



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 155 Del 14-04-2022

OGGETTO: Determina a contrarre per la locazione di un immobile con finalità RSA o Casa Albergo del locale denominato Casa Albergo "Villa Solaria" di proprietà comunale sita a Sant'Alessio Siculo in Via Saitta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

➤ **Premesso:**

- che il Comune di Sant'Alessio Siculo è proprietario di una struttura ubicata a Sant'Alessio Siculo in Via Saitta distinto in NCEU al foglio di Mappa n. 5 particella n. 1152 di consistenza pari a 7325 mc e una superficie catastale di 2057 mq oltre a 1193 mq di pertinenze come riportato nell'allegata planimetria e documentazione catastale;
- che il Comune non dispone di personale proprio e adeguatamente formato da poter gestire in proprio la struttura;
- che risulta fondamentale per la comunità di Sant'Alessio Siculo poter godere di un servizio quale può essere la Casa Albergo o RSA per venire incontro alle esigenze delle famiglie e determinare occupazione per il territorio;
- che allo stato attuale si rende necessario, anche nell'ottica della loro riqualificazione, attivarsi ai fini della relativa valorizzazione reddituale;

➤ **Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 13/04/2022 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari e Valorizzazioni Immobiliari (art. 58 del D.L. 112/2008 come convertito in Legge n.133/2008)" anno 2022;
- *Atteso che in attuazione del Programma delle valorizzazioni immobiliari sopra richiamato si rende necessario indire gara mediante asta pubblica, per locazione del bene immobile di proprietà comunale, distinto in NCEU al foglio di Mappa n. 5 particella n. 1152;*
- *Dato atto che, l'asta avverrà con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;*
- *Dato atto che per lo svolgimento delle procedure di locazione degli immobili di cui al precedente punto è demandato al Responsabile dell'Area tecnica competente per materia;*

Visto che:

- le spese tecniche, di registrazione, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla locazione, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.

- che l'immobile indicato nell'avviso d'asta, si intende locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

- le somme ricavate verranno intrate nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale.

Preso atto:

- dello schema di avviso d'asta che si allega sotto la lettera "A" in cui è individuato il bene da cedere in locazione, l'entità della base d'asta e le modalità e condizioni di partecipazione;

- dello schema di contratto di locazione allegato sotto la lettera "B" che disciplina puntualmente i rapporti tra l'amministrazione locatrice ed il futuro conduttore;

- Ritenuto pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara sul sito internet del Comune di Savoca <https://www.comune.savoca.me.it/>

- ✓ Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;
- ✓ Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022;
- ✓ Visto lo Statuto Comunale;
- ✓ Visto il piano triennale della trasparenza e anticorruzione;
- ✓ Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

D E T E R M I N A

1. di procedere alla gara mediante asta pubblica, per locazione del bene immobile di proprietà comunale, come appresso riportati;
2. di indire la procedura di gara per asta pubblica di cui al precedente punto a) con procedura di cui all'art. 73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i) cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli;
3. di attivare la procedura di asta pubblica con avviso da pubblicizzare attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Sant'Alessio Siculo <https://www.comune.santalessiosiculo.me.it> ;
4. di approvare lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati di gara, unito alla presente quale allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal competente Ufficio, per l'affidamento della locazione in parola;

5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto di locazione Allegato "B", che con la presente determinazione viene approvato, e dell'avviso d'asta di cui al precedente punto 4;
6. di stabilire che le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):
 - il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.l. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Moschetti Santi;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;


Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Moschetti Santi

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 14-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 14-06-2022

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 14-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
