



COMUNE DI S. ALESSIOSICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comune.santalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE UFFICIO DEL PROCEDIMENTO

N. 96 del 27 4 2018

OGGETTO: Riapprovazione in linea tecnica Perizia Variante LAVORI DI "Costruzione di una scuola media -2° stralcio - Opere di completamento".
CUP: B57E13000440001 - CIG: 59889803 - Codice NUTS ITG13.

Visto il progetto esecutivo, redatto Dall'ing. Antonino I Aveni e dall'Ing. Francesco Trovato, in data 12.04.2006, che ha riportato i pareri favorevoli ai fini igienico sanitario espresso dall'U.S.L. n. 5 di Messina con nota prot. 382 del 31/08/2006, dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. 15953 del 07/08/2008, della commissione edilizia comunale del 22/04/2010, ed aggiornato al nuovo prezziario regionale in data 31/07/2009 ed in data 09/09/2013, per l'importo complessivo di € 2.050.000,00, con la seguente previsione di spesa:

A	SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	€	1.436.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 2,909582%	€	41.781,60
	COSTO PER LA MANO D'OPERA 27,020665 %	€	388.016,75
	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	1.006.201,65
A Disposizione dell'Amministrazione			
B.1	I.V.A. sui lavori a b.a. 10%	€	143.600,00
B.2	Competenze tecniche compreso I.V.A.	€	271.199,86
B.3	Competenze geologiche compreso I.V.A.	€	13.215,06
B.4	Onorario R.U.P. 1% di A	€	14.360,00
B.5	Indagini geognostiche compreso I.V.A.	€	5.183,12
B.6	Oneri conferimento discarica inerti	€	48.400,00
B.7	Spese pubblicità gara	€	15.000,00
B.8	Prove sui materiali e strutture	€	12.000,00
B.9	Per arredamento ed attrezzatura + I.V.A.	€	20.000,00
B.10	Imprevisti ed arrotondamento 5,85 % di A	€	71.041,96
	SOMMANO	€	614.000,00
	Totale	€	2.050.000,00

progetto validato in data 13/09/2016 giusto verbale di validazione ed approvato in linea tecnica con parere n. 217 del 13/09/2016 ed in linea amministrativa con Deliberazione della Giunta Municipale n. 102 del 13/09/2013;

Considerato:

Che i lavori sono stati appaltati giusto contratto rep. 566 del 09.12.201, registrato all'Agenzia delle entrate di Messina, Serie 1T Numero 7774 del 16.12.2015;

Che il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi MANCUSO, della società Ingear Srl, con nota prot. n. 4892 del 30.06.2016 e nota prot. n. 5047 del 06.07.2016, asseverando al protocollo di questo Ente, ha chiesto di essere autorizzato alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, a seguito di esigue modifiche dimensionali del corpo aule, nel rispetto delle prescrizioni normative.

Che con nota prot. n. 5105 del 07.07.2016, il RUP. ha trasmesso ai progettisti dell'intervento, copia della suindicata nota per il relativo parere di competenza;

Che con nota del 09.07.2016 asseverata al protocollo di questo Ente al n.5220 del 12.07.2016, i progettisti dell'intervento hanno espresso il proprio parere favorevole alle esigue modifiche dimensionali;

Che con nota prot. n. 5690 del 29.07.2016, il RUP. ha autorizzato la direzione dei lavori a redigere la perizia di variante, ai sensi e nel rispetto del D. Lgs. 1/2016 e s.m.i, ed a condizione che la stessa doveva essere contenuta all'interno delle somme poste a finanziamento e al netto dei ribassi d'asta.

Il R.U.P., altresì per sopravvenute esigenze dell'amministrazione, ha onerato la D.L. a predisporre gli atti necessari per ottenere il N.O. dei Vigili del Fuoco relativo all'intero edificio scolastico, in quanto questa Amministrazione nelle more di poter ristrutturare il Vecchio Edificio Scolastico sito in Via Stazione, è costretta ad utilizzare in via provvisoria il plesso scolastico realizzato per la Scuola Secondaria di I Grado, sito in via Maresciallo Altadonna, aumentando di fatto, anche se in via provvisoria, il numero degli alunni che usufruiscono del edificio scolastico.

Che il Direttore dei Lavori, con nota del prot. n. 9524 del 19.12.2016, ha fatto pervenire la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto indicata, per un importo netto contrattuale di € 1.129.717,85; Pertanto con un incremento di spesa di € 53.590,90 rispetto al contratto originario d'appalto, pari al 4,98%;

Che la variante trasmessa dalla Direzione dei lavori, non comporta modifiche sostanziali al progetto originario, non altera la sostanza del progetto, non comporta diminuzione della capacità ricettiva, non pregiudica né la realizzazione né l'utilizzo né la funzionalità dell'opera progettata, tranne un'esigua riduzione di superficie (mq.7,00 circa) a fronte di una superficie complessiva in corso di realizzazione di circa mq 529,00 (palestra mq 315,00 e corpo aule mq 214,00);

Che la variante comporta l'applicazione di nuovi prezzi, regolarmente riportati nell'atto di sottomissione sottoscritto senza eccezioni da parte dell'impresa;

Che le somme necessarie, per la copertura economica, risultano reperite all'interno delle somme poste a finanziamento, alla voce imprevisti ;

Che per la suddetta perizia sono stati acquisite le seguenti autorizzazioni e/o nulla osta:

- Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Messina, ai sensi della Legge n° 64/1974 Artt.17 e 18 (D.P.R. 06.06.2001 n.380 artt . 93 e 94) – L.R. 7/2003 art.32 – Legge n.1086/1971 art.4, prot. in uscita n. 197780 del 21.10.2016;
- Parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 10.01.2017;
- Parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Messina, prot. n. 2182 del 15.02.2017;
- Autorizzazione edilizia in variante n. 8 del 21.02.2017;

Che dette varianti rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 205 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Considerato:

- che il quadro economico della perizia di variante inoltrata al MIUR in data 18.04.2017, è stato validato e successivamente in data 23.02.2018 è stato svalidato con la seguente motivazione " la variante è stata esaminata con esito negativo in quanto la quota miur è stata incrementata";

- che con nota prot. 2512 del 06.04.2018, lo scrivente ha richiesto al direttore dei lavori di voler rimodulare il nuovo quadro economico della perizia di variante eliminando al contempo tutte

quelle spese che non saranno più sostenute ed inserendo le sole spese effettivamente spendibili ed impegnate;

- che il direttore dei lavori con nota del 07.04.2018 asseverata al protocollo generale dell'ente al n. 2620 del 09/04/2018, ha trasmesso il nuovo quadro economico rimodulato della perizia di variante eliminando tutte le spese non utilizzabili;

Vista la "Relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della Variante" redatta in data 27.04.2018;

Vista l'Istruttoria ed riapprovazione 1° perizia di variante redatta dal R.U.P. in data 27.04.2018;

Vista la Determina Sindacale n. 6 del 29/10/2014 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il D. P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. L.vo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista La L.R. n. 12/2011 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto, della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;
- 2) Di approvare in linea Tecnica la perizia di variante di cui si tratta redatta dal direttore dei lavori in data 19/12/2017 il cui quadro economico è stato rimodulato in data 06/04/2018 e trasmesso con nota asseverata al protocollo generale dell'ente al n. 2620 del 09/04/2018, come di seguito riportato:

