

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Piazza Municipio, 1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)
Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519
E - mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it
E - mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it



UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA

Prot. n. _____ del _____

Pratica ed. n 04/2016 - A-

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 1 Del 14/06/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di rilascio concessione edilizia prot. n. 872 del 01.02.2016 e successiva integrazione prot. 3841 del 18.05.16, presentate dal sig. Maresca Antonino nato a Taormina il 02.06.1960 C.F.: MRS NNN 60H02 LO42V e residente in Roccalumera, Via Casazza, n.54;

Con allegato progetto elaborato dal tecnico arch. Gaetano Milone C.F. MLN GTN69B08 I311L, con studio tecnico in S. Teresa di Riva via Lungomare n. 105 (Baracca);

Per la realizzazione di un parco di campeggio e area di sosta nell'area demaniale sita in C/da Mantineo;

Vista la pratica edilizia n.16/2012 con relativa documentazione;

Destinazione: parco di campeggio e area di sosta;

Ubicato in S.Alessio Siculo, C/da Mantineo, area demaniale sponda destra del torrente Agrò, identificata al catasto foglio 4 particelle n. 1415-1416-1417-1507- e porzione antistante le predette particelle ;

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il suddetto titolo abilitativo nella qualità di concessionario di area demaniale, atto del 03.08.2015 reg. n°1569, atti privati - registrato il 20.08.2015 al n° 384 presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Taormina;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	Mq.	7.384,00
Altezza Massima	ml.	=====
Volume	mc.	=====
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	Come da progetto

Recapito degli scarichi: alla pubblica rete fognante, come da progetto;

Visto l'atto di concessione di area demaniale reg.1569 del 03.08.2115 di cui sopra;

Visti i nulla osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina prot.4973/VII-5473 del 5.8.14 e 3529/7 del 12.05.2016;

Visto il parere della Corpo Forestale distaccamento di Savoca del 04.04.2016 prot.233;

Visto il parere favorevole ai fini idraulici del 21.11.2014 prot.188936 dell'ufficio del Genio Civile di Messina;

Visto il parere favorevole del dirigente medico responsabile prot.26/ig del 03.04.2013;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 145 del 10.06.2010;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio tecnico comunale in data 06.06.2016;

Visti :

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita perché lavori di realizzazione di un parco campeggio ed area di sosta;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

C O N C E D E

Alla ditta **Maresca Antonino**

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- a) inizio lavori: entro **un anno dal rilascio della presente;**
- b) termine di ultimazione: entro **tre anni dall'inizio lavori;**
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di =====;

Euro	=====	=====
Euro	=====	=====
Euro	=====	=====
Euro	=====	=====

- d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo di costruzione ammontanti ad =====

Euro	=====		=====
Euro	=====		=====
Euro	=====		=====

€ 193,67 versate con ricevuta n. 0058 (P.T. 37/116) del 10.06.2016, per diritti di segreteria rilascio C. E., Pratica . Edilizia n° 04/2016;

Con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

12) Altre prescrizioni particolari: a condizione che la ditta concessionaria si munisca dell'autorizzazione dello ufficio del Genio Civile di Messina e che vengono osservate tutte le prescrizioni indicate nelle autorizzazioni dei vari enti retro menzionati, a condizione altresì che le opere da realizzare vengano eseguite in modo precario e facilmente rimovibili.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

S. Alessio Siculo, li 14.06.2016

Il Responsabile U.T.C. Urbanistica
Geom. Giannetto Antonino



Allegati: Copia del progetto munito di visto



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Faranna Gaetano



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di S. Alessio Siculo dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di _____

S. ALESSIO SICULO, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE
