



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519
Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 421 Del 20-11-2023

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo" - CUP: B54B15000050002 - CIG: 7824131527.

Approvazione dello Stato Finale dei Lavori, della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione Conclusiva del R.U.P.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Determina Sindacale n° 10 del 28/06/2022, con il quale vengono conferite all'ing. Santi Moschetti le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;
VISTA l'allegata proposta di determinazione del Responsabile Unico del Procedimento;
VISTA la legge regionale 12/2011 che ha recepito, in modo dinamico, nella regione siciliana il decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 "Codici dei contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture";
RITENUTO pertanto di poter legittimamente procedere all'approvazione;
Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTE le leggi vigenti in materia;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

Di approvare e fare propria l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, avente ad oggetto:

"Lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo" - CUP: B54B15000050002 - CIG: 7824131527.

Approvazione dello Stato Finale dei Lavori, della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione Conclusiva del R.U.P.

Di DISPORRE la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del codice, del presente provvedimento sul profilo del committente, all'indirizzo nella sezione "Amministrazione trasparente";

Di Stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile area Economico Finanziaria, al Sindaco, alla ditta e al Segretario Comunale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva
Ing. Santi Moschetti



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519
Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PROPOSTA DI DETERMINA

OGGETTO: “Lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo” - CUP: B54B15000050002 - CIG: 7824131527.

Approvazione dello Stato Finale dei Lavori, della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione Conclusiva del R.U.P.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Determina Sindacale n. 5 del 21-09-2015, è stato nominato R.U.P. il geom. Giuseppe Moschella;
- con Determina Dirigenziale n. 137 del 28-09-2015, è stato nominato supporto al R.U.P. l'ing. Pietro Mifa
- con Delibera di Giunta n° 16 del 31/01/2017 la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo;
- con Delibera di Giunta n° 54 del 04/05/2018 la Giunta Municipale ha riapprovato il progetto esecutivo per aggiornamento prezzi e rimodulazione quadro economico;
- con DDG 3945 del 21-12-2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo per l'importo complessivo di € 348.006,96, con il seguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	214.549,66 €	
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28.119,17 €	
	Importo Totale dei Lavori	242.668,83 €	242.668,83 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. per i lavori a base d'asta 10%	24.266,88 €	
2	Imprevisti 5%	11.847,04 €	
3	Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta).	2.426,69 €	
4	Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	2.428,08 €	
5	Oneri di Accesso Discarica Autorizzata	2.100,00 €	
8	Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione	20.717,44 €	

4	Spese Tecnico di supporto al RUP (<i>comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%</i>)	2.428,08 €	
5	Oneri di Accesso Discarica Autorizzata	2.100,00 €	
8	Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione	20.717,44 €	
9	Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	11.771,27 €	
10	Direttore Operativo (<i>comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%</i>)	5.932,72 €	
11	Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8–B9	1.299,55 €	
12	Per I.V.A. il 22% su B8–B9	7.433,42 €	
13	ANAC + C.U.C. + Spese varie	225,00 €	
14	Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (<i>comprensivi di I.V.A.</i>)	8.775,00 €	
15	Arredi (<i>comprensivi di I.V.A.</i>)	6.114,54 €	
	totale somme a disposizione	97.621,35 €	97.621,35 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO RIMODULATO		263.127,40 €
	Economie per ribasso d'asta	77.162,79 €	
	Economie per IVA sul ribasso d'asta	7.716,28 €	
	TOTALE ECONOMIE	84.879,06 €	84.879,06 €
	IMPORTO TOTALE		348.006,46 €

VISTO il verbale consegna dei lavori in data 23.01.2020

VISTO il verbale di concreto inizio dei lavori in data 07.02.2020

VISTA la determina dirigenziale n° 191 di nomina del nuovo Rup nella persona dell'ing. Pietro Mifa in sostituzione del geom. Giuseppe Moschella dimissionario

RILEVATO CHE:

Il D.L. con nota 3344 del 15-04-2022, ha trasmesso una Perizia di Variante ai sensi del comma 1 lett c1 e c2 art. 106 D. Lgs 50/2016, con modeste modifiche alle lavorazioni consistenti e con il necessario inserimento degli oneri dovuti alla pandemia da COVID. Le modifiche introdotte riguardano:

- Le maggiori lavorazioni di risanamento delle strutture inerenti le parti degradate del campanile esposte alle intemperie.
- La nuova realizzazione e posa di elementi architettonici con fregi (parapetti del campanile) a seguito dell'effettiva impossibilità di recupero;
- Il rifacimento e ripristino dei componenti decorativi ed architettonici del campanile, riguardanti i fregi, le cornici, le lesene;
- La sostituzione e posa di legname ammalorato della copertura a tetto della Chiesa;

La perizia di variante suppletiva, è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Quadro Economico
4. Analisi Nuovi Prezzi
5. Elenco Nuovi Prezzi
6. Quadro economico e Comparativo
7. Schema Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
8. Documentazione fotografica
9. Elaborati Grafici:

con il seguente quadro economico che comporta un aumento dell'importo lavori di € 18.222,51 passando da € 165.506,04 ad € 183.728,55 con un incremento del 11,01%

A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	225.607,68 €	
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28.119,17 €	
	ONERI SICUREZZA Covid	11.141,50 €	39.260,67 €
	ribasso d'asta	35,9650%	
	economia ribasso d'asta	81.139,80 €	
	Importo contrattuale	183.728,55 €	183.728,55 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. per i lavori 10%	18.372,85 €	
2	Imprevisti 5%	0,00 €	
3	Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta).	2.426,69 €	
4	Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	2.429,68 €	
5	Oneri di Accesso Discarica Autorizzata	2.098,40 €	
8	Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione	20.717,44 €	
9	Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	11.771,27 €	
10	Direttore Operativo (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	5.932,72 €	
11	Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8–B9	1.299,55 €	
12	Per I.V.A. il 22% su B8–B9	7.433,42 €	
13	ANAC + C.U.C. + Spese varie	225,00 €	
14	Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (comprensivi di I.V.A.)	0,00 €	
15	Arredi (comprensivi di I.V.A.)	0,00 €	
	totale somme a disposizione	72.707,02 €	72.707,02 €

	IMMPORTO TOTALE INTERVENTO RIMODULATO		256.435,57 €
	Economie per ribasso d'asta	81.139,80 €	
	Economie per IVA sul ribasso d'asta	8.113,98 €	
	TOTALE ECONOMIE	89.253,78 €	89.253,78 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		345.689,36 €

- le somme necessarie all'aumento dei lavori sono state reperite tra le somme a disposizione dell'amministrazione, lasciando invariato l'importo complessivo dell'intervento di € 345.689,36 finanziato con la DDG 3945 del 21-12-2018 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità dei Trasporti, rimane invariato;

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 465 del 13/12/2022 è stata approvata la perizia di variante;

CONSIDERATO che il D.L. ha certificato che i lavori si sono conclusi in data 19/05/2023;

VISTA la determina dirigenziale n° 205 del 23/07/2020 di liquidazione del certificato di pagamento anticipazione n.0 emesso in data 19/12/2020 per un importo di €. 33.101,21 oltre IVA al 10%, giusta fattura n. 2_20 del 18/02/2020;

VISTA la determina dirigenziale n° 294 del 23/09/2021 di liquidazione del certificato di pagamento n° 1 riferito al SAL n° 1 emesso in data 28/10/2020 di importo pari ad €. 49.021,06 oltre IVA, giusta fattura n. FATTPA 20/20 del 11/11/2020;

VISTA la determina dirigenziale n° 112 del 16.03.2022 di liquidazione del certificato di pagamento n° 2 riferito al SAL n° 2 emesso in data 22/04/2021 di importo pari ad €. 81.700,06 oltre IVA, giusta fattura n° 2 del 27/04/2021 di importo pari ad €. 81.700,06 oltre IVA;

PRESO ATTO:

- che con nota assunta al prot. del Comune n° 7065 del 10.07.2023, il D.L. ha trasmesso lo Stato Finale dei Lavori completo dei relativi atti;
- Che in data 13/06/2023 è stata redatta la Relazione sul Conto Finale dalla Direzione dei Lavori.
- che in data 13/06/2023 il direttore dei lavori Ing. Giuseppe Miuccio, ha emesso il certificato di regolare esecuzione, liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice di €. 21.906,22;

CONSIDERATO:

-che i lavori sono stati ultimati in tempo utile giusto certificato di conclusione dei lavori redatto dal D.L. il 19.05.2023;

-Che sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori:

S.A.L. n°1 lavori eseguiti a tutto il 15.10.2020 per un importo di €. 61.584,25 al netto del ribasso

S.A.L. n°2 lavori eseguiti a tutto il 25.01.2021 per un importo di €. 102.844,83 al netto del ribasso

Che il sottoscritto RUP ha emesso i seguenti certificati di pagamento

Certificato ant. n° 0 del 27.02.2020 € 31.101,21

Certificato n° 1 del 28.10.2020 € 49.021,06

Certificato n° 2 del 22.04.2021 € 81.700,06

-Che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05.06.2023 ed ammonta complessivamente al netto del ribasso d'asta a €. 183.728,55.

-Che in data 13.06.2023 il D.L. ha redatto la Relazione sul Conto Finale,

-Che il D.L. incaricato ing. Giuseppe Miuccio, ha emesso il certificato di regolare esecuzione in via provvisoria in data 13.06.2023, con esito positivo, liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice di €. 21.906,22.

-che l'impresa ha firmato il registro di contabilità sempre senza apporre riserve.

VISTA la Relazione Conclusiva dello scrivente R.U.P., datata 13/11/2023;

VISTO il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, riguardante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e s.m. e i.

Visto il D. P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m. e i.;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m. e i.;

PROPONE

1) DI PRENDERE atto della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;

1) Di APPROVARE:

- lo Stato Finale dei Lavori, datato 05.06.2023, completo degli allegati (stato finale, libretto delle Misure, Registro di Contabilità), che ammonta complessivamente al netto del ribasso d'asta a €. 183.728,55;

-la Relazione su Conto Finale redatta dalla D.L. in data 13.06.2023,

-il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal direttore dei lavori del 13.06.2023;

-la Relazione Conclusiva del R.U.P., redatta in data 13.11.2023,

2) DI DARE ATTO:

- Che lo Stato Finale dei Lavori ha certificato un importo complessivo dei lavori di €. 183.728,55 per lavori a misura compresi oneri della sicurezza, e che sono stati pagati, ad oggi, complessivamente alla ditta esecutrice €. 161.822,33

- Che per quanto sopra riportato risulta da versare all'impresa EL DA Costruzioni Srl. P. IVA n. 02973280833, con sede legale in Pace del Mela (ME) Piazza Municipio snc, la somma di € 21.906,22 così come riportato nella relazione sul conto finale e sul certificato di regolare esecuzione.

3) DI DISPORRE la trasmissione della presente al Sindaco, al Responsabile dell'Area Finanziaria ed al Segretario comunale per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nella sezione amministrazione trasparente.

Si allega alla presente:

- a) Certificato ultimazione lavori
- b) Stato finale dei lavori
- c) Relazione del direttore dei lavori sullo stato finale
- d) Certificato di regolare esecuzione
- e) Relazione conclusiva del RUP

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. ing. Pietro Mifa



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pietro Mifa".

