



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Codice procedura: 2974

Sigla Procedimento: "ME_086_0000001"

Autorità Procedente: Autorità procedente: Comune di Sant'Alessio Siculo (ME)

Procedimento: VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

Oggetto: "Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41"

PARERE predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 3 (DRU) Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e contenute sul nuovo portale regionale.

PARERE COMMISSIONE C.T.S. n. 419 del 01/07/2024 approvato in prosecuzione della riunione del 28/06/2024

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

VISTO il D.A. 30 marzo 2007 "Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i.";

VISTO l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii. ed in particolare,

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;

VI-

STO il D.M. 17 ottobre 2007, recante "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)", successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;

VISTO il D.P.R. 13/06/2017 n. 120 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre eroccedascavo";

VISTO l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale”, ed in particolare l'articolo 91 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana”;

VISTA la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)”, che individua l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

Commissione Tecnica Specialistica – Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTO il Decreto Assessorile n.036/GAB del 14/02/2022, “ Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida nazionali sulla valutazione di incidenza (VInCA) ed abrogazione dei decreti 30 marzo 2007 e 22 ottobre 2007” pubblicato sulla G.U.R.S. del 25/03/2022 e i relativi allegati: Allegato 1) “Procedure per la Valutazione di Incidenza (VInCA) – Direttiva 92/43/CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana”, Allegato 2) “Format di Supporto Screening di VInCA. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – Proponente”, Allegato 3) “Format Screening di VInCA. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – Istruttoria Valutatore Screening Specifico”;

VISTO il Decreto Assessorile n. 237/GAB del 29/06/2023 “Sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14 febbraio 2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida nazionali sulla valutazione di incidenza (VInCA), pubblicato sulla G.U.R.S. del 28/07/2023

VISTO l'atto di indirizzo Assessorile n. 1484/GAB dell'11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTA la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell'art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall'art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41”.Opera Pubblica Fondi Europei”.*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTA la nota assessorile prot.n.5056/GAB/del25/07/2016 "Prima direttiva generale per l'azione amministrativa e per la gestione" e prot.n.7780/GAB /12 del 16.11.2016 esplicativa sul coordinamento totale attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

VISTO il D.A. 57/GAB del 28/02/2020 che regolamenta il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

VISTO il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

VISTO il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

VISTO il D.A. 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;

VISTO il D.A. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n.265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n.116/GAB del 27 maggio 2022 di nomina di nn. 5 componenti della CTS ad integrazione

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

VISTO il D.A. n°170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022 l'incarico a 21 componenti della Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il Nucleo di Coordinamento con nuovi componenti

VISTO il D.A. 310/GAB del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo Presidente della CTS;

VISTO il D.A. 06/GAB del 13.01.2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

VISTO il Decreto Assessorile n.194 del 31//05/2023 entrato in vigore il 01/07/2023 con il quale è stato approvato il nuovo regolamento di funzionamento della C.T.S.;

VISTO il D.A. 282/GAB del 09/08/2023 con il quale è stato nominato Presidente della C.T.S. il prof. avv. Gaetano Armao;

VISTO il D.A. 284/GAB del 10/08/2023 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

VISTO il D.A. n. 333/GAB del 02/10/2023 con il quale vengono nominati 23 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTI:

il D.A. n. 365/GAB del 07/11/23 di nomina di un nuovo componente della CTS;

il D.A. n. 372/GAB. del 09/11/2023 con cui è stata rinnovata la nomina del Segretario della CTS;

il D. A. n. 373/GAB. del 09/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS;

il D.A. n. 381/GAB. del 20/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS;

VISTO il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei"*.



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali**
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-Guida

PRESO ATTO della pubblicazione della documentazione sul sito *web* del Dipartimento regionale dell'ambiente (SI-VVI);

VISTA la nota prot. n. 1311 del 31/01/2024, con la quale il Comune di Sant'Alessio Siculo (Me) in qualità di Autorità procedente, ha chiesto l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n 152/2006 e ss.mm.ii. e il rilascio della V.INC.A ex art. 5 D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii della proposta del "*Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41.*"

VISTA la nota prot. n. 9277 del 19/06/2024 con la quale il SERVIZIO 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina Liberi Consorzi di Caltanissetta e Enna "*ha richiesto a codesta Commissione Tecnica Specialistica i pareri di competenza, al fine di dare seguito all'iter amministrativo di questo Servizio e provvedere all'esito conclusivo dei procedimenti di che trattasi*".

VISTA la nota prot. n. 2698 del 20/02/2024 con la quale il SERVIZIO 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina Liberi Consorzi di Caltanissetta e Enna ha comunicato l'avvio della fase di consultazione del Rapporto Ambientale Preliminare, relativo alla proposta "*Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41.*" chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa:

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei*".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina
- Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
 - Città Metropolitana di Messina già Provincia Regionale di Messina
 - Territorio Ambiente - Parchi e Riserve
 - Protezione civile
 - Sviluppo economico
- Agenzia delle Dogane
- Ufficio Genio Civile di Messina
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile
- Servizio 10 Servizio Reg. Le di Protezione Civile per la Prov. di Messina
- Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico
- ASP Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
- Consorzio di Bonifica 11 Messina
- Al Comune di S. Alessio Siculo (ME)

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

- Al Servizio 1/DRU

VISTO che risultano pervenuti i seguenti contributi:

- **Nota Assessorato della Salute** - Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico - Servizio 4 "Igiene Pubblica e rischi ambientali" –assunta a Prot .Dru n.2799 del 21/02/2024 con la quale si chiede *"...di volere relazionare, oltre allo scrivente Servizio, anche il Dipartimento dell'Urbanistica...sull'esito delle valutazioni effettuate e sulle eventuali determinazioni assunte in merito alla problematica."*;
- **Nota Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia** - prot. n. 7898 del 25/03/2024assunta al prot. DRU al n. 4790 del 27.03.2024 ove si comunica che *"..Per quanto sopra, il "Progetto per la realizzazione di un Piano Particolareggiato Attuativo convenzionato di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in contrada Saitta attuazione del lotto n. 1 del Piano Particolareggiato in zona C/c di cui alle NTA del PRG vigente meglio identificato in catasto al foglio 5 particelle 39", è escluso dal rilascio dell'Autorizzazione Idraulica Unica (ex D.S.G. n. 187/2022) e da altri adempimenti di competenza di questa Autorità.*

VISTA la documentazione del procedimento di cui in oggetto, pubblicata nel portale SI-VVI della Regione Siciliana che per quanto concerne la parte tecnica è costituita da:

§ 1) COROGRAFIA (1).pdf.p7m.p7m

8 2) DIMENSIONAMENTO DEL LOTTO (1).pdf.p7m.p7m

§ 3) RILIEVO ALTIMETRICO (1).pdf.p7 m.p7 m

§ 4) PLANIMETRIA GENERALE(1).pdf.p7m.p7m

§ 5) TIPOLOGIE EDILIZIE(1).pdf.p7m.p7m

8 6) RELAZIONE TECNICA (1).pdf.p7m.p7m

§ 7) Stralcio N(1).di A. del P.R.G.pdf.p7m.p7m

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c/c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (1).pdf.p7m.p7 m

RELAZIONE GEOLOGICA (1).pdf.p7m.p7m

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (1).pdf.p7m.p7 m

PROGETTO ESECUTIVO ALLOGGI(1).pdf.p7m.p7 m

PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI(1).pdf.p7 m.p7m

SCHEMA RAPPORTO PRELIMINARE RUSSO(1).pdf.p7 m.p7m

SHAPE FILE PDL(1).m4v.p7m.p7m

BONIFICO SEPA DIRITTI(1). pdf.p7m.p7m

PARERE ASP(1).pdf.p7m.p7 m

PARERE FORESTALE(1).pdf.p7m.p7m

PARERE GENIO CIVILE(1).pdf.p7m.p7m

INCARICO E DICHIARAZIONE DI PAGAMENTO(1).pdf.p7 m.p7 m

ASSEVERAZIONE SUGLI ELABORATI(1).pdf.p7m.p7 m

RELAZIONE ISTRUTTORIA.pdf.p7m

SCHEMA DI CONVENZIONE.pdf.p7m

CONSIDERATO che il Rapporto Ambientale Preliminare è volto verificare se la proposta di “PdL” di che trattasi possa avere impatti significativi sull'ambiente e, di conseguenza, decidere di assoggettare o escludere lo stesso dalla procedura di valutazione definendo, se del caso, le necessarie prescrizioni per le successive fasi del procedimento.

LETTA la documentazione e gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente e, in particolare, letto quanto riportato nel Rapporto Ambientale Preliminare

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei"*.



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

1. CARATTERISTICHE DEL PIANO.

Illustrazione degli obiettivi e dei contenuti del piano;

- *Il progetto riguarda la costruzione di un fabbricato residenziale in contrada Saitta, in attuazione del lotto n°1 del Piano Particolareggiato in zona C1c, come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente. L'area si trova in zona C1c, contrada Lupera-Mantineo, ed è parzialmente edificata.*
- *La superficie totale della zona C1 è di circa 154.000 mq, con 103.660 mq ancora non edificati, di cui 68.449 mq sono soggetti a prescrizioni esecutive.*

Cronistoria Urbanistica:

- *L'area è stata identificata come soggetta a prescrizioni esecutive con delibere comunali del 2000.*
- *È prevista l'edificazione di sei lotti fondiari per uso residenziale e turistico-ricettivo.*
- *Il Piano Particolareggiato prevede una densità territoriale massima di 0,75 mc/mq, con un volume massimo insediabile di 51.336,75 mc.*
- *Il progetto prevede insediamenti residenziali nei lotti 1, 3, 4, e 6, e turistico-ricettivi nei lotti 2 e 5.*
- *I lotti residenziali avranno edifici rettangolari di 8x16 metri e 7,5 metri di altezza (due piani più seminterrato).*
- *Il lotto turistico-ricettivo n°2 avrà edifici di 10 metri di altezza (tre piani più seminterrato).*
- *Il progetto esecutivo del lotto n°1 è stato presentato nel 2010 e ha ottenuto parere favorevole nel 2012, con successive integrazioni documentali nel 2022. Le prescrizioni esecutive seguono le N.T.A. del P.R.G. vigente e le leggi regionali L.R. 71/78 e L.R. 15/91. L'indice di edificabilità fondiario per edifici residenziali è fissato a 1,00 mc/mq, mentre per edifici destinati ad alberghi è 1,25 mc/mq. Le distanze tra fabbricati e dalle strade sono specificate in dettaglio per garantire un'adeguata distribuzione spaziale. Il rapporto di progetto valuta gli impatti ambientali per garantire che l'attività antropica sia compatibile con lo sviluppo sostenibile. Si considera la qualità della vita e dell'ambiente, con la localizzazione di aree verdi, parcheggi, e attrezzature di interesse comune. Il progetto per il lotto n°1 prevede la realizzazione di un insediamento residenziale in linea con le previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato. La zona rimane soggetta alle prescrizioni esecutive del P.R.G.,*

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

anche dopo la scadenza del piano particolareggiato, con obbligo di rispettare le norme urbanistiche in vigore.

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

Non incide in nessuna misura e non stabilisce alcun quadro di riferimento per progetti ed altre attività né per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione di risorse. Nel presente Rapporto sono state dunque analizzate le scelte urbanistiche e progettuali del Progetto che interessano sia l'uso del suolo che aspetti ambientali ad esso connessi.

In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

Non sono presenti altri piani o programmi gerarchicamente subordinati, in quanto gli interventi edificatori verranno realizzati mediante interventi edilizi diretti. Dato che il Progetto è coerente con la pianificazione comunale e sovracomunale, non occorre ottenere Variante allo strumento urbanistico vigente.

La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

I fabbricati previsti in progetto giaceranno su un piano pianeggiante naturale rapportandosi coerentemente con la morfologia del territorio senza alterare l'immagine e le connotazioni ambientali, i percorsi carrabili sono ridotti al minimo, cercando di mantenere spazi a verde conformati in modo da non pregiudicare il contesto esistente. Le nuove piantumazioni di varie essenze, i materiali impiegati quali l'intonaco tradizionale mitiga l'impatto dell'intervento, permettendo così l'obiettivo di promozione dello sviluppo sostenibile.

Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Data la natura dell'intervento, non sono stati rilevati impatti significativi non mitigabili, il progetto, inoltre, è lontano da zone di interesse ambientale di rilevanza strategica, non necessita di alcun parere paesaggistico e pertanto si può affermare che non sussistono problemi ambientali pertinenti al progetto

e. La rilevanza del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).

Esclusa già in fase preliminare, in quanto l'area di intervento non ricade all'interno di alcun Sito di Importanza Comunitaria e Regionale.

Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

a. Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;

Sono stati individuati e caratterizzati qualitativamente pressioni e impatti attesi dalla realizzazione del Progetto.

b. Carattere cumulativo degli impatti;

Relativamente alla salute umana, il progetto non ha alcun impatto. Gli impatti sulle componenti ambientali sono stati descritti, senza che si sia ravvisato alcunché di significativo da evidenziare a questo proposito.

Natura transfrontaliera degli impatti

Il Progetto si riferisce ad una porzione del territorio comunale di mq 1.409,00 pertanto non si hanno implicazioni di carattere transfrontaliero.

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es in caso di incidenti);

Non si evidenziano rischi per la salute umana o innalzamento di rischio in seguito alla realizzazione del Progetto

Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)

È stata individuata l'area di influenza del Progetto L'area di intervento è individuata nella stesura di progetto, e risulta coincidente con una zona omogenea in atto "zona C1c". Il progetto non comporta carico urbanistico in quanto già previsto nel P.R.G. Gli impatti si riferiscono ad una scala del tutto locale, con estensione spaziale molto ridotta e limitata al perimetro dell'intervento.

Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,***
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo***

La zona d'intervento ricade ai margini del centro abitato del comune risulta parzialmente abitata interessata già da altre lottizzazioni già concluse; all'interno dell'area di progetto non sono presenti coltivazioni di nessun tipo, né alberi, né macchie di tipo mediterranee, che invece si possono riscontrare nelle aree confinanti coltivate ad agrumeto. Non vi sono segnalati biotipi o geotipi di rilievo

Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

L'area di intervento non ricade all'interno di siti di Importanza Comunitaria (SIC) o Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Localizzazione territoriale

L'area in oggetto nel vigente strumento urbanistico viene definita zona C1c, e sottoposta alle Prescrizioni Esecutive del Piano Particolareggiato. Come è noto l'art.2 della L.R. n°71/78 prevede l'obbligo della redazione delle prescrizioni esecutive per il soddisfacimento dei fabbisogni relativi ai primi cinque anni di validità del P.R.G., mentre l'art.3 della L.R. n°15/91 ha esteso tale arco temporale al decennio. Secondo le disposizioni sopra richiamate, i fabbisogni devono riguardare le previsioni residenziali, turistiche, produttive nonché i relativi servizi ipotizzati dal Piano Regolatore Generale. La L.R. n.71/78 assimila le previsioni del-

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

le Prescrizioni Esecutive ai Piani Particolareggiati tanto dal punto di vista formale che sostanziale. Le Prescrizioni Esecutive in oggetto riguardano la Zona C1c localizzata in c/da Lupera -Mantineo. La localizzazione dell'area indicata consegue al complesso iter riguardante lo Schema di Massima del P.R.G. e gli atti relativi posti in essere dall'Amministrazione Comunale e del Consiglio Comunale sintetizzati, sostanzialmente, con l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- *Delibera n 31 del 30/06/2000 lo Schema di Massima veniva adottato.*
- *Delibera n 47 del 20/11/2000 il Consiglio Comunale individuava come area da sottoporre alle Prescrizioni Esecutive la Zona C1c.*

La zona C1c interessa un'area in c/da Lupera-Mantineo localizzata ad ovest del centro abitato di S'Alessio Siculo ed a monte dell'autostrada Messina -Catania, l'area risulta essere parzialmente edificata seguito di cinque piani di lottizzazione approvati dagli organi Comunali, occupa una superficie di circa mq.154.000,00, l'area non interessata dai piani di lottizzazione o da altri interventi è pari a circa mq 103.660, dei quali circa sei ettari sono assoggettate alle Prescrizioni Esecutive di cui all'art. 2 della legge L.R. 71/78, da questa è stata particolareggiata un'area di mq. 68.449, di cui circa mq 42.703,00 per i lotti edificabili per edilizia residenziale (lotti n°1, 3, 4 e 6), circa mq 25.746,00 quella destinata ai lotti edificabili per edilizia turistico ricettiva (lotti n° 2, 5), circa mq 12.062,00 destinata a servizi: verde mq 9523, parcheggio mq 1595, attrezzature di interesse comune (localizzate per intero nel lotto n°5) mq 12.062,00. Il P.R.G., infatti, prevedeva prima della decadenza dei vincoli le seguenti norme tecniche di attuazione per l'area d'intervento in oggetto:

Zona sottoposta alle Prescrizioni Esecutive, disciplinate dalle Norme Tecniche del P.R.G.

*La proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata è stata inoltrata il 28-02-2023 (prot.1929). In risposta, il Comune ha richiesto l'integrazione del parere di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (prot.11514 del 14/11/2023).**Il lotto di terreno si trova a Sant'Alessio Siculo, in Contrada Saitta, e rientra nella zona omogenea Z.T.O. C1c Lotto 1 del piano particolareggiato del P.R.G. vigente. Identificato al catasto terreni al foglio di mappa n. 5 con le particelle 39 e 41, il lotto misura complessivamente 1409 mq.** Confina a sud con la strada comunale via Saitta, a ovest e a nord con terreni di altre ditte, e a est con la strada comunale Panoramica. L'area è dotata di servizi e infrastrutture necessarie per il funzionamento delle strutture esistenti. La zona è disciplinata dalle norme tecniche del P.R.G. e dall'art. 25 delle N.T.A., che riguardano le zone territoriali omogenee di espansione turistica stagionale C1. In base alle prescrizioni ese-*

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

cutive, gli strumenti devono prevedere almeno 18,5 mq di servizi per ogni abitante, con un indice di edificabilità fondiario (I.E.F.) di 1,00 mc/mq per edifici residenziali e 1,25 mc/mq per edifici destinati ad alberghi. L'altezza massima degli edifici è fissata a 7,50 metri (due piani) per residenziali e 10 metri (tre piani) per alberghi. La richiesta di concessione edilizia è stata inoltrata per la costruzione di un edificio residenziale. Il piano particolareggiato prevede la realizzazione di 6 lotti fondiari accessibili dalla viabilità pubblica esistente e di previsione del piano, con destinazioni residenziali e turistico-ricettive. Il lotto n.1, di destinazione residenziale, ha una superficie di 1409 mq e un volume massimo edificabile di 1056 mc, per un totale di 14 abitanti. Sono previste aree per attrezzature come verde pubblico e parcheggi pubblici. La superficie massima coperta è di 563,60 mq e il volume previsto è di 1047,84 mc. La concessione edilizia richiede l'integrazione della documentazione per ottenere il parere favorevole finale. Le normative urbanistiche di riferimento includono parametri come l'indice di densità territoriale e il rapporto di copertura massima. L'area è servita da opere di urbanizzazione primaria come viabilità pubblica, approvvigionamento idrico, energia elettrica e smaltimento liquami. La proposta di lottizzazione di iniziativa privata è stata presentata nel 2023 e il comune ha richiesto la valutazione ambientale strategica. L'obiettivo è realizzare un edificio residenziale rettangolare su due piani fuori terra, un piano seminterrato ed eventuale sottotetto, rispettando le prescrizioni del piano particolareggiato della zona C1c del P.R.G.

Indici previsti in progetto per il Lotto n° 1

- **Superficie:** 1.409 mq
- **Volume massimo:** $1.409 * 0,75 \text{ mc/mq} = 1.056 \text{ mc}$
- **Abitanti insediabili:** $1.056/80 = 14 \text{ abitanti}$

Aree per attrezzature

- **Verde pubblico:** $14 \text{ ab} * 15 = 210 \text{ mq}$ (progetto: 211,66 mq)
- **Parcheggi pubblici:** $14 \text{ ab} * 2,0 = 28 \text{ mq}$ (progetto: 38,11 mq)
- **Totale:** 238 mq (progetto: 249,77 mq)
- **Aree di interesse comune:** $14 \text{ ab} * 1,5 = 21 \text{ mq}$ (progetto: 21 mq)

Superficie massima coperta

- **Superficie massima coperta:** $1.409 * 0,40 = 563,60 \text{ mq}$

Commissione Tecnica Specialistica – Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

- **Volume previsto:** $8,007,402,9523 = 1.047,84 \text{ mc}$

Verifiche

- **Superficie fondiaria:** $1.409-249,77 = 1.159,23 \text{ mq}$
- **Indice fondiario:** $1,00 \text{ mc/mq}$
- **Volume massimo:** $1.159 * 1,00 = 1.159 \text{ mc}$ (volume di progetto: $1.047,84 \text{ mc}$)
- **Superficie coperta:** $177,60 \text{ mq}$ ($< 40\%$ della superficie fondiaria)

Richieste e pareri

La richiesta di concessione edilizia è stata inoltrata il 03-12-2010 e il Comune di Sant'Alessio Siculo ha dato parere favorevole il 19-03-2012, richiedendo documentazione integrativa. La documentazione è stata integrata il 05/08/2022. Il piano particolareggiato per la zona C1 è scaduto, ma è possibile attuare sub-comparti secondo l'art. 17 della Legge 1150/1942. La ditta ha rielaborato il progetto secondo le nuove normative e ha inoltrato la proposta di Piano di Lottizzazione il 28-02-2023. Il Comune ha richiesto l'integrazione del parere di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Normativa urbanistica di riferimento

Indici urbanistici del vigente P.R.G.

- **Indice di edificabilità fondiario:**
 - **Residenziale:** $\leq 1,00 \text{ mc/mq}$
 - **Alberghiero:** $\leq 1,25 \text{ mc/mq}$
- **Rapporto di copertura massimo:** $0,40$ dell'area lorda di intervento
- **Altezza massima degli edifici:**
 - **Residenziale:** $\leq 7,50 \text{ m}$ (2 piani fuori terra)
 - **Alberghiero:** $\leq 10,00 \text{ m}$ (3 piani fuori terra)
- **Distanze dai confini e dalle strade:** Variano da $5,00 \text{ m}$ a $10,00 \text{ m}$ in base alla larghezza della strada

Dimensionamento del Piano Particolareggiato per il Lotto n° 1

- **Superficie:** 1.409 mq

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

- **Volume massimo:** 1.056,00 mc (1.409*0,75 mc/mq)
- **Abitanti insediabili:** 14 ab (1.056/80)
- **Aree per attrezzature:**
 - **Verde pubblico:** 210 mq
 - **Parcheggi pubblici:** 30 mq
 - **Totale:** 240 mq
- **Superficie massima coperta:** 563,60 mq (1.409*0,40)
- **Volume previsto:** 1.047,84 mc (8,007,402,9523)

Verifiche

- **Superficie fondiaria:** 1.169 mq (1.409 - 240)
- **Indice fondiario:** 1,00 mc/mq
- **Volume massimo:** 1.159 mc (1.159*1,00) > 1.047,84 mc (volume di progetto)
- **Superficie coperta:** 177,60 mq (< 40% superficie fondiaria)

Parametri edilizi ed energetici

Area di progetto

Il progetto si sviluppa su un'area omogenea di proprietà della ditta richiedente, con accesso dalla Strada comunale denominata "Panoramica".

Superficie e Indici

- **Superficie territoriale:** 1.409,00 mq
- **Indice di densità territoriale:** 0,75
- **Rapporto di copertura massimo:** 0,40
- **Superficie fondiaria:** 1.159,23 mq
- **Superficie per urbanizzazioni secondarie (verde e parcheggi):** 249,77 mq ceduti
- **Volume edilizio residenziale:** 1.047,84 mc
- **Numero unità edilizie:** 1
- **Numero di abitanti insediabili:** 14

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Dimensionamento e Applicazione dei Parametri Urbanistici

- **Superficie complessiva del lotto:** 1.409,00 mq
- **Superficie coperta (max):** 0,40 del lotto (563,60 mq)
- **Superficie coperta (progetto):** 177,60 mq
- **Rapporto di copertura (progetto):** 0,126
- **Altezza massima:** 7,50 m
- **Altezza fabbricato (progetto):** 6,10 m
- **Numero piani:** 2 fuori terra + piano interrato e sottotetto
- **Volume massimo:** 1.056,00 mc
- **Volume in progetto:** 1.047,84 mc

Opere di Urbanizzazione Primaria

L'area d'intervento è dotata delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- **Viabilità pubblica**
- **Approvvigionamento idrico:** acquedotto comunale
- **Energia elettrica:** rete distrettuale ENEL
- **Smaltimento liquami:** condotta fognaria comunale

Specifiche del Lotto

- **Superficie fondiaria:** costituita da due particelle catastali
- **Realizzazione prevista:** un corpo di fabbrica all'interno del lotto

Caratteristiche del Manufatto Edilizio

Tipologia di Costruzione

Il progetto prevede la realizzazione di un manufatto edilizio destinato a residenza, composto da due elevazioni fuori terra più un piano interrato e un sottotetto.

