

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
Provincia di MESSINA

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 169 del 01-06-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di sanatoria presentata il 30.03.2004 prot. n°2154 di cui alla pratica edilizia n° 17/2004, da PUGLIATTI Anna Maria, nata a Casalvecchio Siculo (ME) il 04.01.1955 e residente in Verona, Via Napoleone I° n.4, cod. fisc. n. PGL NMR 55A44 B918F, relativa ad una porzione di fabbricato sito in Via Siena, consistente nella realizzazione di quattro locali di sgombero e un vano destinato a lavanderia, non abitabili oltre a due terrazzini, al piano sottotetto;

Vista la documentazione prodotta dall'interessata, nonché i relativi elaborati tecnici;

Accertato che la istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di proprietaria, giusto atto di donazione del notaio Caterina Mandanici, del 07.09.1995 rep. n° 72889 registrato a Messina il 22.09.1995 al n. 3442;

Dato atto che la richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Euro 6.790,00 determinata in via definitiva;

Dato atto che la richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 1.676,64 autocalcolati;

Dato atto che la richiedente ha integrato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 543,39 determinati in via definitiva;

Dato atto che la richiedente ha versato alla tesoreria comunale l'importo totale per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria pari a Euro 232,40;

Vista la pratica di condono edilizio n° 17 / 2004;

Vista la visura di avvenuta variazione del 09.11.2015, al Catasto Fabbricati, dell'immobile oggetto di condono ubicato al piano terzo, identificato al catasto al foglio 4 particella 1188 sub 8 Via Siena snc;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 30.05.2016;

Visto il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. Giuseppe Giannetto, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Reggio Calabria al n° A 2380, redatto in data 09.06.2005;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico – sanitaria, in riferimento alla L. R. n. 11 del 12.05.2010 art. 96 comma 1, redatta dall'Arch. Stracuzzi Sebastiano il 29.04.2016;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere di ammissibilità espresse dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

RILASCI A

Alla Sig.ra PUGLIATTI Anna Maria, nata a Casalvecchio Siculo (ME) il 04.01.1955 e residente in Verona, Via Napoleone I° n.4, cod. fisc. n. PGL NMR 55A44B918F, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per aver realizzato delle opere al piano copertura (sottotetto) in un fabbricato sito in Via Sena snc., consistenti nella realizzazione di alcuni locali di sgombero e un locale lavanderia oltre due terrazzini, il tutto con destinazione ad uso non abitativo, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, riportato in catasto al foglio 4 particella 1188 sub 8, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Per eventuali lavori, il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;

E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 01.06.2016

L'Ingegnere Tecnico
Gennaro Mischicchia




Il Dirigente Dell'area Tecnica
Arch. FAXANNA Gaetano
