



COMUNE S.ALESSIO SICULO

(Città metropolitana di Messina)

Determina n. 71 Del 13/03/2019

Oggetto: Gestione della Casa Albergo per anziani denominata "Villa Solaria". CIG: 7604099CFE- Presa d'atto rinuncia della Cooperativa aggiudicataria "Genesi".

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Premesso :

- Che con delibere di GM nn: 94 del 28/11/2017 e 86 del 28/06/2018 sono state fornite delle direttive agli Uffici preposti per l'affidamento in gestione della Casa albergo per anziani denominata "Villa Solaria";
 - Che con propria determinazione n.195 del 24/08/2018 è stata indetta la gara per la scelta del contraente relativamente all'affidamento della gestione della "Casa Albergo Anziani" denominata Villa Solaria, con l'approvazione del bando di gara , del capitolato speciale d'appalto e dei relativi allegati; —
 - Che il bando è stato pubblicato per estratto sulla GURI(n.98 del 24/08/2018) sul sito del MIT, sul sito dell'ANAC ed integralmente sul profilo del committente , all'albo pretorio comunale ed in amministrazione trasparente;
 - Che con la suindicata determina si stabiliva il metodo di gara da esperire con il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art.60, comma 2, del d.Lgs n.50/2016 e smi, per l'importo del canone annuo di concessione di € 65.000,00 per anni 6;
 - Che per l'aggiudicazione si stabiliva, altresì, il criterio dell'offerta più vantaggiosa , ai sensi dell'art.95, commi 2 e 3 del D.Lgs n.50/2016 e smi;
 - Che alla suddetta procedura è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara (CIG): 7604099CFE;
 - Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per giorno 27/09/2018 alle ore 10,00 ed entro tale termine perentorio è pervenuta una sola richiesta di partecipazione, inoltrata dalla "Società Cooperativa Sociale Genesi" con sede legale in via Centonze n.154 Messina ed asseverata al n/prot.n.6874 del 27/09/2018;
 - Che in esecuzione all'art.17 del bando di gara si determinava la composizione della Commissione di gara con n.3 componenti , compreso il presidente e con l'assistenza di un segretario verbalizzante;
 - Che ai sensi della LR n.12/2011 e con le modifiche apportate dalla LR n.1 del 26/01/2017, con pec del 07/09/2018 è stata formulata richiesta all'UREGA di Messina per l'individuazione di n. 2 esperti ed ossia:
 1. sez A: Esperto in materie giuridiche con specifico riferimento al settore amministrativo;
 2. Sez B – sottosezione B2.36: Esperto in servizi sanitari e sociali;
 - Che con pec prot.n.199169 del 21/09/2018, asseverata al n/prot.n. 6752 del 24/09/2018, l'UREGA di Messina ha fissato la data del 5/10/2018 alle ore 9,00 per il sorteggio pubblico, dei componenti della Commissione, ai sensi dell'art.8, commi 6 e 7 L.R n.12/2011 e smi;
 - Che con n/pec prot.n. 6905 del 27/09/2018 è stato comunicato all'UREGA il nominativo del Presidente di gara, individuato dalla stazione appaltante nel Segretario Comunale: dott.ssa Antonella Li Donni;
 - Che con determina dirigenziale n.274 del 18/10/2018 è stata costituita la commissione di gara, ai sensi dell'art.8, comma 2, della LR 12/07/2011 n.12 e smi così composta: Dott.ssa Antonella Li Donni (Presidente); Avv. Antonio Giovenco(esperto in materie giuridiche);- Psicologo Fabrizio Di Vincenzo (servizi sanitari e sociali); Segretario verbalizzante Restifo Renata;
- Visti i verbali della Commissione di gara relativi alle diverse fasi richieste dalle operazioni di gara e nello specifico:
- N.1 del 26/10/2018, in seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa;
 - N.2 del 09/11/2018 in seduta pubblica per l'acquisizione del PASSOE;
 - N.3 del 09/11/2018 in seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica;

