



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

N. 62 del 15-03-2017

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica Perizia di Variante LAVORI DI “ Costruzione di una scuola media -2° stralcio – Opere di completamento”.
CUP: B57E13000440001 - CIG: 59889806A3 – Codice NUTS ITG13.

Visto il progetto esecutivo, redatto Dall'ing. Antonino D'Aveni e dall'Ing. Francesco Trovato, in data 12.04.2006, che ha riportato i pareri favorevoli ai fini igienico sanitario espresso dall'U.S.L. n. 5 di Messina con nota prot. 382 del 31/08/2006, dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. 15953 del 07/08/2008, della commissione edilizia comunale del 22/04/2010, ed aggiornato al nuovo prezziario regionale in data 31/07/2009 ed in data 12/09/2013, per l'importo complessivo di € 2.050.000,00, con la seguente previsione di spesa:

A	SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	€	1.436.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 2,909582%	€	41.781,60
	COSTO PER LA MANODOPERA 27,020665 %	€	388.016,75
	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	1.006.201,65
A Disposizione dell'Amministrazione			
B.1	I.V.A. sui lavori a b.a. 10%	€	143.600,00
B.2	Competenze tecniche compreso I.V.A.	€	271.199,86
B.3	Competenze geologiche compreso I.V.A.	€	13.215,06
B.4	Onorario R.U.P. 1% di A	€	14.360,00
B.5	Indagini geognostiche compreso I.V.A.	€	5.183,12
B.6	Oneri conferimento discarica inerti	€	48.400,00
B.7	Spese pubblicità gara	€	15.000,00
B.8	Prove sui materiali e strutture	€	12.000,00
B.9	Per arredamento ed attrezzatura + I.V.A.	€	20.000,00
B.10	Imprevisti ed arrotondamento 5,85 % di A	€	71.041,96
	SOMMANO	€	614.000,00
	Totale	€	2.050.000,00

progetto validato in data 13/09/2016 giusto verbale di validazione ed approvato in linea tecnica con parere n. 217 del 13/09/2016 ed in linea amministrativa con Deliberazione della Giunta Municipale n. 102 del 13/09/2013;

Considerato:

Che i lavori sono stati appaltati giusto contratto rep. 566 del 09.12.201, registrato all' Agenzia delle entrate di Messina, Serie IT Numero 7774 del 16.12.2015;

Che il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi MANCUSO, della società Ingear Srl, con nota prot. n. 4892 del 30.06.2016 e nota prot. n. 5047 del 06.07.2016, asseverate al protocollo di questo Ente, ha chiesto di essere autorizzato alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, a seguito di esigue modifiche dimensionali del corpo aule, nel rispetto delle prescrizioni normative.

Che con nota prot. n. 5105 del 07.07.2016, il RUP. ha trasmesso ai progettisti dell'intervento, copia della suindicata nota per il relativo parere di competenza;

Che con nota del 09.07.2016 asseverata al protocollo di questo Ente al n.5220 del 12.07.2016, i progettisti dell'intervento hanno espresso il proprio parere favorevole alle esigue modifiche dimensionali;

Che con nota prot. n. 5690 del 29.07.2016, il RUP. ha autorizzato la direzione dei lavori a redigere la perizia di variante, ai sensi e nel rispetto del D. Lgs. 163/2016 e s.m.i, ed a condizione che la stessa doveva essere contenuta all'interno delle somme poste a finanziamento e al netto dei ribassi d'asta.

Il R.U.P., altresì per sopravvenute esigenze dell'amministrazione, ha onerato la D.L. a predisporre gli atti necessari per ottenere il N.O. dei Vigili del Fuoco relativo all'intero edificio scolastico, in quanto Questa Amministrazione nelle more di poter ristrutturare il Vecchio Edificio Scolastico sito in Via Stazione, è costretta ad utilizzare in via provvisoria il plesso scolastico realizzato per la Scuola Secondaria di I Grado, sito in via Maresciallo Altadonna, aumentando di fatto, anche se in via provvisoria, il numero degli alunni che usufruiscono dell'edificio scolastico.

Che il Direttore dei Lavori, con nota del prot. n. 9524 del 19.12.2016, ha fatto pervenire la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto indicati, per un importo netto contrattuale di € 1.129.717,85; Pertanto con un incremento di spesa di € 53.590,90 rispetto al contratto originario d'appalto, pari al 4,98%;

Che la variante trasmessa dalla Direzione dei lavori, non comporta modifiche sostanziali al progetto originario, non altera la sostanza del progetto, non costituisce diminuzione della capacità ricettiva, non pregiudica né la realizzazione né l'utilizzo né la funzionalità dell'opera progettata, tranne un'esigua riduzione di superficie (mq.7,00 circa) a fronte di una superficie complessiva in corso di realizzazione di circa mq 529,00 (palestra mq 315,00 e corpo aule mq 214,00);

Che la variante comporta l'applicazione di nuovi prezzi, regolarmente riportati nell'atto di sottomissione sottoscritto senza eccezioni da parte dell'impresa;

Che le somme necessarie, per la copertura economica, risultano reperite all'interno delle somme poste a finanziamento, alla voce imprevisti ;

Che per la suddetta perizia sono stati acquisite le seguenti autorizzazioni e/o nulla osta:

- Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Messina, ai sensi della Legge n° 64/1974 Artt.17 e 18 (D.P.R. 06.06.2001 n.380 artt. 93 e 94) – L.R. n.7/2003 art.32 – Legge n.1086/1971 art.4, prot. in uscita n. 197780 del 21.10.2016;
- Parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 10.01.2017;
- Parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Messina, prot. n. 2182 del 15.02.2017;
- Autorizzazione edilizia in variante n. 8 del 21.02.2017;

Che dette varianti rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 205, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Vista la "Relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della Variante" redatta in data 21.02.2017;

Vista l'Istruttoria ed approvazione 1° perizia di variante redatta dal R.U.P. in data 23/02/2017;

Vista la Determina Sindacale n. 6 del 29/10/2014 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il D. P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. L.vo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista La L.R. n. 12/2011 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
 Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto, della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;
- 2) Di approvare in linea Tecnica la perizia di variante di che trattasi il cui nuovo quadro economico e di seguito riportato:

Quadro economico 1° perizia di variante: A. IMPORTO PER I LAVORI PRIMA PERIZIA DI VARIANTE	A. Importo dei Lavori 1° perizia di variante		€	
	A'	<i>importo dei lavori a misura</i>	€ 1.507.512,51	
		<i>di cui importo manodopera</i>	€ 407.339,91	
		<i>di cui oneri sicurezza</i>	€ 43.862,31	
		<i>Totale importo lavori A'</i>	€ 1.507.512,51	
	A'.1	Manodopera al netto Spese Gen.e Utile di impresa	27,020665% di A'	€ 407.339,91
	A'.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2,909582% di A'	€ 43.862,31
	A'.4	Totale importo soggetto a ribasso (A' - A'.1 - A'.2)		€ 1.056.310,29
	A'.5	<i>A dedurre ribasso d'asta del</i>	35,7655%	€ 377.794,66
	A'.6	<i>restano per lavori al netto del ribasso d'asta</i>		€ 678.515,63
A'.7	<i>Nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del</i>	35,7655%	€ 1.129.717,85	
	<i>di cui maggiori lavori previsti nella perizia di variante pari a:</i>		€ 53.590,90 (=+4,98% di A.7)	

B'. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B'. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B'.1	I.V.A. (10%) al netto del ribasso 10% di A'.5=	€ 1.129.717,85	€ 112.971,79
	B'.2.1	Competenze Progettazione, C.S.P., DD.LL., C.S.E. compresa IVA (22%)		€ 209.633,70
	B'.2.2	Competenze collaudatore		€ 10.974,00
	B'.3	Competenze geologiche compreso IVA		€ 13.215,06
	B'.4	Onorario R.U.P.:		€ 15.075,13
	B'.5	Indagine geognostiche compreso di IVA		€ 5.183,12
	B'.6	Oneri di conferimento a discarica materiale di scavo e demolizioni IVA compresa		€ 38.420,97
	B'.7	Spese pubblicità gara		€ 15.000,00
	B'.8	Per prove sui materiali e strutture		€ 12.000,00
	B'.9	Per arredamento ed attrezzature iva compresa		€ 20.000,00
	B'.10	Imprevisti ed arrotondamento		€ 12.091,96
	B'.11	Prove in sito e analisi di laboratorio sul terreno di fondazione (IVA compresa)		€ 4.263,90
B'.12	Per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B'.1+...+B'.12)		€ 473.829,63	

TOTALE A'.7+B' € 1.603.547,48

ECONOMIE DA RIBASSO	C.1	Ribasso d'asta		€ 359.873,05
	C.2	I.V.A (10%) sul ribasso		€ 35.987,31
	C'.3	Economie da ribasso sulle competenze tecniche (B.2)		€ 50.592,16
		Totale economie C'		€ 446.452,52
	Totale (A'.7+B')+C'		€ 2.050.000,00	

- 3) Di trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, al Sindaco, al Responsabile area Economico finanziaria, al Presidente del Consiglio **e che copia con i visti d'avvenuta notifica venga restituita allo scrivente.**

Sant' Alessio Siculo, li 14-03-2017



Il Responsabile Unico del Procedimento
 Arch. Gaetano Faranna

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE Foderini

Li 16-03-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n. 30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n. 48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE _____

Li _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

1