

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N. 195 DEL 24/08/2018

OGGETTO: Indizione gara per la gestione della "Casa Albergo Anziani" denominata Villa Solaria – Approvazione Bando di gara- Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati- CIG: 7604099CFE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Premesso:

Che il Comune di S. Alessio è proprietario di un immobile destinato a Casa Albergo anziani denominata "Villa Solaria", sita in via Saitta n.10 e realizzata con fondi dell'Assessorato Regionale Enti Locali;

Che la Casa Albergo "Villa Solaria" è stata affidata per la gestione di anni 9 (nove) alla società cooperativa "Azione Sociale", piazza S. Giovanni 15, Castanea, Messina, giusto contratto Rep.n.502 del 15/12/2008;

Che è scaduto il rapporto contrattuale (15/12/2017) con la suindicata Cooperativa ;

Che con nota sindacale n.7796 del 14/11/2017 si è proceduto alla proroga del contratto d'appalto con la Ditta menzionata, agli stessi patti e condizioni , fino all'esito della gara per l'individuazione del nuovo affidatario;

Che bisogna, quindi, indire una nuova procedura di gara, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia;

Che con delibera di CC. n.24 del 30/03/2017 la casa albergo per anziani, ubicata in questo Comune è inserita nell'elenco (all.A) dei beni patrimoniali immobiliari disponibili;

Che con delibera di GM n.94 del 28/11/2017 è stata stabilita la durata per l'affidamento del servizio di gestione a terzi della casa albergo anziani "Villa Solaria" in anni 6 (sei);

Che con ulteriore delibera di GM n.86 del 28/06/2018 è stata assegnata alla scrivente la risorsa economica presuntiva di € 700,00 (spese pubblicità bando + contributo dovuto all'ANAC);

Che con la suindicata delibera (n.86/2018) la G.M. ha riconfermato l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile in € 65.000,00, determinato, sulla base della valutazione tecnica- estimativa dall'Agenzia del Territorio di Messina, nella gara, precedentemente, espletata;

Che la Legge 8/11/2000 n.328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" all'art.5, comma 2, consente ai soggetti operanti nel terzo settore la piena espressione della propria "progettualità";

Che per l'affidamento del servizio "de quo" è opportuno valutare sia l'aspetto tecnico- progettuale che quello economico allo scopo di ottenere un servizio più efficiente;

Che la procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, , ai sensi dell'art.60, comma 2, del D.Lgs n.50/2016;

Che l'aggiudicazione avverrà, altresì, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, commi 2,3,) del suddetto decreto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (Linee guida Anac n.2/2016, approvate con delibera n.1005 del 21/09/2016);

Che sono previsti dei criteri di selezione per l'offerta tecnica ed economica, riportati nel bando integrale di gara;

Che l'Autorità nazionale anticorruzione con deliberazione n.1228 del 22/11/2017 ha approvato il bando-tipo n.1/2017 e che pertanto, si ritiene opportuno seguire le direttive emanate per la formulazione degli atti di gara;

Che l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche, devono essere seguite ed eseguite sotto la direzione del medesimo operatore economico, poiché strettamente correlate tra loro;

Che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è il seguente: 7604099CFE;

Che è previsto il pagamento obbligatorio di un contributo per l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) pari ad € 225,00 per la stazione appaltante ed € 35,00 per gli operatori economici, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n.1300 del 20/12/2017 (art.2, comma 1);

Che il bando ed il relativo esito, ai sensi della normativa vigente, verranno pubblicati:

- per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del MIT, sul sito dell'ANAC;
- integralmente, sul profilo del committente: www.comune.santalessiosiculo.me.it nel link "avvisi" nella sezione "Bando"; all'albo pretorio comunale nella sezione "Bandi di gara" ed in Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti";

Che la presente determina viene adottata ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 per quanto segue:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: il miglioramento dell'efficienza ed efficacia nella gestione del patrimonio comunale;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento della concessione per offrire dei servizi alla cittadinanza ed agli utenti anziani cui è rivolta;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando, nel capitolato speciale d'appalto, oltre in tutti gli allegati;
- la scelta del contraente avverrà ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e smi;

Visti:

- il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati (1-2-3-4-5), predisposti dall'Ufficio e ritenuto di doverli approvare;
- la LR n.87/81;
- la LR.n.22/86;
- la Legge n.328/2000;
- il D.lgs n.267/2000 così come recepito dalla Regione Sicilia;
- il D.Lgs n.50/2016;
- il D.Lgs n.56/2017;

Visti, altresì:

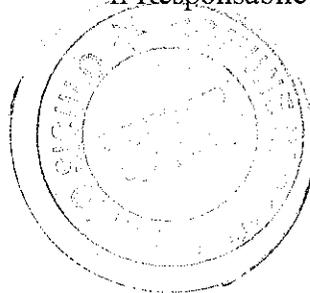
- la determina sindacale n.12 del 30/06/2017 di individuazione del responsabile dell'Area Amministrativa e di conferma del Segretario comunale come responsabile dell'area economico-finanziaria;
- la delibera di GM.n. 94 del 28/11/2017;
- la delibera di GM n.86 del 28/06/2018;
- le linee guida dell'ANAC n.2/2016 approvate con delibera n.1005 del 21/09/2016;
- le linee guida dell'ANAC n.4 aggiornate al D.Lgs n.56/2017, approvate con delibera n.206 del 01/03/2018;
- le linee guida dell'Anac n.5 aggiornate al D.Lgs n.56/2017, approvate con deliberazione n.4 del 10/01/2018;
- la deliberazione dell'ANAC n.1300 del 20/12/2017 (art.2, comma 1);
- la deliberazione dell'ANAC n.1228 del 22/11/2017;

Determina

- 1) Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di indire, per le motivazioni esposte in premessa, gara d'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e smi, per l'affidamento in concessione della Casa Albergo per anziani denominata "Villa Solaria", ubicata in questo Comune;

- 3) Di porre a base d'asta della presente procedura, l'importo del canone annuo di concessione di € 65.000,00 per anni 6;
- 4) Di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 3, del D.Lgs n.50/2016 e smi;
- 5) Di approvare, quali parti sostanziali ed integranti al presente atto:
- il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati (1,2,3,4,5);
- 6) Di nominare responsabile unico del procedimento (Rup) la dipendente: Restifo Renata, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 e dell'art.6 della Legge n.241/90;
- 7) Di assolvere gli obblighi di pubblicazione on-line, ai sensi del D.lgs n.33 del 14/03/2013 e dell'art.29, comma 1, del D.Lgs n.50/2016.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa



PARERE TECNICO

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

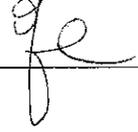
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di determinazione

ESPRIME

PARERE Favore

Li 24/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di determinazione

ESPRIME

PARERE favorevole

Li 24-8-18

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 24-8-18



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

