



COMUNEDI S. ALESSIO SICULO
(Città Metropolitana di Messina)

N. 54 Reg.

del 28.05.2020

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Fallimento n.47/2018 – Albazzurra Hotel Resort s.r.l. – Atto di indirizzo sul programma di liquidazione e sui rapporti periodici.

L'anno **duemilaventi** il giorno 28 del mese di **Maggio** alle ore 9,50 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Foti Nunzio Giovanni	Sindaco	P
2. Trischitta Rosario	Assessore	P
3. Carnabuci Virginia	Assessore	A
4. Ferlito Natale	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: Cornolovo

Presiede il **Sindaco**.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott.ssa Antonella Li Donni**.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede,
propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto
deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento
amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h)
comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento
reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1,
L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine
alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in
premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto
immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



COMUNE DI S.ALESSIO SICULO
(Città metropolitana di Messina)

OGGETTO: Fallimento n. 47/2018 –Albazzurra Hotel Resort s.r.l.- Atto di indirizzo sul programma di liquidazione e sui rapporti periodici.

Richiamata la nota trasmessa via pec in data 15.01.2019 dal dott. avv. Vitarelli, curatore nominato dal Tribunale di Messina, con la quale viene comunicato che con sentenza n. 48 depositata in Cancelleria il 11.12.2018, il Tribunale di Messina ha dichiarato il fallimento della società “Albazzurra Hotel & Resort srl”, con sede in Sant’Alessio siculo, via Nazionale, 421, Frazione Santa Margherita – Cod. Fisc. 05962070966- Partita IVA 05962070966- Giudice Delegato, dott. Daniele Carlo Madia;

Richiamata la pec a firma del dott. Vitarelli con cui si confermava che il comune era stato ammesso al passivo fallimentare agli atti di ufficio;

Vista la delibera G.C. n. 30 del 01.04.2020 con cui si è autorizzato il Segretario comunale del comune a far parte del Comitato dei Creditori in ragione dell’ingente credito vantato dal comune nei confronti della società;

Visto il verbale di costituzione del Comitato dei creditori del 15.05.2020 con cui si è formalizzata la costituzione dello stesso e di cui fa parte, per il comune di Sant’Alessio, il segretario comunale, e si è eletto il Presidente e discusso brevemente con il curatore fallimentare in merito allo stato della procedura ed ai contenuti del programma di liquidazione;

Vista la pec del 19.05.2020 trasmessa dal commissario giudiziale, con cui il Giudice delegato del Tribunale di Messina, dott. Orifici, ha letto i rapporti periodici depositati dal curatore fallimentare e li ha trasmessi al comitato dei creditori al fine di acquisire eventuali osservazioni;

Vista, altresì, la pec del 19.05.2020 trasmessa dal commissario giudiziale, con cui il giudice delegato, dott. Madia, letto il programma di liquidazione trasmesso dal curatore in data 11.04.2020 lo ha trasmesso al comitato dei creditori per la sua approvazione entro 15 giorni;

Dato atto che il comitato dei creditori si riunirà il giorno 28 maggio al fine di esprimere le proprie determinazioni in merito;

Considerato che i 2 report semestrali a far data dalla dichiarazione di fallimento (dicembre 2018) espongono un attivo liquido disponibile di euro 524.335,96 derivante principalmente dal contratto di affitto di azienda, nonché la necessità di attivare e/o resistere in alcuni contenziosi necessari a tutela della massa attiva del fallimento;

Considerato, altresì, per quanto attiene al programma di liquidazione del 08.04.2020, che quanto prospettato dal commissario giudiziale possa essere condiviso, a tutela delle ragioni di credito dell’ente comunale atteso che si intende procedere ad effettuare una nuova stima al momento attuale dell’intero cespite aziendale, e quindi di tentare la vendita dello stesso tramite apposito intermediario qualificato che possa ampliare il

ventaglio dei possibili acquirenti, anche operanti su mercati stranieri, tracciando i criteri di scelta della società;

Considerate, altresì, le valutazioni espresse dal Commissario liquidatore in ordine alla mancanza dei presupposti di legittimità per esperire possibili azioni di responsabilità, nelle diverse fattispecie declinate dal codice civile e dalla legge fallimentare, nonché nella mancanza anche di una utilità pratica per i creditori all'esperimento di alcune di esse;

Dato atto che, eventualmente, solo dopo che il curatore giudiziale esperirà un primo tentativo di vendita dell'intero cespite aziendale, nel termine dato di un anno durante il quale effettuare quattro tentativi, si sottoporranno nuovamente al comitato dei creditori ulteriori criteri di vendita, peraltro già prospettati, seppur sommariamente, nel citato programma di liquidazione;

Ritenuto, altresì, proprio in ragione dell'obiettivo di vendita di azienda come prospettata dal curatore in prima istanza, di potere condividere anche la richiesta di rinnovo del contratto di affitto di azienda alla società partecipata Magna Grecia Hotel s.r.l., per la durata di anni uno, rinnovabili alla scadenza, al fine di mantenere l'azienda integra e produttiva, almeno in parte, limitando il rischi di impresa, e salvaguardandone altresì l'avviamento;

visto il Tuel;

visto il c.c. e la L.Fall.;

visto lo Statuto;

visto l'Orel;

Propone

Prendere atto della superiore narrativa;

Esprimere indirizzo favorevole ai due report semestrali relativi all'anno 2019 delle attività svolte dal commissario giudiziale, nonché al programma di liquidazione;

Trasmettere al Segretario comunale per il prosieguo di competenza;

Disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio *on line*.



P A R E R E T E C N I C O

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole

28-05-2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

P A R E R E D E L R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O F I N A N Z I A R I O

Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE _____

Li _____

A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. _____

Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to FERLITO

F.to FOI

F.to LI DONNI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 28/05/2020

F.to Il Segretario Comunale

LI DONNI