



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519
Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

DIREZIONE AREA TECNICA UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA

PRAT. ED. N° 02 ANNO 2024
PERMESSO DI COSTRUIRE N° 03/2024
DEL 15/11/2024

PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 10 del T.U. dell'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito dall' art. 5 della L.R. 16 del 10 agosto 2016 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA l'istanza di permesso di costruire presentata in data 28.03.2024 prot. n° 3857 dalla Sig.ra Ferlito Valentina Agata CF. ~~XXXXXXXXXX~~, nata a ~~Catania~~ e ivi residente in ~~Piazza De Rosa~~, 39, diretta ad ottenere il permesso di costruire, per lavori di “

VISTO all'allegato progetto, elaborato dal tecnico Ing. Francesco Russo con studio in Santa Teresa di Riva (ME) Via Francesco Crispi n. 136, C.F.: ~~XXXXXXXXXX~~;
avente come oggetto:

"Ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione già a due elevazioni f.t. e sottotetto sito in Via Consolare Valeria n° 280", riportato in catasto urbano al foglio n° 5 part.lla n. 251;

composto dai seguenti elaborati:

Avente le seguenti caratteristiche:

Destinazione urbanistica: zona B del vigente P.R.G.;

Piani: piano terra, primo e sottotetto

Ubicato: in Sant'Alessio Siculo in Via Consolare Valeria, n° 280

Catasto: foglio di mappa n. 5 particelle n. 251;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in virtù del seguente atto:

- atto Vendita in Notar Francesco Mazzullo da Catania, stipulato in data 29/12/2023 repertorio n. 55.128 raccolta n. 35.863 registrato a Catania il 08/01/2024 al n. 867 serie 1T.

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile edificabile	mq	71,60
- Altezza massima	ml	10,35
- Volume	mc	473,03
- Arretramento dal ciglio stradale	ml.	come da el. gr
- Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	come da el. gr
- Recapito degli scarichi:		fognatura comunale

DATO ATTO che l'opera di cui alla presente non ricade nel caso di concessione gratuita in quanto l'ampliamento comporta un aumento del volume;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2023 di aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

ATTESO che è necessario il pagamento degli Oneri di Urbanizzazione, calcolato in € 708,97 ed il Costo di Costruzione, che è stato calcolato in € 608,48;

ACCERTATO che l'interessata ha effettuato il versamento dovuto per Oneri di Urbanizzazione pari a € 708,97 con bonifico bancario in data 08/11/2024, mentre il Costo di Costruzione pari a €. € 608,48 è stato versato con bonifico in data 08/11/2024;

ACCERTATO che l'interessato ha effettuato versamento per diritti di segreteria con versamento pari a €. 232,40, con bollettino di bollettino di c.c.p. VCYL 0056 del 23/03/2024;

VISTA la presentazione del progetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 17 e 18 della Legge n. 64/74, in data 19.07.2024 ed il successivo rilascio autorizzativo in data 06.08.2024 prot. 20240063938;

VISTA la dichiarazione del progettista abilitato redatta in data 28/03/2024 ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e succ. modif., con la quale si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTA l'autocertificazione alla normativa igienico-sanitario resa dal progettista.

VISTA la relazione istruttoria al permesso di costruire n° 3 del 15/11/2024, con la quale viene espresso parere favorevole;

VISTA la dichiarazione resa dal progettista ai sensi dell'art 36 comma 1 della L.R. 1/2019

VISTO il PRG vigente, le norme di attuazione e il regolamento edilizio approvato con Decreto Dir. N.784/DRU del 07.09.2007 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

VISTA la variante apportata al Regolamento Edilizio e alle Norme di Attuazione del P.R.G., approvata con Decreto Assessoriale n. 121 del 07.05.2013 dall'Ass.to Regionale Territorio e Ambiente;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI:

- | | |
|--|---|
| <p>1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.</p> <p>4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.</p> <p>5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.</p> <p>6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.</p> <p>9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. n. 380/2001 e succ. modif..</p> <p>10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico,</p> | <p>13. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>14. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.</p> <p>15. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>16. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.</p> <p>17. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.</p> <p>18. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori.</p> <p>19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e succ. modif.</p> <p>21. Al sensi della D.Lgs 81/2008. il presente permesso di costruire è sospeso nei seguenti casi:
- in assenza del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio</p> |
|--|---|

zabili mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif. e degli artt. 22 e 23, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif.. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Qualora, in corso d'opera, emergesse l'esigenza per il titolare del presente permesso di costruire di apportare varianti alle opere edili autorizzate ed in corso di esecuzione, lo stesso titolare interessato nonché il tecnico direttore dei lavori saranno personalmente responsabili del pieno rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di eseguibilità e di approvabilità delle "varianti in corso d'opera", i quali dovranno necessariamente valutare se trattasi di "varianti essenziali" o di "varianti inessenziali" rispetto al progetto approvato ai fini di detta normativa e, quindi, se occorra ottenere, prima dell'esecuzione dei relativi lavori, l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera [o mediante la presentazione della richiesta di un nuovo permesso di costruire ovvero se sia ammesso presentare una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, a cui si rimanda]

Solo le varianti che rispettino le citate norme di legge potranno essere approvate/regolarizzate da questa Amministrazione Comunale e, comunque, nel rispetto dei termini e delle procedure di legge,

L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondami dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

Il Responsabile Area Tecnica

(dott. Arch. Eleonora Cacopardo)



L' avviso di avvenuto rilascio del presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sant'Alessio Siculo dal _____ al _____ per giorni quindici consecutivi.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di S. Alessio Siculo dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di _____

S. ALESSIO SICULO, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE
