



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(Prov. di Messina)

N. 31 Reg.

Del 28.10.2015

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Direttive del Consiglio Comunale per revisione PRG secondo le normative vigenti.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **Ventotto** del mese di **Ottobre** alle ore **18,00 e segg.** nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **Inizio** disciplinata dal **1° comma** dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n.9, in **sessione Ordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	SONO INTERVENUTI	Presenti
Pasquale Giuseppe	Si	Fichera Rosa Anna Pia Sindaco	No
Bartorilla Giuseppe	Si	Cacciola Giuseppe	Si
Ferlito Natale	Si	Bartorilla Giuseppe	Si
Trischitta Rosario	Si	Papa Antonina	No
Cannavò Nunziata	Si	Palio Carmelo	No
Mercurio Giovanni Paolo	Si		
Brancato Domenico Antonio	Si		
Molino Donatella	Si		
Riggio Giuseppe Luca	Si		
Carnabuci Daniela	Si		
Moschella Nunzio Giuseppe	Si		
Trovato Pietro	Si		
Assegnati : n. 12	Presenti: n.12	Assenti: n.	

Risultato legale, ai sensi dell'art.30 della L.R.06.03.1986, n.9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. **Giuseppe Pasquale** nella qualità di **Presidente del Consiglio**

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **dott.Luigi Rocco Bronte**

Ai sensi dell'art. 84 - ultimo comma dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTO**, che ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142 recepito dalla L.R., n.48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**

- il responsabile di ragioneria, per la regolarità-contabile, parere : _____

- il revisore dei conti parere : _____

- **1) inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma;**

Secondo punto.

Relazione del Presidente **Pasquale** sulla necessità di porre all'odg la problematica, fin qui non trattata anche per le difficoltà precedenti nel reperire somme per finanziare la revisione del prg, inserite, ora, nell'ultimo bilancio triennale approvato. Dà conto delle riunioni con la cittadinanza tenutesi nei giorni scorsi.

Vice sindaco **Cacciola**: critica il fatto che il Prg non possa durare 5 anni; ritiene che il progettista non possa essere l'utc per eccessivo carico di lavoro, a dire del capo area; è necessario esternalizzare la progettazione e la relazione geologica. Nell'esposizione della proposta si sofferma su un legato testamentario e sugli agli vincoli già esistenti.

Mercurio: i frazionamenti devono essere depositati al comune ex art 47/85, per evitare lottizzazioni abusive, non ha senso porre limiti alla zona E. Si sofferma sui fabbricati in zona agricola, il territorio sta subendo un abbandono, la zona E in particolare, la realizzazione di un immobile non comporterà obblighi per il comune di urbanizzazione del fondo.

Il P. **Pasquale**: legge alcune direttive e deposita il documento agli atti.

Mercurio: sullo spostamento delle volumetrie, lascerebbe libertà al progettista.

Riggio: la minoranza ha preparato delle direttive, in parte ripetitive di punti già trattati, atteso che ci sono prescrizioni obbligatorie che qualsiasi progettista dovrà rispettare. Lamenta l'assenza del pubblico. Primo punto, abolire l'idea del porto canale, perché bisogna scegliere se lasciare l'immagine naturale e tipica di Sant'Alessio ovvero abbandonare l'idea del ripascimento e puntare su un'altra conformazione. Creare strada alternativa alla 114. Nuova viabilità per la zona Lacco; zona industriale viabilità adeguata, idem nelle zone agricole. Incentivare i parcheggi. Prosegue, il consigliere, elencando gli altri punti del documento, che deposita agli atti.

Trischitta: concorda con la relazione, aggiunge che si dovrebbe prevedere che il privato possa prendersi cura di aree di verde pubblico e provare a recuperare le aree in stato di abbandono; sfruttare meglio le aree demaniali. Favorire con incentivi o sgravi i proprietari che vogliono aprire attività commerciali sul lungomare.

Cacciola, si possono dare indicazioni al progettista sulla possibilità di recuperare alcuni immobili.

Ritiene che queste indicazioni possano essere accolte.

