

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Piazza Municipio, 1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

Ufficio Tecnico - Urbanistica

DETERMINA DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA N° 141 DEL 22-05-19

OGGETTO: Restituzione somme per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, Pratica Edilizia n. 08/2005, relativi a un progetto per la ristrutturazione edilizia e sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione, sito in Via Madonna del Carmelo n. 5. Ditta: Sorelle Nicita

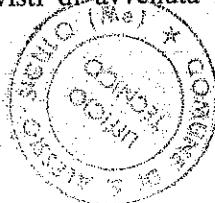
- **Vista** la richiesta asseverata al prot. n. 7705 del 23.10.2018 di questo Ente, prodotta dalla ditta Nicita Rosaria, nata a Sant'Alessio Siculo il 27.03.1956 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n.2/B, cod. fisc. NCT RSR 56C67 I215A, Nicita Marinella nata a Sant'Alessio Siculo il 19.06.1954 ed ivi residente in via Madonna del Carmelo, cod. fisc. NCT MNL 54H59 I215K, Nicita Clara Liliana, nata a Reggio Calabria il 23.08.1957 e residente a Sant'Alessio Siculo in via Mantineo n.7 cod. fisc. NCT CRL 57M63 H224B;
- **Premesso** che con richiesta prot. n. 3119 del 04.05.2005, le sorelle Nicita Rosaria, Nicita Marinella e Nicita Clara Liliana, hanno chiesto il rilascio della Concessione Edilizia del progetto di cui in oggetto;
- **Accertato** che la ditta Nicita, ha versato la somma di € 3.891,70 per oneri di urbanizzazione, con ricevuta n. 0001 del 05.10.2005, e la somma di € 1.690,48 per costo di costruzione, con ricevuta n. 0002 del 05.10.2005, (U.P. 37/116) eseguito da Nicita Rosaria, sopra generalizzata e allegati alla perizia tecnica redatta dall'Ing. Pietro Mifa, per la Concessione Edilizia tacitamente assentita;
- **Vista** la nota prot. n. 8193 del 03.11.2005, del delegato dell'Area Tecnica di questo Ente geom. Giannetto Antonino, con la quale ha annullato la Concessione Edilizia tacitamente assentita, di cui alla comunicazione della ditta proprietaria prot. 7178 del 05.10.2005, inoltre ha diffidato a non iniziare qualsiasi lavoro relativo al progetto di che trattasi;
- **Considerato** che la ditta proprietaria ha fatto ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana in data 18.12.2007, contro l'annullamento della nota prot. 8193/2005 con la quale l'ufficio tecnico di questo Ente ha annullato la Concessione Edilizia tacitamente assentita;
- **Vista** la nota del Presidente della Regione Siciliana, D.P. n. 55 asseverata al prot. n. 5133 del 18.07.2018 di questo comune, con la quale ha respinto il ricorso proposto da Nicita Rosaria, dando ragione a questo Ente;
- **Accertato** che i lavori di che trattasi non sono mai stati iniziati, ad oggi risulta ancora il vecchio fabbricato;
- **Vista** la Determina Sindacale n. 17 del 31.12.2018 di nomina Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva;
- **Visti** gli atti d'ufficio;
- **Viste** le leggi vigenti in materia;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della superiore premessa da ritenersi qui integralmente trascritta;
- 2) di restituire la somma complessiva pari a € **5.582,18** versati a questo Ente dalla ditta di cui sopra, per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e che detta somma "come da richiesta firmata da tutte le sorelle" venga effettuata con bonifico intestato a **Nicita Rosaria**, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, avente il seguente IBAN: IT33S 01030 82530 000000 142871.
- 3) di notificare copia della presente alla ditta **Nicita Rosaria**, residente in Via Consolare Valeria n. 2/B, **Nicita Marinella**, residente in Via Madonna del Carmelo n. 5, **Nicita Clara Liliana**, residente in Via Mantineo n. 7 e di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, al Signor Sindaco, al Presidente del Consiglio, all'Assessore al Bilancio, al Comandante della Polizia Municipale e che copia con i visti di avvenuta notifica sia restituita allo scrivente ufficio tecnico.

S. Alessio Siculo li 21.05.2019

l'Istruttore Tecnico
geom. Moschella Giuseppe



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Favanna Gaetano

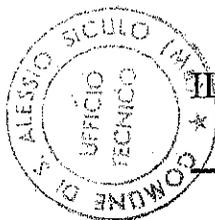
PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 21-05-2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 20-5-18

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 5.582,18
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>01.11.1.09.02.01.001</u>	Codice _____
Competenza <u>x</u>	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>imp. 50</u>	Intervento _____

Li 21-5-18



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO