



COMUNEDIS. ALESSIO SICULO
(Città Metropolitana di Messina)

N. 127 Reg.

del 28/09/2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI EX ART. 58 D.L. 112/08 E SUCC. MOD. DI CUI ALL'ALLEGATO A.

L'anno **duemilaventitrè** il giorno 28 del mese di **Settembre** alle ore 12:06 seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni	Vice Sindaco	P
3. Rigano Roberta	Assessore	A
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	A ^{cc}
5. Trischitta Rosario	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: RIGANO - LO CASCIO

Presiede il *Sindaco*.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune *Dott.ssa Miano Rosaria*.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Adozione schema piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

Premesso:

- Che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali, quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;
- Che con le Delibere di C.C. n. 37 del 2014 e n. 36 del 2015, il consiglio comunale ha stabilito di permutare le aree adiacenti il locale vecchio mulino con aree di proprietà privata con la ditta proprietaria degli immobili adiacenti;
- Che con la nota prot. 2878 del 16/04/2019, la ditta ha rinunciato alla permuta del terreno adiacente il locale vecchio mulino;
- Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2023 è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod.;
- Che con successiva deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 08/06/2023 sono state apportate delle modifiche alla delibera di G.M. n. 9 del 09.01.2023;

Considerato:

- Che nelle richiamate delibere di C.C. n. 37/2014 e n. 36/2015 è stato stabilito di alienare la striscia di terreno ubicata tra il rilevato ferroviario e immobili privati e il tratto di area adiacente il vecchio mulino nonché alla possibilità di alienare o locare la Casa albergo Villa Solaria al fine di reperire risorse necessarie per finanziare opere pubbliche;
- Che, nelle stesse, non era stata stabilito il valore stimato sia della striscia di terreno ubicata tra il rilevato ferroviario e immobili privati e il tratto di area adiacente il vecchio mulino;
- Che i valori degli immobili sono stati valutati dall'ufficio tecnico e stimati come riportato nell'allegato A;
- Che è intenzione dell'amministrazione comunale alienare i beni suindicati;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di dover revocare le delibere di G.M. n. 9 del 09.01.2023 e n. 71 del 08.06.2023 e procedere all'approvazione del piano di alienazione;

Rilevato che l'alienazione delle suddette aree non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore generale in atto vigente;

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art.58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Precisato:

- che l'elenco, **allegato A**, in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/08 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;

Ritenuto di dover adottare il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali e sottoporlo al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000;

Visto l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di revocare le delibere di Giunta Municipale n. 9 del 09.01.2023 e n. 71 del 08.06.2023 per le motivazioni sopra esposte;
- 3) Di dare atto della rinuncia alla permuta di cui alle delibere di C.C. n. 37/2014 e 36/2015, giusta nota prot. 2878 del 16/04/2019;
- 4) Di dare atto che è intenzione dell'amministrazione comunale alienare i beni indicati nell'allegato A;
- 5) Di approvare lo schema di piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2023-2025;
- 6) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 7) Di dare atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 8) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2023;
- 9) Di stabilire che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.
- 10) Di trasmetterlo al consiglio Comunale per l'approvazione di propria competenza.



IL PROPONENTE
[Handwritten signature]

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVORZ VOLZ

Li 26/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Ing. Santi Moschetti

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE Favorevole

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 26/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



D.ssa Costantino Carmela

ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Caserma Carabinieri	Uffici – residenziale	5	1424	BENE INDISPONIBILE Locazione onerosa
02	Casa Albergo	Residenziale pubblica	5	1152 Cat. B4 mq. 7325	BENE DISPONIBILE Locazione onerosa
03	Villa Genovesi	Biblioteca - Museo	5	244- 245	BENE INDISPONIBILE
04	Campo Sportivo	Attività sportive	4	Demanio fluviale	BENE INDISPONIBILE
05	Parco Giochi	Attività ricreative	5	352	BENE INDISPONIBILE
06	Casa Comunale	Uffici pubblici	5	307 - 555	BENE INDISPONIBILE
07	Terreno discarica Depuratore Isola ecologica	Impianto depurazione Discarica – satura oggetto di bonifica	7	43 - 44	BENE INDISPONIBILE
08	Complesso scolastico Nuovo	Scuola media – Elementare Materna.	4	252	BENE INDISPONIBILE
09	Edificio scolastico vecchio (Chiuso)	Non agibile	5	233 - 234	BENE INDISPONIBILE
10	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	=====	BENE DISPONIBILE Superficie circa mq 186,00 Valore al mq. €. 10,00 (valori medi terreni agricoli) Valore €. 1.860,00
11	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	=====	BENE DISPONIBILE Superficie circa mq 1.316,00 Valore al mq €. 150,00 delibera di C.C. n. 36 del 19.09.2012 Valore €. 197.400,00
12	Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena	Verde attrezzato	4	204 - 504	BENE INDISPONIBILE
13	Area attrezzata sita in contrada Lacco	Verde attrezzato	4	1511	BENE INDISPONIBILE
14	Serbatoio idrico sito in contrada Brisi	Serbatoio idrico	2	Parte delle particelle nn.145 – 147 - 150	BENE INDISPONIBILE
15	Serbatoio idrico sito in Giletto alto	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.542	BENE INDISPONIBILE
16	Serbatoio idrico sito in Giletto basso	Serbatoio idrico	4	Parte della part. n. 152	BENE INDISPONIBILE
			5	Parte della part. n.1057	
17	Serbatoio idrico sito in S. Margherita.	Serbatoio idrico	8	Parte della part. n.206	BENE INDISPONIBILE
18	Pozzi di sollevamento	Sollevamento acqua potabile	3	Demanio fluviale Torrente Agrò	BENE INDISPONIBILE
19	Piazzetta "Pasolini" Via Panoramica	Piazzetta pubblica	5	1057	BENE INDISPONIBILE
20	Piazzetta "Santoro" Via Mazzini	Piazzetta pubblica	5	402 - 403	BENE INDISPONIBILE
21	Piazzetta "G. Verga"	Piazzetta pubblica	4	793	BENE INDISPONIBILE
22	Fabbricato comunale Via Lungomare	Ufficio turistico	5	556	BENE INDISPONIBILE
23	Sorgente idrica "Brisi"	Sorgente acqua potabile	2	Zona serbatoio Brisi	BENE INDISPONIBILE