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario

Visto l'art. 53 della L. 142/90, recepito dall'art. 1, lettera h) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME PARERE FVOREVOLE

ATTESTA

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro _____

sui seguenti codici e numeri

Codice <u>08.02.2.02.03.99.001</u>	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>nr. 314</u>	Intervento _____

Li 20/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Carmela Costantino





COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519

Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

OGGETTO: “Lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo” - CUP: B54B15000050002 - CIG: 7824131527

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: EL DA Costruzioni Srl. P. IVA n. 02973280833, con sede legale in Pace del Mela (ME) Piazza Municipio snc

IMPORTO CONTRATTUALE: € 165.506,04 oltre I.V.A.,

CONTRATTO D'APPALTO: sottoscritto in data 04/12/2019 rep 572 registrato a Messina il 11-02-2020 al n° 261.

ATTI AGGIUNTIVI: 1) atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi del 29.03.2023, registrato a Messina in data 05/05/2023 al n. 495 serie 3.

RELAZIONE CONCLUSIVA DEL R.U.P.

PREMESSO CHE:

- con Determina Sindacale n. 5 del 21-09-2015, è stato nominato R.U.P. il geom. Giuseppe Moschella;
- con Determina Dirigenziale n. 137 del 28-09-2015, è stato nominato supporto al R.U.P. l'ing. Pietro Mifa
- con Delibera di Giunta n° 16 del 31/01/2017 la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo;
- con Delibera di Giunta n° 54 del 04/05/2018 la Giunta Municipale ha riapprovato il progetto esecutivo per aggiornamento prezzi e rimodulazione quadro economico;
- con DDG 3945 del 21-12-2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo per l'importo complessivo di € 348.006,96, con il seguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	214.549,66 €	
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28.119,17 €	
	Importo Totale dei Lavori	242.668,83 €	242.668,83 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. per i lavori a base d'asta 10%	24.266,88 €	
2	Imprevisti 5%	11.847,04 €	
3	Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta).	2.426,69 €	
4	Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	2.428,08 €	
5	Oneri di Accesso Discarica Autorizzata	2.100,00 €	
8	Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione	20.717,44 €	

9	Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	11.771,27 €	
10	Direttore Operativo (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	5.932,72 €	
11	Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8-B9	1.299,55 €	
12	Per I.V.A. il 22% su B8-B9	7.433,42 €	
13	ANAC + C.U.C. + Spese varie	225,00 €	
14	Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (comprensivi di I.V.A.)	8.775,00 €	
15	Arredi (comprensivi di I.V.A.)	6.114,54 €	
	totale somme a disposizione	105.337,63 €	105.337,63 €
	IMPORTO TOTALE		348.006,46 €

-con la determina dirigenziale n. 83 del 27/03/2019 si stabiliva quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett C), con invito ad almeno 15 operatori economici, con aggiudicazione del **criterio Minor Prezzo** (art. 95 c.4 D.lgs. 50/2016), approvando contestualmente la lettera di invito ed il disciplinare di gara e stabilendo, altresì, di espletare le attività di gara con la centrale unica di committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." ai sensi degli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, sulla piattaforma ASMECOMM.

-con Determina dirigenziale 172 del 18-06-2019 di aggiudicava in via DEFINITIVA, ai sensi dell'art.32-comma 5 – del D. Lgs. 18.4.2016 n.50, all'impresa EL DA Costruzioni Srl. P. IVA n. 02973280833, con sede legale in Pace del Mela (ME) Piazza Municipio snc per l'importo contrattuale di €.165.506,04 oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 35,9650 % e comprensivo di €.28.119,17 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso

- il Contratto di Appalto è stato sottoscritto in data 04/12/2019 rep 572 e registrato a Messina il 11-02-2020 al n° 261

Vista la determina n °44 del 10-02-2020 di rimodulazione del quadro economico post gara come segue:

A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	214.549,66 €	
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28.119,17 €	
	ribasso d'asta	35,9650%	
	economia ribasso d'asta	77.162,79 €	
	Importo contrattuale	165.506,04 €	165.506,04 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. per i lavori 10%	16.550,60 €	
2	Imprevisti 5%	11.847,04 €	
3	Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta).	2.426,69 €	
4	Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	2.428,08 €	
5	Oneri di Accesso Discarica Autorizzata	2.100,00 €	

8	Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione	20.717,44 €	
9	Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	11.771,27 €	
10	Direttore Operativo (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	5.932,72 €	
11	Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8–B9	1.299,55 €	
12	Per I.V.A. il 22% su B8–B9	7.433,42 €	
13	ANAC + C.U.C. + Spese varie	225,00 €	
14	Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (comprensivi di I.V.A.)	8.775,00 €	
15	Arredi (comprensivi di I.V.A.)	6.114,54 €	
	totale somme a disposizione	97.621,35 €	97.621,35 €
	IMMPORTO TOTALE INTERVENTO RIMODULATO		263.127,40 €
	Economie per ribasso d'asta	77.162,79 €	
	Economie per IVA sul ribasso d'asta	7.716,28 €	
	TOTALE ECONOMIE	84.879,06 €	84.879,06 €
	IMPORTO TOTALE		348.006,46 €

VISTO il verbale consegna dei lavori in data 23.01.2020

VISTO il verbale di concreto inizio dei lavori in data 07.02.2020

VISTA la determina dirigenziale n° 191 di nomina del nuovo Rup nella persona dell'ing. Pietro Mifa in sostituzione del geom. Giuseppe Moschella dimissionario

RILEVATO CHE:

Il D.L. con nota 3344 del 15-04-2022, ha trasmesso una Perizia di Variante ai sensi del comma 1 lett c1 e c2 art. 106 D. Lgs 50/2016, con modeste modifiche alle lavorazioni consistenti e con il necessario inserimento degli oneri dovuti alla pandemia da COVID. Le modifiche introdotte riguardano:

- Le maggiori lavorazioni di risanamento delle strutture inerenti le parti degradate del campanile esposte alle intemperie.
- La nuova realizzazione e posa di elementi architettonici con fregi (parapetti del campanile) a seguito dell'effettiva impossibilità di recupero;
- Il rifacimento e ripristino dei componenti decorativi ed architettonici del campanile, riguardanti i fregi, le cornici, le lesene;
- La sostituzione e posa di legname ammalorato della copertura a tetto della Chiesa;

La perizia di variante suppletiva, è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Quadro Economico
4. Analisi Nuovi Prezzi
5. Elenco Nuovi Prezzi
6. Quadro economico e Comparativo

7. Schema Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
8. Documentazione fotografica
9. Elaborati Grafici:

con il seguente quadro economico che comporta un aumento dell'importo lavori di € 18.222,51 passando da € 165.506,04 ad € 183.728,55 con un incremento del 11,01%

A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	225.607,68 €	
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28.119,17 €	
	ONERI SICUREZZA Covid	11.141,50 €	39.260,67 €
	ribasso d'asta	35,9650%	
	economia ribasso d'asta	81.139,80 €	
	Importo contrattuale	183.728,55 €	183.728,55 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. per i lavori 10%	18.372,85 €	
2	Imprevisti 5%	0,00 €	
3	Spese Tecniche RUP, (0,50 x 2% dell'importo lavori a base d'asta).	2.426,69 €	
4	Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	2.429,68 €	
5	Oneri di Accesso Discarica Autorizzata	2.098,40 €	
8	Spese Tecniche Direzione Lavori – Misura e Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione	20.717,44 €	
9	Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	11.771,27 €	
10	Direttore Operativo (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)	5.932,72 €	
11	Per C.N.P.A.I.A. il 4% su B8–B9	1.299,55 €	
12	Per I.V.A. il 22% su B8–B9	7.433,42 €	
13	ANAC + C.U.C. + Spese varie	225,00 €	
14	Impianto di Filodiffusione – Impianto di Riscaldamento per Irraggiamento (comprensivi di I.V.A.)	0,00 €	
15	Arredi (comprensivi di I.V.A.)	0,00 €	
	totale somme a disposizione	72.707,02 €	72.707,02 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO RIMODULATO		256.435,57 €
	Economie per ribasso d'asta	81.139,80 €	
	Economie per IVA sul ribasso d'asta	8.113,98 €	
	TOTALE ECONOMIE	89.253,78 €	89.253,78 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		345.689,36 €

Che le somme necessarie all'aumento dei lavori sono state reperite tra le somme a disposizione dell'amministrazione, lasciando invariato l'importo complessivo dell'intervento di € 345.689,36 finanziato con la DDG 3945 del 21-12-2018 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità dei Trasporti, rimane invariato.

Che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 465 del 13/12/2022 è stata approvata la perizia di variante;

CHE il D.L. ha certificato che i lavori si sono conclusi in data 19/05/2023;

VISTA la determina dirigenziale n° 205 del 23/07/2020 di liquidazione del certificato di pagamento anticipazione n.0 emesso in data 19/12/2020 per un importo di €. 33.101,21 oltre IVA al 10%, giusta fattura n. 2_20 del 18/02/2020;

VISTA la determina dirigenziale n° 294 del 23/09/2021 di liquidazione del certificato di pagamento n° 1 riferito al SAL n° 1 emesso in data 28/10/2020 di importo pari ad €. 49.021,06 oltre IVA, giusta fattura n. FATTPA 20/20 del 11/11/2020;

VISTA la determina dirigenziale n° 112 del 16.03.2022 di liquidazione del certificato di pagamento n° 2 riferito al SAL n° 2 emesso in data 22/04/2021 di importo pari ad €. 81.700,06 oltre IVA, giusta fattura n° 2 del 27/04/2021 di importo pari ad €. 81.700,06 oltre IVA;

PRESO ATTO:

- che con nota assunta al prot. del Comune n° 7065 del 10.07.2023, il D.L. ha trasmesso lo Stato Finale dei Lavori completo dei relativi atti;
- Che in data 13/06/2023 è stata redatta la Relazione sul Conto Finale dalla Direzione dei Lavori.
- che in data 13/06/2023 il direttore dei lavori Ing. Giuseppe Miuccio, ha emesso il certificato di regolare esecuzione, liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice di €. 21.906,22;

CONSIDERATO quanto segue:

➤ **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

L'intervento previsto è teso al recupero della struttura esistente, nonché alla rivalorizzazione architettonica, storica e funzionale di tutto il complesso. L'impianto strutturale della Chiesa risulta essere composta da: → Maschi murari perimetrali e di spina, in muratura ordinaria; → Parti strutturali legati al Coro composte da pilastri, travi, solaio, tutti in c.a.; → Copertura a tetto a due falde, sia nella parte originaria "Basiliana" lungo l'asse Est-Ovest che nella parte più recente "Carmelitana" lungo l'asse Nord-Sud, con capriate ed arcarecci, entrambi in legno, si precisa inoltre che la copertura della parte "Carmelitana" è dotata di tiranti in acciaio. → Il collegamento verticale tra la Chiesa ed il Coro è consentito da scala interna a due rampe in legno. Gli impianti previsti nell'intervento previsto sono: → Impianto elettrico del tipo sottotraccia conforme alle normative C.E.I., e dotato di punti luce e prese di corrente con quadro generale e salvavita; → Impianto di video sorveglianza; → Impianto di allarme; → Impianto per Pompe di Calore;

➤ **AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI:**

Autorizzazione Edilizia ai sensi dell'Art. 5 della L. 37/85 del 30/07/2015 Prot. N° 4992;

Autorizzazione dell'Arcidiocesi di Messina-Lipari - S. Lucia del Mela, in data 31/07/2015 Protocollo N° 47/2015;

Autorizzazione dell'ASP N° 5 di Messina ai sensi dell'art. 18 quater L.R. 7/2002 (ex art. 15 L.R. 21/85) e/o art. 228 Regio Decreto 27/07/1934 N° 1265, in data 10/08/2015 Prot. N° 46;

Autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ai sensi dell'Art. 21 comma 4

del D. Lgs. 26/03/2008 e s.m.i. del Codice Unico dei Beni Culturali ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 N° 42, in data 05/08/2015 Prot. N° 6117/6

➤ **VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto esecutivo è stato oggetto di:

- verifica del progetto esecutivo del 26/04/2018 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato espresso giudizio positivo.
- validazione del progetto redatto ai sensi dell'art 26 comma 8 del D. LGS 50/2016, datato 26/04/2018;
- Approvazione in linea tecnica del RUP, ai sensi dell'art 5 della L.R 12/2011, in data 26.04.2018;
- Delibera di Giunta n° 16 del 31/01/2017 di approvazione del progetto esecutivo;
- Delibera di Giunta n° 54 del 04/05/2018 di riapprovazione progetto esecutivo per aggiornamento prezzi e rimodulazione quadro economico;
- E con DDG 3945 del 21-12-2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo per l'importo complessivo di € 348.006,96;

➤ **ASSUNTORE DEI LAVORI**

La ditta esecutrice dei lavori è la EL DA Costruzioni Srl. P. IVA n. 02973280833, con sede legale in Pace del Mela (ME) Piazza Municipio snc;

➤ **ATTI AGGIUNTIVI**

La ditta ha sottoscritto un atto aggiuntivo:

- 1) atto di sommissione e verbale concordamento nuovi prezzi del 29.03.2023, registrato a Messina in data 05/05/2023 al n. 495 serie 3.

➤ **CAUZIONE DEFINITIVA**

In sede di sottoscrizione del Contratto l'impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 78.978,78 mediante polizza fideiussoria assicurativa della Società Elba Assicurazioni n. 1297822 del 02/08/2018.

L'Impresa EL DA Costruzioni S.r.l., aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di €. 42.975,00 mediante garanzia fideiussoria definitiva N° 06/01/21/2992024 rilasciata il 06/09/2019 da "Società Finanziaria Romana S.p.A." (intermediaria finanziaria).

➤ **POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi, tale polizza è stata stipulata con la Società "Bene Assicurazioni S.p.A." polizza N° 10006340000031, per un massimale garantito di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione

➤ **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa EL DA Costruzioni S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di MILAZZO con polizza CONTINUATIVA n. 187323695.

➤ **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI-SOSPENSIONI-PROROGHE CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 23/01/2020 con un tempo contrattualmente definito di giorni 297 ed ultimazione prevista per il giorno 15/11/2020.

È stato redatto verbale di concreto inizio lavori in data 07/02/2020 ed ultimazione prevista per il giorno 15/11/2020.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta, e accordata, una proroga di giorni 25.

Una seconda proroga, non richiesta, per la durata di giorni 20, è stata inoltre concessa nei verbali di sottomissione relativi alla Perizia di Variante e Suppletiva, così come stabilito nella Determina Dirigenziale N° 465 del 13/12/2022, per l'ultimazione dei lavori.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi:

- Pec del 26/03/2020 N° 2204 Fino al 05/06/2020 gg. 71 A causa del D.P.C.M. del 22/03/2020 emergenza coronavirus;
- Verbale di sospensione lavori del 16/02/2021 Fino al 08/05/2023 per gg. 811
- per effetto delle sospensioni sopra riportate i lavori dovevano concludersi in data 28/05/2023;
- il D.L. ha certificato che i lavori si sono conclusi in data 19/05/2023

➤ PERIZIE DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa:

Dei Maggiori interventi di risanamento sul campanile;

Della nuova realizzazione e posa di elementi architettonici con fregi (parapetti campanile);

Del rifacimento e ripristino dei componenti decorativi ed architettonici del campanile (fregi, cornici e lesene);

Della sostituzione e posa di legname ammalorato della copertura a tetto della Chiesa;

Dalle misure legate al contenimento e alla prevenzione del Coronavirus (vari D.P.C.M.);

La perizia di variante non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto ma soltanto delle rimodulazioni (con un incremento del 11,01%) all'interno di alcune categorie di lavori ed il quadro economico conseguente è diventato:

1 Lavori dopo l'aggiudicazione €. 183.728,55

2 Oneri per la Sicurezza €. 28.119,17

3 Oneri Sicurezza covid-19 €. 11.141,50

4 Spese Generali €. 54.334,17

5 Imprevisti €. 0,00 6 IVA €. 18.372,85

Totale €. 256.435,57.

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dal responsabile del procedimento in data 13/12/2022 con Determina Dirigenziale N° 465.

➤ VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 29/03/2023, regolarmente registrato presso l'Ufficio Agenzia delle Entrate di Messina in data 05/05/2023, al N° 495 serie 3.

➤ DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non si sono riscontrati danni di forza maggiore.

➤ LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

➤ ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme vigenti, agli adempimenti contrattuali e delle speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori.

➤ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI -

Sono stati emessi i seguenti statidi avanzamento lavori:

SAL N° 1 del 15/10/2020 importo €. 61.584,25

SAL N° 2 del 25/01/2021 importo €. 102.844,83

➤ CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

Acconto del 27/02/2020 importo €. 31.101,21

N° 1 del 28/10/2020 importo €. 49.021,06

N° 2 del 22/04/2021 importo €. 81.700,06

Complessivamente sono stati emessi certificati di pagamento pari ad € 161.822,33

➤ **STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05.06.2023 ed ammonta complessivamente al netto del ribasso d'asta a €. 183.728,55;

In data 13.06.2023 il D.L. ha redatto la Relazione sul Conto Finale.

➤ **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il tecnico incaricato della direzione lavori ing. Giuseppe Miuccio, ha emesso il certificato di regolare esecuzione in via provvisoria in data 13.06.2023, con esito positivo, liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice di €. 21.906,22.

➤ **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità sempre senza apporre riserve

➤ **ACCORDI BONARI INTERVENUTI**

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

➤ **INFORTUNI SUL LAVORO**

Durante il corso dell'intervento in oggetto non risultano essersi verificati infortuni.

In conclusione, il sottoscritto ing. Pietro Mifa, Responsabile Unico del Procedimento, per i "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo" - CUP: B54B15000050002 - CIG: 7824131527", in rapporto:

- ✓ a quanto esposto nella presente relazione;
- ✓ a tutta la documentazione tecnica ed amministrativa visionata, presente agli atti dell'Ufficio R:U.P. presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Alessio Siculo relativa all'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo sopra indicato;
- ✓ a quanto potuto riscontrare, verificare ed appurare, mediante sopralluoghi in cantiere, durante il corso dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ allo Stato Finale ed ai relativi atti, datati 05.06.2023, visionati dallo scrivente;
- ✓ alla Relazione sul Conto Finale del 13.06.2023;
- ✓ al Certificato di regolare esecuzione del 13.06.2023;

ATTESTA

-che i "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo" - CUP: B54B15000050002 - CIG: 7824131527". nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME) sono congrui e coerenti alle previsioni progettuali e sono conformi ai dati risultanti dalla contabilità dei lavori e al certificato finale di regolare esecuzione.

Che per quanto sopra riportato, risulta da versare all'impresa esecutrice la somma di €. 21.906,22, così come riportato sul certificato di regolare esecuzione.

Sant'Alesio Siculo li 13/11/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. ing. Pietro Mifa