Molino: dall'ultimo prg, alcune cose sono cambiate, il paese deve guardare anche alle zone di espansione, non solo lungomare, che va curato. L'identità del paese con il mare comincia a vacillare. Forse, il turismo non deve fermarsi al mare ma guardare anche alle altre zone del territorio.

Moschella: sulla viabilità vorrebbe che si facessero altre riunioni per affrontare la questione.

Ferlito: su Lacco c'è anche la competenza della provincia.

Brancato: Lacco dovrebbe diventare centro abitato.

Bartorilla: le idee sono tutte meritevoli di accoglimento; nel dispositivo aggiungere i principi esposti dai vari consiglieri e depositati agli atti, per evitare singole votazioni.

Sul porto, lasciamolo impregiudicato. Dalle direttive il progettista redigerà lo schema del nuovo prg. La genericità è normale, si deve dare qualche indicazione più precisa. L'assessore si sofferma sulle tipologie di vincoli, conformativi e limitativi e sul confronto con i cittadini. A livello di



Comune di S. Alessio Siculo

(Provincia di Messina)

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: Direttive del Consiglio Comunale per revisione PRG secondo le normative vigenti

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. n.5122 del 04.08.2014 l'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente chiedeva l'attivazione della procedura per la scelta dei professionisti e la convocazione del C.C. per le direttive della rielaborazione del P.R.G.;
- Con nota dell'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente Serv. 3 di Palermo, prot. n. 21132 del 23.09.2015 avente ad oggetto: "Comune di Sant'Alessio Siculo (ME) – Stato procedure di revisione del PRG – Diffida" il dipartimento diffidava codesto Ente, in assenza di riscontro, per quanto suindicato, ad inoltrare entro 15 gg dalla ricezione della presente, le procedure adottate in merito alla revisione del P.R.G. secondo le normative vigenti, e che in caso contrario il Dipartimento avrebbe proceduto con visita ispettiva con spese a carico del Comune.

DATO ATTO CHE:

- la nota dell'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente Serv. 3 di Palermo Prot. n. 21132 del 23.09.2015, avente ad oggetto: "Comune di Sant'Alessio Siculo (ME) – Stato procedure di revisione del PRG – Diffida" è stata trasmessa al Comune di Sant'Alessio Siculo ed asseverata al nostro prot. n. 6345 del 29.09.2015 ;

INRESO ATTO CHE :

le direttive per la revisione del P.R.G. devono essere di carattere assolutamente generale e sono qui di seguito riportate:

Per tutte le ZTO mantenimento di tutti i vincoli e recepimento di eventuali vincoli intervenuti a seguito di nuove norme o strumenti o legati testamentari privati.(Casa avv. Quagliata) Rapportarsi al piano di protezione civile comunale, al PAI e ad eventuali altri piani comprensoriali.

ZTO A conferma dei vincoli e modalità di risanamento conservativo, tendenti alla conservazione dell'integrità del patrimonio storico architettonico, piano del colore.

ZTO B conferma di indici e parametri edificatori, recepimento ed inserimento della "Variante tettoie".

ZTO C eliminazione del piano particolareggiato, adeguamento alle previsioni del PAI e alle eventuali norme e strumenti intervenuti.

ZTO D individuazione di aree consoni all'utilizzo previsto.

ZTO F

- eliminazione di ogni limite di superficie ai fini di frazionamento dei terreni stante che la Legge 47/65 e succ. modifiche ed integrazioni, impone il deposito del tipo di frazionamento al Comune per la verifica di eventuali lottizzazioni abusive ma non indica alcun limite di superficie da rispettare. L'unica indicazione di superficie è relativa al fatto che tutti gli atti pubblici aventi per oggetto lotti ricadenti in Zona Agricola di superficie inf. a mq. 10.000 devono essere trasmessi ai Comuni.
- Vagliare la possibilità di concedere in deroga con indice superficiale l'edificazione di piccoli fabbricati da destinare al servizio esclusivo dell'agricoltura, consentire la realizzazione di piccole attività artigianale e quindi al recupero di fondi agricoli.
- Miglioramento e manutenzione ordinaria delle strade comunali interne.
- ZTO F conferma delle zone individuate e destinate allo scopo. Nelle aree destinate a verde privato e pubblico consentire la possibilità di realizzare piccole attività di ristorazione. Reperire nell'ambito del territorio comunale aree o immobili da destinare ad edilizia scolastica pubblica o privata.
- Verificare le zonizzazioni presenti ed eventualmente proporle o modificarle.

