



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Città Metropolitana di Messina)

ORDINANZA N. 17 DEL 31/05/2018

OGGETTO: Assegnazione temporanea dell'alloggio popolare sito in Via Saitta n.4, pal.C-int.1

IL SINDACO

Viste le reiterate richieste inoltrate dal sig. Di Cara Carmelo nato a Messina il 08/10/1940 e residente a S.Alessio Siculo in via Saitta n.4 Pal.A int.1 -case popolari,numero posizione 025071(piano terra),indirizzate all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e al comune di S.Alessio Siculo con le quali richiede l'assegnazione temporanea provvisoria di un alloggio IACP disponibile, stante che, a suo avviso, l'alloggio di cui è assegnatario presenta una gravissima condizione igienico sanitaria -----che potrebbe determinare danni alla salute;

Vista la copiosa corrispondenza intercorsa tra il Comune di S.Alessio Siculo e l'IACP, al fine di ottenere l'autorizzazione per il cambio di abitazione del sig. Di Cara in un altro alloggio(IACP) disponibile e non assegnato, nelle more dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di cui l'istante è assegnatario;

Vista l'ordinanza del sindaco pro- tempore n.4 del 02/02/15con la quale è stato disposto lo sgombero di un immobile (occupato abusivamente) di proprietà dell'IACP di Messina (ex via Musumeci oggi Saitta pal C);

Visto il verbale a firma congiunta del comandante dei VV.UU, dell'agente di PM. e dall'occupatore dell'immobile, redatto il 30/03/2017, dal quale si rileva l'avvenuto sgombero dell'immobile che risulta, libero e non assegnato;

Visto il verbale di sopralluogo, su richiesta del sig. Di Cara, effettuato in data 14/06/2017 dall'Azienda Sanitaria Provinciale, ufficio di prevenzione UOC SIAN-SIAV - Dipartimento U.O.S.Autor. e controlli di Taormina, sull'immobile in Via Saitta n.4 Pal A int.1 ed inoltrato a questo ente con nota asseverata al n/prot-n.4338 del 27/06/2017;

Che dal verbale, stilato dal dott. Fazio A. e dal dott. Bucceri M. è emerso quanto segue: "L'intero alloggio riversa in condizioni strutturali precarie in quanto gli intonaci dei muri sono scrostati con evidenti macchie di muffa e mattonelle nel bagno divelte", a loro parere sarebbe opportuno effettuare un'opera di ristrutturazione dell'alloggio per garantire condizioni di vivibilità idonee;

Visto l'ulteriore verbale di sopralluogo asseverato al n/prot. n.6657 del 05/10/2017 a firma dell'istruttore tecnico e del responsabile dell'area di vigilanza del Comune di S.Alessio Siculo, ove viene rilevato quanto segue: "gli ambienti risultano in pessime condizioni igieniche sanitarie, gli intonaci in più parti sono sgretolati con segni di umidità e macchie di muffa.....";

Che tale stato di fatto costituisce una situazione di pericolo per l'igiene e la salute del sig. Di Cara;

Che al momento, come sopra evidenziato, vi è, quindi, la disponibilità dell'alloggio di proprietà dell'IACP sito in Via Saitta(ex Musumeci), come risulta dal verbale del 30/03/2017, e dalla corrispondenza con l'IACP(agli atti del Comune);

Vista la nota a firma del sindaco ed indirizzata all'IACP con la quale si manifesta la volontà di assegnare "con modalità temporanea" l'alloggio sito in via Saitta (ex Musumeci) n.4 pal.C- int.1, resosi libero, nelle more della ristrutturazione dell'alloggio di cui il sig. Di Cara è assegnatario e nelle more della predisposizione di un nuovo bando di assegnazione dell'alloggio di che trattasi;

Vista l'ulteriore nota prot.n.568 del 24/01/2018 con la quale questo Comune rappresenta all'IACP l'urgenza dell'assegnazione temporanea dell'alloggio, stante le gravi condizioni igienico- sanitarie riscontrate;

Vista l'urgenza e la necessità di intervenire, per scongiurare eventuali problemi di carattere igienico-sanitario;

Atteso che ricorrono i presupposti per l'assegnazione temporanea (per un massimo di anni due), al richiedente, in quanto sussiste la necessità ed ai sensi della normativa legislativa vigente "il Sindaco ha la facoltà di poter requisire un alloggio;

Considerato che la Legge n.833 del 23/12/1978 all'art.32, comma 3, statuisce che " il Sindaco emette ordinanze di carattere contingibile ed urgente , con efficacia estesa al territorio comunale";

Considerato, altresì, che l'art.54 del D.LGS. n.267/2000 così sancisce: "Il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento Giuridico, provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità e igiene, edilizia e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Considerato, quindi, che ricorrono i presupposti per l'emanazione di un provvedimento Sindacale, nella qualità di Ufficiale di governo;

Visto il DPR n.1035/1972;

Visto l'art.32, comma 3, della Legge n.833/78;

Visto il D.Lgs n.267/2000 e specificamente gli artt: 50- 54;

Viste le norme vigenti in materia di sanità ed igiene pubblica;

Vista la copiosa corrispondenza intercorsa con l'IACP ed i verbali menzionati;

ORDINA

- 1) L'assegnazione temporanea, in uso, per un massimo di anni due al Sig. Di Cara Carmelo, nato a Messina il 08/10/1940 e residente a S.Alessio Siculo, dell'alloggio popolare disponibile, non ancora assegnato, libero(come da verbale stilato il 30/03/2017- corrispondenza con l'IACP), sito in questo Comune in via Saitta n.4, pal.C.-int1, a decorrere dell'avvenuta consegna delle chiavi dell'immobile allo stesso;
- 2)Di disporre che l'assegnazione di che trattasi sarà temporanea e limitata al periodo di tempo della ristrutturazione dell'alloggio IACP di cui lo stesso è assegnatario (Via Saitta n.4 pal.A int.1);
- 3) Di fare carico al Sig.Di Cara Carmelo di tutti gli oneri pertinenti alle utenze dell'immobile, canone di locazione compreso;
- 4) Di dare atto che l'assegnazione dell'alloggio è provvisoria e non costituisce alcun titolo per il beneficiario di eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto, fatte salve diverse disposizioni da parte del Comune di S.Alessio S. e dell'IACP;
- 5)Di dare atto, altresì, che la presente ordinanza potrà essere revocata nel momento in cui verranno meno le condizioni che hanno dato luogo alla sua emissione.

DISPONE

La pubblicazione del presente dispositivo all'albo pretorio on- line;

La trasmissione della presente ordinanza:

- All'IACP di Messina;
- Ai vigili Urbani;
- All'interessato;
- Al comandante della locale Stazione dei Carabinieri

Il Sindaco
(dott. Foti Nunzio Giovanni)

