



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

DIREZIONE AREA TECNICA REGISTRO SETTORE N° 115

DEL 28-08-2024

DETERMINA N 344 DEL 28-08-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di Villa Genovese nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME)". CUP: B58I21000860001 - CIG lavori: A004957670.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 comma 29, prevede l'assegnazione ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile;
- secondo quanto disposto dal comma 30 della legge n. 160/2019 "...ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 50.000,00" sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;
- il Decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell'Interno prevede l'attribuzione ai comuni di contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2021;
- l'art. 1 comma 2 stabilisce che "...i predetti contributi aggiuntivi... sono attribuiti, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) al precedente decreto del 30 gennaio 2020";

Considerato che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 13/08/2021 è stato incaricato il Responsabile dell'area Tecnica per la predisposizione di ogni atto gestionale all'uopo necessario per il raggiungimento dell'obiettivo, assegnando l'importo complessivo del contributo suindicato pari ad €. 100.000,00;

VISTA la determina Sindacale n° 3 del 03/09/2021 di nomina RUP del Geom. Giuseppe Domenico Moschella e supporto al R.U.P. L'ing. Pietro Mifa;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 272 del 03.09.2021, con la quale è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di Villa Genovese nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME)", all'Ing. Oliva Carmelo Francesco, con studio in Roccalumera Via Umberto I n. 275, C.F. LVOCML68B11F158Q, P.IVA N. 02125130837;

VISTA la Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 217 del 30/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di Villa Genovese" con il seguente quadro economico:

LAVORI A LORDO + sicurezza		100.582,25
ONERI SICUREZZA	6,39%	6.425,27
LAVORI BASE ASTA soggetti a ribasso		94.156,98
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti		2.599,36 €
Spese tec. progetto -DL- Sicur.- Contabilità		10.984,95 €
Aggiornamento progetto con ribasso		1.253,79 €
Spese RUP - Supporto RUP	2%	2.011,65 €
Oneri di accesso discarica		1.000,00 €
IVA ed eventuali altre imposte		

C.N.A.P.	4%	489,55 €
I.V.A. sui lavori	10%	10.058,23 €
I.V.A. su spese tecniche		2.800,22 €
I.V.A. su spese accesso discarica	22%	220,00 €
Sommano		31.417,75
TOTALE PROGETTO		132.000,00

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 321 del 14/10/2021, con cui si provvedeva all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta SA.MA.S.r.l." - Via delle Industrie n.02 - Zona Industriale 92021 Aragona (AG) per l'importo contrattuale di € 99.536,07, compreso € 6.425,27 per oneri sulla sicurezza, oltre IVA al netto del ribasso offerto del 1,1111%

Visto il verbale di consegna dei lavori del 31/10/2023;

RILEVATO CHE:

-con nota prot 3302 del 13-03-2024 il D.L. ha trasmesso una perizia di variante suppletiva redatta ai sensi del comma art. 148 comma 2 del D.Lgs 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione Tecnica di variante.
- TAV 2 Computo Metrico
- TAV 3 Quadro Economico
- TAV 4 Quadro Comparativo
- TAV 5 Schema Atto di Sottomissione

con il seguente quadro economico

IMPORTO LAVORI		103.981,43 €	
ONERI SICUREZZA	6,39%	6.642,41 €	
LAVORI BASE ASTA soggetti a ribasso		97.339,02 €	
ribasso d'asta	1,111%	1.081,53 €	
IMPORTO CONTRATTUALE		102.899,90 €	102.899,90 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti			
Spese tec. progetto -DL- Sicur.- Contabilità		10.984,95 €	
Aggiornamento progetto con ribasso		1.253,79 €	
Spese RUP – Supporto RUP		2.011,65 €	
Oneri di accesso discarica		97,67 €	
IIVA ed eventuali altre imposte			
InarCassa	4%	489,55 €	
I.V.A. sui lavori	10%	10.289,99 €	
I.V.A. su spese tecniche		2.800,22 €	
I.V.A. su spese accesso discarica	22%	21,49 €	
Sommano		27.949,31 €	27.949,31 €
Economia per ribasso d'asta			1.046,18 €
economie per iva su ribasso d'asta			104,62 €
TOTALE PROGETTO			132.000,00 €

RILEVATO CHE:

- o Le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della presente perizia di variante in corso di esecuzione sono attinenti ad interventi nella mantovana sulle falde di copertura e sulla parte sommitale della torretta a pianta circolare

- - L'importo complessivo dei lavori della presente perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 103.981,43 compreso € 6.642,41 per oneri della sicurezza. Applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara del 1.1111% si ottiene il nuovo importo contrattuale pari ad € 102.899,90
- - rispetto al precedente quadro economico sia l'importo dei lavori che l'importo contrattuale dei lavori aumentano di circa 3,00%.
- - Le somme necessarie all'aumento dei lavori sono state reperite tra le somme a disposizione dell'amministrazione, lasciando invariato l'importo complessivo del finanziamento.

