

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Piazza Municipio, 1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E - mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E - mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it



UFFICIO TECNICO - SEZ. URBANISTICA

Prot. n. _____ del _____ Pratica Ed. di Aut. n.20/2007

CONCESSIONE EDILIZIA

Ai sensi dell'art.13 Legge n.47/1985

n. 2 del 30/11/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta prot. n. 3834 del 08.06.2007 presentata dalla *Sig.ra Finocchiaro Maria Aurora* nata a Catania il 27.10.1978 ed ivi residente in Via Zenone Lavagna, n.11 c.f. : FNC MRR 78R67C 351I con allegato progetto elaborato dal tecnico *ing Ciatto Daniele* con studio in Santa Teresa di Riva via Fratelli Lo Schiavo, 57, per lavori abusivi, realizzati sul lastrico solare, (piano 3°) del Complesso edilizio "Ambassador" sito in via Consolare Valeria, consistenti: nell'ampliamento di mq 17,00 dell'appartamento esistente; nell'ampliamento di mq. 50,00 di tettoia; chiusura di tettoia con pareti esterne in muratura e collocazione di infissi;

Destinazione: alloggio - tettoia;

Ubicato in S. Alessio Siculo Via Consolare Valeria , n.355 sull'area identificata nel Catasto al Foglio 8 particella n.192 sub 64 - 63 - 67;

Visto il certificato, rilasciato dal notaio Achille Muscarà con studio in Via G. D'Annunzio n.37 in Catania dal quale si evince che il rogito, stipulato in data 29.11.2004, in corso di registrazione, risulta essere proprietaria la sig.ra *Finocchiaro Maria Aurora*;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile parte di alloggio in sanatoria, art.13, già demolito	mq.	17,00 (come da progetto)
Tettoia	mq	come da progetto

Visto che la ditta Finocchiaro Maria ha versato € 7.150,00 con ricevuta n. 8° del 28.02.2005, uff. postale 17/047 per realizzazione tettoia al piano terrazza fabbricato sito in Via Consolare Valeria n. 355;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29.01.2008, espresso ai sensi dell'art.13 legge n.47/1985 per l'adeguamento dell'alloggio e l'ampliamento della tettoia al piano terrazzo;

Vista l'Ordinanza di demolizione n.17 del 12.07.2005;

Visto che la ditta Finocchiaro ha demolito le opere abusive, rendendole conformi al progetto in sanatoria, approvato ai sensi dell'art.13;

Visto il verbale di accertamento redatto in data 12.10.2016 dalla Polizia Municipale di Sant'Alessio siculo e dall'Ufficio tecnico da dove si evince che la ditta Finocchiaro ha ottemperato all' Ordinanza di demolizione n.17 del 12.07. 2005;

Vista la successiva richiesta prot. n. 8857 del 22.11.2016 presentata dalla sig.ra Finocchiaro, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 legge n.47/85, a seguito delle demolizioni effettuate;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie, ai sensi della L.R. n.11 del 12.05.2010, redatta in data 28.11.2016 dall'Ing *Ciatto Daniele*

Vista la numerosa documentazione esistente agli atti di questo ufficio;

Visti :

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita;

Considerato che la ditta Finocchiaro ha versato con ric. n.60 del 29.11.2016 presso l'Uff. postale n.37/116, per oblazione € 500,00 in applicazione dell'art.13 Legge 47/85, ritenuto congruo da questo ufficio Tecnico;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n. 12 del 16.02.2016, rispettivamente in €.===== ed €. =====;

Fatti "salvi i diritti di terzi";

C O N C E D E

Alla ditta *Sig.ra Finocchiaro Maria Aurora*

La concessione edilizia in sanatoria per aver eseguito lavori di adeguamento di che trattasi.

a) inizio lavori:=====;

b) termine di ultimazione =====;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di €.=====;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo di costruzione ammontanti ad €.=====;

e) versamento €. 193,67 versati con ric.n.61 del 29.11. 2016 presso l'Uff. postale n.37/116 a favore del Comune di Sant'Alessio Siculo per diritti di segreteria, rilascio C.E. di cui alla Pratica Ed. n.20/2007;

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

- 1)** Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 2)** Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 3)** La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

12) Altre prescrizioni particolari a condizione:

- Che la ditta si munisca del nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

S. Alessio Siculo, li 30/11/16

Il Dirigente Tecnico
Geom. Antonino Giannetto



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giannetto Antonino

Giannetto Antonino

Allegati: Copia del progetto munito di visto

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di *Sant'Alessio Siculo* dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di _____

S. ALESSIO SICULO, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE