



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

DETERMINA DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

N. 215 del 11/12/2015

OGGETTO: Restituzione somme per Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione. Pratica Ed. n.9/2004.

Progetto per la realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano seminterrato e cantinato da destinarsi a struttura alberghiera, previa demolizione di un fabbricato esistente da erigersi in Contrada Santa Margherita. Concessione Edilizia n.5 del 03.03.2005
Ditta: *Macri Antonino*

Vista la richiesta prot.7278 del 29.10.2014, prodotta dalla ditta *Macri Antonino*, nato a Sant'Alessio Siculo il 04.07.1959 residente a Montale (PT), via Rosa Luxemburg n.39, tendente ad ottenere la restituzione delle somme versate di €.11.078,30 per oneri di urbanizzazione e di €.1.506,40 per la prima rata del costo di costruzione, relativamente alla pratica edilizia n.9/2004, per la per la realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano seminterrato e cantinato da destinarsi a struttura alberghiera, previa demolizione di un fabbricato esistente da erigersi in Contrada Santa Margherita.

Vista la Concessione Edilizia n.5 del 03.03.2005, di cui alla pratica edilizia n.9/2004 notificata alla ditta *Macri Antonino* in data 22.04.2005;

Considerato che i lavori di che trattasi, dovevano essere intrapresi entro il 22.04.2006 e invece non sono stati iniziati;

Vista l'Ordinanza n.43 del 10.12.2014 di Decadenza Concessione Edilizia n.5 del 03.03.2005;

Accertato che nessun lavoro è stato eseguito si può, pertanto, procedere alla restituzione delle somme alla ditta *Macri Antonino* di €.11.078,30 per oneri di urbanizzazione a saldo con ric. n.0170 in data 22.12.2004 (PT 37/121) e di €.1.506,40 per costo di costruzione, prima rata, con ric. 0173 del 22.12.2004 (PT 37/121), per un totale di €. 12.584,70;

Considerato che la determina n.177 del 09.11.2015 del Dirigente dell'Area Tecnica avente l'oggetto suindicato è stata sospesa dal responsabile del servizio finanziario in quanto ha espresso parere non favorevole per la mancanza di copertura finanziaria in attesa dell'approvazione di Bilancio di previsione;

Visto che il Consiglio Comunale con delibera n.38 del 30.11.2015 ha approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Visti gli atti d'ufficio;

DETERMINA

1. Di prendere atto, della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta.
2. Di annullare per le motivazioni sopra espresse la determina n.177 del 09.11.2015 del Dirigente dell'Area Tecnica;
3. Di impegnare la spesa per un importo totale di €. 12.584,70 e contestualmente liquidare il pari importo alla ditta *Macri Antonino* a titolo di restituzione della somma versata per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
4. Trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, alla ditta *Macri Antonino* nato a Sant'Alessio Siculo il 04.07.1959 residente a Montale (PT), via Rosa Luxemburg n.39, al Ragioniere Comunale, al Signor Sindaco e all'Ass.re al Bilancio e restituire copia all'ufficio urbanistica con il visto di avvenuta notifica.

Dalla Residenza Municipale, li 11.12.2015

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Giuseppe Moschella



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Gaetano Fioranna

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 11-12-2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 11-12-15

ATTESTA

La copertura finanziaria della complessiva spesa di € 12.584,70
Sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>2090108 (2923)</u>	Codice _____
Competenza <u>X</u>	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>08 (IMP. 245)</u>	Intervento _____

Li 11-12-15



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
(Sotto Nota)

UTC

Al Sig. Sindaco del Comune di S. Alessio Siculo (ME)-

Oggetto: Richiesta di Rimborso oneri d'Urbanizzazione e Costo di
Costruzione relativi alla pratica edilizia n° 9 del 23/11/2004.

Il sottoscritto *Macri Antonio* nato a Sant'Alessio Siculo (ME) il
04/07/1959, C.F. MCR NNN 59L04 I215G, nella qualità di titolare della
pratica edilizia di cui in oggetto, relativa alla richiesta di "Concessione per
la realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre il piano
seminterrato da destinarsi a struttura alberghiera, previa demolizione di un
fabbricato esistente, da erigersi in C.da S. Margherita", avendo versato per
intero gli oneri d'urbanizzazione pari a €. 11.078,30 e la prima rata per il
costo di costruzione pari €. 1.506,40, non avendo potuto intraprendere la
realizzazione dell'opera in oggetto per motivi strettamente personali,

CHIEDE

- alla S.V.ILL/ma il rimborso delle somme versate sopra descritte.

Allego alla presente la copia della pratica edilizia con i relativi versamenti
effettuati.

Si precisa che le coordinate bancarie del mio c.c. sono:

IBAN IT 581 05 728 21555 4555 70182 924

Sant'Alessio Siculo,

Con Osservanza



 sul C/c n. 14076988
 di Euro 11078,30
 IMPORTO IN LETTERE Quindici mila seicettantotto/30
 INTESTATO A Tesoreria Comunale di S. Alessio Siculo
 CAUSALE Oneri di urbanizzazione pratica edilizia n°9 Anno 2004

13/11/02 22-12-04 #2
 10170 €11.078,30#
 VCY 0576 €1,00#
 C/C 14076988

ESEGUITO DA Macri Antonino BOLO DELL'UFFICIO POSTALE
 VIA - PIAZZA Rosa Luxemburg 39
 CAP LOCALITÀ Montale (PT)

 sul C/c n. 14076988
 di Euro 1111619,75
 IMPORTO IN LETTERE dieci e un milione e 119/75
 INTESTATO A Tesoreria Comunale di S. Alessio Siculo
 CAUSALE Diritti di Segreteria determinate sindacale n°10 del 27/03/2003

13/11/02 22-12-04 #2
 10173 €11.116.197,75#
 VCY 0579 €1,00#
 C/C 14076988

ESEGUITO DA Macri Antonino BOLO DELL'UFFICIO POSTALE
 VIA - PIAZZA Rosa Luxemburg
 CAP LOCALITÀ Montale (PT)

CONTI CORRENTI POSTALI - ricevuto di versamento BancoPosta
 sul C/c n. 14076988
 di Euro 1111506,40
 IMPORTO IN LETTERE undici mila e sei euro e 40/100
 INTESTATO A Tesoreria Comunale di S. Alessio Siculo
 CAUSALE Prima rata costo di costruzione pratica edilizia n°9 Anno 2004

13/11/02 22-12-04 #2
 10172 €11.115.064,40#
 VCY 0578 €1,00#
 C/C 14076988

ESEGUITO DA Macri Antonino BOLO DELL'UFFICIO POSTALE
 VIA - PIAZZA Rosa Luxemburg
 CAP LOCALITÀ Montale (PT)