CONSIDERATO CHE:

- per il progetto di variante in corso d'opera e suppletiva non sono stati introdotti nuovi prezzi
- l'impresa ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione senza alcuna eccezione e/o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale;
- la perizia di variante rientra nei casi previsti dall'art. 148 comma 2 del D.Lgs 50/2016.
- l'importo contrattuale aumenta di circa il 3,00%, nei limiti previsti dall'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016.
- l'importo complessivo delle somme impegnate rimane invariato.
- il quadro economico appare congruo
- Non è previsto un aumento ai tempi di esecuzione dell'appalto.
- le varianti proposte non necessitano di ulteriore pareri.

CONSIDERATO

- Che il nominato RUP geometra Giuseppe Domenico Moschella si è dimesso con nota prot. 3411 del 13-03-2024 in quanto assunto in altro Comune.
- Che in mancanza di una nuova nomina i compiti di RUP passano al Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art 31 comma 6 del D.Lgs 50/2016
- Che con Delibera di Giunta n 105 del 24-07-2024 le funzioni di responsabile area Tecnica sono state attribuite al Sindaco dott. Domenico Aliberti

Visto il D.Lgs 50/2016 e la normativa vigente in materia di lavori pubblici,

Visto il D.Lgs 267/2000

DETERMINA

- **DI** richiamare le premesse quali parie integranti e sostanziali del presente provvedimento;
DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di Villa Genovese nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME)", composta dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione Tecnica di variante.
- TAV 2 Computo Metrico
- TAV 3 Quadro Economico
- TAV 4 Quadro Comparativo
- TAV 5 Schema Atto di Sottomissione

con il seguente quadro economico

IMPORTO LAVORI		103.981,43 €	
ONERI SICUREZZA	6,39%	6.642,41 €	
LAVORI BASE ASTA soggetti a ribasso		97.339,02 €	
ribasso d'asta	1,111%	1.081,53 €	
IMPORTO CONTRATTUALE		102.899,90 €	102.899,90 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti			
Spese tec. progetto -DL- Sicur.- Contabilità		10.984,95 €	
Aggiornamento progetto con ribasso		1.253,79 €	

Spese RUP – Supporto RUP		2.011,65 €	
Oneri di accesso discarica		97,67 €	
IIVA ed eventuali altre imposte			
InarCassa	4%	489,55 €	
I.V.A. sui lavori	10%	10.289,99 €	
I.V.A. su spese tecniche		2.800,22 €	
I.V.A. su spese accesso discarica	22%	21,49 €	
Sommano		27.949,31 €	27.949,31 €
Economia per ribasso d'asta			1.046,18 €
economie per iva su ribasso d'asta			104,62 €
TOTALE PROGETTO			132.000,00 €

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dall'impresa senza alcuna eccezione e riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante, con i tempi contrattuali previsti nel contratto originale.

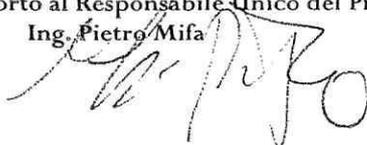
DI DARE ATTO:

- Che l'importo contrattuale aumenta di circa il 3,00%, da € 99.536,07 ad € 102.899,90 nei limiti previsti dall'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016.
- la perizia di variante rientra nei casi previsti dall'art. 148 comma 2 del D.Lgs 50/2016.
- che l'importo complessivo finanziato rimane invariato;
- che non è previsto un aumento dei tempi di esecuzione;

DISPONE la trasmissione al responsabile Area Economica e Finanziaria e la pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nella sezione amministrazione trasparente

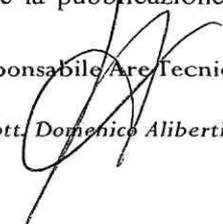
Il Supporto al Responsabile Unico del Progetto

Ing. Pietro Mifa



IL Responsabile Area Tecnica/ RUP

Dott. Domenico Aliberti




ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 28-08-2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Domènica Albin