

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO**Provincia di MESSINA**

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 172 del 12-10-12**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Vista la domanda di sanatoria presentata il 25.03.2004 prot. n° 2059 di cui alla pratica edilizia n° 7/2004, da GIAMMANCO Giuseppe, nato a Bagheria (PA) il 21.04.1937, e residente a Catania, Via Firenze n. 239, cod. fisc. n. GMM GPP 37D21 A546U, relativa alla realizzazione di un vano e un w.c., ad uso non abitativo, con annesso un terrazzino, al piano copertura di un complesso edilizio denominato "Baltimora", sito in via dei Normanni (ex via Gebbiazze).

Vista la documentazione prodotta dall'interessato, nonché i relativi elaborati tecnici;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di proprietario, giusto atto di Compravendita del notaio Grazia Maria Rita Terranova, del 29.10.2001 rep. n. 27.721, registrato a Messina il 15.11.2001 al n. 4.780;

Dato atto che la richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Euro 2.900,00 determinata in via definitiva;

Dato atto che la richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 551,00 autocalcolati;

Dato atto che la richiedente ha integrato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 534,57 determinati in via definitiva;

Dato atto che la richiedente ha versato alla tesoreria comunale l'importo totale per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria pari a Euro 232,00;

Vista la pratica di condono edilizio n° 7 / 2004;

Vista la visura di avvenuta variazione del 30.08.2011, al Catasto Fabbricati, dell'immobile oggetto di condono di che trattasi, ubicato al piano quarto, identificato al foglio 5 particella 444 sub 124 via Gebbiazza snc;

Visto il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Arch. Trimarchi Salvatore, iscritto all'ordine degli Architetti di Messina al n° 1123, redatto in data 25.09.2012;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico – sanitaria, in riferimento alla L. R. n. 11 del 12.05.2010 art. 96 comma 1, redatta dal geom. Santo Mastroeni il 23.07.2016;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere di ammissibilità espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.10.2017;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

RILASCI A

Ai Coniugi GIAMMANCO Giuseppe, nato a Bagheria (PA) il 21.04.1937 cod. fisc. n. GMM GPP 37D21 A546U e PIGNATO Sarina nata a Ribera (AG) il 26.12.1939, cod. fisc. n. PGN SRN 39T66 H269C, entrambi residenti in Catania, via Firenze n. 239, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per aver realizzato delle opere al piano copertura in un complesso immobiliare denominato "Baltimora", sito in via dei Normanni (ex via Gebbiazza), consistenti nella realizzazione di un vano e un w.c. con annesso un terrazzino a livello, il tutto con destinazione ad uso non abitativo, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, riportato in catasto al foglio 5 particella 444 sub 124, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Per eventuali lavori, il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 10.10.2017

l'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe

Il Dirigente Dell'area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano