



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO  
(Città Metropolitana di Messina)

N. 59 Reg.

del 12-05-2022

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione Schema di Convenzione per assegnazione temporanea alloggi di ERP per emergenza abitativa.

L'anno duemilaventidue il giorno 12 del mese di Maggio alle ore 14,55 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Foti Nunzio Giovanni	Sindaco	P
2. Foti Santo	Vice Sindaco	A
3. Carnabuci Virginia	Assessore	A
4. Ferlito Natale	Assessore	P
5. Trischitta Rosario	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: Carnabuci - Ferlito S.

Presiede il *Sindaco*.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune *Dott.ssa Antonella Li Donni*.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

---

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede,  
propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge, di adottare il conseguente atto  
deliberativo.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento  
amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h)  
comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento  
reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1,  
L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine  
alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in  
premesse citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto  
immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

## Documento Istruttorio da sottoporre alla Giunta Municipale.

**OGGETTO:** Approvazione Schema di Convenzione per assegnazione temporanea alloggi di ERP per emergenza abitativa.

### Premesso:

**Che** nel corso dell'ultimo periodo anche a seguito dell'emergenza Covid-19, sempre più spesso si verificano situazioni eccezionali che incidono negativamente sulla capacità economica dei nuclei familiari;

**Che** tali situazioni possono determinare eventi eccezionali di emergenza abitativa;

**Che** l'IACP di Messina ha predisposto uno schema di convenzione per la messa in disponibilità di alloggi di ERP, da sottoscrivere da parte del Comune;

**Che** appare necessario e utile approvare lo schema di convenzione trasmesso dall'IACP a mezzo pec e asseverato al prot. n. 4242 dell'11.05.2022, tenuto conto che il Comune può trovarsi nella necessità di dover fronteggiare gravi problematiche di emergenza abitativa che possono trovare come possibile soluzione urgente l'attribuzione temporanea di un alloggio che sia disponibile ed idoneo per l'affidamento temporaneo, in base ed entro i limiti di cui alle vigenti disposizioni di legge, al nucleo familiare, ancorchè non rientrante nella graduatoria per le assegnazioni definitive di alloggi di ERP, che si trovi in una accertata situazione di emergenza abitativa che sia stata causata da eventi eccezionali e/o imprevedibili;

**Considerato** che l'approvazione della presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

**Visto** lo schema di convenzione trasmesso dall'IACP a mezzo pec, in allegato al presente documento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Visto** il Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

### PROPONE

1. **Di stabilire** che la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. **Di approvare** la proposta di convenzione e lo schema di disciplinare d'incarico, allegati al presente atto;
3. **Di dichiarare** la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 267/2000;
4. **Di assolvere** gli obblighi di pubblicazione on - line, ai sensi del D.Lgs n.33/2013.



Il Proponente

*Luigi Rocca*

PARERE TECNICO

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett. "i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di determinazione

**ESPRIME**

**PARERE**

*[Handwritten signature]*

Li 12/05/2022



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di determinazione

**ESPRIME**

**PARERE**

Li \_\_\_\_\_

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO \_\_\_\_\_

sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## CONVENZIONE

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

tra

l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP di Messina) nella persona del Direttore Generale \_\_\_\_\_ designata con Delibera n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2020

e

il Comune di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire al presente atto, giusta autorizzazione di cui alla Delibera di Giunta Municipale n.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### premesse

che il Comune di \_\_\_\_\_ può trovarsi nella necessità di dover fronteggiare gravi problematiche di emergenza abitativa che possono trovare come possibile soluzione urgente l'attribuzione temporanea di un alloggio che sia disponibile ed idoneo per l'affidamento temporaneo, in base ed entro i limiti di cui alle vigenti disposizioni di legge, a nucleo familiare, ancorché non rientrante nella graduatoria per le assegnazioni definitive di alloggi di ERP, che si trovi in una accertata situazione di emergenza abitativa che sia stata causata da eventi eccezionali e/o imprevedibili;

che, nell'ambito della più ampia collaborazione istituzionale, lo IACP di Messina manifesta la propria disponibilità alla individuazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) che, pur necessitando di interventi manutentivi, non escludano la possibilità di allocazione temporanea dei nuclei familiari in situazione di emergenza con consegna al Comune di \_\_\_\_\_ richiedente, in deroga alla normativa in materia assegnazioni di alloggi di ERP ed in base alla normativa vigente dettata per far fronte a situazioni eccezionali di emergenza abitativa per le finalità sopra descritte.

Quanto sopra premesso le parti, come sopra rappresentate, convengono quanto segue:

### ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione che disciplina e regolamentai rapporti tra lo IACP di Messina ed il Comune di \_\_\_\_\_ relativamente all'utilizzo di alloggi di proprietà e/o in gestione dell'Istituto da mettere in disponibilità per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari mediante assegnazioni d'urgenza con provvedimenti sindacali qualora dovessero emergere fabbisogni abitativi causati da problematiche che hanno determinato la mancanza di una abitazione dei nuclei familiari.

### ART. 2

Al verificarsi di una situazione di emergenza abitativa di un nucleo familiare causata da eventi eccezionali, il Comune di \_\_\_\_\_ comunicherà allo IACP di Messina l'alloggio di ERP che intenda destinare al fine chiedendo, nel caso in cui non vi siano alloggi attualmente disponibili, l'eventuale sussistenza di unità immobiliare libera ubicata nel territorio del Comune non ancora resa disponibile che possa essere destinata allo scopo.

Lo IACP di Messina prenderà atto dell'alloggio da destinarsi ad affidamento temporaneo per emergenza abitativa a seguito di richiesta comunale e risconterà tempestivamente la richiesta formulata dal Comune mettendo in disponibilità l'alloggio richiesto per le finalità indicate o, in alternativa, l'attuale indisponibilità di alloggi di ERP da destinarsi allo scopo.

Il Comune di \_\_\_\_\_, in caso di riscontro positivo da parte dello IACP di Messina, provvederà quindi:

- alla allocazione temporanea con provvedimento sindacale, nell'alloggio disponibile, di nucleo familiare in emergenza abitativa ancorché non inserito in graduatoria vigente;
- alla corresponsione di euro 52,00 mensili (euro cinquantadue/00 centesimi), pari al canone minimo applicato nella Regione per gli alloggi di ERP in Sicilia per l'unità abitativa temporaneamente assegnata per tutto il periodo statuito, a titolo di indennità di occupazione quale ristoro per l'utilizzo dell'immobile per le finalità sopra indicate; gli oneri condominiali saranno posti a carico del beneficiario del provvedimento di assegnazione temporanea.

La consegna dell'alloggio di ERP da affidare eccezionalmente per emergenza abitativa sarà effettuata alla contestuale presenza di un dipendente del Comune e di un dipendente dell'Istituto previa redazione di un verbale di constatazione dello stato dell'alloggio.

Non potranno essere, in ogni caso, essere prorogati provvedimenti di assegnazione temporanea di alloggi ERP per emergenza abitativa a medesimo nucleo familiare qualora, pur sussistendone condizioni e requisiti, risultino pendenze debitorie per mancata corresponsione della indennità di occupazione o di importi per oneri condominiali.

### ART. 3

Gli alloggi di ERP disponibili per le finalità sopra descritte saranno consegnati dallo IACP di Messina previa comunicazione dell'effettiva necessità ed urgenza da parte del Comune di \_\_\_\_\_ in osservanza dei principi, adempimenti ed obblighi di cui alla presente convenzione.

### ART. 4

La presente convenzione trova applicazione anche per gli alloggi che fossero già stati requisiti ed assegnati dal Comune per esigenze abitative o calamità naturali, fermo restando il riconoscimento della indennità di occupazione di cui all'art.2 a far data dall'atto di requisizione.

Li,

Letto, approvato e sottoscritto

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina

Il Comune di \_\_\_\_\_

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano F.to Ferlito      Il Presidente F.to Ferlito      Il Segretario Comunale F.to Li Donni

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, il \_\_\_\_\_  
 Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario C. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_

L'Addetto \_\_\_\_\_      Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_  
 F.to \_\_\_\_\_      F.to \_\_\_\_\_

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubblicazione F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario C. le F.to \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

Il 12-03-2022

F.to Il Segretario Comunale

Li Donni