



COMUNEDI S. ALESSIO SICULO
(Città Metropolitana di Messina)

N. 162 Reg.

del 3.11.2022

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Assegnazione risorsa economica per l'affidamento del Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei Comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agro" per un periodo di anni uno:

L'anno duemilaventidue il giorno 3 del mese di Novembre alle ore 13.55 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni	Vice Sindaco	A
3. Rigano Roberta	Assessore	P
4. Lo Cascio Gianluca <u>DA REINATO</u>	Assessore	P
5. Trischitta Rosario	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: FOTI

Presiede il *Sindaco*.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune *Dott.ssa Sotera Annabel*.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(Provincia di Messina)

Documento Istruttorio da sottoporre alla Giunta Municipale

OGGETTO: Assegnazione risorsa economica per l'affidamento del Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò" per un periodo di anni uno.

PREMESSO:

- **che** il Comune ha in dotazione gli impianti di sollevamento di depurazione e di trattamento fanghi al servizio della rete fognante del centro abitato di Sant'Alessio Siculo e dell'abitato del comune di Forza d'Agrò e la condotta sottomarina di allontanamento dei reflui depurati;

- **che** non dispone di personale e degli strumenti tecnici necessari per la manutenzione degli stessi impianti onde consentire la perfetta efficienza e funzionalità da mantenere entro i limiti di accettabilità previsti per legge;

Considerato che il servizio di che trattasi, andrà a scadere in data 10/11/2022.

Visto il progetto redatto dall'U.T.C. in data 11/10/2022, avente ad oggetto: "Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò", che per l'affidamento del servizio, prevede la somma complessiva di €. 50.000,00, di cui €. €.39.925,50 per servizio di manutenzione e smaltimento fanghi sabbie e vaglio ed €.10.074,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che il comune non ha ancora approvato il bilancio 2022 e pertanto trovasi in gestione provvisoria;

Accertato che ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000, durante la gestione provvisoria è possibile effettuare, tra le altre spese necessarie ad evitare danno certo e grave all'Ente, trattandosi di atto urgente ed indifferibile a salvaguardia della salute e igiene pubblica e salubrità dell'ambiente;

Ritenuto pertanto necessario di dover approvare il progetto proposto ed assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica la risorsa economica per la predisposizione di ogni atto gestionale per la realizzazione dell'obiettivo di che trattasi;

Vista la L.R. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti) e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto istruttorio e che qui si intende integralmente riportata;

2. Di approvare il progetto redatto dall'U.T.C. in data 11/10/2022, allegato alla presente deliberazione, con il seguente quadro economico:

IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE		Euro	39.925,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2,00%		Euro	798,51
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		Euro	39.126,99
IMPORTO TOTALE		Euro	39.925,50
A Disposizione dell'Amministrazione			
-	I.V.A. sui lavori a b.a. 10%	Euro	3.992,55
-	Articolo.113 Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., 2%	Euro	798,51
-	Sostituzione piccole parti elettromeccaniche (termiche, teleruttori, galleggianti, fusibili, ecc.) da pagare fattura	Euro	4.000,00
-	Imprevisti e arrotondamento	Euro	1.283,44
SOMMANO		Euro	10.074,50
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		Euro	50.000,00

3. Di prenotare e imputare la somma complessiva di €. 50.000,00 come da attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario;

4. Di assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica la risorsa economica complessiva di €.50.000,00 per la predisposizione di ogni atto gestionale per la realizzazione dell'obiettivo di che trattasi;

5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, per la predisposizione ogni atto gestionale e consequenziale all'uopo necessario;

6. Di stabilire che la presente deliberazione sia pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito di amministrazione trasparente;

7. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza.

Il Proponente



PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVORABILE

Li 11-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE favorevole

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 3/11/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Maria Jauréde



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PROGETTO Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".

Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 B Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

Visti:

Sant'Alessio Siculo Li 11/10/2011



L'Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Giuseppe Domenico Moschella

RELAZIONE TECNICA

REMESSO:

che il Comune ha in dotazione gli impianti di sollevamento di depurazione e di trattamento fanghi il servizio della rete fognante del centro abitato e la condotta sottomarina di allontanamento dei reflui a circa 300 mt dalla battigia;

che non dispone di personale e degli strumenti tecnici necessari per la manutenzione degli stessi impianti onde consentire la perfetta efficienza e funzionalità da mantenere entro i limiti di accettabilità della normativa esistente;

che l'amministrazione comunale ha conferito incarico all'Ufficio tecnico comunale per la redazione di apposito progetto per l'affidamento del servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza D'Agrò", per un anno.

Alla luce di quanto sopra esposto, questo ufficio, prontamente ha redatto il progetto secondo le direttive dell'Amministrazione comunale il cui importo complessivo è di € 50.000,00, di cui € 39.126,99, soggette a ribasso d'asta, per servizio di gestione degli impianti, analisi e smaltimento sabbia, vaglio e fanghi, oltre ad € 798,51 per spese per la sicurezza non soggette a ribasso d'asta ed € 10.074,50 per somme a disposizione.

DESCRIZIONE LAVORI:

Il servizio di gestione consiste negli interventi manutentivi previsti in progetto, come da capitolato d'oneri e Allegato A manutenzione programmata, per una durata di 600 ore annue di un operaio comune oltre a ore 200 annue di un operaio specializzato come meglio si evince dal seguente quadro economico:

IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE		Euro	39.925,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2,00%		Euro	798,51
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		Euro	39.126,99
IMPORTO TOTALE		Euro	39.925,50
A Disposizione dell'Amministrazione			
- I.V.A. sui lavori a b.a. 10%	Euro	3.992,55	
- Articolo.113 Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., 2°	Euro	798,51	
- Sostituzione piccole parti elettromeccaniche (termiche, teleruttori, galleggianti, fusibili, ecc.) da	Euro	4.000,00	
- Imprevisti e arrotondamento	Euro	1.283,44	
SOMMANO		Euro	10.074,50
IMPORTO COMPLESSIVO		Euro	50.000,00



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PROGETTO Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".

Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 B Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

Visti:

Sant'Alessio Siculo Li 11/10/2011



L'Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Giuseppe Domenico Moschella

**DETERMINAZIONE DI SPESA GESTIONE
E MANUTENZIONE ORDINARIA**

N.	Cat.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo di applicazione	Importo Euro
1	A	GESTIONE				
		Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".				
		1° ANNO				
	-	Impianto sollevamento liquami				
	-	Impianto depurazione				
	-	Impianto trattamento fanghi				
	-	Condotta sottomarina				
		Operaio specializzato elettromeccanico - conduttore impianti acque reflue.	ore	200,00	25,45	5.090,00
		Operaio comune	ore	600,00	23,76	14.257,50
2	-	Auto espurgo combinato per servizi di pulizia impianto di depurazione, canale di arrivo liquami, vasche di ossidazione, vasche di sedimentazione, vasche di disinfezione e pozzetti di uscita, vasche impianti di sollevamento via Lungomare e stazione intermedia Via Salice, mediante aspirazione dei liquami dalle vasche e contemporaneamente pulizia idrodinamica, ivi compreso l'onere di trasporto, l'onere di accesso e conferimento in discarica e/o presso impianto autorizzato.				
		La caratteristica delle macchine da utilizzare deve essere idonea ad eseguire l'intervento richiesto.				
		Prezzo orario comprensivo delle spese per il conducente, per l'operatore e comprensivo dei costi di accesso, conferimento scarico presso gli impianti e ogni altro onere necessario	ore	50,00	150,00	7.500,00
3	-	Intervento con autogru, comprensivo dell'onere dell'autista/operatore, per sollevamento/spostamento e trasporto elettropompe, botole ecc.	ore	50,00	30,00	1.500,00
4	-	fornitura di ipoclorito di sodio ivi compreso l'onere dei contenitori, di prelievo, trasporto e stoccaggio	lt.	5.000,00	0,81	4.059,00
5	-	SERVIZIO DI DISIDRATAZIONE, PRELIEVO/CARICO, TRASPORTO, SCARICO, RECUPERO/ SMALTIMENTO DI FANGHI, SABBIE E VAGLIO PROVENIENTI DALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, COMPENSIVO DELL'ONERE DEL CARICO, TRASPORTO E ONERI DISCARICA E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO A PERFETTA REGOLA D'ARTE.				
		Esecuzione di analisi da effettuare a mezzo laboratorio autorizzato, dei fanghi, del vaglio, della sabbia, compreso l'onere dei campionamenti e quanto altro necessario per l'esecuzione delle analisi	cad	4,00	250,00	1.000,00

	Esecuzione di carico, prelievo, trasporto e smaltimento finale in impianti autorizzati di compostaggio e/o discarica dei rifiuti speciali provenienti dall'impianto di depurazione ubicato in contrada Cassarina del Comune di Sant'Alessio Siculo, consistenti in fanghi di risulta provenienti dal trattamento di acque reflue urbane (CER 190805), con l'utilizzo di cassone scarrabile di adeguate dimensioni, comprensivo dell'onere di nolo ed autocarro scarrabile attrezzato per la movimentazione del cassone scarrabile compreso autista, carburante e oneri per lo smaltimento negli impianti autorizzati, l'onere dello spostamento dei cassoni all'interno dell'impianto di depurazione e quanto altro occorre per dare compiuto il servizio a perfetta regola d'arte, comprensivo di spese e generali ed utile d'impresa:	Kg	10.000,00	0,39	3.936,00	
	Esecuzione di carico, prelievo, trasporto e smaltimento finale in impianti autorizzati di compostaggio e/o discarica dei rifiuti speciali provenienti dall'impianto di depurazione consistenti in sabbie e vaglio di risulta proveniente dal trattamento di acque reflue urbane rispettivamente (codice CER 190802) e (codice CER 190801) con l'utilizzo di cassone scarrabile di adeguate dimensioni, comprensivo dell'onere di nolo ed autocarro scarrabile attrezzato per la movimentazione del cassone scarrabile compreso autista, carburante e oneri per lo smaltimento negli impianti autorizzati, l'onere dello spostamento dei cassoni all'interno dell'impianto di depurazione e quanto altro occorre per dare compiuto il servizio a perfetta regola d'arte, comprensivo di spese e generali ed utile d'impresa:	Kg	7.000,00	0,37	2.583,00	
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E LAVORI					Euro	39.925,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2,00%					Euro	798,51
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta					Euro	39.126,99
IMPORTO TOTALE					Euro	39.925,50
B	A Disposizione dell'Amministrazione					
-	I.V.A. sui lavori a b.a. 10%		Euro	3.992,55		
-	Articolo.113 Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., 2%		Euro	798,51		
-	Sostituzione piccole parti elettromeccaniche (termiche, teleruttori, galleggianti, fusibili, ecc.) e materiali vari da pagare fattura PREVIA APPROVAZIONE E CONGRUITA' DEL PREZZO		Euro	4.000,00		
-	Imprevisti e arrotondamento		Euro	1.283,44		
SOMMANO			Euro	10.074,50	10.074,50	
IMPORTO COMPLESSIVO					Euro	50.000,00



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PROGETTO Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".

Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 B Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

Visti:

Sant'Alessio Siculo Li

11/10/2022

L'Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Giuseppe Domenico Moschella



ELENCO PREZZI

Cat.	Descrizione	U.M.	Prezzo di applicazione
A	GESTIONE		
-	Impianto sollevamento liquami		
-	Impianto depurazione		
-	Impianto trattamento fanghi		
-	Condotta sottomarina		
	Prezzo di applicazione Operaio specializzato	ora	25,45
	Prezzo di applicazione Operaio comune	ora	23,76
-	Auto espurgo combinato per servizi di pulizia impianto di depurazione, canale di arrivo liquami, vasche di ossidazione, vasche di sedimentazione, vasche di disinfezione e pozzetti di uscita, vasche impianti di sollevamento via Lungomare e stazione intermedia Via Salice, mediante aspirazione dei liquami dalle vasche e contemporaneamente pulizia idrodinamica, ivi compreso l'onere di trasporto, l'onere di accesso e conferimento in discarica e/o presso impianto autorizzato.		
	La caratteristica delle macchine da utilizzare deve essere idonea ad eseguire l'intervento richiesto.		
	Prezzo orario comprensivo delle spese per il conducente, per l'operatore e comprensivo dei costi di accesso, conferimento scarico presso gli impianti e ogni altro onere necessario	ora	150,00
3	Intervento con autogru, comprensivo dell'onere dell'autista/operatore, per sollevamento/spostamento e trasporto elettropompe, botole ecc.	ora	30,00
4	- fornitura di ipoclorito di sodio ivi compreso l'onere dei contenitori, di prelievo, trasporto e stoccaggio	lt.	0,81
5	- SERVIZIO DI DISIDRATAZIONE, PRELIEVO/CARICO, TRASPORTO, SCARICO, RECUPERO/ SMALTIMENTO DI FANGHI, SABBIE E VAGLIO PROVENIENTI DALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, COMPENSIVO DELL'ONERE DEL CARICO, TRASPORTO E ONERI DISCARICA E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO A PERFETTA REGOLA D'ARTE.		

	Esecuzione di analisi da effettuare a mezzo laboratorio autorizzato, dei fanghi , del vaglio, della sabbia, compreso l'onere dei campionamenti e quanto altro necessario per l'esecuzione delle analisi	cad.	250,00
	Esecuzione di carico, prelievo, trasporto e smaltimento finale in impianti autorizzati di compostaggio e/o discarica dei rifiuti speciali provenienti dall'impianto di depurazione ubicato in contrada Cassarina del Comune di Sant'Alessio Siculo, consistenti in fanghi di risulta provenienti dal trattamento di acque reflue urbane (CER 190805), con l'utilizzo di cassone scarrabile di adeguate dimensioni, comprensivo dell'onere di nolo ed autocarro scarrabile attrezzato per la movimentazione del cassone scarrabile compreso autista, carburante e oneri per lo smaltimento negli impianti autorizzati, l'onere dello spostamento dei cassoni all'interno dell'impianto di depurazione e quanto altro occorre per dare compiuto il servizio a perfetta regola d'arte, comprensivo di spese e generali ed utile d'impresa:	Kg.	0,39
	Esecuzione di carico, prelievo, trasporto e smaltimento finale in impianti autorizzati di compostaggio e/o discarica dei rifiuti speciali provenienti dall'impianto di depurazione consistenti in sabbie e vaglio di risulta proveniente dal trattamento di acque reflue urbane rispettivamente (codice CER 190802) e (codice CER 190801) con l'utilizzo di cassone scarrabile di adeguate dimensioni, comprensivo dell'onere di nolo ed autocarro scarrabile attrezzato per la movimentazione del cassone scarrabile compreso autista, carburante e oneri per lo smaltimento negli impianti autorizzati, l'onere dello spostamento dei cassoni all'interno dell'impianto di depurazione e quanto altro occorre per dare compiuto il servizio a perfetta regola d'arte, comprensivo di spese e generali ed utile d'impresa:	Kg.	0,37



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PROGETTO Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".

Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 B Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

Visti:

Sant'Alessio Siculo Li 11/10/2021



COMUNE DI S.ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

OGGETTO: Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina impianto depurazione a servizio dei comuni di sant'Alessio Siculo e Forza D'Agrò".

CAPITOLATO D'ONERI

ALLEGATO A = Specifica manutenzione programmata.

ALLEGATO B = Decreto n. 930 del 20/06/2013 del Dipartimento Regionale delle acque e dei rifiuti e note di richiesta rinnovo e solleciti

PREMESSA

- Disposizioni generali -

A) Generalità

Il presente Capitolato d'oneri, stabilisce norme, prescrizioni, oneri generali e determina le condizioni tecniche normali per l'esecuzione e la valutazione delle prestazioni per interventi di lavori e provviste, secondo le esigenze dell'Ente appaltante, durante l'intero arco di validità contrattuale.

L'appalto è soggetto, comunque, alla osservanza:

- Del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016); degli Articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016, d. P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nella parte ancora in vigore, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto confacente con il presente Capitolato D'Oneri, inerenti l'esecuzione delle opere per conto dello Stato;
- di tutte le altre disposizioni di leggi vigenti in materia di appalti e di prestazioni per conto di Enti pubblici, nonché delle disposizioni inerenti le vigenti normative per bonifica, rimozione e smaltimento di materiali, nonché per quei prodotti contenenti sostanze classificabili nocive;
- delle clausole e disposizioni previste dal presente Capitolato d'Oneri, dalle prescrizioni tecniche in genere sui materiali e sulla perfetta esecuzione e da altri documenti predisposti per la gara.

L'Impresa cui sarà affidato l'appalto, sottoscrivendo il contratto, accetta incondizionatamente l'osservanza di quanto sopra e di quanto dovesse essere emanato da nuove disposizioni di legge nel corso dell'appalto, anche ai fini e per gli effetti previsti dagli artt. 1341 e 1342 del c.c.

Agli effetti del presente Capitolato d'oneri si intende per cantiere qualsiasi luogo di lavoro dove l'impresa appaltatrice è chiamata a prestare la propria opera e, pertanto, ogni cautela e prevenzione antinfortunistica dovrà essere diligentemente adottata, secondo le vigenti normative in materia di sicurezza e salvaguardia della salute dei lavoratori.

B) Osservanza delle disposizioni

Le disposizioni sopra indicate dovranno essere rigorosamente osservate e, in particolare, saranno a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri e le spese conseguenti alle disposizioni stesse; in caso di discordanza tra i documenti e gli elaborati presentati dall'impresa appaltatrice con il presente disciplinare, varranno, di regola, le disposizioni più favorevoli per l'Amministrazione appaltante.

C) Formulazione dell'offerta

Nel formulare l'offerta, secondo quanto prescritto dal bando di gara, si dovrà tener conto, fra l'altro, delle seguenti priorità:

- Rispetto di tutte le normative per il corretto intervento dei lavori o prestazioni di manutenzione richiesti;

Rispetto di tutte le norme previste antinfortunistiche e di igiene del lavoro inerenti i cantieri mobili (D.Lgs. n. 494/96 - 528/99 e D.Lgs. n. 81/2008) nonché dei relativi costi che cedono a carico dell'impresa;

Rispetto dei tempi assegnati per ogni intervento richiesto ed ordinato, nonché dell'esigenza di recare il minimo intralcio alle attività didattiche interessate dagli interventi;

- Coperture assicurative e contributi sulla mano d'opera; **polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione appaltante da danni a terzi (persone e cose) nel corso dei lavori appaltati.**

ART. 1

Il presente capitolato ha per oggetto:

- **Il Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina impianto depurazione a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".**

L'importo complessivo a base d'asta, ammonta a complessivi €. 50.000,00 di cui €. 39.925,50 per servizi (così suddiviso, €. 798,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €. 39.126,99 per servizi soggetti a ribasso d'asta) oltre ad €. 10.047,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con l'appalto l'impresa appaltatrice dovrà impegnarsi:

- a garantire il perfetto funzionamento degli impianti;
- a gestire i rifiuti dell'impianto, provvedendo allo stoccaggio negli appositi spazi opportunamente individuati e regolarmente mantenuti;
- Analisi e Smaltimento dei fanghi, della sabbia e del vaglio entro l'anno solare corrente;
- Interventi con auto espurgo quando occorrenti ed autorizzati;
- a gestire gli impianti di sollevamento e di depurazione sollevando il Comune di S. Alessio Siculo da qualsiasi responsabilità;
- **a disporre di un adeguato gruppo elettrogeno a garanzia del funzionamento degli impianti in caso di interruzione dell'energia elettrica che alimenta l'impianto;**
- a gestire e manutenzionare i misuratori di portata e i campionatori esistenti all'interno dell'impianto così come previsto per legge;
- di disporre di un adeguato mezzo compreso operatore per il sollevamento di botole, pompe e quant'altro si rendesse necessario per la normale manutenzione, pulizia o sostituzione di elettropompe.
- ad effettuare i lavori di manutenzione e smaltimento come da previsione di spesa

Costituiscono oggetto dell'appalto:

- La direzione tecnica necessaria alla conduzione degli impianti;
- il personale di conduzione operativa degli impianti;
- la manutenzione ordinaria di tutte le parti elettromeccaniche;
- la manutenzione ordinaria di tutte le sezioni degli impianti;

la fornitura in opera di normali materiali di consumo o di usura quali lubrificanti, fusibili e simili;
pulizia e sistemazione delle aree all'interno dell'impianto di depurazione e delle stazioni di sollevamento di via Lungomare e intermedia di Via Salice;
controllo e pulizia dei sfioratori che interessano i collettori, delle vasche di ossidazione, di sedimentazione, dei pozzetti di uscita e di tutti i locali tecnici presenti nell'area del depuratore comunale.

La Ditta dovrà provvedere alla gestione dell'impianto mediante l'organizzazione dei propri mezzi a proprio rischio, con proprio personale, attrezzature e macchinari, per tutte le necessarie operazioni di conduzione degli impianti in modo tale da sorvegliare l'efficienza di funzionamento degli stessi.

Inoltre la Ditta, in caso di interruzione della fornitura di energia elettrica dovrà provvedere immediatamente e comunque entro 12 ore alla messa in funzione degli impianti mediante un idoneo gruppo elettrogeno.

In conformità alle disposizioni del D.L. vo 81/08 e s.m.i. (sicurezza sui posti di lavoro), la Ditta dovrà predisporre un documento di valutazione dei rischi, il piano di sicurezza e quello degli interventi da eseguire per mettere in condizioni di sicurezza gli impianti senza per questo nulla pretendere dal Comune.

Dovrà altresì nominare un Responsabile della Sicurezza avente dimostrata idonea capacità in materia.

ART. 2

La durata dell'appalto della gestione e manutenzione di cui sopra viene fissata in anni uno (1) decorrente dalla data di consegna della gestione dei lavori.

L'Amministrazione potrà richiedere il proseguimento della gestione per un ulteriore periodo e dovrà in ogni caso adottarsi espresso atto amministrativo, la ditta è tenuta ad aderire alla richiesta ed a proseguire la gestione alle medesime condizioni contrattuali resta fermo che il servizio non potrà avere interruzione se non prima sarà affidato il servizio ad altro concessionario/gestore.

ART. 3

Cessione del contratto e Sub - Appalti.

È vietata qualsiasi cessione del contratto e qualsiasi sub-appalto se non autorizzato dall'Amministrazione nel rispetto della vigente normativa.

ART. 4

Compensi all'Appaltatore

Alla ditta verrà corrisposto per tutte le prestazioni di manutenzione e gestione degli impianti indicate nel precedente art. 1 l'importo contenuto nell'offerta e secondo le modalità di cui al successivo art. 5.

ART. 5

Contabilità dei lavori - modalità di pagamento.

La contabilizzazione del compenso per le prestazioni avverrà trimestralmente e verranno liquidate per le prestazioni programmate la quota a corpo afferente al trimestre mentre per le altre lavorazioni saranno pagate, se espletate, previa contabilizzazione e riconosciuta congruità della spesa da parte del DEC in contraddittorio con la ditta aggiudicataria del servizio.

Nella contabilità sopra richiamata, potranno essere addebitate eventuali sanzioni o penali che il DEC riconoscerà nel periodo di riferimento per mandati adempimenti riguardanti il contratto d'appalto.

Saranno effettuate le verifiche da parte del DEC sugli adempimenti di cui all'art. 13;

ART. 6

Deposito cauzionale.

A seguito di aggiudicazione la ditta dovrà effettuare il deposito cauzionale definitivo ai sensi di legge.