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Orientamento e Superfici

- **Orientamento prevalente:** Nord-Sud
- **Superficie del Lotto:**
 - Superficie Impermeabile: 714,20 mq
 - Superficie Permeabile: 694,80 mq
 - Aree a Verde (% del Lotto): 0,49%

Efficienza Energetica e Sostenibilità

- *Il manufatto è stato progettato per ottimizzare l'efficienza energetica, garantendo durabilità, replicabilità delle soluzioni tecnologiche, massima efficienza energetica e sostenibilità ambientale.*
- *Massima enfasi sull'ingresso di luce naturale per ottimizzare gli apporti solari passivi invernali e minimizzare quelli estivi.*
- *Gli infissi sono in alluminio preverniciato con lastre di vetro coibentato per elevate prestazioni di isolamento termico e acustico.*

Struttura e Materiali

- **Struttura portante:** *Intelaiata con travi e pilastri in calcestruzzo armato (c.a.), fondazioni a travi rovesce in c.a. su platea di conglomerato cementizio.*
- **Copertura:** *Tipo a falda, con solai di piano in latero-cementizio.*
- **Tamponature esterne:** *Muratura in laterizi forati con sistema a camera d'aria per isolamento termico.*

Pavimentazioni e Finiture

- **Pavimentazione interna:** *Piastrelle di monocottura per gli alloggi e piastrelle di maiolica per i servizi.*
- **Aree scoperte:** *Pavimentate in cemento industriale per le zone destinate a parcheggio e spazi di manovra.*

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Efficienza Energetica e Materiali

- *Utilizzo di materiali a basso contenuto di energia per la produzione:*
 - *Mattoni in cemento cellulare autoclavato per elevato isolamento termico.*
 - *Calcestruzzo con basso consumo energetico per fondazioni, travi, pareti e coperture.*

Isolamento Termico e Acustico

- ***Trasmittanza termica:*** *Miglioramenti significativi rispetto ai minimi di normativa:*
 - *Pareti esterne: 3,84 W/m²K (20% migliore rispetto al minimo normativo)*
 - *Coperture: 3,21 W/m²K (16% migliore rispetto al minimo normativo)*
 - *Serramenti: 2,40 W/m²K (20% migliore rispetto al minimo normativo)*

Fonti di Energia Rinnovabile

- *Impiego massiccio di fonti rinnovabili:*
 - *Impianto solare termico per la produzione del 100% dell'acqua calda sanitaria e il 35% dei consumi complessivi per riscaldamento e raffrescamento.*
 - *Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.*

Permeabilità del Suolo

- *Aree esterne dotate di pavimentazioni permeabili (manti erbosi per le zone verdi) e impermeabili (cemento industriale per parcheggi e spazi di manovra).*
- *Sistemi di drenaggio delle acque meteoriche con caditoie collegate a condotte sottotraccia e cisterne di raccolta per dispersione nel terreno circostante.*

Isolamento Acustico e Risparmio Idrico

- ***Isolamento acustico:*** *Standard elevati per pareti e pavimenti interni.*
- ***Risparmio idrico:*** *Dispositivi riduttori di flusso e wc a doppio tasto per ridurre il consumo idrico.*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Riqualificazione Ambientale

- *Il progetto contribuirà alla riqualificazione dell'area, attualmente utilizzata come deposito a cielo aperto, trasformandola in un'area residenziale sostenibile e efficiente dal punto di vista energetico.*

Questo riassume le principali caratteristiche del manufatto edilizio e delle scelte progettuali volte alla sostenibilità e all'efficienza energetica.

Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;

CONSIDERATO e VALUTATO che Il RPA osserva che non si ravvisano impatti negativi significativi e che le azioni intraprese dal Piano in esame non interferiscono con il contesto ambientale e pianificatorio locale; non si registrandosi altresì impatti degni di nota sulle locali risorse territoriali.

Contesto Idrogeomorfologico

- *Dall'indagine conoscitiva, l'area di intervento non presenta rischi idraulici, fenomeni di frana o smottamenti. L'indagine geologica ha confermato l'idoneità del sito per la realizzazione del progetto.*

Elementi del Paesaggio e Vegetazione

- *Il paesaggio è caratterizzato principalmente dalla presenza di agrumeti.*

Ecosistemi

- *L'area circostante non è fortemente antropizzata e non include "corridoi ecologici".*

Clima Acustico e Qualità dell'Aria

- *La zona non è densamente popolata o intensamente utilizzata antropicamente. Il progetto, essendo principalmente residenziale con sistemi ad alta efficienza, avrà un impatto limitato su questi fattori.*

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



Inquinamento Luminoso

- *Si prevede di minimizzare l'inquinamento luminoso utilizzando apparecchiature schermate e lampade a LED per ridurre la dispersione di luce inutilizzata.*

Accessibilità dell'Area

- *L'accesso al lotto è garantito tramite la strada comunale esistente denominata "Panoramica".*

Recettori Antropici Sensibili

- *Non sono segnalati recettori antropici sensibili nelle immediate vicinanze.*

Reti Tecnologiche

- *Le reti di servizio per smaltimento liquami, approvvigionamento idrico, energia e telecomunicazioni sono già presenti. Le acque piovane saranno smaltite parte sul terreno, parte tramite caditoie drenanti e parte riciclate per l'irrigazione.*

Vincoli, Tutele ed Indirizzi Specifici

Vincoli Paesaggistici e Naturalistici

- *La zona non è soggetta a vincoli paesaggistici della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali.*
- *Non vi sono siti della Rete Natura 2000 (Siti di Importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS) nei territori comunali né limitrofi.*

Rischi e Vincoli Aggiuntivi

- *Non sono presenti altri vincoli o rischi significativi che possano influenzare l'intervento previsto.*

Dal RAP risulta quanto segue:

potenziali effetti attesi e specifiche risposte associate:

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Pressioni e Impatti Attesi dalla Realizzazione del Progetto

Salute Umana

- *Il progetto non ha impatti significativi sulla salute umana.*

Componenti Ambientali

- *Gli impatti sulle componenti ambientali sono stati considerati e non sono stati identificati effetti significativi.*

Impatti Transfrontalieri

- *Non sono previsti impatti transfrontalieri derivanti dall'intervento.*

Pressioni Attese dalla Attuazione e Indicazioni di Mitigazione

Percezione e Valenza dei Luoghi

- *L'intervento non altererà significativamente la percezione e la valenza dei luoghi.*

Componente Paesaggistica

- *Si ritiene che il programma non modificherà in modo significativo la percezione estetica del paesaggio.*

Carico Urbanistico

- *Il progetto non aggiunge un significativo carico urbanistico all'area.*

Impatto Ambientale Energetico

- *Le emissioni aggiuntive, inclusi inquinamento luminoso, emissioni da riscaldamento e traffico, saranno minime grazie alla dimensione contenuta dell'intervento.*
- *L'uso di luci a LED e la limitazione degli scavi di fondazione contribuiranno a contenere i consumi energetici.*

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei"*.



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Pressioni Attese dal Cantiere e Indicazioni di Mitigazione

Fase di Cantiere

- *Il cantiere sarà gestito tramite una singola concessione edilizia.*
- *Saranno rispettate tutte le normative del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza nei cantieri temporanei.*
- *Le attività di cantiere saranno confinate all'interno dell'area di intervento per limitare le interferenze con l'ambiente circostante e le persone.*

Produzione di Rifiuti

- *I rifiuti generati (materiale di scarto, imballaggi) saranno gestiti tramite smaltimento differenziato, con la maggior parte dei materiali destinati al riutilizzo o al trattamento in discarica.*

Alimentazione Idrica

- *Il cantiere sarà allacciato alla rete idrica esistente, con un consumo previsto di circa 1000 litri/giorno per le lavorazioni e i servizi igienici.*

Scarichi Idrici

- *I liquami del cantiere saranno smaltiti tramite bagni chimici.*

Alimentazione Elettrica e Illuminazione

- *Sarà installato un impianto temporaneo per l'approvvigionamento di energia elettrica e l'illuminazione del cantiere.*

Viabilità

- *Una sola entrata/uscita sarà realizzata per collegare il cantiere alla strada comunale.*
- *Il trasporto dei materiali non richiederà percorsi attraverso aree vincolate.*

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Rumore e Vibrazioni

- *Saranno implementate misure per minimizzare le emissioni rumorose e vibrazionali durante le attività di cantiere.*

Emissioni in Atmosfera

- *Le emissioni in atmosfera, principalmente polveri da movimentazione terra e veicoli, saranno controllate tramite vasche per la lava ruote e bagnature periodiche dei materiali.*

Sicurezza sul Lavoro

- *Sarà redatto un Piano di Sicurezza e Coordinamento conforme alle normative vigenti per garantire la sicurezza del cantiere.*

CONSIDERATO e RILEVATO che nel RAP non sono state adeguatamente analizzate le pressioni attese in fase di cantiere, in considerazione dell'entità dei lavori, del traffico indotto, e dell'incremento di mezzi lungo la rete viaria cittadina per il trasporto del materiale connesso alla costruzione; né sono state descritte le possibili emissioni rumorose e vibrazionali dovute all'utilizzo di apparecchiature rumorose, i possibili sollevamenti di polveri sia per la movimentazione terra, né sono stati descritti i potenziali rischi di inquinamento del suolo.

Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

RILEVATO che in relazione alle componenti ambientali e agli impatti generati dalla Proposta di Piano di cui in oggetto, quali ad esempio Suolo e sottosuolo, Vegetazione e Paesaggio, Flora e Fauna e Ecosistemi naturali, Salute Pubblica, Atmosfera e incremento di Traffico, Rifiuti e Rumore, nel RAP le descrizioni risultano essere riportate sommaria e generalizzata.

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Nel quadro sinottico seguente sono state riassunte le pressioni specifiche attese dall'attuazione del Piano in esame, distinte nelle diverse categorie.