Valeria

- Conferma ed individuazione di "punti belvedere" sulla strada panoramica.
- Studio di soluzioni che rendono più agevole il traffico veicolare sulla Via Consolare Valeria.
- vagliare la fattibilità di una rotonda nel bivio per Limina ed Antillo.
- Funivia che dal depuratore porta a Forza D'Agrò.

PARCHEGGI

- Conferma delle aree già individuate e ricerca di parcheggi aggiuntivi in zone marginali ed al diretto contatto dell'abitato.

PORTO

- Previsione nella zona dell'Agrò di un porto turistico e delle strutture ad esso collegate e complementari, interessando solo le aree esterne al rilevato di protezione e contenimento dell'alveo torrentizio.

RILEVATO CHE:

- Occorre adottare e comunicare entro 15 gg all'Ass.to del territorio e dell'Ambiente Serv. 3 di Palermo le direttive del Consiglio Comunale per la revisione del PRG secondo le normative vigenti;

PROPONE

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto che Occorre adottare e comunicare entro 15 gg all'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente Serv. 3 di Palermo le direttive del Consiglio Comunale per la revisione del PRG secondo le normative vigenti;
3. Di adottare le direttive suindicate.



Il Proponente

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE *[Firma]*

Li 27-10-2015



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE _____

Li _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

PROVINCIA DI MESSINA

Tel. 0942/751036 – 750916 - Fax 0942/756519

E mail: segreteria@comune.santalessiosiculo.me.it

Pec: segreteria.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

fb
29/10/2015

OGGETTO: DIRETTIVE PER LA RIVISITAZIONE DEL PRG.

Il Consiglio Comunale, allo scopo di impartire al progettista le direttive per la rivisitazione del Piano Regolatore Generale, anche a seguito delle riunioni propedeutiche che si sono tenute con gli operatori economici, turistici, le associazioni e la cittadinanza ha individuato i seguenti obiettivi da perseguire per apportare le opportune migliorie allo strumento urbanistico :

- VIABILITA' – superare le criticità di fatto esistenti prevedendo una viabilità alternativa che possa "bypassare" le vie di comunicazione solitamente utilizzate (ss.114 e lungomare).
- PARCHEGGI – modificare il piano parcheggi esistente prevedendo un netto aumento delle aree di sosta, e delle zone parcheggio, in particolar modo nella zona centrale del centro abitato, così da decongestionare il traffico e liberare la ss.114 per una migliore transitabilità dei veicoli.
- VERDE PUBBLICO - implementare le zone destinate a verde pubblico favorendo lo sviluppo di aree dedicate al tempo libero conferendo la possibilità di utilizzare le predette aree per
- PIANO PARTICOLAREGGIATO – abolizione del piano particolareggiato
- PAI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO E PIANO DI PROTEZIONE CIVILE – PIANO PAESAGISTICO REGIONALE Adeguare lo strumento urbanistico ai vigenti piani come previsto per legge.