La cauzione resterà a garanzia della prestazione dei lavori e del servizio sino al completamento dell'appalto e sarà svincolata in un unico contesto con l'ultimo pagamento del servizio, che avverrà dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

La fideiussione presentata dovrà contenere esplicito impegno a versare la somma stessa a semplice richiesta dell'Ente e dovrà in ogni caso escludere la preventiva escussione del debitore principale.

ART. 7

Tutela Dei Lavoratori.

Nell'esercizio dei lavori che formano oggetto del contratto l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente o emanando, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa, sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge (con particolare riferimento alle misure generali di tutela previste dal d.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche) e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

Pertanto essa risponderà delle eventuali infrazioni e si assumerà l'onere delle relative penalità, anche se queste venissero direttamente imposte al Comune.

L'Impresa si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme previste dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro applicabile ai propri dipendenti, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, il Comune comunicherà all'Impresa e, se necessario, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato certificato che gli obblighi predetti sono stati integralmente assolti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni al Comune, né avrà titolo al risarcimento danni.

ART. 8

Clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto potrà avvenire con le seguenti modalità:

- Qualora la ditta concessionaria non svolga il servizio secondo il programma di cui all'allegato A e del capitolato d'Oneri avverrà la risoluzione di diritto del contratto senza indennizzo ai sensi dell'art. 1456 del c.c. previa espressa dichiarazione della parte interessata.
- Qualora la ditta non ottemperi alle disposizioni di servizio impartite dal DEC;
- Qualunque altra inadempienza che il DEC dovesse riscontrare qualora incida sul corretto funzionamento dell'impianto o che possa determinare danno all'ambiente;

La parte contraente non avrà nulla a che pretendere circa la mancata prosecuzione del

apporto che si considererà ipso jure risolto.

La ditta ha la facoltà di respingere gli addebiti senza, per tali motivi sospendere la continuità del servizio, pena la decadenza di qualsiasi pretesa o riserva ed obbligo a risarcire i danni che causerà.

Il contratto può essere risolto di diritto in caso di fallimento della ditta o di mancanza dei requisiti di cui all'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ART. 9

Richiami alle leggi e regolamenti.

Per tutto quanto non specificato nel presente capitolato si fa espressamente riferimento alle leggi e regolamenti vigenti in materia di Lavori Pubblici.

ART. 10

È obbligatoria fra il personale di gestione ***una figura tecnica*** per la presente tipologia di gestione.

Al fine di poter intervenire sugli impianti, in qualsiasi momento diurno e notturno compresi i giorni festivi la ditta è tenuta a disporre, sul luogo una unità di personale specializzato.

La Ditta provvederà a far presidiare e controllare gli impianti a mezzo di un proprio incaricato con provata capacità e competenza che giornalmente ne sorveglierà il corretto funzionamento ed effettuerà tutte le operazioni giornaliere necessarie per la buona conduzione degli stessi.

ART. 11

Controversie:

Qualsiasi controversia derivante dal contratto di appalto deve essere devoluta alla competenza del giudice ordinario, salvo la diversa indicazione del responsabile del procedimento, giustificata dalla particolare natura delle opere o da specifiche esigenze della amministrazione. Quindi salvo detta indicazione, per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria, è escluso pertanto il ricorso all'arbitrato.

ART. 12

Documenti Che Fanno Parte Del Contratto

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato d'onori, il Capitolato generale, anche se non allegato, ed i seguenti elaborati cartacei del progetto:

- 1) **ALLEGATO A** = Specifica manutenzione programmata;
- 2) **ALLEGATO B** = Calcolo economico gestione tecnica manutenzione contrattuale.
- 3) **P.O.S.** (Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore).

ART.13

Elezioni Di Domicilio

Agli effetti del presente contratto, il rappresentante del Comune elegge il suo domicilio nella Residenza Municipale ed il rappresentante della Ditta appaltatrice dovrà eleggere domicilio nell'ambito del territorio comunale comunicando il numero di telefono per la rintracciabilità.

In caso di urgenza o di pericolo si dovranno garantire le riparazioni da effettuarsi nel più breve tempo possibile e la ditta aggiudicataria dovrà garantire un servizio di reperibilità notturna, festiva, e prefestiva mediante telefonia fissa o portatile, fax, pec, per gli interventi di immediata necessità.

In caso di emergenza la Ditta appaltatrice dovrà rendere reperibili i tecnici preposti alla manutenzione ed in tal senso fornire al Comune il recapito telefonico degli addetti.

GESTIONE IMPIANTI - Depuratore - Stazione sollevamento - Trattamento fanghi - condotta sottomarina.

a - Responsabilità, furti e danni vandalici.

La ditta avrà in custodia gli impianti di depurazione, sollevamento, trattamento fanghi, condotta sottomarina, ecc., e sarà tenuta a denunciare tempestivamente all'Amministrazione ed alle Autorità competenti eventuali furti e danni per atti vandalici che si dovessero verificare sugli impianti e la stessa è obbligata a provvedere tempestivamente al ripristino, a tal proposito, la ditta dovrà provvedere a produrre apposita polizza assicurativa.

b - Manutenzione ordinaria compresa e compensata nel prezzo di appalto e consistente in:

- Pulizia dell'area di pertinenza degli impianti e delle stazioni di sollevamento reflui;
- Pulizia delle griglie, raccolta della sabbia, degli oli e sostanze grasse, corpi galleggianti e stoccaggio nei siti di raccolta esistenti nell'impianto;
- Pulizia dei complessi costituenti l'impianto con l'intervento sulle linee di bagnasciuga per asportare pellicole e corpi flottanti;
- Cambio olio motori ingrassaggio e lubrificazione degli impianti secondo le indicazioni del costruttore per la qualità e per periodicità dell'intervento;
- Sostituzione fusibili, lampade spie, piccole manutenzione componenti elettrici ed eventuali fusibili;
- Controllo del funzionamento del sistema di ossidazione con ossigeno liquido attivato nei mesi da giugno a settembre;
- disporre di un adeguato mezzo compreso operatore per il sollevamento di botole, pompe e quant'altro si rendesse necessario per la normale manutenzione, pulizia o sostituzione;
- disporre di un adeguato gruppo elettrogeno per il funzionamento degli impianti in caso di mancanza di energia elettrica,

c - Manutenzione Programmata: Come da allegato " A ".

d - La Manutenzione delle aree libere e a verde di pertinenza dell'impianto, della recinzione e della viabilità interna è a carico della ditta.

e - La ditta ha responsabilità civile e penale sia nei confronti degli addetti che dei terzi che dovessero per ordine della ditta o per ordine dell'Amministrazione recarsi sull'impianto.

f - Presso l'impianto dovrà essere tenuto:

- Apposito registro di carico e scarico, debitamente registrato e intestato al gestore del servizio, che deve essere compilato, a cura del personale del gestore, nel quale saranno inseriti i quantitativi di fanghi, sabbia e vaglio prodotti e smaltiti durante il servizio di gestione del depuratore;
- un registro, opportunamente vidimato dall'Amministrazione in ogni pagina, sul quale dovranno essere giornalmente annotati i dati relativi al funzionamento dell'impianto ivi compresi i dati sul ph e sui fanghi presenti in % nelle vasche di ossidazione, la percentuale di ossigeno nella vasca di ossidazione ed il normale

arrivo dei reflui dalla condotta del comune di Forza D'Agro ed ogni ulteriore dato necessario per la gestione ottimale dell'impianto.

La ditta dovrà segnalare immediatamente all'Amministrazione con qualsiasi mezzo e successivamente a mezzo PEC, Racc. A.R., qualsiasi arrivo di acque reflue all'impianto difformi dalle previsioni di progetto e/o anomalie che si dovessero verificare sugli impianti.

g - Recapito delle acque

Autorizzazione allo scarico Decreto Assessoriale n. 930 del 20/06/2013 del Dipartimento Regionale delle acque e dei rifiuti (Allegato B) e richiesta di rinnovo autorizzazione.

Qualora si verifichi la necessità di mettere fuori esercizio l'impianto per rotture, mancanza di corrente e scarichi abusivi di sostanze tossiche che compromettono il regolare funzionamento dell'impianto, la Ditta deve dare comunicazione immediata al legale rappresentante dell'Amministrazione e mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare nocumento per la pubblica incolumità.

In questo caso, nessuna responsabilità civile e penale compete alla ditta ed al personale di questa, per effetto degli scarichi non in norma con le vigenti leggi.

h - Controllo della efficienza epurativa dell'impianto.

La ditta provvederà ad effettuare proprie analisi in autocontrollo.

i - Sovrintendenza alla gestione è affidata alla D.L.

Qualora la ditta non osservi le condizioni previste dal presente Capitolato il DEC, invierà alla ditta ordini di servizio controfirmati dal Responsabile del procedimento, con i quali inviterà la ditta ad adempiervi entro un termine perentorio, alla scadenza del quale, in caso di mancato adempimento provvederà ad eseguire i lavori in danno alla ditta.

l - Consumi di energia elettrica.

L'Energia elettrica consumata per il funzionamento e per l'illuminazione dell'impianto, dei locali pertinenti allo stesso e di quelli eventualmente occupati dalla ditta per la gestione dell'impianto è a carico dell'Amministrazione.

n' - Igiene del personale addetto alla manutenzione.

Il personale della ditta, addetto alla manutenzione, dovrà osservare le norme di igiene sul lavoro, vigente, durante la durata del contratto.

La ditta dovrà fornire al personale tutte le attrezzature tecniche necessarie per lo svolgimento del lavoro e tutto l'occorrente per rendere il lavoro meno disagiata.

ART.14

Manutenzione straordinaria non programmata (interventi accidentali)

Ogni qualvolta dovrà essere eseguito un intervento di manutenzione straordinaria, la ditta dovrà redigere apposito preventivo di spesa.

L'intervento da eseguire sarà autorizzato mediante approvazione del preventivo di spesa con opportuno atto amministrativo e sarà data comunicazione alla ditta mediante PEC, lettera o Fax, e solo dopo la ricezione di detta comunicazione la ditta potrà dare inizio ai lavori.

La Ditta dovrà comunicare le date di inizio e fine lavoro all'UTC mediante fax o lettera, al fine di permettere al Comune la verifica delle operazioni di manutenzione e provvedere in seguito alla regolare liquidazione delle fatture.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire eventuali ulteriori preventivi per gli interventi di manutenzione straordinaria segnalati dalla ditta appaltatrice.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PROGETTO Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".

Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 B Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

Visti:

Sant'Alessio Siculo Li

11/10/2008



L'Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Giuseppe Domenico Moschella

[Handwritten signature]

ALLEGATO A

MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Gestione impianti di sollevamento di depurazione e di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza D'Agrò

- per pompe e motori elettrici

- Controllo olio;
- Controllo anelli di usura e girante;
- Controllo entrata cavi e isolamento morsettiera;
- Verifica stato di usura dello statore e del rotore;
- Controllo stato di usura dei cuscinetti di supporto;
- Controllo cuffie di protezione dei giunti omocinetici;
- Controllo del minimo livello in aspirazione per prevenire il funzionamento a secco;
- Controllo dello stato d'usura dei cuscinetti e ove richiesto lubrificazione cuscinetti;
- Controllo isolamento motore;
- Controllo ed eventuale serraggio guarnizioni scatola morsettiera;
- Verifica periodica griglia di protezione;

Quadri elettrici

- Verifica e ripristino del serraggio della viteria delle morsettiere;
- Controllo dello stato di usura dei contatti;
- Verifica stato di conservazione delle bobine dei teleruttori;
- Verifica generale dell'interno del quadro.
- Controllo della taratura degli interruttori generali;
- Sostituzione delle guarnizioni di chiusura;
- Controllo taratura dei voltometri ed amperometri.

Impianti di messa a terra

Verificare ogni mese lo stato di conservazione e l'efficienza di messa a terra.

In l'appalto l'impresa appaltatrice dovrà impegnarsi:

- a garantire il perfetto funzionamento degli impianti;
- a gestire i rifiuti dell'impianto, provvedendo allo stoccaggio negli appositi spazi opportunamente individuati e regolarmente mantenuti;
- ad eseguire le analisi e lo Smaltimento dei fanghi, della sabbia e del vaglio entro l'anno corrente;
- a gestire gli impianti di sollevamento e di depurazione sollevando il Comune di

S. Alessio Siculo da qualsiasi responsabilità;
a disporre di un adeguato gruppo elettrogeno a garanzia del funzionamento degli impianti in caso di interruzione dell'energia elettrica che alimenta l'impianto, con fornitura del carburante a carico dell'Amministrazione;
Gestione e manutenzione dei misuratori di portata e dei campionatori esistenti all'interno dell'impianto così come previsto per legge;
di disporre di un adeguato mezzo compreso operatore per il sollevamento di botole, pompe e quant'altro si rendesse necessario per la normale manutenzione, pulizia o sostituzione.

Costituiscono oggetto dell'appalto:

La direzione tecnica necessaria alla conduzione degli impianti;
il personale di conduzione operativa degli impianti;
la manutenzione ordinaria di tutte le parti elettromeccaniche;
la manutenzione ordinaria di tutte le sezioni degli impianti;
la fornitura in opera di normali materiali di consumo o di usura quali lubrificanti, fusibili e simili;
pulizia e sistemazione delle aree all'interno dell'impianto di depurazione;
controllo e pulizia dei sfioratori che interessano i collettori.

ALISI

Presso l'impianto dovranno essere tenuti:

- **Apposito registro di carico e scarico di fanghi, sabbia e vaglio del depuratore comunale, debitamente registrato e intestato al gestore del servizio;**
- **un registro, opportunamente vidimato dall'Amministrazione in ogni pagina, sul quale dovranno essere giornalmente annotati i dati relativi al funzionamento dell'impianto ivi compresi i dati sul ph e sui fanghi presenti in % nelle vasche di ossidazione, la percentuale di ossigeno nella vasca di ossidazione ed il normale arrivo dei reflui dalla condotta del comune di Forza D'Agro.**

La ditta dovrà segnalare immediatamente all'Amministrazione con qualsiasi mezzo e successivamente a mezzo PEC, Racc. A.R., qualsiasi arrivo di acque reflue all'impianto o anomalie che si dovessero verificare sugli impianti.

B.: Le inosservanze dei superiori compiti comporta alla seconda segnalazione la risoluzione del contratto in danno dell'impresa.





COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

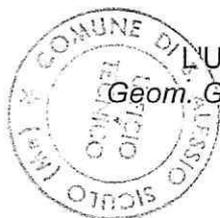
ROGETTO Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".

Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 B Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

Visti:

Sant'Alessio Siculo Li 11/10/2011



Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Giuseppe Domenico Moschella

ELABORATI ALLEGATO B
(depositati agli atti di questo ufficio)

1. Decreto Assessoriale n. 1910/91 Autorizzazione allo scarico;
2. Decreto n. 930 del 20/06/2013 del Dipartimento Regionale delle acque e dei rifiuti;
3. Nota prot. 4442 del 30/06/2017 istanza di rinnovo autorizzazione allo scarico.
4. Determina n. 246 del 17/11/2017 pagamento oneri di deposito;
5. Nota comunale prot. 7914 del 20.11.2017;
6. Nota comunale prot. 7669 del 21.11.2017;
7. Nota comunale prot. 792 del 01/02/2018;
8. Nota comunale prot. 1417 del 28.02.2018;
9. Nota comunale prot. 984 del 06/02/2019;
10. Nota comunale prot. 1151 del 12/02/2019 "Comunicazione avvio monitoraggio ..."
11. Nota comunale prot. 5129 del 04.07.2020;
12. Nota comunale prot. 5354 del 12/07/2019 "trasmissione analisi monitoraggio ecc.";
13. Nota prot. 9506 del 23/12/2020, richiesta notizie;
14. Nota prot. 2115 del 19/03/2021 richiesta notizie;
15. Nota prot. 7601 del 12/10/2021 richiesta notizie;
16. Nota prot. 2684 del 24/03/2022 richiesta notizie e riferimento Responsabile del Servizio.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PROGETTO Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina a servizio dei comuni di Sant'Alessio Siculo e Forza d'Agrò".

Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 B Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

Visti:

Sant'Alessio Siculo Li 11/10/2022

L'Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Giuseppe Domenico Moschella

Comune di Sant'Alessio Sicuto
Provincia di Mdessa

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
(Art. 43, comma 1, Regolamento n.207/2010)

LAVORI :
.....
.....

IMPRESA :

.....
.....
.....

PROGETTISTA :

.....

VISTO:

DATA:.....

..

NORME DI RIFERIMENTO

NOTA: Nel presente schema di contratto sono adottate le seguenti abbreviazioni

Indice degli Appalti

" D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:
"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"- G.U. n. 91 del 19 aprile 2016

Capitolato generale

" Regolamento recante il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i.

Regolamento

" D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 (soppresso dal D.Lgs.50/2016), recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE". Sono riportati gli articoli ancor vigenti del dpr 207/2010 a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice appalti (dlgs 50/2016).

Amministrazione

" Amministrazione, Ente o Azienda appaltante

Appaltatore

" Impresa appaltatrice (singola, in associazione od in consorzio)

Repubblica Italiana

ENTE APPALTANTE :

..... Repertorio

N. Raccolta

CONTRATTO DI APPALTO

AVORI DI

L'anno il giorno del mese di in (Prov.) presso la sede del innanzi a me nella qualità di senza l'assistenza di testimoni per i componenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

Da una parte: il Sig., nato a (Prov.) il giorno residente a (Prov.) che interviene non in proprio, ma per conto ed in legale rappresentanza del con sede in (Prov.), Cod. Fisc./Part. IVA di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione.

Dall'altra: il Sig. nato a (Prov.) il giorno residente a (Prov.) che interviene non in proprio, ma per conto ed in legale rappresentanza dell'Impresa con sede in (Prov.), Cod. Fisc./Part. IVA di seguito nel presente atto denominato semplicemente Appaltatore.

..... componenti, della cui identità io nella qualità di ufficiale rogante sono certo,

PREMESSO

Che con atto deliberativo n. del è stato approvato il progetto esecutivo di cui al titolo, dell'importo complessivo di Euro di cui Euro per lavori a base di appalto ed Euro per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che in detto progetto i lavori a base di appalto erano ulteriormente distinti in somme soggette ad offerta, pari ad Euro ed in somme relative agli oneri di sicurezza (non soggette a ribasso) pari ad Euro

Che con atto deliberativo n. del è stato approvato il bando di gara (e/o lo schema della lettera di invito).

Che a seguito di (*indicare la procedura di affidamento*), il cui verbale è stato approvato con atto n. del, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa (*singola, associata o consorziata*) per il prezzo complessivo netto di Euro, tale prezzo scaturendo dalla somma dell'importo in Euro relativo alla parte depurata del ribasso di gara del e dell'importo di Euro relativo agli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (non soggetto a ribasso).

Che un estratto dell'atto di approvazione del verbale di aggiudicazione è stato pubblicato sui seguenti organi di stampa: alle rispettive date del

Che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi.

Che

.....
.....

TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

CAPO 1 TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Art.1 Oggetto del contratto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori precedentemente descritti. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del Codice civile, alle condizioni di cui al presente contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

Art.2 Ammontare e forma del contratto

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta compresi nel presente appalto ammonta presuntivamente a (Euro /00), di cui alla seguente distribuzione:

LAVORI , PRESTAZIONI	IMPORTI (EURO)
a) Lavori e prestazioni a corpo	
b) Lavori e prestazioni a misura	
c) Lavori e prestazioni in economia	
d) Compenso a corpo	

L'importo delle spese relative ai provvedimenti per la sicurezza del cantiere (SCS: Spese complessive di Sicurezza), già incluse nelle cifre sopra indicate, ammonta ad € (Euro /00), e non è soggetto a ribasso d'asta.

Conseguentemente a quanto sopra riportato, il quadro economico dell'appalto si presenta così articolato:

	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna (a+b+c)
	Importo lavori soggetti a ribasso	Importo lavori in economia non soggetti a ribasso	Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetti a ribasso	TOTALE
A corpo
A misura
In economia	
IMPORTO TOTALE

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla colonna a), al quale deve essere applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato:
- dell'importo dei lavori in economia di cui alla colonna b), non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 179 del P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui alla colonna c), non soggetti al ribasso d'asta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e dei punti 4.1.4 e 4.1.5. dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Art.3 Indicazione sommaria dei lavori

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito sommariamente indicato, salvo più precise specificazioni che all'atto esecutivo potranno essere fornite dalla Direzione dei lavori:

OPERE GENERALI

OG1 Edifici civili e industriali (residenze, carceri, scuole, caserme, uffici, teatri, stadi, edifici industriali)

Art.4 Disposizioni e norme regolatrici del contratto

L'Appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni fondamentali:

Legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. F – Legge fondamentale sui LL.PP. (relativamente agli articoli non abrogati dalle successive disposizioni legislative).

D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 - Codice degli Appalti recante «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture».

D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 - Articoli, ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del soppresso D.Lgs 163/2006, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 – Regolamento recante il Capitolato d'Appalto dei LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109. Ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145

Ed inoltre delle seguenti disposizioni (con relative e successive modifiche ed integrazioni):

D.M. 22 Gennaio 2008, n.37 – Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli uffici.

D.Leg.vo 3 Agosto 2009, n. 106 – Modifica e integrazione al D. Leg.vo 9 Aprile 2008 n. 81, "Testo Unico della sicurezza sul lavoro".

D.Leg.vo 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

L'Appaltatore è altresì tenuto alla conoscenza ed al rispetto delle norme emanate dall'UNI, dal CEI ed generale dagli Enti di riferimento normativo citati nel Capitolato speciale d'Appalto. Resta comunque stabilito che la sottoscrizione del presente contratto equivale a dichiarazione di completa e perfetta conoscenza di tutte le leggi, decreti, norme, regolamenti, circolari, ecc., sia a livello nazionale che regionale locale, quand'anche non esplicitamente richiamati nel testo.

Le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, adottato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato Speciale di Appalto.

Art.5 Documenti facenti parte del contratto

ai sensi dell'art. 137 del Regolamento fanno parte integrante del contratto, e sono qui esplicitamente richiamati i documenti seguenti:

CRWin

- Il Capitolato Generale d'Appalto.
- Il Capitolato Speciale di Appalto.
- L'Elenco dei prezzi unitari.
- Il Cronoprogramma dei lavori.
- Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i Piani di cui all'art. 131 del Codice degli Appalti.
- Le polizze di garanzia
- I seguenti elaborati grafici progettuali (*elencare le tavole*):

.....

(*elencare eventuali altri allegati*)

.....

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formano parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione si riserva di consegnarli all'Appaltatore nell'ordine che sarà ritenuto più opportuno, in tempo utile, durante il corso dei lavori.

Art.6 Variazione al progetto ed al corrispettivo

L'art. 106, comma 12, del Codice degli Appalti dispone che la stazione appaltante, nel caso in cui in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la richiesta di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

La stazione appaltante può inoltre disporre varianti in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto. Tale facoltà, tuttavia, deve essere comunicata all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo.

Sempre in tema di variazioni al contratto in corso di esecuzione, si evidenzia che anche l'esecutore può avanzare proposte di variazioni migliorative che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori e dirette a migliorare gli aspetti funzionali, elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che non alterano il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. In tal caso, l'appaltatore dei lavori ricevuta la proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche da elementi di valutazione economica, entro dieci giorni la trasmette al Rup unitamente al proprio parere; entro i successivi trenta giorni, sentito il progettista, comunica all'esecutore le proprie motivate determinazioni ed in caso positivo procede alla stipula di apposito atto aggiuntivo.

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa in tal modo approvata sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

Art.7 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali per il ritardo

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori e le opere in appalto resta fissato in giorni 120 (centoventi) per lavori generali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna e, in caso di consegna frazionata, dalla data di consegna definitiva.

In caso di ritardata ultimazione, la penale rimane stabilita nella misura percentuale dello 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 3 per cento dell'ammontare netto dell'appalto. Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di

esistenza, insindacabilmente valutate quest'ultime dal Responsabile del procedimento, verranno senz'altro imputate a debito dell'Appaltatore negli atti contabili (1). -

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati dal presente contratto o dal Capitolato speciale d'appalto e per imprevedibili casi di effettiva natura maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale (2).

Art.8 Ulteriori penali per ritardati adempimenti di obblighi contrattuali

Oltre alle penali prese in considerazione nel precedente articolo 7 e nel successivo articolo 10 del presente contratto, il ritardo negli adempimenti di alcuni obblighi contrattuali potrà dare adito all'applicazione di ulteriori penali, quali in particolare:

- a) penali per il mancato rispetto delle soglie economico-temporali eventualmente stabilite nel Capitolato speciale d'appalto in relazione all'esigenza del compimento di specifiche lavorazioni o adempimenti entro determinati tempi;
- b) penali per il mancato rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavorazioni danneggiate o non eseguite a regola d'arte.

Le penali considerate nella precedente lett. a) relativamente al ritardo nelle lavorazioni sono stabilite, per la relativa entità, nel successivo articolo 10. Quelle considerate alla lett. b) saranno insindacabilmente valutate dal Responsabile del procedimento, sentita la Direzione dei lavori.

Le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Quella relativa alla ritardata ultimazione dei lavori sarà introdotta nello Stato Finale dei lavori. Resta comunque stabilito che tutte le penali, valutate complessivamente, non potranno superare, ai sensi dell'art.145 comma 3 del Regolamento, il 10% dell'importo contrattuale.

CAPO 2 PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Art.9 Consegna dei lavori

La consegna dei lavori verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto e, in caso di urgenza, dopo la determinazione di aggiudicazione definitiva ed efficace.

Nel giorno fissato dal Direttore dei Lavori le parti si troveranno sul luogo di esecuzione dei lavori per fare, ove occorra, il tracciamento delle opere da eseguire secondo i piani, i profili e disegni di progetto.

Le spese relative alla consegna dei lavori, alla verifica ed al completamento del tracciamento sono a carico dell'Esecutore, anche se già eseguito a cura dell'Appaltante.

La consegna dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalla data di esso decorre il termine utile per il compimento delle opere.

In caso di consegne frazionate saranno redatti, di volta in volta, verbali di consegna provvisori ed il termine di ultimazione decorrerà dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

Art.10 Programma dei lavori

Programma dei lavori

Ai sensi dell'art. 43, comma 10, del Regolamento, l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo degli stessi, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'art. 40, comma 1, del Regolamento, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il

(1) La penale è comminata dal Responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione dei lavori ed acquisita la relazione dell'Organo di collaudo (ove costituito).

(2) Il certificato di ultimazione potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a 60 giorni, per il completamento di lavori di piccola entità, di tipo marginale e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere. Il mancato rispetto di questo termine comporterà l'inefficacia del certificato di ultimazione e la redazione, al tempo, di un nuovo certificato.

lo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Tale programma dovrà essere elaborato nel rispetto della pianificazione di sicurezza e rapportato alle proprie tecnologie, alle scelte imprenditoriali ed alla propria organizzazione lavorativa.

Il programma di cui sopra dovrà altresì tenere conto della possibilità di scadenze differenziate per le lavorazioni, in relazione a determinate esigenze eventualmente prescritte dal Capitolato speciale di appalto. Tale programma verrà sottoposto ad approvazione da parte della Direzione dei lavori e sarà vincente per l'Appaltatore.

Penale

Per il mancato raggiungimento, nei tempi stabiliti, dell'importo competente alle lavorazioni di cui all'ultimo capoverso del precedente art. 8, sarà applicata una penale giornaliera dello 0,03% (da 0,03 a 0,06%) sull'importo netto competente alle lavorazioni considerate.

Art.11 Ordine dei lavori

L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo ritenuto più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio della Direzione, ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

Questa si riserva la facoltà ed il diritto di stabilire la precedenza ed il differimento di un determinato tipo di lavoro, o l'esecuzione dello stesso entro un congruo termine, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi a richiedere particolari compensi. In questo caso la disposizione dell'Amministrazione costituirà variante al programma dei lavori.

CAPO 3 SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

Art.12 Sospensione e riprese dei lavori

Fermo restando che l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire i lavori con continuità e senza interruzioni per assicurare un regolare andamento dell'appalto, l'art. 107 del Codice degli Appalti stabilisce che qualora circostanze eccezionali, non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei Lavori può disporre la sospensione dei lavori, redigendo apposito verbale da inviare al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni, nel quale devono essere riportate tutte le informazioni indicate nel predetto art. 107, tra le quali, in particolare, le ragioni della sospensione.

Anche il verbale di ripresa dei lavori deve essere tempestivamente redatto dal Direttore dei Lavori e inviato al Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 107 del Codice degli Appalti, non appena siano venute a cessare le cause della sospensione; tale verbale, sottoscritto anche dall'esecutore, reca l'indicazione del nuovo termine contrattuale.

Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e la stazione appaltante non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore stesso può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile.

CAPO 4 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Art.13 Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quanto altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha prodotto polizza fidejussoria rilasciata in data _____ da _____ n. _____ per l'importo di € _____, pari al _____% dell'importo contrattuale.
La cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La cauzione cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La fideiussione deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico..

Art.14 Coperture assicurative

Si richiamano l'art. 35, comma 18 e l'art. 103 commi 6, 7, 8, 9 del Codice degli Appalti.

Fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e dei saldi

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La presente polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori

Il massimale di assicurazione per i danni di esecuzione, conformemente a quanto indicato nel bando di gara, è stabilito nella somma di €..... (Euro). Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a €..... (Euro)(3).

(3) Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro..

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

•(Per i lavori il cui importo superi il doppio della soglia di cui all'art. 35 comma 8 del Codice degli Appalti)

Assicurazione indennitaria decennale

L'Appaltatore (od il Concessionario) è inoltre obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data della certificata ultimazione dei lavori, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

La polizza dovrà contenere la previsione del pagamento in favore dell'Amministrazione a semplice richiesta anche in pendenza dell'accertamento delle responsabilità e senza che occorranza consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

Il limite di indennizzo della polizza indennitaria decennale viene stabilito nella somma di € (Euro) (4). Il massimale per la polizza di responsabilità civile decennale viene stabilito nella somma di € (Euro) (5).

Art.15 Oneri soggetti a rimborso

Per gli oneri ed obblighi relativi ai punti che seguono, fermo restando l'impegno dell'Appaltatore all'attuazione delle attività in essi previste, si darà luogo nei confronti dello stesso al rimborso delle spese affrontate, sulla base di apposita e specifica documentazione giustificativa, se necessario preventivata e previamente approvata dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile del procedimento:

La vigilanza e guardiania del cantiere (6) (se appositamente richiesta ed ove non considerata nel compenso a corpo, se presente), nei tempi e nei modi stabiliti dall'Amministrazione, per una più sicura e continua custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di pertinenza dell'Appaltatore, dell'Amministrazione o di altre Ditte), nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione e delle piantagioni.

L'approntamento di un laboratorio di cantiere, fisso o mobile, che l'Amministrazione ritenga di istituire, con le idonee attrezzature indicate dalla Direzione dei lavori e con il necessario personale specializzato (la spesa per tale approntamento e per la relativa gestione dovrà comunque essere preventivamente approvata).

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei lavori o dall'Organo di collaudo, presso gli Istituti autorizzati, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere, in corrispettivo a quanto prescritto dalla normativa di accettazione e di esecuzione o su specifica previsione del Capitolato speciale di appalto.

Le indagini geognostiche aggiuntive ed il relativo studio geotecnico, su eventuale e specifica richiesta della Direzione dei lavori, per l'eventuale modifica delle soluzioni strutturali e del dimensionamento delle

(4) Il limite di indennizzo della polizza decennale non deve essere inferiore al venti per cento del valore dell'opera realizzata e non superiore al 40 per cento, nel rispetto del principio di proporzionalità avuto riguardo alla natura dell'opera.

(5) La polizza per responsabilità civile prevede un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

(6) Tale vigilanza potrà essere estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo salvo l'anticipata consegna delle opere all'Amministrazione appaltante."

opere di fondazione o di sostegno, delle condizioni di posa dei rilevati, dei rivestimenti di gallerie, ecc. ed in genere di qualunque opera correlata alle caratteristiche dei terreni interessati, ferma restando, a carico dell'Appaltatore, la verifica cautelativa in autotutela delle indagini e degli studi progettuali.

Le prove di carico e di verifica delle varie strutture che venissero ordinate dalla Direzione dei lavori, con l'apprestamento di quanto occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisorie, operai e strumenti) per l'esecuzione di tali prove e verifiche (*ove non diversamente disposto dal Capitolato speciale d'appalto o dall'Elenco dei prezzi*).

Le prove di verifica degli impianti, con gli interventi e le condizioni di cui al precedente punto.

Le spese per il personale di assistenza che l'Appaltatore, su richiesta della Direzione dei lavori, metta a disposizione di altre ditte o imprese incaricate dall'Amministrazione per l'esecuzione di lavori complementari od impiantistici connessi all'appalto, nonché le spese di utenza per i consumi di energia od altro relativi a tali lavori.

Art.16 Piani di sicurezza

L'Appaltatore è obbligato ad osservare con scrupolosità e senza riserve od eccezioni il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), ove predisposto in sede di progetto e posto a disposizione dall'Amministrazione ai sensi del D.Leg.vo 9 Aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni (7); ovvero il Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) ed in ogni caso il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Tutti i documenti relativi alla pianificazione della sicurezza fanno parte del contratto di appalto. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera, potrà presentare all'Amministrazione proposte di modifiche od integrazioni ai piani di sicurezza, sia per esigenze di adeguamento tecnico, che di rispetto di eventuali norme disattese e rilevate dagli organi di vigilanza. Esso inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, osserverà le misure generali di tutela di cui all'art. 18 del D.Leg.vo n. 81/2008 e curerà in particolare gli aspetti e le incombenze di cui all'art. 96 del D.Leg.vo n. 81/2008 e s.m.i.

Art.17 Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 del Capitolato generale sono a carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori in appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, nella misura del%, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto (IVA), nell'aliquota di cui sopra, è comunque a carico dell'Amministrazione.

CAPO 5 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA ED A CORPO

Art.18 Valutazione dei lavori a misura e/o a corpo e del compenso a corpo

Lavori a misura

La valutazione dei lavori a misura sarà effettuata sulla base dei prezzi unitari di contratto.

Lavori a corpo

Nel caso di lavori a corpo le progressive quote percentuali delle varie lavorazioni eseguite saranno desunte da valutazioni autonomamente effettuate dalla Direzione dei lavori attraverso un riscontro nel computo metrico-estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte, ovvero attraverso la valutazione di aliquote tabellate nel Capitolato speciale di appalto.

(7) V. ora il D. Leg.vo 3 Agosto 2009, n.106.

Lavori a corpo ed a misura

Nel caso di lavori a corpo e misura la relativa valutazione verrà fatta con i criteri esposti ai punti che precedono rispettivamente per i lavori a corpo e per quelli a misura.

Compenso a corpo (Ove previsto)

L'importo del compenso a corpo verrà corrisposto unitamente ai pagamenti in acconto, in proporzione all'ammontare dei lavori eseguiti.

Calcolo dell'importo netto dei SAL

Il calcolo dell'importo degli stati di avanzamento (SAL), al netto del ribasso offerto e dei costi relativi alla sicurezza, verrà determinato attraverso la seguente formula: $SAL \text{ netto} = SAL \text{ lordo} \times [1 - (1 - IS) \times R]$ dove: **IS** è il rapporto tra l'importo degli oneri o costi della sicurezza e l'importo complessivo dei lavori ed **R** è il ribasso offerto. All'importo netto dei SAL, così calcolato, sarà aggiunto il costo degli oneri di sicurezza, valutati come sopra.

CAPO 6 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Art.19 Anticipazioni

L'Amministrazione erogherà all'Appaltatore, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, come prevista dall'art. 35, comma 18 del Codice degli Appalti. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art.20 Pagamento in acconto ed a saldo

Pagamenti in acconto

Saranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori e delle somministrazioni raggiungerà la somma di €. 10.000,00 (Euro diecimila/00) al netto del ribasso contrattuale. Tale importo, nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 90 giorni, potrà essere derogato e l'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto per gli importi maturati fino alla data della sospensione.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione, come prescritto.

Resta inteso che l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in eccedenza rispetto a quelli prescritti e/o regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che lo stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Pagamenti a saldo

La rata di saldo sarà pagata, ai sensi dell'art. 235 del Regolamento, previo rilascio di garanzia fideiussoria non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Art.21 Conto finale

La contabilità finale dei lavori verrà redatta, ai sensi dell'art. 200 del Regolamento, nel termine di 20 giorni dalla data di ultimazione degli stessi e comunque non oltre la metà del tempo rispetto a quello stabilito per l'esecuzione del collaudo. Entro tale termine detta contabilità dovrà essere acquisita dall'Amministrazione, per i provvedimenti di competenza.

CAPO 7 CONTROLLI

Art.22 Controlli dell'amministrazione

L'Amministrazione appaltante rende noto di avere nominato come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone, addette alla direzione ed al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano secondo le norme e disposizioni per ciascuno previste dall'ordinamento ed in particolare dal Codice degli Appalti e dal D.Leg.vo n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni:

- Responsabile del procedimento e Responsabile dei lavori:
- Direttore/i dei lavori:
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:
- Direttore/i operativo/i:

- Ispettore/i di cantiere:

La corretta applicazione delle clausole e degli atti contrattuali sarà eseguita secondo i canoni ermeneutici dettati dall'art. 1362 e seguenti del Codice Civile; il caso di contrasto con le espressioni letterali risulterà da apposita relazione motivata della Direzione dei lavori, redatta secondo le regole di correttezza e buona fede.

I controlli e le verifiche eseguite dall'Amministrazione nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa o dei materiali impiegati e questo anche nel caso di opere e materiali già sottoposti a controllo.

CAPO 8 MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO

Art.23 Collaudo dei lavori

Si richiamano sull'argomento le disposizioni di cui all'art. 215 e seguenti del Regolamento.

A prescindere dai collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Amministrazione, le operazioni di collaudo finale avranno inizio nel termine di mesi dalla data di ultimazione dei lavori e saranno portate a compimento nel termine di mesi dall'inizio, con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti all'Amministrazione appaltante, salvo il caso previsto dall'art. 219, comma 1, del Regolamento.

CAPO 9 MODALITA' DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Art.24 Risoluzione del contratto

Si applica quanto previsto dagli artt. 107, 108 del Codice degli Appalti.

Art.25 Transazione

Le controversie relative a diritti soggettivi possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.

La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.

Art.26 Accordo bonario

Si applica quanto previsto dall'art. 205 del Codice degli Appalti.

Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al comma 1 dell'art. 205 del Codice degli Appalti, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto.

Le domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva, non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse. Non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti.

Prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Art.27 Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al foro di Messina. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

CAPO 10 SOTTOSCRIZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente Atto, composto di n. 27 articoli, che ho letto ai componenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà.

Redatto in copia, in segno di accettazione si sottoscrive.

L'APPALTATORE

L'UFFICIALE ROGANTE

IL DIRIGENTE

.....

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to TRISCHITTA

F.to AUBERTI

F.to SOTERA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio
ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

il _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 3.11.2022

F.to Il Segretario Comunale

SOTERA