			Progetto Originario post appalto	1° Perizia di variante rimodulato
Totale importo lavori A			€ 1.436.000,00	€ 1.507.512,51
A - PER LAVORI	A.1	Manodopera non soggetta al ribasso 27,020665% A	€ 388.016,75	€ 407.339,91
	A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2,909582%	€ 41.781,60	€ 43.862,31
	A.4	Totale importo soggetto a ribasso (A - A.1 - A.2)	€ 1.006.201,65	€ 1.056.310,29
	A.5	A dedurre ribasso d'asta del 35,7655%	€ 359.873,05	€ 377.794,66
	A.6	restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 646.328,60	€ 678.515,63
	A.7	Importo contr. al netto del ribasso d'asta del 35,7655%	€ 1.076.126,95	€ 1.129.717,85
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	I.V.A. (10%) al netto del ribasso su A.7	€ 107.612,69
B.2.1		Competenze Progettazione C.S.P., oneri compresi	€ 271.199,86	€ 83.798,28
B.2.2		Competenze collaudatore oneri compresi		€ 10.974,00
B.2.3		Competenze Direzione dei Lavori, C.S.E. e Progett. Variante		€ 66.558,41
B.2.4		Per C.N.A.P.A.I.A (4%) e IVA (22%) su B.2.3		€ 17.890,90
B.3		Competenze geologiche oneri compresi	€ 13.215,06	€ 13.215,06
B.4		Onorario R.U.P.:	€ 14.360,00	€ 15.075,13
B.5	Indagine geognostiche compreso di IVA	€ 5.183,12	€ 0,00	

1235
DIREZIONE
TECNICA

B.6	Oneri di conferimento a discarica materiale di scavo e demolizioni IVA compresa	€ 48.400,00	€ 12.042,88
B.7	Spese pubblicità gara	€ 15.000,00	€ 0,00
B.8	Per prove sui materiali e strutture	€ 12.000,00	€ 11.473,33
B.9	Per arredamento ed attrezzature iva compresa	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.10	Imprevisti ed arrotondamento	€ 71.041,96	€ 0,00
B.11	Prove in sito e analisi di laboratorio sul terreno di fondazione (IVA compresa)		€ 0,00
B.12	Per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
Totale Somme a disposizione (B1+....)		€ 578.012,69	€ 363.999,77
TOTALE A.7		€ 1.654.139,64	€ 1.493.717,62
C.1	Ribasso d'asta (35,7655%)	€ 359.873,05	€ 359.873,05
C.2	I.V.A (10%) sul ribasso	€ 35.987,31	€ 35.987,31
C.3	Economie su B.10 al netto dei maggiori lavori (€ 71,041)	- € 58,949,99	€ 12.091,97
C.3	Altre Economie su B		€ 148.330,06
Totale economie		€ 395.860,36	€ 556.282,38
TORNA L'IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO FINANZIATO A7+B		€ 2.050.000,00	€ 2.050.000,00

N.B. prospetto esplicativo delle competenze tecniche e a seguito della rimodulazione del quadro economico della perizia di variante:

B.2.1	Competenze Progettazione C.S.P., oneri compresi	Competenze	€ 72.996,48
		Oneri	€ 10.801,80
		Sommano	€ 83.798,28
B.2.2	Competenze collaudatore oneri compresi	Competenze	€ 8.151,23
		Oneri	€ 2.822,77
		Sommano	€ 10.974,00
B.2.3	Competenze Direzione dei Lavori, C.S.E. e Progettazione Variante	Competenze	€ 66.558,41
		Oneri	€ 17.890,90
		Sommano	€ 84.449,31
B.2.4	Per C.N.A.P.A.I.A (4%) e IVA (22%) su B.2.3	Competenze tecniche	€ 147.706,12
		Competenze tecniche	€ 31.515,47
		TOTALE	€ 179.221,59
Importo complessivo per competenze tecniche			
Importo complessivo oneri competenza tecniche			

3) Di dare atto che la Somma complessiva validata da MIUR in data 23.02.2018 €. 1.578.034,56, la somma complessiva dell'intervento ammonta ad €. 1.493.717,62, pertanto, rispetto al progetto originario si è avuto una economia di spesa complessiva di €. 556.282,38;

4) Di trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, al Sindaco, al Responsabile area Economico finanziaria, al Presidente del Consiglio e che copia con i visti d'avvenuta notifica venga restituita allo scrivente.

Sant'Alessio Siculo, li 22-04-2018



Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Gaetano Faranna