



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina
AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA

Pratica Edilizia n. 136/1987

Prot. Gen. N. 186 Li 12/07/2024

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA LEGGE N. 47 DEL 28/02/1985 .

DITTA: BICERI Eugenio Salvatore, BICERI Giuseppe – Eredi BICERI CARMELO

IL RESPONSABILE D'AREA

- **Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10/08/1985 e D.L. n. 41 del 23/02/1995;
- **Visto** il provvedimento sindacale n.10 del 22.04.2024 con il quale sono stati affidati quale responsabile dell'area tecnica ad interim, gli atti di gestione ai sensi dell'art.51 della legge 142 del 08.06.1990 introdotto con la L.R. 11.12.1991 n. 48 come sostituito dall'art.6 comma 3 della Legge 15.05.1997 n.127 recepito con la L.R. n.23 del 07.09.1998;
- **Vista** l'istanza presentata in data 20/07/1988 prot. n. 4454 dal sig. Biceri Carmelo nato a Santa Teresa di Riva (ME) il 23/11/1921 cod. fisc. BCRCML21S23I311G, residente a Furci Siculo in via Tommaseo n. 2, nella qualità di proprietario, per la definizione di illeciti edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47 del 28/02/1985 per opere realizzate in un fabbricato a una elevazione f.t. adibito a ricovero mezzi e attrezzi agricoli, sito in c/da Lacco nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME), identificato catastalmente al foglio di mappa n. 4 particella n. 1525;
- **Descrizione e consistenza dell'illecito edilizio:** Realizzazione di fabbricato a una elevazione fuori terra, adibita a ricovero mezzi e attrezzi agricoli, realizzato con struttura portante in muratura di blocchi di cemento e copertura con onduline, della superficie di mq. 156,31 e un volume di mc. 384,02;
- **Visto** che il sig. Biceri Carmelo ha effettuato tutti i pagamenti previsti giusta attestazione da parte del comune di Sant'Alessio Siculo (ME) prot. 4454 del 21/07/1988;
- **Vista** la nota n. 9430 del 21/12/2020 del comune di Sant'Alessio Siculo, con la quale i sigg.ri Biceri Eugenio Salvatore e Biceri Giuseppe nella qualità di eredi del sig. Biceri Carmelo, giusta successione n. 52 volume 2124 del 02/06/1998, hanno trasmesso documentazione integrativa a definizione della pratica di condono;
- **Visto** il progetto presentato dal geometra Gaetano Manuli;

- **Visto** il parere favorevole dell'ufficiale sanitario ASP Messina prot. N. 223/Ig del 23/11/2020;
- **Visto** il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. N. 16577 del 16/07/2021 relativo alla compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/1985;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Sismica trasmesso al comune di Sant'Alessio Siculo in data 21/12/2020 prot. 9430;
- **Considerato** che le opere realizzate, ad oggi ricadono in area soggetta a vincolo idraulico, ma che la data di ultimazione degli stessi è antecedente all'apposizione del entrata in vigore del vincolo stesso (anno 2006 - approvazione dei PAI SICILIA);
- **Dare atto** che le opere sono state realizzate in epoca antecedente il 28/02/1985 come si evince dalla dichiarazione resa dalla ditta richiedente, ed in atti al comune di Sant'Alessio Siculo (ME);
- **Vista** la dichiarazione resa ai sensi degli art. 21 – 47 – 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza di carichi pendenti in ordine agli art. 416 bis – 416 ter e 648 del codice penale;

RILASCIA

- AI SIGG.RI BICERI EUGENIO SALVATORE NATO A FURCI SICULO IL 18/04/1965 C.F. BCRGSL65D18D824P E BICERI GIUSEPPE NATO A FURCI SICULO IL 18/01/1962 C.F. BCRGPP62A18D824B, ENTRAMBI RESIDENTE IN VIA TOMMASEO N. 2 DEL COMUNE DI FURCI SICULO, IL TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LE OPERE IN PREMESSA SPECIFICATE, CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A UNA ELEVAZIONE F.T. ADIBITO A RICOVERO MEZZI E ATTREZZI AGRICOLI, SITO IN C/DA LACCO DEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME), IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 4 PARTICELLA N. 1525 IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI TECNICI ALLEGATI E SALVO DIRITTI DI TERZI.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA – ad Interim
(Assessor Rosario TRISCHITTA)

