



COMUNED I S. ALESSIO SICULO
(Città Metropolitana di Messina)

N. 99 Reg.

del 19-07-2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo dell'ASP Messina al fine di acquisire manifestazioni di interesse per un immobile in locazione da destinare a poliambulatorio nel comune di Sant' Alessio Siculo - Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventitrè il giorno 19 del mese di **Luglio** alle ore 13:40 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni	Vice Sindaco	P
3. Rigano Roberta	Assessore	P
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	A
5. Trischitta Rosario	Assessore	A

Non sono intervenuti gli Assessori: Lo Cascio-Trischitta

Presiede il *Sindaco*.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune *Dott.ssa Miano Rosaria*.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ATTO ISTRUTTORIO DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo dell'ASP Messina al fine di acquisire manifestazioni di interesse per un immobile in locazione da destinare a poliambulatorio nel comune di Sant'Alessio Siculo – Atto di indirizzo.

Visto l'avviso pubblico esplorativo dell'ASP Messina, acquisito al protocollo n. 6972 del 07/07/2023, volto ad acquisire manifestazioni di interesse a concedere in locazione un immobile o una porzione di immobile da adibire, temporaneamente a Poliambulatorio nel comune di Sant'Alessio Siculo;

Rilevato che il citato avviso prevede una locazione di durata biennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, con un canone inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare;

Evidenziato che il predetto avviso non configura indizione di procedura di gara, né invito a offrire o offerta al pubblico ex art 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;

Dato atto che il comune di Sant'Alessio Siculo è proprietario di un immobile individuato come "Casa Albergo" sito in Via Antonio Musumeci, allo stato non utilizzato;

Dato atto che, nel piano alienazione e valorizzazione 2022 – 2024 ai sensi dell'art. - ex l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/08 convertito nella legge n.133/08, l'immobile in parola è un bene patrimoniale destinato a locazione onerosa, giusta deliberazione consiliare n. 12 del 13/04/2022, esecutiva ai sensi di legge;

Che le procedure indette precedentemente dall'Ente al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'utilizzo del bene, in oggetto sono rimaste deserte;

Evidenziata la necessità di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà comunale secondo le vigenti disposizioni normative in materia, anche tenuto conto che l'Ente aderisce a un piano di riequilibrio finanziario ex art. 243 bis fino al 2025;

Dato atto che:

- la gestione degli immobili in disponibilità della P.A. deve essere ispirata al principio privatistico della redditività e della convenienza economica, quale principio generale di buona amministrazione;
- la valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari è raggiungibile anche attraverso l'utilizzazione degli stessi per il raggiungimento di finalità di interesse generale, a tutela dell'interesse pubblico della comunità locale avvantaggiata dalla fruizione resa delle attività nel territorio comunale;

Considerato che un'eventuale locazione onerosa dell'immobile da parte dell'ASP Messina per la realizzazione di un poliambulatorio garantirebbe a tutta la comunità un fondamentale servizio sanitario sul territorio, oltre a costituire una fonte di entrata per l'Ente, nel rispetto del principio di ottimale utilizzo del patrimonio comunale;

Ritenuto, per le superiori motivazioni, di esprimere atto di indirizzo al fine di partecipare alla citata richiesta di manifestazione di interesse;

Dato atto che, nel caso di selezione dell'offerta comunale da parte dell'ASP, si procederà all'adozione dei necessari atti secondo procedure di legge, a definire l'eventuale definizione del contratto di locazione, fermo il rispetto del vigente piano di valorizzazione degli immobili comunali;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, 218;

Visto l'O.A. EE. LL. vigenti nella Regione Siciliana;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si tendono integralmente richiamate;

1. Formalizzare atto di indirizzo al fine della partecipazione del comune di Sant'Alessio Siculo alla manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da destinare temporaneamente a "Poliambulatorio" di cui all'avviso pubblico dell'ASP Messina prot n. 6972 del 07/07/2023, in pubblicazione sul sito dell'Azienda Sanitaria dal 7 al 20 luglio 2023.
2. Autorizzare il Sindaco e il Responsabile dell'Area Tecnica, ciascuno per quanto di competenza, a presentare manifestazione di interesse nei termini e modi di cui al citato avviso pubblico per la concessione in locazione dell'immobile, o porzione, denominata " Casa Albergo" di durata biennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, al canone locativo di cui al piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali anno 2022 – 2024, oltre incrementi ISTAT.
3. Dare atto che in caso di selezione della manifestazione di interesse da parte dell'ASP, si procederà all'eventuale stipula del contratto di locazione, previa adozione degli atti propedeutici, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, e in coerenza con il vigente piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili ex l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/08 convertito nella legge n.133/08.
4. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante il termine per la presentazione della manifestazione di interesse



Il Proponente

[Handwritten signature]

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVORABILE

Li 19-7-2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dott. Ing. Santi Moschetti)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 19/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Carmela Costantino)



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

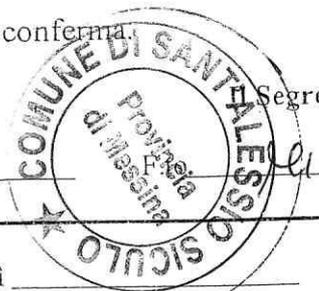
Il Segretario Comunale

F.to



F.to

ALBERI



LIANO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____ li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to

F.to

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 19-07-2023



F.to Il Segretario Comunale

LIANO