



COMUNED I S. ALESSIO SICULO
(Città Metropolitana di Messina)

N. 71 Reg.

del 08.06.2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adozione schema piano di alienazione a valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A. Rettifica delibera di G.M. n. 9 del 09/01/2023.

L'anno duemilaventitre il giorno 08 del mese di Giugno alle ore 18:58 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni <u>DA RETORIO</u>	Vice Sindaco	P
3. Rigano Roberta	Assessore	A
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	A
5. Trischitta Rosario	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: RIGANO, LO CASCIO

Presiede il *Sindaco*.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune *Dott.ssa Sotera Annabel*.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Segretario Comunale, nella casa comunale, attesta che la Giunta Municipale in data odierna si svolge da remoto, tramite collegamento whatsapp, ai sensi dell'art. 4 del regolamento per la disciplina del funzionamento della Giunta Municipale in modalità videoconferenza approvato con delibera di G.M. n. 48 del 28/04/2022.

Risultano presenti nella sede comunale: Il Sindaco e l'Assessore Trischitta.

Risulta collegato da remoto: Il Vice Sindaco Foti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

 DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Adozione schema piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A. Rettifica delibera di G.M. n. 9 del 09/01/2023

Premesso:

- Che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali, quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;
- Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2023 è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod.;

Considerato:

- Che nella richiamata a delibera è stato stabilito di alienare la striscia di terreno ubicata tra il rilevato ferroviario e immobili privati e il tratto di area adiacente il vecchio mulino nonché alla possibilità di alienare o locare la Casa albergo Villa Solaria al fine di reperire risorse necessarie per finanziare opere pubbliche;
- Che gli immobili: striscia di terreno ubicata tra il rilevato ferroviario e immobili privati, e il tratto di area adiacente il vecchio mulino, riguardano tratti di viabilità dove sono presenti delle servitù;

Viste le Delibere di C.C. n. 37 del 2014 e n. 36 del 2015, con le quali il consiglio comunale ha stabilito di permutare le aree adiacenti il locale vecchio mulino con aree di proprietà privata;

Considerato che a tutt'oggi non si è definita la procedura di permuta, è necessario procedere ad acquisire la conferma da parte dell'amministrazione di mantenere la volontà di permutare dette aree;

Considerato inoltre che la striscia di terreno ubicata tra il rilevato ferroviario e immobili privati non risulterebbe autonomamente alienabile perché risultano presenti delle servitù dei proprietari degli immobili frontisti a detto tratto di terreno e, pertanto, detta area potrà essere alienata esclusivamente se tutti i proprietari frontisti manifestano la volontà di acquisire i tratti di area adiacenti al proprio immobile o a rinunciare alla servitù;

Dato atto che le sopradette precisazioni sullo stato degli immobili da alienare, non risultano presenti nella delibera di Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2023 è necessario rettificare detta delibera;

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art.58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Precisato:

- che l'elenco, **allegato A**, in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/08 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;

Ritenuto di dover adottare il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali e sottoporlo al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000;

Visto l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Per le motivazioni in premessa indicate, è necessario rettificare la delibera di Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2023 con riferimento all'allegato A della delibera, stabilendo di alienare gli immobili disponibili presenti nell'allegato A;**
- 3) **Di approvare lo schema di piano** di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A rettificato, facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2023-2025;
- 4) **Di dare** atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 5) **Di dare** atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 6) **Di dare** atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2023;
- 7) **Di stabilire** che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.
- 8) **Di trasmetterlo** al consiglio Comunale per l'approvazione di propria competenza.



PROPONENTE

Maria Rita...

PARERE TECNICO

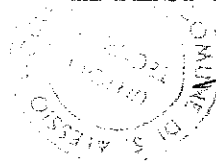
Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVORIZIOLE

Li 01-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Ing. Santino Moschetti

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE _____

ATTESTA

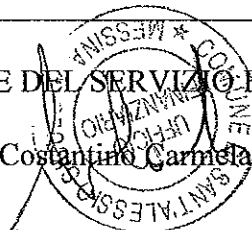
la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 06/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Costantino Carmela



ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI DISPONIBILI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Caserma Carabinieri	Uffici – residenziale	5	1424	Locazione onerosa
02	Casa Albergo	Residenziale pubblica	5	1152	Locazione onerosa
03	Villa Genovesi	Biblioteca - Museo	5	244- 245	Utilizzo Amministrazione
04	Campo Sportivo	Attività sportive	4	Demanio fluviale	Utilizzo Amministrazione
05	Parco Giochi	Attività ricreative	5	352	Utilizzo Amministrazione
06	Casa Comunale	Uffici pubblici	5	307 - 555	Utilizzo Amministrazione
07	Terreno discarica Depuratore Isola ecologica	Impianto depurazione Discarica – satura oggetto di bonifica	7	43 - 44	Utilizzo Amministrazione
08	Complesso scolastico Nuovo	Scuola media – Elementare Materna.	4	252	Utilizzo Amministrazione
09	Edificio scolastico vecchio (Chiuso)	Non agibile	5	233 - 234	Bene non utilizzato
10	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	=====	Bene non utilizzato dal Comune
11	Tratto di Area adiacente al locale “Vecchio Mulino”	Viabilità	4	=====	Bene non utilizzato dal Comune alienabile Delibera di C.C. n. 37/2014 Delibera C.C. n. 36/2015
12	Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena	Verde attrezzato	4	204 - 504	Utilizzo Amministrazione
13	Area attrezzata sita in contrada Lacco	Verde attrezzato	4	1511	Utilizzo Amministrazione
14	Serbatoio idrico sito in contrada Brisi	Serbatoio idrico	2	Parte delle particelle nn.145 -- 147 -150	Utilizzo Amministrazione
15	Serbatoio idrico sito in Giletto alto	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.542	Utilizzo Amministrazione
16	Serbatoio idrico sito in Giletto basso	Serbatoio idrico	4	Parte della part. n. 152	Utilizzo Amministrazione
			5	Parte della part. n.1057	
17	Serbatoio idrico sito in S. Margherita.	Serbatoio idrico	8	Parte della part. n.206	Utilizzo Amministrazione
18	Pozzi di sollevamento	Sollevamento acqua potabile	3	Demanio fluviale Torrente Agrò	Utilizzo Amministrazione
19	Piazzetta “Pasolini” Via Panoramica	Piazzetta pubblica	5	1057	Utilizzo Amministrazione
20	Piazzetta “Santoro” Via Mazzini	Piazzetta pubblica	5	402 - 403	Utilizzo Amministrazione
21	Piazzetta “G. Verga”	Piazzetta pubblica	4	793	Utilizzo Amministrazione
22	Fabbricato comunale Via Lungomare	Ufficio turistico	5	556	Utilizzo Amministrazione
23	Sorgente idrica “Brisi”	Sorgente acqua potabile	2	Zona serbatoio Brisi	Utilizzo Amministrazione

Dalla Residenza Municipale, li 01/06/2023

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Santi Moschetti

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE O LOCARE

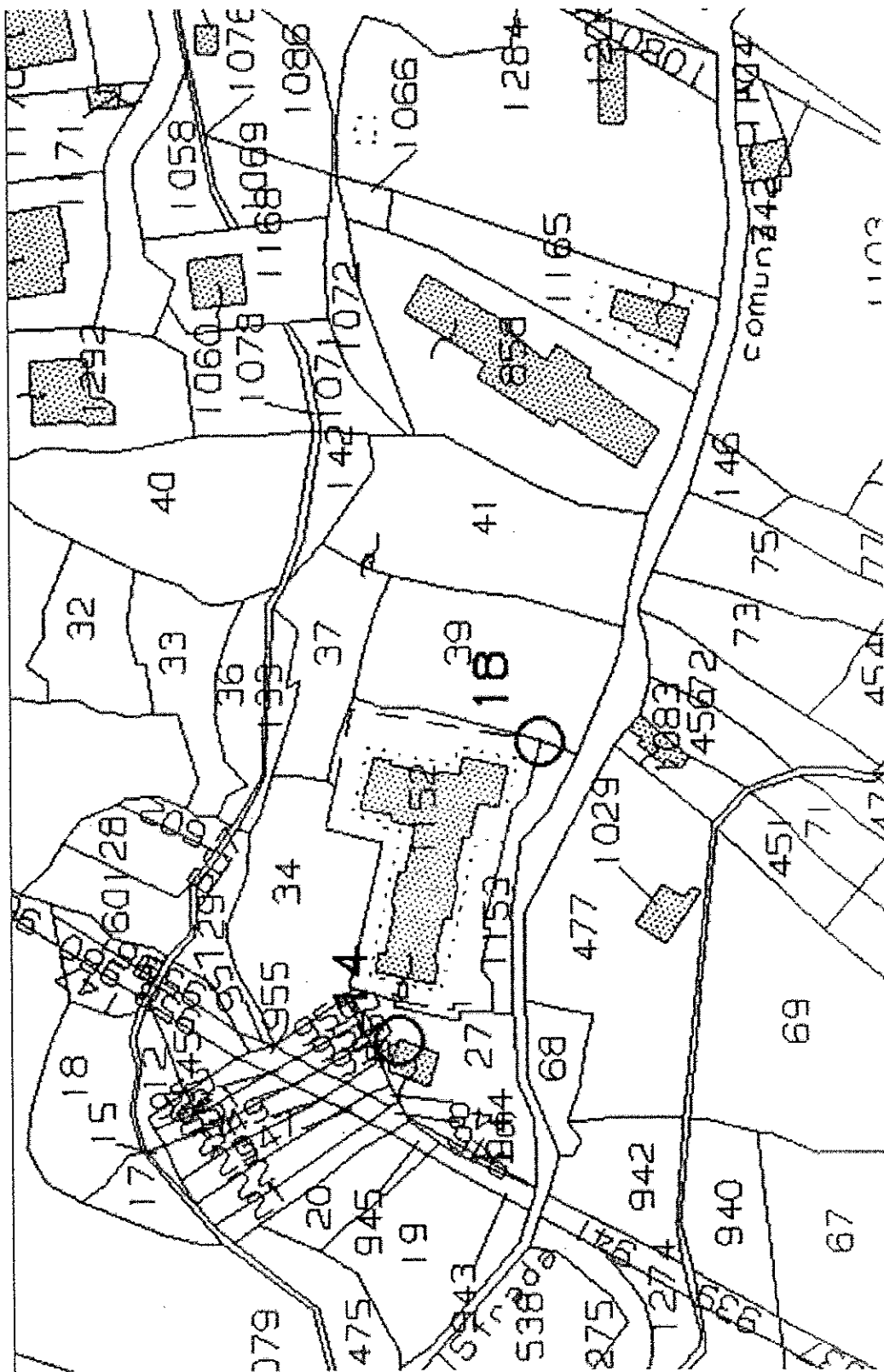
N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	===	Bene non utilizzato dal Comune alienabile Delibera di C.C. n. 37/2014 Delibera C.C. n. 36/2015
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	===	Bene non utilizzato dal Comune
03	Casa Albergo	Residenziale pubblica.	5	1152	Alienazione o Locazione onerosa Canone di locazione annuo non inferiore a €. 65.000,00

Dalla Residenza Municipale, li 01/06/2023

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Santi Moschetti



VILLA SOLANA



N=18500

Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SANTO GIUNTA

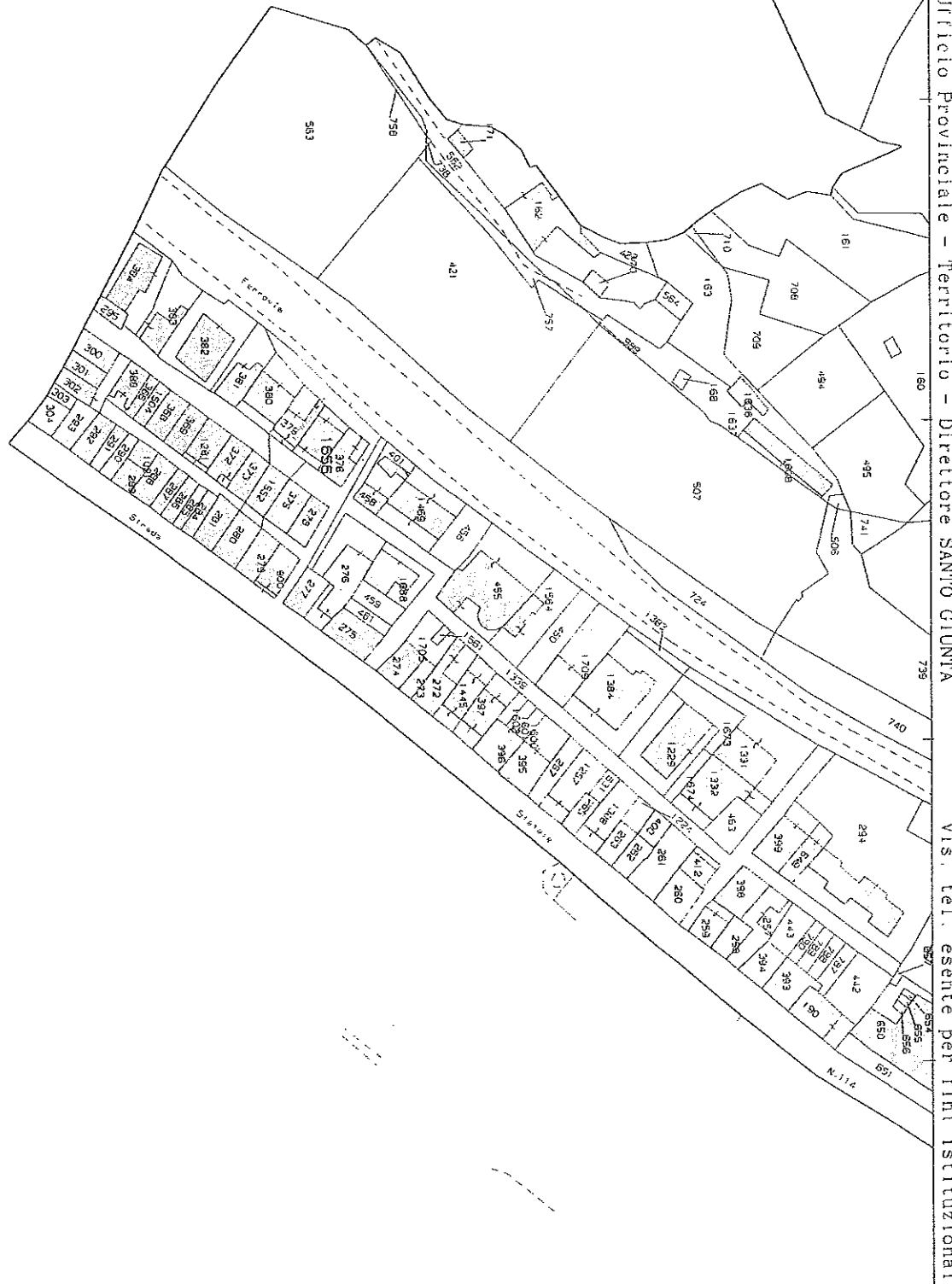
Vis. tel. esente per fini istituzionali



E=32000

1 Particella: 1676

STRISCIA DI TERRENO TRA RILIEVATO FERROVIANO E IMMOBILI PRIVATI



Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SANTO GIUNTA

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano _____ Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Foti

F.to ALIBERI

F.to SOITERA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell' Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all' Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

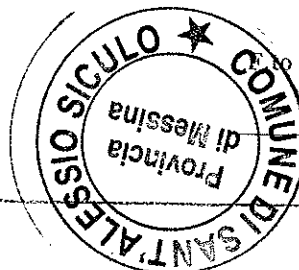
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 08.06.2023



Il Segretario Comunale

SOITERA