



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036
E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it
E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 71 Del 15-02-2022

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) come modificato dall'art. 1, comma 2 lett. a), della legge n. 120 del 2020, per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale. CIG: ZCF34AE869.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 211 del 23/12/2021 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, la risorsa economica complessiva di € 20.000,00, per la predisposizione degli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo di che trattasi;
- che a seguito dell'incarico ricevuto, l'U.T.C. in data 23/12/2021, ha predisposto apposita previsione di spesa, per l'importo complessivo di € 20.000,00, di cui € 13.668,65 per lavori soggetti a ribasso d'asta € 208,15 per oneri di sicurezza on soggetti a ribasso ed € 6.123,20, come meglio si evince dal seguente quadro riepilogativo:

		Sommano i lavori	Euro	13.876,80
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 1,50 %	Euro	208,15
		Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	Euro	13.668,65
		Importo dei lavori compreso oneri per la sicurezza	Euro	13.876,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA 22 %	Euro	3.052,90	
2	Articolo.113 Decreto legislativo n. 50/2016 e.s.m.i., 2%	Euro	277,54	
3	Conferimento in discarica da pagare a fattura	Euro	1.500,00	
4	Imprevisti , arrotondamento ed acquisto materiali per la revisione e riparazione degli impianti di irrigazione da pagare a fattura	Euro	1.292,77	
		Euro	6.123,20	6.123,20
		TOTALE	Euro	20.000,00

Considerato che trattandosi di prestazione di fornitura di importo inferiore ai 150.000,00€. per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 c. 2 lett. a) come modificato dall'art. 1, comma 2 lett. a), della legge n. 120 del 2020;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile dell'Area tecnica n. 459 del 30/12/2021, ad oggetto "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) come modificato dall'art. 1, comma 2 lett. a), della legge n. 120 del 2020, per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale, con la quale sono state stabilite le modalità di affidamento;

Vista la richiesta di disponibilità prot. 946 del 28/01/2022, con la quale è stata invitata a presentare offerta la ditta ALBA SICULA piccola Società Cooperativa A.R.L. con sede in Via A. Diaz, 25 cap 98028 Santa Tresa Di Riva (ME) P.IVA n. 02539920831;

Vista l'offerta, presentata dalla suindicata ditta, asseverata al protocollo generale dell'Ente al n. 1241 del 07/02/2022, dalla quale si evince che ha si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori offrendo un ribasso del 4,50 % sull'importo dei lavori di € 13.668,65, così per un importo al netto del ribasso di € 13.053,56 oltre ad € 208,15 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 13.261,71 oltre somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto l'art. 17-ter del DPR 26/10/72 n. 633 introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera B) della L. 23/12/2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), inerente l'applicazione dello "SPLIT PAYMENT", che ha disposto che la P.A. (tra cui i Comuni), acquirenti di beni e servizi, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto loro addebitata dai fornitori;

Vista la richiesta telematica di regolarità contributiva, DURC ON LINE protocollo INPS n.29114766 del 12/12/2021, con scadenza validità 11/04/2022, dalla quale si evince che l'impresa è in regola;

Ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento di che trattasi;

Vista la Determina Sindacale n. 14 del 22/12/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

Vista la L.R. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;
- 2) Di affidare alla ALBA SICULA piccola Società Cooperativa A.R.L. con sede in Via A. Diaz, 25 cap 98028 Santa Tresa Di Riva (ME) P.IVA n. 02539920831, il servizio per interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale,

così come previsto nella previsione di spesa allegata alla presente, per l'importo di €. 13.261,71, comprensivo della somma di €. 208,15 per oneri per la sicurezza oltre ad €. 5.987,88 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per un importo complessivo di €. 19.249,59 con una economia di spesa rispetto alle somme assegnate di €. 750,41, come meglio si evince dal seguente quadro riepilogativo:

	Somma i lavori	Euro	13.876,80
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 1,50 %	Euro	208,15
	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	Euro	13.668,65
	Ribasso d'Asta del 4,50%	Euro	615,09
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	Euro	13.053,56
	Importo dei lavori al netto del ribasso compreso oneri per la sicurezza	Euro	13.261,71
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA 22 %	Euro	2.917,58
2	Articolo.113 Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., 2%	Euro	277,54
3	Conferimento in discarica da pagare a fattura	Euro	1.500,00
4	Imprevisti , arrotondamento ed acquisto materiali per la revisione e riparazione degli impianti di irrigazione da pagare a fattura	Euro	1.292,77
		Euro	5.987,88
			5.987,88
	TOTALE	Euro	19.249,59
	Importo assegnato con deliberazione della G.M. n. 211 del 23/12/2021	Euro	20.000,00
	ECONOMIA	Euro	750,41

3) Di Stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4) Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile area Economico Finanziaria, al Presidente del Consiglio, al Sindaco, alla ditta, e che copia con i visti di avvenuta notifica venga restituita allo scrivente.

Sant'Alessio Siculo, li _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Santi Moschetti

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE favorevole

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 200000000
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>29 06-2.2.2.3.83001</u>	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>lung. 303</u>	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO





COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98030
P.I. 00347890832

Tel. 0942 – 751036

UFFICIO TECNICO SETTORE LL. PP.

PREVISIONE DI SPESA

Oggetto: interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale.

- Relazione tecnica
- Previsione di spesa
- Capitolato speciale d'oneri
- Elenco vie e piazze
- Corografia

Sant'Alessio Siculo Li 23/12/2021.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Saggi Moschetti

Relazione Tecnica

Premesso che l'Amministrazione comunale ha conferito incarico a questo ufficio per la redazione di un'apposita previsione di spesa per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale;

Con la seguente previsione di spesa, sono stati previsti n° 3 interventi di cura, manutenzione, pulizia e potatura di tutte le essenze arboree ed erbacee, delle palme e delle piante del verde pubblico nel territorio comunale, n. 3 interventi per la pulizia del sentiero "Antica Mulattiera", la revisione, riparazione e sistemazione dell'impianto di irrigazione di Villa Genovese e di Via Salice, e n. 3 interventi per la cura e manutenzione dei prati durante la stagione estiva.

Alla luce di quanto sopra esposto, questo ufficio ha redatto la seguente previsione di spesa ove sono dettagliatamente elencati gli interventi da eseguire, e precisamente:

- N. 3 interventi di potatura di tutte le palme e le piante presenti sulla via Lungomare, nella Villa Genovese, nelle piazze Verga, Zappala, Sena e Lacco, Nella Via Sant'Alessio Nuovo, Via Fleres, Via Maresciallo Alessio Altadonna, nel Plesso edificio scolastico A. Gussio, in contrada Santa Margherita, nel Cimitero Comunale, nell'aiuola antistante il cimitero e nel parcheggio retrostante il palazzo municipale.
- N. 3 interventi di pulizia e scerbatura del sentiero "Antica Mulattiera" (Sentiero che conduce da S. Alessio Siculo a Forza D'Agrò);
- N. 3 interventi di cura e manutenzione del prato nell'area verde alberata sul terreno antistante l'ingresso della palestra della Scuola Statale A. Gussio, del prato ubicato nell'area a verde sul piazzale belvedere antistante l'ufficio turistico, nel prato dell'area a verde Sena, del prato di Villa Genovese e del prato di via Salice;
- Revisione, riparazione e sistemazione dell'impianto di irrigazione di Villa Genovese e di Via Salice.

Nella previsione di spesa sono stati previste le ore di lavoro necessarie per l'esecuzione dei suddetti interventi, è stato previsto il trasporto dei materiali alle discariche, e gli oneri per il conferimento in discarica, mentre per quanto riguarda i materiali occorrenti per la revisione e riparazione degli impianti di irrigazione, è stata prevista una somma per l'acquisto dei materiali occorrenti da pagare a fattura.

PREVISIONE DI SPESA

N.	Descrizione lavori	U. M.	Quantità	Prezzo	Valuta	Importo
A	N° 3 interventi di cura, manutenzione, pulizia e potatura di tutte le essenze arboree ed erbacee, delle palme e delle piante presenti sulla via Lungomare, nella Villa Genovese, nelle piazze Verga, Zappala, Sena e Lacco, Nella Via Sant'Alessio Nuovo, Via Fleres, Via Maresciallo Alessio Altadonna, Plesso edificio scolastico A. Gussio e Contrada Santa Margherita, nel Cimitero Comunale e nell'aiuola antistante, Via degli aranci, parcheggio ferroviario, ecc. come da elenco vie e piazze allegato. Gli interventi sono comprensivi di qualsiasi tipo di attrezzatura e mezzi necessari, tagliaerba, decespugliatore, motosega, soffiatore, trituratore, scale, ponteggi e/o cestello per la potatura delle piante alte, ecc., e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte ivi compreso la raccolta ed il trasporto del materiale di risulta escluso l'onere del conferimento da pagare a parte previa presentazione della fattura emessa dalla discarica ricevente.					
	giorni 36 x n. 2 operai x h. 8 = h. 528	ore	544,00	16,60	Euro	9.030,40
	n. 3 interventi di Pulizia e scerbatura del sentiero "Antica Mulattiera" (Sentiero che conduce da S. Alessio Siculo a Forza D'Agrò), rimozione del materiale, sistemazione dei tratti danneggiati per permettere la fruibilità in sicurezza dell'intero percorso, compreso qualsiasi tipo di attrezzatura e mezzi necessari, tagliaerba, decespugliatore, motosega, soffiatore, trituratore, scale, ecc. ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte					
	giorni 4 x n. 2 operai x ore 8 = ore. 64	ore	64,00	16,60	Euro	1.062,40
	n. 3 interventi di cura e manutenzione del prato nell'area verde alberata sul terreno antistante l'ingresso della palestra della Scuola Statale A. Gussio, dell'area a verde sul piazzale belvedere antistante l'ufficio turistico, dell'area a verde Sena, del prato di Villa Genovese e del prato di via Salice, ivi compreso il taglio del prato per tutta la stagione ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte.					
	giorni 3 x n. 2 operai x ore 8 = ore.48	ore	48,00	16,60	Euro	796,80

Revisione, riparazione e sistemazione dell'impianto di irrigazione di Villa Genovese e di Via Salice, escluso l'onere per l'acquisto dei materiali da pagarsi a fattura ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte.					
giorni 3 x n. 2 operai x ore 8 = ore. 48	ore	48,00	16,60	Euro	796,80
21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	mc	40,00	32,26	Euro	1.290,40
Noleggio estello compreso operatore	ore	30,00	30,00	Euro	900,00
Sommano i lavori				Euro	13.876,80
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 1,50 %				Euro	208,15
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta				Euro	13.668,65
Importo dei lavori compreso oneri per la sicurezza				Euro	13.876,80
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	IVA 22 %			Euro	3.052,90
2	Articolo.113 Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., 2%			Euro	277,54
3	Conferimento in discarica da pagare a fattura			Euro	1.500,00
4	Imprevisti , arrotondamento ed acquisto materiali per la revisione e riparazione degli impianti di irrigazione da pagare a fattura			Euro	1.292,77
				Euro	6.123,20
				TOTALE Euro	20.000,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Santi Moschetti





COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

OGGETTO: interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale.

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

S. Alessio Siculo, li 23/12/2021.



Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Santi Moschetti

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Prov. di Messina)

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI per l'esecuzione interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale.

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde presenti nel territorio comunale di S. Alessio Siculo meglio distinte nell'elenco vie allegato e nella corografia ed altre aree individuate secondo necessità.

Tipologia di interventi:

1 Conservazione dei tappeti erbosi di tutte le aiuole, piazze, edifici scolastici, edifici di pubblica utilità, aiuola cimitero ed alcune vie cittadine;

2 taglio periodico della vegetazione;

3 potature e concimazione

Il Comune definirà, mediante singoli ordini impartiti dall'Ufficio Tecnico Comunale gli interventi da eseguirsi mediante calendario.

Il non adempimento da parte dell'Impresa a quanto verrà di volta in volta disposto, costituirà titolo per il Comune per la rescissione del contratto.

Il Comune si riserva altresì la possibilità di addebitare all'Impresa gli eventuali maggiori oneri sostenuti, per il mancato adempimento da parte dell'Impresa.

Il Comune si riserva in caso di necessità il diritto di aggiungere alcune aree all'allegato A, anche in corso d'appalto.

ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto di cui sopra viene fissata in otto (8) mesi durante i quali dovranno essere effettuati i n. 3 interventi e i periodi di ciascun intervento saranno concordati con la Direzione Lavori.

- N° 3 interventi di cura, manutenzione, pulizia e potatura di tutte le essenze arboree ed erbacee, delle palme e delle piante presenti nel territorio comunale;
- N. 3 interventi di pulizia del sentiero "Antica Mulattiera";
- Revisione, riparazione e sistemazione dell'impianto di irrigazione di Villa Genovese e di Via Salice, cura e manutenzione dei prati sul territorio comunale

ART. 3 – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori dipendenti dal presente Capitolato è valutato in complessivi € 13.876,80, di cui € 208,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.123,20 per somme a disposizione dell'amministrazione, per il periodo di riferimento di cui all'art. 2.

ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI TECNICHE – PENALI

Gli interventi vengono definiti con le caratteristiche di seguito descritte in quanto si prevede la loro esecuzione in periodi dell'anno ben determinati, in modo da essere iniziati e completati senza il ricorso ad altre operazioni qui non contemplate.

4.1 – Conservazione del verde.

Tale operazione, da effettuarsi, comporterà l'esecuzione di un numero di interventi delle aree da effettuarsi nel periodo stabilito.

La conservazione del verde si compone di una serie di operazioni comprendenti:

- 1 pulizia
- 2 tosatura
- 3 eliminazione della vegetazione spontanea
- 4 rifilatura delle aiuole dei cordoni
- 5 raccolta ed allontanamento della vegetazione recisa. La pulizia del verde da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari), l'intervento dovrà essere completo ed accurato.
- 6) Irrigazione compreso l'eventuale ripristino dell'impianto.

Le operazioni di pulizia saranno limitate al numero delle tosature previste.

A tosatura eseguita, l'Ufficio Tecnico procederà a controlli dello stato di pulizia delle aree.

Dove si riscontrerà uno stato insufficiente nelle 24 ore successive all'intervento, l'Impresa sarà tenuta a ripeterlo, pena l'impossibilità di liquidare l'importo relativo.

La tosatura del verde verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le macchine tosaerba dovranno essere omologate all'uso in ambiente urbano.

Gli utensili di taglio delle macchine tosaerba dovranno essere protetti secondo quanto disposto dalle vigenti normative.

Gli interventi di tosatura si eseguiranno in condizioni di tempo non piovoso, su terreno sufficientemente asciutto.

L'Ufficio Tecnico ordinerà l'interruzione degli interventi qualora ritenga le condizioni atmosferiche incompatibili con le operazioni di tosatura.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate attorno alle essenze arboree ed arbustive in modo da non danneggiarle in alcun modo (eventualmente eseguendo i tagli a mano), e con taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti, o in generale nei punti dove non è possibile accedere con mezzi a ruote.

Nel caso si riscontrassero danni o ferite, si applicherà, a insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico, una penale di € 30,00 per ciascuna essenza danneggiata o nei casi più gravi sarà richiesta la sostituzione della stessa.

La tosatura dovrà comprendere la contemporanea eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, erbacee, ecc.) cresciute spontaneamente nelle aree a verde, lungo i cordoli delle aiuole o sottochioma ad alberi ed arbusti, e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, al patrimonio verde e alle sue strutture.

Nel caso della mancata eliminazione di astoni di specie arboree infestanti l'Ufficio Tecnico provvederà a darne segnalazione all'Impresa, ordinando di eseguire l'intervento entro le 24 ore. La mancata esecuzione comporterà l'applicazione di una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Il materiale di risulta sarà asportato immediatamente dall'area entro la giornata lavorativa, l'abbandono di cumuli di erba (anche di piccole dimensioni) sino alla giornata successiva non è ammesso.

La mancata asportazione della risulta comporterà l'applicazione di una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

4.2 – Taglio periodico della vegetazione.

Tale operazione consiste nel taglio e triturazione di tutta la vegetazione erbacea ed arborea a bordo strada con asportazione del materiale di risulta, secondo quanto disposto dall'Ufficio Tecnico.

L'operazione, eseguita con mezzi meccanici o con decespugliatore, ove le oggettive condizioni non lo consentono, prevede la raccolta del materiale sfalciato e il conferimento al centro di smaltimento.

4.3 – Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi.

Gli interventi di asportazione delle foglie andranno effettuati con attrezzatura idonea (es. macchina ispiratrice/soffiatrice, ecc.) e da personale abilitato ed equipaggiato con le protezioni prescritte dalle vigenti leggi. Gli interventi comprendono carico, trasporto e smaltimento a centri di smaltimento.

4.4 – Potature e concimazione.

Gli interventi di potatura e concimazione da effettuarsi sul territorio andranno preventivamente concordati con l'ufficio tecnico:

Per quanto riguarda i tempi di intervento, è assolutamente vietato intervenire in fase di emissione e di caduta delle foglie.

Gli interventi riguardano tutte le essenze presenti nel territorio comunale e nelle aree sopra indicate. Gli interventi di potatura dovranno essere eseguiti secondo la specie e lo stato vegetativo:

- **diradamento:** consiste nella completa asportazione di rami o, talvolta, di branche (rami di grosse dimensioni) alla base del loro punto di inserzione sull'albero (tronco, ramo principale, base). Generalmente si applica per asportare porzioni di pianta danneggiate, per eliminare ramificazioni basali che possono essere di intralcio (innalzamento della chioma) o ramificazioni in soprannumero, per alleggerire la struttura dell'albero. In ogni caso queste operazioni non devono asportare più del 30% della vegetazione esistente e mantenere inalterata la forma naturale dell'individuo.
- **taglio di ritorno:** consiste nella parziale asportazione di rami con taglio eseguito in prossimità di una branca o di n ramo laterale senza originare monconi, dai quali possono svilupparsi un numero improprio di ricacci. Deve esserci un giusto equilibrio fra diametro del ramo tagliato e diametro del ramo lasciato (quest'ultimo non deve essere mai inferiore in diametro alla metà del ramo tagliato): la linea di demarcazione fra taglio di ritorno e capitozzatura è sottile. Il taglio di ritorno può prevedere anche la riduzione dei rami lasciati in prossimità del taglio, non accorciandoli tuttavia più di un terzo della loro lunghezza.
- **rimonda del secco:** consiste nell'eliminazione di rami e monconi secchi, deperiti, malati.

Il costo comprende il noleggio di eventuali macchinari, (*Autocastello o qualsiasi altro mezzo*), la manodopera, il trasporto del materiale e tutto quant'altro necessario allo svolgimento dell'attività.

4.5 - Irrigazione

- Irrigazione da eseguirsi con gli appositi impianti ove esistenti (automatici o manuali) ed in mancanza o per insufficienza degli stessi a mezzo di autobotte o qualsiasi altro mezzo che la ditta appaltatrice riterrà più idoneo.

- Verifica, manutenzione e messa in funzione degli impianti di irrigazione esistenti

ART. 5 - PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire gli interventi con precedenza assoluta rispetto agli impegni assunti nei confronti di terzi.

Gli interventi dovranno essere effettuati secondo il programma che verrà appositamente redatto dall'impresa e approvato dall'Ufficio Tecnico.

In tale programma, che terrà conto della situazione oggettiva del verde al momento della consegna dei luoghi, saranno elencati gli interventi in ordine di priorità e sarà descritta l'operatività temporale dei servizi di cui all'art 1 del presente Capitolato d'Appalto. Il programma, in dipendenza dell'andamento stagionale ed in base ad esigenze contingenti nonché a servizi urgenti ed indifferibili, potrà essere oggetto di modifiche ed integrazioni, anche durante l'esecuzione degli interventi.

ART. 6 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

I lavori di cui ai numeri 1, 2, 3 dell'art. 1 del presente Capitolato d'Appalto dovranno essere eseguiti su richiesta dell'amministrazione comunale.

L'Impresa sarà tenuta all'osservanza dei termini fissati e i lavori riconosciuti urgenti ed indifferibili dall'Ufficio Tecnico dovranno avere inizio entro 24 ore dalla comunicazione via Pec e anche telefonica o via telefax. La pena pecuniaria è fissata in € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 7 - PENALITA' E SANZIONI.

Nel caso di inosservanza delle disposizioni e modalità esecutive al riguardo impartite dall'Ufficio Tecnico ed al verificarsi delle inadempienze di cui al precedente art 5 in aggiunta a quanto ivi disciplinato, verrà addebitata all'Impresa aggiudicataria una penale di € 50,00 per ogni singola infrazione rilevata.

L'inadempienza contrattuale sarà contestata con Pec o lettera raccomandata A.R. e, decorsi 5 giorni dalla data di ricezione senza che siano state fornite dall'Impresa aggiudicataria giustificazioni ritenute valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta di quanto specificato nel precedente comma con trattenute sui compensi in occasione della prima liquidazione.

ART. 8 - LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI.

Per l'esecuzione di categorie di lavori per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti verrà redatto verbale di concordamento nuovi prezzi con l'applicazione del ribasso offerto.

Le eventuali macchine ed attrezzi presi a noleggio dalla ditta appaltatrice dovranno essere in perfetto stato di solvibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

ART. 9 – ESECUZIONE DEI LAVORI – VIGILANZA DEL COMUNE

Gli interventi devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito dal Capitolato, nonché ad ogni altra indicazione data dal Comune sotto la piena responsabilità dell'Impresa Appaltatrice.

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare i seguenti adempimenti per iscritto all'Ufficio Tecnico:

- comunicazione di inizio interventi da comunicare almeno il giorno precedente all'inizio della lavorazione;
- sospensione e ripresa interventi: il giorno stesso di ogni sospensione dei lavori che dovesse essere attuata, per causa di forza maggiore, o per maltempo e deve esserne indicata la motivazione, così come la successiva ripresa dei lavori;
- l'ultimazione degli interventi: deve essere effettuata entro il giorno successivo all'ultimazione degli stessi.

La mancata comunicazione di tali eventi, non consentirà l'effettuazione di controlli da parte dell'Ente, che conseguentemente non liquiderà gli stessi.

Il Comune potrà designare uno o più incaricati che avranno il potere di effettuare le necessarie verifiche e controlli e di impartire all'Impresa le necessarie direttive e le osservazioni che riterrà più opportune sull'andamento delle operazioni ai fini della conformità dell'esecuzione dei lavori e del suo svolgimento alle condizioni stabilite.

La presenza degli incaricati del Comune nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva l'Impresa ed il proprio personale incaricato da alcuna responsabilità che loro compete.

L'Impresa è inoltre ritenuta responsabile del rispetto da parte del proprio personale impiegato delle norme di legge in materia di sicurezza, nonché delle disposizioni particolari vigenti all'interno del luogo delle singole operazioni.

ART. 10 – ESECUZIONE DI UFFICIO.

Qualora i lavori, o parte di essi, siano in ritardo per negligenza dell'Impresa e si riconosca esservi necessità di assicurare il compimento nel termine previsto dal contratto, il Comune a proprio insindacabile giudizio, mediante Pec o lettera raccomandata A.R., assegnerà all'Impresa un termine per completare gli interventi in ritardo, sotto la comminatoria dell'esecuzione d'ufficio.

Scaduto il termine assegnato, il Comune in contraddittorio con l'Impresa, o in sua mancanza, con l'assistenza di due testimoni, constaterà se ed in qual modo l'Impresa stessa abbia adempiuto alle ingiunzioni fattegli.

A seconda dei risultati di detta constatazione, il Comune provvederà all'esecuzione d'ufficio, riservandosi il diritto di risoluzione del contratto.

Le maggiori spese derivanti dall'esecuzione d'ufficio saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria.

ART. 11 – PERSONALE DELL'IMPRESA.

Il personale che l'Impresa destina ai lavori deve essere costantemente, per numero, quantità e professionalità, adeguato all'impegno richiesto dagli interventi da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nell'ordine.

L'Impresa deve designare un suo rappresentante in qualità di Direttore Tecnico, dotato delle necessarie facoltà di decisione nell'ambito delle operatività da eseguire e munito di regolare procura di firma. Egli deve essere sempre presente sul luogo degli interventi, rispondere in qualsiasi momento alle richieste del comune e non potrà essere sostituito senza preventivo accordo con il Comune.

Se per imperizia, imprudenza, negligenza od inosservanza delle disposizioni di Legge o dei regolamenti Interni, si rilevassero situazioni di pericolo alle persone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa, a carico della quale saranno tutti gli oneri necessari per il completamento degli interventi.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune alla sottoscrizione del contratto, da allegare al medesimo, il P.O.S., consapevole che l'Impresa stessa, e per essa il direttore Tecnico, sono gli unici responsabili dei contenuti del suddetto piano e del suo rispetto nell'esecuzione dei lavori, sollevando da ogni responsabilità sia civile che penale il personale designato dall'Ente Appaltante.

L'Impresa si impegna ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

ART. 12 – ONERI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.

Saranno a carico dell'aggiudicataria tutte le spese ed oneri relativi al personale, all'acquisto e manutenzione dei mezzi e dei materiali, all'assicurazione del personale contro gli infortuni, all'assicurazione per invalidità, vecchiaia, ecc a norma di legge, all'assicurazione della responsabilità civile verso terzi, alle imposte e tasse riferibili ai lavori appaltati ed a quanto altro abbia attinenza con le lavorazioni appaltate.

ART. 13 – TUTELA DEI LAVORATORI.

Nell'esercizio dei lavori che formano oggetto del contratto l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente o emanando, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa, sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

Pertanto essa risponderà delle eventuali infrazioni e si assumerà l'onere delle relative penalità, anche se queste venissero direttamente imposte al Comune.

L'Impresa si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme previste dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro applicabile ai propri dipendenti, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

ART. 14 – SUBAPPALTO.

È fatto divieto assoluto all'appaltatore di cedere o sub-appaltare in tutto o in parte i lavori in oggetto, pena l'immediata risoluzione in danno del contratto.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Nel caso di gravi e ripetute infrazioni l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere senza preavviso il presente contratto.

ART. 16 - SPESE CONTRATTUALI.

Tutte le spese relative al presente contratto e successive (bolli, registrazioni, diritti, ecc.), assicurazioni sociali ed infortuni operai, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario.

ART. 17

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.

Oltre agli altri oneri specificati nel presente Capitolato Speciale, sono a completo carico dell'Appaltatore tutti gli oneri occorrenti per:

- 1 L'attrezzatura adeguata all'entità degli interventi ed alle prescrizioni di Legge in materia antinfortunistica;
- 2 Le misurazioni e i rilievi necessari alle operazioni di consegna, di verifica e di contabilità dei lavori;
- 3 L'impresa aggiudicataria, anche nelle more della stipula del contratto, si impegna a svolgere i lavori;
- 4 Ogni e qualsiasi accorgimento, indicazione e simili inerenti l'igiene e sicurezza del lavoro dovendosi l'Appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione degli interventi;
- 5 Il trasporto e l'allontanamento, ad intervento ultimato di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- 6 La sorveglianza dei luoghi oggetto dei lavori;
- 7 La pulizia dei luoghi e lo sgombero, ad intervento ultimato, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato;
- 8 Tutto quanto in genere occorra per ritenere completamente ultimati a perfetta regola d'arte i lavori;
- 9 L'assicurazione del servizio e delle attrezzature, nonché quella di responsabilità civile verso terzi, assicurando il risarcimento dei danni a terzi (persone e cose) che avessero a verificarsi in conseguenza degli interventi in atto;
- 10 L'osservanza rigorosa delle norme derivanti dalle vigenti Leggi relative alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi nonché osservare le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire nel corso dell'Appalto. L'applicazione integrale, inoltre, di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti in vigore;
- 11 La corresponsione di paghe operaie e conseguenti indennità di contingenza e assegni familiari e indennità di lavoro straordinario o festivo non inferiore a quelle dei contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nel tempo in cui si svolgono i lavori.

12 La riparazione dei danni di qualsiasi genere esclusi quelli di forza maggiore purché puntualmente dimostrati nel termine di 7 giorni dal loro verificarsi.

13 Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione degli interventi, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.

14 L'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, esclusivamente sull'Impresa.

15 L'Impresa appaltatrice dovrà farsi carico di comunicare all'Amministrazione appaltante con la massima tempestività le variazioni nella composizione societaria eventualmente intervenute in corso d'opera rispetto a quanto comunicato;

16 La predisposizione, prima dell'inizio delle operatività, del P.O.S. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche rispettive di controllo ed è da eseguirsi a totale cura e spese dell'aggiudicatario;

L'Impresa dovrà altresì:

1. Fornire all'Ufficio da cui i lavoratori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.

2. Proporre alla Direzione Tecnica un operatore qualificato e capace che dovrà essere costantemente presente per seguire ed assicurare la buona e perfetta esecuzione degli interventi.

Il corrispettivo per tutti gli oneri sopra specificati è da intendersi interamente conglobato nei prezzi base dei lavori di cui all'oggetto.

ART.19

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI IN ECONOMIA – INVARIABILITA' DEI PREZZI.

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati, compensano:

1 i materiali impiegati ed ogni altra spesa (per forniture, trasporto, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque intervento;

2 gli operai, tutti i mezzi d'opera, le spese per fornire attrezzi, utensili del mestiere nonché i premi di assicurazioni sociali;

3 i noli, e le relative spese per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi pronti al loro uso;

4 gli interventi a misura ed a corpo tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di deposito di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi trasporti e scarichi in ascesa e discesa, ecc. e per quanto occorre per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo nonché la raccolta, l'asporto e lo smaltimento del materiale di risulta.

Tali prezzi sono da considerarsi fissi ed invariabili.

ART.20 - PAGAMENTI

La contabilizzazione del compenso per le prestazioni avverrà dopo ogni intervento, previa contabilizzazione dell'U.T.C. dal tecnico dell'Amministrazione preposto previo controllo e regolarità contributiva.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato entro giorni 30 dalla data di ricevimento delle stesse mediante mandato di pagamento su c.c. dedicato dell'impresa. Gli eventuali ritardi nei pagamenti rispetto alla scadenza di cui sopra non possono dare titolo all'impresa per la richiesta degli interessi di mora qualora i ritardi dipendano da esigenze di perfezionamento delle procedure di liquidazione o da necessità di controllo amministrativo contabile, prescritti da leggi o dai Regolamenti in materia di contabilità pubblica

ART.21 – CONTROVERSIE

Le controversie derivanti dal contratto di appalto devono essere devolute alla competenza del giudice ordinario, salvo la diversa indicazione del responsabile del procedimento, giustificata dalla particolare natura delle opere o da specifiche esigenze della amministrazione. Quindi salvo detta indicazione riportare articolo che segue. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, sono deferite al giudice ordinario. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato.

ART. 22

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato d'oneri, il Capitolato generale, anche se non allegato, ed i seguenti elaborati grafici e cartacei del progetto:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Previsione di spesa;
- 3) Elenco Vie e piazze;
- 4) Corografia;
- 5) P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore).

ART.23 – ELEZIONI DI DOMICILIO

Agli effetti del presente contratto, il rappresentante del Comune elegge il suo domicilio nella Residenza Municipale ed il rappresentante della Ditta appaltatrice dovrà eleggere domicilio nell'ambito del territorio comunale.



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana Di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

ELENCO VIE E PIAZZE

Oggetto: n. 3 interventi di potatura palme, alberi e piante territorio comunale, pulizia del sentiero "Antica Mulattiera", revisione, riparazione e sistemazione dell'impianto di irrigazione di Villa Genovese e di Via Salice, cura e manutenzione dei prati.

- Tutto il Lungomare (ivi compreso il tratto fra la via Madonna del Carmelo e il rilevato ferroviario- Capo Sant'Alessio)
- Via Salice;
- Piazza Prof. G. Santoro quartiere di mezzo;
- Aiuole Via Torre Via Dei Saraceni
- Parco Giochi Avv. Quagliata
- Via Fleres
- Aiuole e Verde cimitero comunale
- Piazza Municipio
- Parcheggio dietro Municipio
- Piazza Zappalà
- Parcheggio ferroviario
- Piazza Verga
- Via S. Alessio Nuovo
- Via Fleres
- Villa Genovese
- Verde lottizzazione Guarnera
- Piazza Pier Paolo Pasolini
- Via degli Aranci;
- Via Federico II°
- Area verde attrezzato Sena
- Area verde attrezzato Lacco
- Via Consolare Valeria (lottizzazione Giovanni XXIII°)
- Via Maresciallo Alessio Altadonna ivi comprese le aree pubbliche a verde via Dott. G. Satullo
- Polo scolastico "A. Gussio"
- Frazione Santa Margherita
- Via Montaperto
- Via Panoramica



ORZA

d'AGRO

MARE

JONIO

CARO SALESSIO