Dalla Residenza Municipale, li 18-09-2022

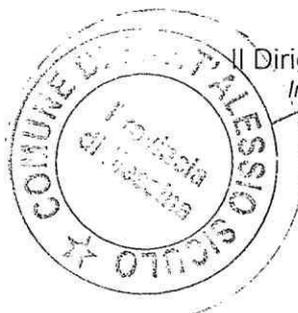


Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Santi Moschetti

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE O LOCARE

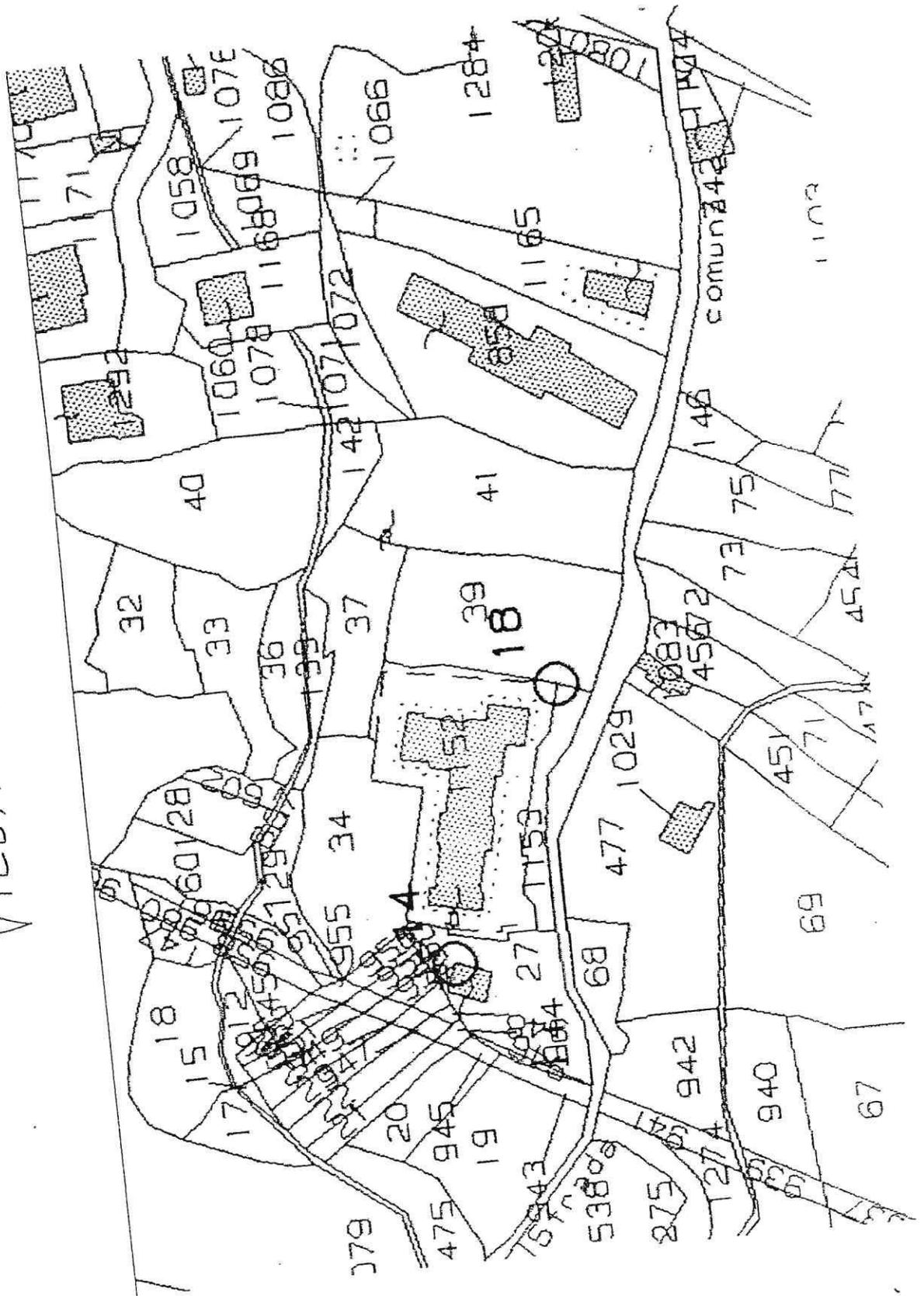
N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Casa Albergo	Residenziale pubblica.	5	1152 Cat. B4 mq. 7325	BENE DISPONIBILE Alienazione o Locazione onerosa Canone di locazione annuo non inferiore a €. 65.000,00
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	=====	BENE DISPONIBILE Superficie circa mq 186,00 Valore al mq. €. 10,00 (valori medi terreni agricoli) Valore €. 1.860,00
03	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	=====	BENE DISPONIBILE Da alienare con eventuali servitù Superficie circa mq 1.316,00 Valore al mq €. 150,00 delibera di C.C. n. 36 del 19.09.2012 Valore €. 197.400,00