Visto, altresì, il verbale n. 4 del 16/11/2018(seduta pubblica) con il quale la Commissione di gara , conclusa la fase di valutazione dell'unica offerta pervenuta e di attribuzione del punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica pari a punti 76/100) propone l'affidamento del servizio di gestione della casa albergo per anziani denominata "Villa Solaria", a favore della Società Cooperativa Sociale GENESI, con sede legale in Via Centonze n. 154 - Messina, C.F. 01591420839, che ha presentato l'offerta economica pari ad € 68.250,00 (canone annuale), pertanto con un rialzo di € 3.250,00 sull'importo posto a base di gara di € 65.000,00 e con la specifica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali(art.95, comma 10);

Che con determina dirigenziale n.338 del 12/12/2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento, ai sensi degli articoli 32, comma 5 e art.33, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 , subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

Che il Rup, ai sensi dell'art.32, comma 7, ha provveduto ad accertare, con esito positivo, i requisiti richiesti nel bando(come da documentazione rilasciata dagli Enti competenti e depositata agli atti del fascicolo);

Che con nota prot.n.136 del 07/01/2019 , a firma del responsabile dell'Area Amministrativa, al fine di procedere alla contrattualizzazione dell'appalto(art.32, comma 8, Dlgs n.50/2016) è stata richiesta la produzione dei relativi documenti per la stipula tra le parti contraenti;

Che la richiesta è rimasta inevasa;

Che l'esito di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale V- serie speciale n.6 del 14/01/2019;

Che con pec del 31/01/2019, questo Ente sollecitava l'inoltro della documentazione richiesta entro il termine di 15 giorni;

Che, trascorso infruttuosamente tale termine, con pec (prot.n.1020 del 07/02/2019) si reiterava l'invito a presentare la documentazione per la stipula del contratto(allegandone lo schema) e si chiedeva il rimborso delle spese sostenute da questo Ente per le spese di pubblicità pari a complessive € 581,71(pubblicazione estratto bando di gara- pubblicazione esito di gara);

Che con successiva pec del 27/02/2019, stante il non riscontro, si sollecitava la Cooperativa a fornire le dovute motivazioni , considerato il lungo lasso di tempo trascorso per la sottoscrizione del contratto d'appalto;

Che con nota del 04/03/2019, asseverata al n/prot.n.1733 del 06/03/2019 la Cooperativa "Genesi" ha comunicato di rinunciare all'aggiudicazione, asserendo quanto segue **"essendo intervenuti fatti significativi, per quanto riguarda il riassorbimento del personale"**;

Che è necessario prendere atto della dichiarazione di rinuncia (allegata alla presente) e disporre, conseguentemente, la revoca dell'aggiudicazione di cui alla determina n.338/2018;

Che non sussistono a carico di questa Amministrazione gli obblighi di comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8, della L.n.241/90, concernenti l'avvio del procedimento di revoca, in quanto il destinatario del provvedimento ha manifestato l'irrevocabile volontà di rinunciare all'aggiudicazione;

Visto l'art.8 del capitolato speciale d'appalto rubricato alla voce "decadenza dell'affidamento- rinuncia all'aggiudicazione";

Vista la determina sindacale n.17 del 31.12.2018 di individuazione dei responsabili di Area;

Vista la deliberazione di GM.n. 22 del 15/02/2018 con la quale è stato approvato il piano della Performance anno 2018;

Vista la Legge n.241/1990;

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.lgs n.56/2017;

Visto lo Statuto Comunale;

Viste le linee guida emanate dall'ANAC;

DETERMINA

Di richiamare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto che Società Cooperativa Sociale GENESI, con sede legale in Via Centonze n. 154 - Messina, C.F. 01591420839, ha rinunciato, per le motivazioni esposte nella nota acquisita al n/prot. n.1733 del 06/03/2019(allegata alla presente), all'aggiudicazione relativa alla gestione della casa albergo per anziani denominata "Villa Solaria";

Di disporre, conseguentemente, la revoca dell'aggiudicazione alla Cooperativa suindicata, di cui alla determina n.338 del 12/12/2018;

Di provvedere, ai sensi dell'art.93, comma 6 del Codice e all'art.8 del capitolato d'appalto, all'escussione della garanzia fideiussoria n.113.569.384- garante Allianz Spa – Agenzia di Milazzo;

Di demandare alla GM le direttive per l'adozione dei provvedimenti consequenziali al presente dispositivo;

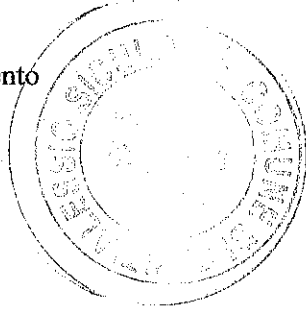
Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento è la Sig. ra Restifo Renata;

Di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L.n.241/90 e smi, come introdotto dall'art.1, comma 41, della Legge n.190/2012;

Di trasmettere il presente dispositivo alla Società cooperativa Genesi.

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile dell'Area Amministrativa



PARERE TECNICO

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;
VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di determinazione
ESPRIME

PARERE

Favile

Li

13/03/09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

fe

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;
VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di determinazione
ESPRIME

PARERE

Li

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Società Cooperativa Sociale

GENESI



Sede Legale: Via Centonze, n°154 - 98123 Messina
Tel: 090.928.22.28 - 090-938.57.85 Fax: 090.938.54.52

www.coopgenesi.org - coopgenesi@pec.it - direzione@coopgenesi.org

Cod. fisc./P. Iva 01591420839



Spett.le
Comune di S. Alessio Siculo
(Città Metropolitana di Messina)

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio di gestione della casa albergo per anziani denominata "Villa Solaria" - CIG: 7604099CFE

La scrivente Società Cooperativa Sociale Genesi, avendo partecipato alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, successivamente risultata aggiudicataria con determina dirigenziale n. 338 del 12.12.18, con la presente comunica la volontà di rinunciare all'appalto per cause non imputabili alla Genesi di che trattasi per le seguenti motivazioni:

- premesso che la scrivente ha partecipato alla procedura per l'affidamento della gestione albergo "Villa Solaria" intesa quale affitto della struttura, con offerta a rialzo, supportato anche dal capitolato che non prevedeva la clausola di salvaguardia sociale ai sensi dell'art. 37 CCNL cooperative sociali;
- visto che in data 20/12/18 a mezzo pec è pervenuta alla scrivente comunicazione da parte della Cooperativa Azione Sociale quale ex gestore del servizio di gestione della casa albergo per anziani, con la quale ci trasmetteva l'elenco dei lavoratori impegnati nella gestione degli utenti/anziani residenti nella struttura;
- premesso che in data 21/12/18 la scrivente a seguito della pec del 20.12.2018, ha tempestivamente comunicato a mezzo pec, alla Cooperativa uscente, alla Stazione appaltante e alle OO.SS., di aver partecipato ad una gara d'appalto per l'affitto della sola struttura adibita ad attività sociali, e non già di gestione di un servizio per utenti/anziani residenti nella struttura;
- premesso che successivamente alla ns pec del 21.12.2018, l'ex gestore Coop. Azione Sociale chiedeva con urgenza all'Amministrazione Comunale, di esprimersi con immediatezza sulla continuità operativa degli operatori;
- premesso che a seguito della nota del 20.12.18 della CGIL, informalmente la scrivente ha avuto un incontro con le OO.SS. relativamente alla loro richiesta di passaggio dei lavoratori ai sensi dell'ex art. 37 CCNL coop Sociali;
- in tale occasione la scrivente ribadiva e precisava che la Genesi è risultata aggiudicataria con offerta al rialzo, per la conduzione in affitto della struttura "Villa Solaria";

Per quanto sopra, la Soc. Coop. Genesi rinuncia all'aggiudicazione di cui in oggetto, essendo intervenuti fatti significativi per quanto riguarda il riassorbimento del personale. Come detto la scrivente ha partecipato all'affitto della sola struttura di Villa Solaria, nel rispetto del capitolato e non come sembra apparire, della gestione del servizio, con obbligo contrattuale di assorbimento delle 18 unità di personale giusto art. 37 CCNL.

Pertanto al fine di evitare 18 procedimenti di lavoro che si instaureranno perché non potranno essere supportati economicamente dalla scrivente, si rinuncia all'aggiudicazione.

Messina, 04.03.19

Distinti Saluti
Soc. Coop. Soc. **GENESI**
Presidente
[Handwritten Signature]