



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(Provincia di Messina)

N. 12 Reg.

del 16-02-16

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione art.17 L.R. n.4/2003 secondo le variazioni Istat da applicarsi per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 16,00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenze
1. Fichera Rosa Anna Pia	Sindaco	Si
2. Cacciola Giuseppe	Assessore	Si
3. Bartorilla Giuseppe	Assessore	Si
4. Papa Antonina	Assessore	Si
5. Palio Carmelo	Assessore	NO

Non sono intervenuti gli Assessori: Palio

Presiede il Sindaco

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune Dott. Luigi Rocco Bronte

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L'Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge, di adottare il conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che assume la motivazione del presente provvedimento;

Visto l'allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell'art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l'allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria reso ai sensi dell'art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell'assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1) Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente;



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
(Provincia di Messina)

PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione art.17 L.R. N°4/2003 secondo le variazioni Istat da applicarsi per l'anno 2016

Considerato che è necessario provvedere all'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione ;

Che l'Ufficio tecnico settore Urbanistica ha provveduto a redigere le tabelle di adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2016;

Visto l'art.n.17, comma 12, della L.R. n.4/2003 che ha sostituito l'art.24 della L.R. n.25/97, prevedendo che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n.10/77 e del contributo del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, sostituito dall'art.7 del 24.12.1993, n.537 è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;

Vista la particolare situazione economica che attraversa il paese;

Vista la delibera n.29 del 23.04.2015 e i relativi allegati;

Considerato :

- Quanto suindicato si confermano le tariffe di costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione Delibera G.M. n. 29 del 23.04.2015;
- Che si è provveduto a tacitamente confermare per l'anno 2016 le tariffe dello scorso anno, non essendo intervenuto alcun aumento percentuale;
- che il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a mq. di superficie, è di € 220,02, e gli oneri di urbanizzazione sono stabiliti dalle tabelle allegate: A - B - C da applicarsi entrambi per l'anno 2016;

Vista la legge n.10/77;

Vista la L.R. n.4 del 16.04.2003 e successive integrazioni;

Vista la circolare assessoriale n.4 del 28.10.2003,

PROPONE

1. **Di stabilire** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di confermare** il contributo del costo di costruzione per mq. di € 220,02 da applicarsi per l'anno 2016;
3. **Di adeguare**, altresì, gli oneri di urbanizzazione secondo le tabelle A - B - C, come da allegato prospetto predisposto dall'U.T.C.;



P A R E R E T E C N I C O

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE _____

Li 16-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P A R E R E D E L R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O F I N A N Z I A R I O

Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE _____

Li _____

A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. _____
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO





COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
(Provincia di Messina)

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione art.17 L.R.
N°4/2003 secondo le variazioni Istat da applicarsi per l'anno 2016

Il Comune di S.Alessio Siculo a seguito della deliberazione di Giunta Municipale n.29 del 23.04.2015, ha applicato gli Oneri relativi al contributo del Costo di costruzione pari a €. €220,02 per metro quadrato di superficie per nuovi edifici .

Contributo Costo di costruzione per mq.

Anno	2016	€ 220,02
------	------	----------

Pertanto il costo di Costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadro di superficie, adeguato secondo le variazioni Istat, è fissato come segue:

Anno	2016	€ 220,02
------	------	----------

Sant'Alessio Siculo, li 15.02.2016

L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

Dott.ssa Concetta Prestipino

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Giuseppe Moschella

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Gaetano Faranna



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di MESSINA)

TABELLA "A"

ADEGUAMENTO DA APPLICARSI PER L'ANNO 2016

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI PARIMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI DEL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO
DEFINITA DALLA REGIONE SICILIANA, NONCHE' INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003

Determinazione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.A. 31/5/77 Classe C1)	Costo €/mc. o €/mq.		Adeguamento %	Totale	Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mc. / ab.ab. 2x3 o mq./ab	Incidenza globale oneri urbanizzazione abitanti da insediare o per 100 mc. Di costruzione.	Incidenza globale oneri per globale oneri € 1.983,82 per mc. 100	Incidenza globale oneri per mc. Per i casi di cui al n. 1 delle altre prescrizioni della tabella Regionale (50 % della colonna 6)
	1	2						
A ATTREZZATURE SCOLASTICHE								
1) Asilo Nido	€/mc.	136,88	2,00%	2,74	139,62	mc./ab.	0,69	
2) Scuola materna	€/mc.	136,88	2,00%	2,74	139,62	mc./ab.	1,09	
3) Scuola Elementare	€/mc.	136,88	2,00%	2,74	139,62	mc./ab.	2,33	
4) Scuola Media	€/mc.	136,88	2,00%	2,74	139,62	mc./ab.	1,54	
					Sommario		788,84	
B ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE								
1) Attrezzature Sanitarie	€/mc.	136,88	2,00%	2,74	139,62	mc./ab.	0,87	
2) Aree verdi di quartiere	€/mq.	38,77	2,00%	0,78	39,55	mc./ab.	5,00	
3) Centri sociali	€/mc.	136,88	2,00%	2,74	139,62	mc./ab.	0,87	
					Sommario		440,66	
C VIABILITA' E SERVIZI								
1) Rete stradale	€/mq.	47,45	1,50%	0,71	48,16	mq./ab.	9,00	
2) Parcheggi	€/mq.	47,45	1,50%	0,71	48,16	mq./ab.	1,00	
3) Rete fognaria	€/ml.	80,06	1,90%	1,52	81,58	ml./ab.	0,75	
4) Rete idrica	€/loc.	596,78	1,50%	9,55	606,33	ca./ab.	0,26	
5) Pubblica illuminazione	€/pl	1838,24	2,70%	49,63	1887,87	pl/ab.	0,062	
6) Rete Elettrica	€/kw	52,68	2,50%	1,32	54,00	KW/ab.	1,00	
					Sommario		955,43	
					Totale		2.094,93	20,95
								10,47

Sant'Alessio Siculo, li 15.02.2016

L'Istruttore della Pratica
Dott.ssa Concetta Prestipino

Concetta Prestipino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Meschella



Il Dirigente Ufficio Tecnico
Arch. Gaetano Faranna

Gaetano Faranna

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME)

TABELLA " B "

ADEGUAMENTO DA APPLICARSI PER L'ANNO 2016

INSEDIAMENTI STAGIONALI Art. 5 Legge n. 10/77

IL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO RICADE NELLA CATEGORIA DI COMUNI COSTIERI CON INSEDIAMENTO FINO A 1.000 ABITANTI E PREVISIONE URBANISTICA INFERIORE A 10.000 ABITANTI.
ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003

Descrizione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.M. 31/5/77 Classe M1)	1		2		Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mc. / ab 2x3 o mq,ab	Costo in € / ab. Costo in € / ab 2x3	Incidenza globale oneri urbanizzazione per 100 mc. Di costruzione.	Incidenza globale oneri per mc. 100	ANNOTAZIONI
	Adeguatezza di interesse comune		Adeguatezza						
A ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Totale		Totale		3	4,00	5	6	7
1) Mercati di quartiere	€/mc.	136,88	2,00%	2,74		130,62			
2) Impianti sportivi di quartiere	€/mq.	39,32	2,00%	40,11	1,00	120,32			
3) Attrezzature culturali	€/mc.	135,66	2,00%	2,71	3,00	303,04			
4) Attrezzature sanitarie	€/mc.	136,88	2,00%	2,74	2,19	61,43			
5) Arce verdi di quartiere	€/mq.	38,78	2,00%	0,78	0,44	118,67			
					Sommario	743,07		743,07	
B ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE									
1) Rete stradale	€/mq.	47,45	1,50%	0,71	18,00	868,91			
2) Parcheggi	€/mq.	58,86	1,50%	0,80	2,00	119,49			
3) Rete Fognaria (Princ. E Second	€/ml.	80,06	1,90%	1,52	1,80	145,85			
4) Rete Idrica	€/ml.	696,78	1,80%	9,55	0,25	151,58			
5) Pubblica illuminazione	€/pl.	1838,24	2,70%	49,63	0,083	158,89			
					Sommario	1.441,52		1.441,52	
					Totale	2.184,59		2.184,59	

Sant'Alessio Siculo, li 15.02.2016

L'Istruttore della pratica
Dott.ssa Concetta Prestipino

Concetta Prestipino

L'Istruttore Tecnico

Giuseppe Moschella



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Paesani

F.to Fischer

F.to BOUTE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario C. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

il _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo-consiglieri con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl. n. F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ il _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

Il _____

F.to Il Segretario Comunale