<i>Categorie di pressione</i>	<i>Pressioni attese in fase di cantiere</i>	<i>Pressioni attese in fase di gestione</i>	<i>Componente ambientale interessata</i>
<i>CONSUMI</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Consumi risorsa idrica - Asportazione del suolo - Sbancamenti ed escavazioni - Impermeabilizzazioni del suolo - Consumi energetici 	<ul style="list-style-type: none"> - Consumi risorsa idrica - Impermeabilizzazione suolo - Consumi energetici 	<ul style="list-style-type: none"> - Acqua - Suolo - Risorse energetiche
<i>EMISSIONI</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Emissioni in atmosfera - da riscaldamento - da traffico indotto - da mezzi di cantiere - Rumore da Apparecchiature da lavoro - Rumore da traffico indotto - Vibrazioni da traffico indotto - Scarichi idrici temporanei 	<ul style="list-style-type: none"> - Emissioni in atmosfera - da riscaldamento - da lieve aumento traffico locale - produzione acque reflue - Inquinamento luminoso - Rumore e vibrazioni da lieve aumento traffico locale 	<ul style="list-style-type: none"> - Aria - Acqua - Ambiente fisico (rumore, vibrazione, inq. luminoso) - Salute umana
<i>INGOMBRI</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Accumuli di materiali - Depositi di materiali di scavo 	<ul style="list-style-type: none"> - Volumi fuori terra delle opere edili 	<ul style="list-style-type: none"> - Paesaggio
<i>INTERFERENZE</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Rifiuti solidi urbani - Aumento e abbandono di rifiuti nelle aree di cantiere 	<ul style="list-style-type: none"> - Aumento del grado di artificializzazione del Territorio - Aumento rifiuti urbani 	

Commissione Tecnica Specialistica – Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Nel quadro seguente sono riassunti gli impatti relativi alle pressioni, e le mitigazioni previste dal piano e proposte in questa sede.

Categorie Pressione	Impatti potenziali Attesi	Risposte previste Dal Piano	Ulteriori mitigazioni Proponibili	Indicazioni di monitoraggio
CONSUMI	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Previsione di verde di Pertinenza</i>	<i>Contenimento della Impermeabilizzazione delle superfici</i>	<i>Verifica nelle successive fasi progettuali del rapporto superficie impermeabile/superfici di intervento</i>
	<i>Incremento Consumo risorsa idrica</i>	<i>Previsione di rete fognaria separata per acque meteoriche e acque domestiche e utilizzo sistemi per riduzione consumi</i>	<i>Contenimento dei consumi idrici mediante sistemi per un risparmio del 40% (Risparmio di 4250 l./giorno). Inoltre recupero delle acque meteoriche per irrigazione del verde.</i>	
	<i>Incremento consumo</i>		<i>Utilizzo di fonti di energia</i>	<i>28,50 % energia alterna-</i>

	<i>risorse energetiche</i>		<i>alternativa quali impianto solare termico per 100% dei consumi e fotovoltaico per una riduzione di 4.410 Kwh/annui rispetto ai 15.400 Kwh/annui necessari.</i>	<i>tiva utilizzata/totale Utilizzata 100% di energia da solare termico</i>
EMISSIONI	<i>Aumento emissioni da riscaldamento</i>		<i>Esposizione delle abitazioni al sole e tecniche costruttive isolanti</i>	<i>Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva</i>
	<i>Aumento inquinamento luminoso</i>		<i>Adozione di soluzioni progettuali adatte al contenimento: apparecchi di illuminazione schermati per evitare l'abbagliamento e rendere morbida la luce diffusa, nonché l'utilizzo di lampade al led.</i>	<i>Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva</i>
	<i>Aumento impatti da traffico (emissioni, rumore)</i>	<i>Coordinamento della viabilità di piano con l'esistente</i>		
INGOMBRI	<i> Volumi fuori terra degli edifici</i>	<i>Previsione dei nuovi edifici massimo due piani fuori terra Distribuzione degli edifici in maniera razionale</i>		
INTERFERENZE	<i>Ampliamento della superficie edificata Aumento rifiuti solidi urbani</i>	<i>Modifica minima della forma dell'urbanizzato; non è in contrasto con la compattazione della forma dell'abitato</i>	<i>Verifica col gestore del servizio raccolta rifiuti della possibilità di organizzare raccolta differenziata e/o di collocare delle campane di raccolta differenziata</i>	

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali**
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Schede di valutazione delle aree con potenziali effetti negativi in funzione dei set di indicatori prioritari per la v.a.s. degli strumenti urbanistici

Le schede che seguono servono a evidenziare meglio rispetto alle risorse del territorio e alle principali criticità ambientali, l'eventuale discordanza tra le indicazioni del piano e gli indirizzi operativi

Le componenti territoriali e gli elementi sensibili e vulnerabili ;La scelta delle componenti e degli elementi tiene conto della varietà delle discipline analizzate, del territorio interessato e delle effettive ricadute derivanti dalle azioni previste dal piano

1- Produzione di energia da fonti rinnovabile

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Incremento produzione di energia da fonti rinnovabili.	La quota complessiva di energia da fonti rinnovabili sul consumo finale lordo di energia da conseguire nel 2024 è pari al 50-% - D.Lgs. 28/2011 recepimento della Dir. 2009/28/CE.	Il progetto prevede l'utilizzo di fonti di energia alternativa. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

4- Lunghezza della rete di trasmissione dell'energia elettrica per unità di superficie (km di rete/kmq)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (atmosfera) - SSS	La realizzazione dell'intervento, non comporta il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

5- Balneabilità (% di costa balneabile)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS	La realizzazione dell'intervento, non interessa il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può con-

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

6- Acque dolci idonee alla vita di pesci e molluschi

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS	La realizzazione dell'intervento, non interferisce sulla conservazione e gestione delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

7- Valori SCAS degli acquiferi

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS	La realizzazione dell'intervento, non interferisce sulla conservazione e gestione delle risorse naturali L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

8- Carico depurato/Carico generato di acque reflue

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali (acqua) -	Il piano di lottizzazione, ha destinazione residenziale, con un insediamento di circa 14 ab/equ. ed un consumo idrico ottimizzato di 2.800 litri giorno per l'intera lottizzazione. I reflui civili, saranno immessi nella rete fognaria comunale che a sua volta li convoglierà al depuratore comunale. L'uso delle risorse idriche non sarà alterato in quanto il piano non altera i parametri urbanistici già previsti dal vigente strumento urbanistico L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

6- Acque dolci idonee alla vita di pesci e molluschi

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS	La realizzazione dell'intervento, non interferisce sulla conservazione e gestione delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

7- Valori SCAS degli acquiferi

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS	La realizzazione dell'intervento, non interferisce sulla conservazione e gestione delle risorse naturali L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

8- Carico depurato/Carico generato di acque reflue

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali (acqua) -	Il piano di lottizzazione, ha destinazione residenziale, con un insediamento di circa 14 ab/equ. ed un consumo idrico ottimizzato di 2.800 litri giorno per l'intera lottizzazione. I reflui civili, saranno immessi nella rete fognaria comunale che a sua volta li convoglierà al depuratore comunale. L'uso delle risorse idriche non sarà alterato in quanto il piano non altera i parametri urbanistici già previsti dal vigente strumento urbanistico L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
 Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

9- Superficie forestale per tipologia: stato e variazione

<i>Obiettivo di sostenibilità</i>	<i>Indirizzi operativi</i>	<i>Indicazioni del piano</i>
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS</i>	<i>La realizzazione dell'intervento, non interferisce sulla conservazione e gestione delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>

10- Prossimità a suoli contaminati di interesse nazionale

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei"*.



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS</i>	<i>Non risultano suoli contaminati di interesse nazionale nel raggio di 30 km. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>

11- Impermeabilizzazione e consumo del suolo

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali (suolo) - La tutela delle risorse del suolo ed il mantenimento delle sue caratteristiche intrinseche, è priorità per un consumo sostenibile. L'edificazione scarsa produce un impoverimento sia dal punto di vista paesaggistico che della produttività agricola</i>	<i>Il piano di lottizzazione si concentra in una zona limitata del territorio di valore residenziale, Sono state limitate le opere di scavo a circa i 0,21 % del lotto, lasciando al contrario una notevole superficie permeabile, di circa i 0,56%, e la rimanente parte impermeabile. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>

12- Variazione areale di spiaggia emersa (dinamica litoranea)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS</i>	<i>L'intervento non comporta sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>

13- Superficie di aree agricole di pregio (DOC, DOCG, DOP, IGP, IGT, altro...)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS</i>	<i>L'intervento non comporta il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>

Commissione Tecnica Specialistica- Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

14- Rete natura 2000 - Flora e fauna

<i>Obiettivo di sostenibilità</i>	<i>Indirizzi operativi</i>	<i>Indicazioni del piano</i>
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (biodiversità) La tutela delle specie animali e vegetali, passa attraverso la protezione degli habitat naturalistici. Vengono ritenuti negativi gli interventi che riducono le aree bo-</i>	<i>Il piano di lottizzazione insiste su una zona già antropizzata, priva di biotopi e geotopi selezionati. Non ricade all'interno di zone SIC e Zps, non presenta habitat di interesse comunitario da tutelare e rientra nella classe di minaccia con valore medio-basso e medio rispettivamente per la fauna e la</i>

	<i>scate e arbustive, l'impovertimento del patrimonio vegetale, gli interventi di alterazione delle sponde, l'edificazione intensiva in contesti ambientali in elevata valenza naturalistica</i>	<i>flora. Pertanto non necessita della Valutazione di Incidenza di cui all'art.5 del D.P.R. 357/97. Lo stato della vegetazione prima dell'intervento era privo di elementi qualitativi, al contrario la realizzazione del verde privato, sarà occasione di riqualificazione, attraverso l'uso di specie autoctone, provenienti da ambiti locali. Ciò al fine di creare un microclima che consenta di mitigare i consumi energetici, dovuti alle temperature estive. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>
--	--	---

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

15- Distribuzione del valore ecologico secondo Carta della Natura

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua) - SSS	L'intervento non comporta il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

16- Produzione di rifiuti urbani totale e procapite

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Consumo e produzione sostenibili	Evitare la generazione di rifiuti e aumentare l'efficienza nello sfruttamento delle risorse naturali ragionando in termini di ciclo di vita e promuovendo il riutilizzo e il riciclaggio.	Il piano di lottizzazione, ha destinazione residenziale, con un insediamento di circa 14 ab/equ., si verificherà col gestore del servizio raccolta rifiuti la possibilità di organizzare raccolta differenziata e/o di collocare delle campane di raccolta differenziata L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

17- Numero di stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Salute pubblica	Riduzione rischio tecnologico - SNAA	L'intervento non comporta rischio tecnologico SNAA (Strategia Nazionale di Azione Ambientale) L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

Commissione Tecnica Specialistica – Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
 Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

	<p><i>scate e arbustive, l'impovertimento del patrimonio vegetale, gli interventi di alterazione delle sponde, l'edificazione intensiva in contesti ambientali in elevata valenza naturalistica</i></p>	<p><i>flora. Pertanto non necessita della Valutazione di Incidenza di cui all'art.5 del D.P.R. 357/97. Lo stato della vegetazione prima dell'intervento era privo di elementi qualitativi, al contrario la realizzazione del verde privato, sarà occasione di riqualificazione, attraverso l'uso di specie autoctone, provenienti da ambiti locali. Ciò al fine di creare un microclima che consenta di mitigare i consumi energetici, dovuti alle temperature estive. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i></p>
--	---	--



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

18- Ambiti paesaggistici tutelati

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Risorse culturali e paesaggio	Protezione e conservazione del patrimonio culturale – SNAA Protezione, gestione e pianificazione dei paesaggi – CEP Tutela e valorizzazione del patrimonio culturale – D.Lgs 42/2004. L'individuazione delle caratteristiche paesaggistiche è elemento imprescindibile per la valutazione della qualità di un intervento e dei suoi effetti sul territorio. La prevalenza del paesaggio è elemento di tutela particolarmente pregiato, indipendentemente che siano state individuate zone di protezione paesaggistica.	L'intervento in fase di realizzazione è stato progettato con la precisa intenzione di integrarsi con il contesto ambientale e paesaggistico. La zona di interesse è/non è sottoposta al vincolo paesaggistico L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

19- Beni dichiarati d'interesse culturale e vincolati da provvedimento

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Risorse culturali e paesaggio	Protezione e conservazione del patrimonio culturale – SNAA Protezione, gestione e pianificazione dei paesaggi – CEP Tutela e valorizzazione del patrimonio culturale - D.lgs 42/2004	L'intervento non comporta interferenze alla protezione e conservazione del patrimonio delle risorse culturali e del paesaggio L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

20- Aree archeologiche vincolate

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Risorse culturali e paesaggio	Protezione e conservazione del patrimonio culturale – SNAA Protezione, gestione e pianificazione dei paesaggi – CEP Tutela e valorizzazione del patrimonio culturale - D.lgs 42/2004	L'intervento non comporta interferenze alla protezione e conservazione del patrimonio delle risorse culturali e del paesaggio L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile

Le azioni del Piano proposto non interferiscono significativamente con l'ambiente locale e non generano impatti rilevanti sulle risorse territoriali. È compatibile con la pianificazione territoriale e non richiede ulteriori valutazioni ambientali. Si suggerisce l'esclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Commissione Tecnica Specialistica – Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
 Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

21- Sistema delle acque superficiali e sotterranee

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali (acqua) - La tutela delle risorse idriche sia di superficie che del sottosuolo, impone scelte ecosostenibili, per il risparmio nei consumi, per la protezione e tutela da agenti inquinanti, per lo smaltimento dei</i>	<i>Il piano di lottizzazione, ha destinazione residenziale, l'approvvigionamento idrico avviene con l'allaccio alla rete di distribuzione, con un insediamento di circa 14 ab/equ. ed un consumo idrico ottimizzato, di 2800 litri giorno per l'intera lottizzazione. Contenimento ottenuto mediante sistemi di risparmio fino al 60 %</i>

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

	<i>reflui ed il recupero delle acque. La permeabilità del suolo</i>	<i>(Risparmio di 1.680 l./giorno). Inoltre, verrà previsto il recupero delle acque meteoriche per l'irrigazione del verde. L'impatto dell'intervento può considerarsi non compatibile</i>
--	---	--

22- Rete ecologica

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i>	<i>La rete ecologica è costituita da più elementi di natura ambientalistica, che consentano i flussi migratori e gli spostamenti delle varie specie animali lungo il territorio. Detti elementi contribuiscono al mantenimento di fattori decisivi per la biodiversità</i>	<i>La zona di intervento non è interessata dal alcun corridoio di collegamento. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>

23- Rumore

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Salute pubblica</i>	<i>La componente rumore è principalmente legata all'attività antropica, di lavorazioni specifiche o di particolare condizioni di traffico veicolare.</i>	<i>Il piano di lottizzazione ha destinazione prevalentemente residenziale, la nuova viabilità destinata praticamente solo ai futuri proprietari degli immobili, praticamente non modificherà essenzialmente la qualità del contesto. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

24- Aria

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Salute pubblica</i>	<i>La qualità dell'aria è elemento significativo per la vivibilità dei luoghi e per la salute delle persone. Attività antropiche con emissioni inquinanti possono essere legate sia ad attività produttive, che di intensa concentrazione di traffico veicolare o derivanti di combustioni di centrali termiche</i>	<i>Le scelte progettuali dell'immobile in progetto, non hanno elevata efficienza energetica. Non sono previste attività produttive e la nuova viabilità comporta un limitato incremento al traffico veicolare. L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i>

25- Mobilità

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Salute pubblica</i>	<i>La mobilità è un fattore non tra-</i>	<i>Il piano di lottizzazione è situato</i>

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei"*.



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

	<p><i>scurabile dell'impatto che un intervento può avere sul territorio e sulla qualità della vita delle persone.</i></p> <p><i>La scelta di una localizzazione che impone l'uso di mezzi di trasporto esclusivamente private ha un forte impatto dal punto di vista della sostenibilità di un intervento</i></p>	<p><i>in una zona non antropizzata, a distanza di circa 100 metri dal centro abitato dove si possono reperire i principali servizi. La mobilità oltre che dal mezzo privato potrà facilmente essere effettuata a piedi.</i></p> <p><i>L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i></p>
--	---	---

26 - Il sistema urbano

<i>Obiettivo di sostenibilità</i>	<i>Indirizzi operativi</i>	<i>Indicazioni del piano</i>
<i>Risorse culturali e paesaggio</i>	<p><i>La qualità architettonica dell'edificato, la testimonianza storica del periodo di appartenenza, il rapporto con le preesistenze, l'uso dei materiali, sono fattori imprescindibili per l'inserimento dei nuovi interventi in contesti già preordinati. Le sovrapposizioni indiscriminate e incoerenti sono giustificabili negativamente poiché non valorizzano le potenzialità e riducono la riconoscibilità e le identità culturali</i></p>	<p><i>L'intervento in fase di realizzazione è stato progettato con la precisa intenzione di integrare nel miglior modo possibile il nuovo edificio con il contesto esistente. La morfologia del comparto. Gli edifici, pur realizzati con le più moderne tecnologie, hanno rispettato i valori della tradizione sia per gli aspetti architettonici che per la scelta dei materiali di rifinitura.</i></p> <p><i>L'impatto dell'intervento può considerarsi compatibile</i></p>

Impatti Ambientali Globali

- *Complessivamente, le azioni previste dal progetto non presentano impatti significativi sulle risorse territoriali. Le uniche eccezioni riguardano aria, suolo e mobilità, dove le ricadute attese sono comunque limitate.*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Coerenza con Normative e Obiettivi di Sostenibilità

- *Le conseguenze del progetto sono state valutate in conformità agli obiettivi di sostenibilità delineati dalla normativa vigente, considerando gli impatti diretti e indiretti a breve e lungo termine sull'ambiente.*

Coerenza Territoriale

- *Il progetto è coerente con le previsioni territoriali, urbanistiche, paesaggistiche e ambientali. È in linea con le normative locali e regionali riguardanti l'uso del suolo e l'edificabilità.*

Conclusioni Finali

- *Il piano di lottizzazione per l'edificazione di un lotto di terreno nella zona omogenea C1c di C/da Saitta, Sant'Alessio (ME), prevede la realizzazione di un modesto complesso edilizio su un'area di mq 1409,27.*
- *L'area è già destinata urbanisticamente come "Zona C1c Soggetta a Prescrizioni Esecutive", conforme alle normative urbanistiche locali.*
- *Gli aspetti paesaggistici, geomorfologici e idrogeologici dell'area hanno ricevuto tutti i necessari nulla osta e pareri positivi dalle autorità competenti.*
- *Il progetto non è soggetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) in quanto non rientra nelle categorie di intervento elencate nel D. Lgs. 152/2006.*
- *L'intervento è considerato un piano attuativo di "piccola area a livello locale" ad intervento privato, senza impatti rilevanti su ambiti di protezione ambientale.*

Questo riassunto conferma la compatibilità del progetto con gli assetti territoriali esistenti e le normative in vigore, garantendo una realizzazione conforme e sostenibile dal punto di vista ambientale e urbanistico.

La Commissione Tecnica Specialistica

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

Commissione Tecnica Specialistica – Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

CONSIDERATA E VALUTATA la documentazione trasmessa ed analizzata inerente il *“Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle N.T.A del P.R.G. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41”.Opera Pubblica Fondi Europei”*.

VALUTATO che l’area in oggetto nel vigente strumento urbanistico ricade in zona C1c, ed è sottoposta alle Prescrizioni Esecutive del piano particolareggiato.

CONSIDERATO E VALUTATO che la L.R. n° 71/78 assimila le previsioni delle prescrizioni esecutive ai piani particolareggiati tanto dal punto di vista formale che sostanziale. Le prescrizioni esecutive in oggetto riguardano la Zona C1c localizzata in c/da Lupera -Mantineo. La localizzazione dell’area indicata consegue al complesso iter riguardante lo Schema di Massima del P.R.G. e gli atti relativi posti in essere dall’Amministrazione Comunale e del Consiglio Comunale

CONSIDERATO E VALUTATO che l’area di progetto è localizzata ad ovest del centro abitato di Sant’Alessio Siculo ed a monte dell’autostrada Messina-Catania. L’area risulta essere parzialmente edificata a seguito dell’attuazione di cinque piani di lottizzazione approvati dagli organi Comunali, ed occupa complessivamente una superficie di circa mq. 154.000,00.

CONSIDERATO E VALUTATO che la l’area di progetto è sottoposta alle Prescrizioni Esecutive, disciplinate dalle Norme Tecniche del P.R.G. ; In questa area soggetta alle Prescrizioni Esecutive è stato redatto un Piano Particolareggiato che interessa un’area di mq. 68.449, di cui circa mq. 42.703,00 per i lotti edificabili per edilizia residenziale (lotti n° 1, 3, 4 e 6), circa mq. 25.746,00 per lotti edificabili per edilizia turistico ricettiva (lotti n° 2, 5), e mq. 12.062,00 per servizi (verde mq. 9.523,00, parcheggio mq. 1.595,00, attrezzature di interesse comune mq. 944,00

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant’alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41”.Opera Pubblica Fondi Europei”*.



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali**
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

CONSIDERATO E VALUTATO che il Piano Particolareggiato per la zona C1 in c/da Lupera – Mantineo prevede la realizzazione di 6 lotti fondiari. Essi includono 4 destinati a edilizia residenziale e 2 per edilizia turistico-alberghiera. I vincoli espropriativi per attuare il piano sono scaduti in base alle disposizioni del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio del Comune di Sant'Alessio Siculo, approvati con Decreto Dirigenziale prot. 684 del 7 settembre 2007, decaduti il 7 settembre 2017.

CONSIDERATO E VALUTATO che il Lotto 1, situato in c/da Saitta e definito nel Piano Particolareggiato delle "Prescrizioni Esecutive della zona C1c", confina a sud con la strada comunale Saitta, a est con la strada comunale Panoramica, a nord con zona E2 agricola instabile della stessa ditta, e a ovest con zona IC7 (casa agli anziani). Il lotto ha una superficie di circa 1.409 mq, conforme al piano di zona, ed è dotato dei servizi e infrastrutture necessari per il funzionamento degli attuali e futuri insediamenti.

CONSIDERATO E VALUTATO che l'area oggetto del PPP ricade all'interno per intero nella zona omogenea "*c1c soggetta a prescrizioni esecutive*"

CONSIDERATO E VALUTATO che il Progetto per la realizzazione di un Piano Particolareggiato Attuativo in contrada Saitta, lotto n. 1, zona C1c, è escluso dall'Autorizzazione Idraulica Unica secondo quanto afferma la Nota dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia - prot. n. 7898 del 25/03/2024

CONSIDERATO E VALUTATO che l'intera area è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e dei servizi e infrastrutture pubbliche necessari per il funzionamento delle strutture residenziali presenti e future secondo il Piano Particolareggiato.

CONSIDERATO E VALUTATO che il lotto in questione è interamente classificato come zona omogenea "C1c soggetta a Prescrizioni Esecutive". All'interno del "Lotto 1", destinato a uso residenziale, sono previsti edifici di forma rettangolare (moduli di 8,00 x 16,00 metri), con altezza massima di 7,50 metri fino alla linea di gronda, corrispondente a 2 piani residenziali più piano seminterrato ed eventualmente sottotetto.

CONSIDERATO E VALUTATO che il Piano Particolareggiato non presenta habitat di interesse comunitario da tutelare e rientra nella classe di minaccia con valore medio-basso e medio rispettivamente per la fauna e la flora.

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali**
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

CONSIDERATA la rilevanza strategica della transizione ecologica, imposta dagli effetti negativi determinati dall'azione perpetrata dell' uomo sui fattori climatici e ambientali, assume vitale importanza il ruolo di questa commissione tecnica specialistica nel porre criteri e principi di carattere ambientale su tutti gli interventi di nuova edificazione e trasformazione del territorio, che possano imprimere una nuova visione di sviluppo urbanistico che guardi verso città più resilienti al cambiamento delle condizioni ambientali, ove venga perseguita la promozione della qualità architettonica e del decoro urbano, l'introduzione dei principi di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, e il vincolo al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sicurezza e rifiuti urbani.

RITENUTO che è necessario prescrivere l'utilizzazione di prodotti che favoriscano il risparmio energetico e migliorino la qualità della vita abitativa, riducendo l'inquinamento acustico, le emissioni in atmosfera e l'insorgere di condense e muffe nei locali abitati, nocive per il microclima interno alle abitazioni e quindi per la salute umana. È parimenti richiesta, nella fase di costruzione, l'utilizzazione di miscele di calcestruzzo a basse emissioni di carbonio e l'opzione per l'"acciaio verde", prodotto con energia rinnovabile e materie prime riciclate.

CONSIDERATO E VALUTATO che il sito risulta esterno alle perimetrazioni delle aree della Rete Natura 2000 e dalla ZPS e non risulta essere interessata da dissesti;

- non ricade tra le aree a Pericolosità e Rischio Geomorfologico
- La zona non è soggetta a vincolo paesaggistico della Soprintendenza ai BB.CC.AA.
- sotto l'aspetto paesistico, non è soggetta a vincolo paesaggistico;
- *Nell'area di intervento non sono presenti siti di interesse archeologico, fiumi o corsi d'acqua*
- risulta esterna alla perimetrazione di aree tutelate di cui all' art.142 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;
- *Nel territorio comunale non ci sono siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).*
- l'area sotto l'aspetto idrogeologico è stato acquisito il Nulla Osta Ispettorato Ripartimentale
- delle Foreste di Messina Prot. n° 125695 del 06/12/2023;
- l'area sotto l'aspetto Igienico Sanitario è stato acquisito il parere dell'ASP di Messina Prot.

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

- n° 05 del 19/01/2024;
- l'area, oggetto di intervento, non rientra in ambiti di protezione ambientale quali: parchi, riserve, P.A.I., R.I.R. etc.;
- che l'intervento in esame può considerarsi quale piano attuativo di "piccola area a livello locale" ad intervento privato;
- • che l'area oggetto di intervento è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria

VALUTATI E CONSIDERATI i contributi pervenuti, nella fase di consultazione, dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, che hanno rilevato l'assenza di livelli di particolare criticità ambientali e il limitato impatto che l'intervento potrebbe produrre nel contesto ambientale interessato, ritenendo per questo non necessario l'assoggettamento a VAS.

RILEVATO E VALUTATO che nel RAP e sono stati previsti ed analizzati specifici interventi progettuali e misure di mitigazione finalizzati a migliorare l'inserimento delle azioni di piano nel contesto ambientale e paesaggistico.