CASSATI

- CENTRO STORICO – ~~riperimetrazione delle aree individuate a centro storico così da farvi risiedere Villa genovesi –~~

CASSATI

- URBANISTICA – ~~spostamento in altre zone del paese della volumetria prevista in zone decentrate o scarsamente urbanizzate – redistribuzione delle zone alberghiere – potenziamento urbanistico della frazione Lacco in previsione del progetto di raddoppio della linea ferroviaria che in questa zona prevede la Stazione Ferroviaria.~~

- ABOLIZIONE PORTO CANALE (IN QUANTO POTREBBE IMPEDIRE IL POSSIBILE RIPASCIMENTO DELLA SPIAGGIA)
- PREVEDERE UNA STRADA ALTERNATIVA AL SOTTOPASSAGGIO (VISTO IL RESTRINGIMENTO DELLA CARREGGIATA CHE IMPEDISCE IL TRANSITO AI MEZZI CHE SUPERANO UNA DETERMINATA LUNGHEZZA) E UNA STRADA ALTERNATIVA ALLA SS 114
- PREVEDERE UNA ADEGUATA VIABILITA' AGGIUNTIVA A QUELLA GIA' ESISTENTE PER RAGGIUNGERE LA ZONA LACCO IN PROSPETTIVA DELLA FUTURA UBICAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA
- IN PREVISIONE DELL'INDICAZIONE DI UNA ZONA INDUSTRIALE, PREVEDERE UNA ADATTA STRADA DI ACCESSO PER I MEZZI PESANTI
- PROGETTARE NUOVA VIABILITA' IN ZONA AGRICOLA
- PREVEDERE PER LE NUOVE COSTRUZIONI - LA' OVE POSSIBILE - UN'AMPIA ZONA DI RISPETTO DAL CIGLIO STRADALE
- DESTINARE AMPIA ZONA PARCHEGGI IN TUTTO IL TERRITORIO PER ACCOGLIERE L'INCREMENTO TURISTICO NEI PERIODI DI MAGGIORE AFFLUSSO
- INCORAGGIARE ANCHE I PRIVATI ALLA COSTRUZIONE DEI PARCHEGGI DESTINATI A NOLO ATTRAVERSO OPPORTUNE MISURE INCENTIVANTI
- INDIVIDUARE AMPI TRATTI DI SPIAGGIA LIBERA
- PREVEDERE SPAZI ATTREZZATI DI CARATTERE SPORTIVO-LUDICO-RICREATIVO NELLE PROSIMITA' DEI CENTRI ABITATI.
- ESTENDERE GLI INCENTIVI GIA' PREVISTI PER L'INSEDIAMENTO DELLE STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE ANCHE AL TURISMO RURALE (AGRITURISMO E SIMILARI)



Daniele Comodini



Berardo
28/10/2015

edificazione non rimane molto da rivisitare; sottolinea che su villa Genovesi, quanto previsto nelle direttive allegate alla proposta di deliberazione vada cassato in quanto la previsione di una eventuale nuova perimetrazione del centro storico presso detta area significherebbe limitare in maniera del tutto arbitraria, in questa fase, detta zona. Oltre a Lacco, vedere se vi sono altre zone con caratteristiche simili.

Pasquale, bisogna ricondurre a sintesi le direttive, decidendo sui punti su cui non vi è concordanza.

Riggio : sono solo indicazioni, idee, non sono in contrapposizione ad altre idee.

Pasquale : su alcune questioni bisogna però votare.

Bartorilla, chiede 5 min. di pausa per rielaborare un documento univoco. Ore 19:10

Votazione :12/12 favorevoli.

Si riprende alle 19:30. Undici presenti, si assenta Riggio.

Il **presidente**, su proposta di **Bartorilla**, mette ai voti : *Cassare il punto centro storico e urbanistica delle direttive allegate alla relativa proposta di deliberazione*

Si vota: 11/11 favorevoli, IL C.C. DELIBERA di CASSARE definitivamente il punto nuova perimetrazione del centro storico in prossimità di villa genovesi ed il punto urbanistica di cui alle direttive di massima allegate alla relativa proposta di deliberazione

Mercurio : ci sono frazioni mummificate , che vanno integrate con il paese, rivalutando la zona collinare, ragionando sulla viabilità . Sul porto, non è incompatibile con il ripascimento.

Si vota l'intero punto, con tutti gli allegati, come emendati. : 11/11 favorevoli .

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to RIBISI

Il Presidente

F.to PASQUARE

Il Segretario Comunale

F.to BRONTE

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo

Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

Il _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Il _____

Il Segretario Comunale

F.to _____