



COMUNED I S. ALESSIO SICULO  
(Città Metropolitana di Messina)

N. 43 Reg.

del 22-03-2024

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno 22 del mese di **Marzo** alle ore 12:20 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

**Presenze**

1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni	Vice Sindaco	P
3. Rigano Roberta	Assessore	P
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	A.
5. Trischitta Rosario	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: LO CASCIO

Presiede il **Sindaco**.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott.ssa Miano Rosaria**.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

---

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



## COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (Provincia di Messina)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto:** Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2024.

**Premesso** che l'Art. 172 lett. c) del D. Lgs n.267 del 18.08.2000 prevede quali allegati al bilancio di previsione la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi del 18/04/1962 n. 167 e del 22/10/1971 n. 865 e del 05/08/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e con la medesima deliberazione, i comuni, stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

**Visto** l'ex. Art. 174 del D. Lgs. 267/200, che prevede che lo schema di bilancio sia predisposto dall'organo esecutivo e presentato all'organo consiliare;

**Visto** il Piano regolatore generale, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo con Decreto Dell'Assessore n. 784/DRU del 07.09.2007;

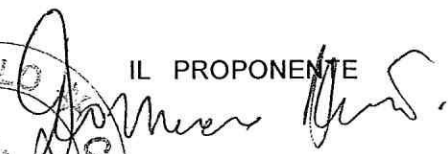

**Atteso** che non esistono aree pubbliche di proprietà comunali da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ad eccezione degli stabili adibiti a Caserma dei Carabinieri per il quale vi è un contratto di locazione in corso e la Casa Albergo per Anziani, per la quale è in itinere la procedura di affidamento;

**Visto** il D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** Lo statuto Comunale;

#### PROPONE

- 1) Di stabilire che là premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto che per l'anno 2024, la verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie è **negativa**.
- 3) Di trasmettere al Consiglio Comunale per l'approvazione di propria competenza.

IL PROPONENTE  
  


PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 21/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Maruscka Biondo  
  


PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Il Responsabile del servizio finanziario**

VISTO L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE Favorevole

Li \_\_\_\_\_

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO \_\_\_\_\_  
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____ - _____

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Carmela Costantino  
  


Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to

Foti

F.to

AUBERI

F.to

MeAW

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

L'Addetto

F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

SI ATTESTA

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA**

Ai capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl. F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario C. le F.to \_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91**

li 22/03/2024

F.to Il Segretario Comunale  
MeAW