



# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: [utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it)

E-mail P.E.C.: [urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI n° 04 del 28.02.2020 ;

**OGGETTO:** ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI, per opere eseguite in difformità, relativi alla realizzazione di un impianto di telefonia mobile Wind Tre Spa; Sito in Sant' Alessio siculo Via Consolare valeria n. 25. Identificato in catasto al foglio di mappa n. 4 particella n. 193:

**DITTA Proprietaria Dell'Impianto :** Wind Tre Spa.

### **Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico Comunale**

Visto il verbale di sopralluogo del 28.02.2020, eseguito congiuntamente: dal Geom. Moschella Giuseppe dell'ufficio Tecnico del Comune di Sant' Alessio S. e dal Comandante della polizia Municipale D'Agata Salvatore, ove è stato accertato che sono in corso dei lavori di "realizzazione di un impianto di telefonia mobile Wind Tre Spa; Sito in Sant' Alessio siculo Via Consolare valeria n. 25. Identificato in catasto al fg. di mappa n. 4 particella n. 193"; **Esaminati** gli atti in possesso di questo ufficio, si è rilevato che le opere sono in difformità alle norme del "PRG" vigente e al "Regolamento Comunale per l'installazione degli impianti fissi di telecomunicazione per telefonia cellulare e radio televisiva" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2015; strumenti vigenti nel territorio Comunale di Sant' Alessio Siculo e le opere in contrasto con i suindicati strumenti di pianificazione consistono:

- Nella realizzazione di una maggiore altezza dell'antenna, rispetto a quanto previsto nel Regolamento Comunale, Art.1 c.7 " l'altezza massima dell'estremità superiore dell'antenna deve rientrare entro l'altezza massima consentita dallo strumento urbanistico per gli edifici in quella zona omogenea aumentata di quattro metri": L'edificio ricade nel P.R.G. vigente in Zona B2, nelle Norme di Attuazione l'art.21 prevede che l'altezza massima per gli edifici residenziali è di mt. 11,00; Nel progetto la base dell'antenna è prevista ad una altezza di mt. 17,40 ; Dai rilievi effettuati sui luoghi è stato rilevato che la base dell'antenna è stata collocata sul solaio del vano scala posto a quota 13,45 dalla via C. Valeria, ed il palo dell'antenna si eleva per mt. 6,00.

- Nella Realizzazione di una maggiore potenza rispetto a quanto previsto nel Vigente Regolamento Comunale, Art.1 comma 5 "Gli impianti o gruppi di impianti di potenza complessiva (in antenna) non superiore a 2 Watt possono essere localizzati anche nelle "zone residenziali", a patto che nella loro zona di rispetto non sia prevista la presenza dell'uomo per più di quattro ore al giorno; Tale zona, ove presente, va individuata, indicata con appositi cartelli di pericolo e recintata"; Mentre nell'elaborato, di progetto denominato "Analisi di impatto elettromagnetico" al punto 5.0 - Caratteristiche degli impianti- alla voce, Potenza totale al connettore di antenna (W) è prevista una potenza complessiva di 504,62 Watt:

Nell'area adiacente vi è ubicato un edificio sensibile, il poliambulatorio dell'ASP 5 - Messina, posto a servizio dell'intero comprensorio, con all'interno gli ambulatori di : Urologia, Reumatologia, Pneumologia, Oculistica, Neurologia ecc. ecc.. oltre a strumenti per esami diagnostici.

- Nella collocazione di una colonna di alimentazione esterna alle pareti dell'edificio, in contrasto con quanto previsto nel Regolamento Edilizio vigente all' art. 32 "Nelle pareti esterne è vietato sistemare tubi di scarico, canali di ventilazione e canalizzazione in genere a meno che il progetto non preveda una loro sistemazione che si inserisca armonicamente e funzionalmente nelle pareti con preciso carattere architettonico."