RITENUTO in conclusione, sulla base della documentazione trasmessa e per le considerazioni sopra esposte, che non si possano determinare altri sensibili impatti nel contesto ambientale nel quale è collocata l'area di intervento, oltre a quelli considerati e per i quali sono state previste misure di mitigazione ed opportuni accorgimenti esecutivi.

CONSIDERATO E VALUTATO che non sono rilevati altri sensibili impatti nell'area di contesto dell'intervento e potenziali vulnerabilità per l'attuazione del piano proposto;

CONSIDERATO E VALUTATO che l'area interessata dall'intervento è per una buona parte antropizzata e si inserisce in un ambito in cui sono presenti diversi piani di lottizzazione realizzati e in fase di realizzazione, diverse residenze stagionali a carattere di case sparse di piccola e media grandezza;

Commissione Tecnica Specialistica - Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali**
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

CONSIDERATO E VALUTATO che la Variante in progetto non contrasta né interferisce con la pianificazione esistente gerarchicamente sovraordinata e gli impatti descritti risultano tutti più che accettabili al di sotto della soglia di allarme.

CONSIDERATO E VALUTATO che non sono rilevati altri sensibili impatti nell'area di contesto dell'intervento e potenziali vulnerabilità per l'attuazione del piano proposto;

CONSIDERATO E VALUTATO che l'intervento in esame rientra nella categoria "uso di piccole aree a livello locale" individuata dall'art. 6 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

CONSIDERATO E VALUTATO che l'area oggetto di intervento insiste in un contesto a vocazione antropica ed è servita dalle opere di urbanizzazione primaria, pertanto l'intervento risulta compatibile con i caratteri territoriali presenti;

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

ESPRIME

Parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. della procedura *CP: 2974 - Classifica: ME_086_0000001- Comune di Sant'Alessio Siculo- Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41"*, con le seguenti raccomandazioni.

1. Gli impianti eventuali che disperdono le acque trattate, provenienti dagli impianti di trattamento delle acque nere, dovranno essere collocati a una profondità non inferiore a - 0,60 mt, al fine di non configurarsi come scarichi nel sottosuolo i quali sono vietati dal combinato disposto dell'art. 104, commi 1 e 8 e dell'art. 113, comma 4, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e in ogni caso devono essere rispettate le indicazioni di cui alla deliberazione del comitato dei Ministri per la tutela delle acque del 04/02/1977;

Commissione Tecnica Specialistica— Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei"*.



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali**
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

2. Per gli edifici di progetto, favorire l'utilizzo di sistemi per la raccolta e recupero dell'acqua piovana da gronda, attraverso l'impiego di adeguati serbatoi e/o cisterne da utilizzare per l'irrigazione delle eventuali aree a verde.
3. Per gli spazi aperti e quelli eventualmente sistemati a verde, favorire un idoneo grado di permeabilità per il drenaggio superficiale e nel sottosuolo delle acque meteoriche.
4. Proporre l'impianto di una adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona, atta a ridurre gli effetti della pioggia battente, delle emissioni generate dal traffico veicolare e ad ombreggiare eventuali veicoli in sosta.
5. Favorire l'ottimizzazione dell'efficienza energetica dei manufatti e delle dotazioni impiantistiche, prevedendo anche l'installazione di impianti di energia a fonte rinnovabile secondo i criteri di "edificio energia quasi zero" come disposto dal D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito in L. n.90/2013 ss.mm.ii. e dal D.Lgs. 199/2021, allegato 3.
6. Favorire l'adozione in fase di cantiere di idonee misure di mitigazione per limitare le emissioni inquinanti, le polveri generate dai lavori di movimentazione di terra, le emissioni acustiche dei macchinari di cantiere;
7. Al fine di migliorare l'inserimento ambientale e paesaggistico del Piano dovranno essere attuate tutte le misure di mitigazione previste nel Rapporto Preliminare Ambientale.
8. L'area di parcheggio dovrà essere realizzata con materiali drenanti e dotata di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona atta ad ombreggiare i veicoli in sosta.
9. Dovranno essere previsti accorgimenti tecnici affinché sia perseguita e incentivata l'intercettazione delle acque meteoriche per il loro riuso.
10. Dovranno essere rispettate le disposizioni di legge in materia di isolamento termico dell'involucro al fine di minimizzare gli scambi termici non controllati con l'esterno.
11. Per la sistemazione delle aree a verde pertinenziale e delle aree di parcheggio dovrà essere impiegata vegetazione autoctona ascrivibile alle specie della macchia mediterranea ed adatta alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo, con funzione di mitigazione visiva dell'insediamento e di ombreggiamento/mitigazione climatica per la sistemazione delle aree a verde pertinenziale e delle aree di parcheggio.
12. Le essenze arboree e arbustive afferenti alla vegetazione autoctona ed eventualmente presenti nell'area, dovranno essere salvaguardate.

Commissione Tecnica Specialistica– Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei"*.



REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE SICILIANA
 Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
 per le autorizzazioni ambientali**
 di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

13. Gli scavi e gli eventuali movimenti di terra dovranno limitarsi a quelli strettamente necessari evitando che vengano modificate le condizioni piano altimetriche dei luoghi oggetto degli interventi.
14. Per la sistemazione delle aree esterne agli edifici dovrà essere limitata in termini assoluti la realizzazione di aree non permeabili.
15. Per la sistemazione delle aree esterne venga recepito il “principio di invarianza idrologica e idraulica” per la circolazione controllata delle acque superficiali.
16. Dovrà essere previsto uno specifico e idoneo spazio per l'alloggio dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti.
17. Il progetto dei fabbricati dovrà essere predisposto in modo da ottimizzare l'efficienza energetica della struttura e delle dotazioni impiantistiche e dovrà prevedere altresì l'installazione di impianti di energia a fonte rinnovabile secondo i criteri di “edificio energia quasi zero” come disposto dalla direttiva 2010/31/UE e dal D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito in L. n.90/2013 ss.mm.ii ed in generale nel rispetto del principio del principio DNSH alla stregua del quale occorre sempre scegliere la soluzione realizzativa che non arrechi danno agli obiettivi ambientali, a basso impatto e con consumi energetici ridotti al minimo. I materiali dovranno provenire prevalentemente da economia circolare con il migliore eco-bilancio possibile e che deve risultare da apposita asseverazione del progettista.
18. In tutte le coperture dei corpi di fabbrica dovranno essere installati tegole o moduli fotovoltaici di ultima generazione finalizzati all'autoconsumo e sostenibilità degli edifici, e gli stessi pannelli dovranno avere un basso indice di riflettanza, in modo da ridurre il cosiddetto “effetto acqua” o “effetto lago” che potrebbe confondere l'avifauna. Andranno predilette forme di utilizzo di sistemi termici passivi come la facciata ventilata, la serra solare e il camino del vento.
19. Per tutte le aree esterne a parcheggio, dovranno essere sempre adottati sistemi di ombreggiamento con pensiline fotovoltaiche, oltre a colonnine di ricarica elettriche in misura di almeno una ogni cinque posti auto;
20. Tutti gli impianti idrico-sanitari delle unità abitative dovranno essere dotati di impianto solare termico abbinato, nel caso di impianto di riscaldamento, con caldaie a sistema ibrido prevedendo sistemi di termoregolazione, anche da remoto, dell'impianto per evitare inutili surriscaldamenti;
21. Andranno essere previsti idonei sistemi per la raccolta ed il recupero dell'acqua piovana, attraverso l'impiego di serbatoi e/o cisterne da utilizzare per l'irrigazione delle aree a verde e prevedere impianti idrico-sanitari di sistemi atti a favorire il risparmio idrico come riduttori/regolatori di flusso;

Commissione Tecnica Specialistica – Classifica —cod. 2974- ME_086_0000001- art 12. D.lgs. 152/2006.- Comune di Sant'alessio Siculo- *Progetto per la realizzazione di un piano particolareggiato attuativo convenzionata di iniziativa privata per la costruzione di un fabbricato residenziale in C/da Saitta, in attuazione del lotto n°1 del piano particolareggiato in zona c1c di cui alle n.t.a. del p.r.g. vigente, meglio identificato in catasto al foglio 5 particella 39-41".Opera Pubblica Fondi Europei".*



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali**
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

22. Si dovranno adottate soluzioni progettuali funzionali al contenimento dell'inquinamento luminoso, attraverso l'uso di apparecchi di illuminazione schermati per evitare l'abbagliamento e permettere la direzione dei flussi luminosi verso il basso, rendere morbida la luce diffusa, nonché privilegiare l'utilizzo di lampade al led, favorire la propagazione della luce naturale (preferendo quella riflessa a quella diretta) e implementarla con luce artificiale adeguata ed energeticamente efficiente; rispettare i requisiti acustici di normativa per il potere fonoisolanti degli elementi costruttivi. Deve essere sempre previsto specifico ed idoneo spazio per l'alloggio dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti e relativo spazio di accesso e manovra per i mezzi addetti al ritiro degli stessi.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, fermo restando le valutazioni in materia urbanistica del Dipartimento competente, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto nel progetto di Piano.