Visto che le opere risultano nel verbale di sopralluogo e nella documentazione fotografica che riproduce lo stato dei luoghi alla data del 28.02.2020;

Visto che le opere sinteticamente descritte sono state realizzate in assenza di autorizzazione ed in contrasto con le norme vigenti nel Territorio Comunale di Sant' Alessio Siculo;

Visti gli atti in possesso di questo Comune;

Atteso che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare alla ditta responsabile dell'abuso l'immediata sospensione dei lavori, al fine di evitare sia la prosecuzione dei lavori non completati che l'eventuale esecuzione di ulteriori lavori;

Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.

Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;

Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visti gli atti in possesso di questo ufficio;  
Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;  
Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;  
Vista la determina Sindacale n. 17 del 31.12.2018 di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;  
Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti, disporre l'immediata sospensione dei lavori ed emettere, entro 45 gg. dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi,

### ORDINA

Alla Ditta WIND TRE : Rappresentata nella qualità di procuratore speciale della società Wind Tre Spa, dal Sig. SEMINARA Giovanni Luca Giuseppe nato a Catania il 03.06.1971 residente in Mascalucia (CT) Via San Gregorio n. 46,

#### **P'Immediata Sospensione dei Lavori,**

sopra indicati, in quanto difformi e privi di provvedimenti che ne legittimano la realizzazione;

Con l'avvertimento che in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

### COMUNICA

Che la presente costituisce comunicazione di diniego della SCIA ovvero in ogni caso costituisce annullamento della Scia;

Che è stato avviato il relativo procedimento ex legge Reg. n.10/1991 e s.m.i. che :

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;
- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Moschella Giuseppe dell' U.T.C. Sez. Urbanistica, nell'orario di apertura al pubblico.

### DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza.

### DISPONE

#### *La notifica del presente atto:*

- Alla ditta proprietaria dell'impianto Wind Tre.- Con sede in Pozzuoli (NA), Cap. 80078, Via Campi Flegrei n. 34, ([ad.areasud@pec.windtre.it](mailto:ad.areasud@pec.windtre.it));
- Al Procuratore speciale della società Wind Tre Spa, Sig. SEMINARA Giovanni Luca Giuseppe nato a Catania il 03.06.1971 e residente in Mascalucia (CT) Via san Gregorio n. 46 ([ad.areasud@pec.windtre.it](mailto:ad.areasud@pec.windtre.it));
- Al Direttore dei Lavori, Ing. ANNIBALETTI Paolo Via del progresso n. 2, 36100 – Vicenza (VI) ("[paolo.annibaletti@ingpec.eu](mailto:paolo.annibaletti@ingpec.eu)")
- Alla Ditta Esecutrice dei lavori ; SIRTI SPA, Via Stamira D'Ancona n.9 -20127- Milano (MI);
- Alla Ditta VERTICAL Service S.a.s. Di Alessia SCARPELLO Via Palmerino n.42 90129 PALERMO;
- Alla Ditta DI FIORE Vincenzo srl.Via Lanza Scale n. 537 90146 -PALERMO;

e

#### **L'invio di copia della presente ordinanza :**

- Alla ditta proprietaria dell'immobile : Pappa Giacomo e La Rocca Rita, via Consolare Valeria n.15 98030-Sant'Alessio Siculo (ME);
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina - "[tpcsrnu@carabinieri.it](mailto:tpcsrnu@carabinieri.it)";
- All'Ufficio del Genio Civile di Messina - "[geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it)";
- All'ARPA di Messina - "[arpamessina@pec.arpa.sicilia.it](mailto:arpamessina@pec.arpa.sicilia.it)";
- All'Azienda ASL Messina - [spresal@pec.asp.messina.it](mailto:spresal@pec.asp.messina.it);
- Al Responsabile Medico del POLIAMBULATORIO di Sant'Alessio Siculo (ME) C.da Sena n.3;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo - "[stme4166c0@carabinieri.it](mailto:stme4166c0@carabinieri.it)";
- Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - SEDE;
- Al Segretario Comunale - SEDE;
- Al Sig. Sindaco - SEDE.

### AVVERTE

Che contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

Dalla Residenza Municipale li 28.02.2020

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giuseppe Moschella



Il Responsabile DELL'U.T.C.  
Arch. FARANNA Gaetano