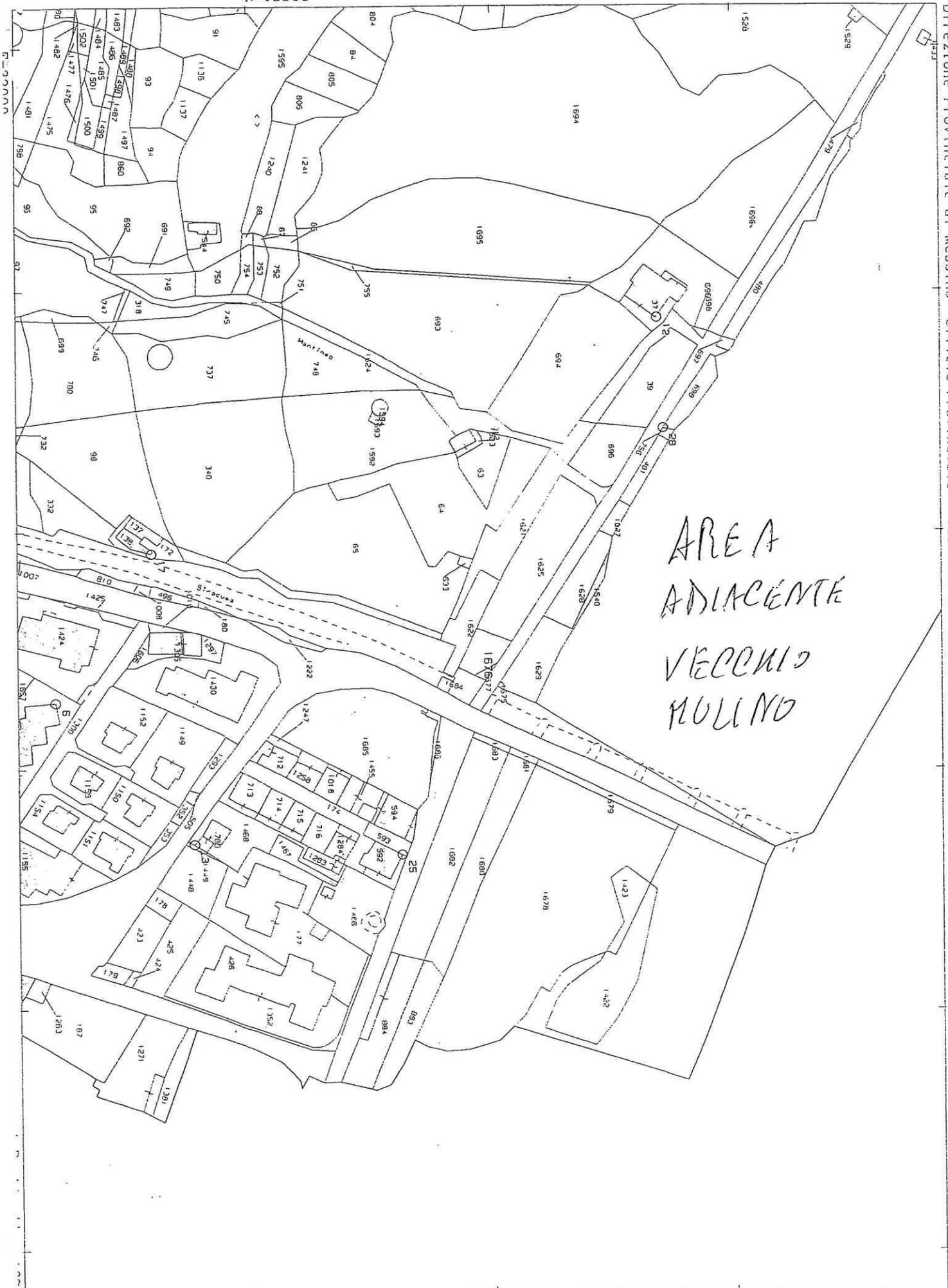
Dalla Residenza Municipale, li 18.9.2023



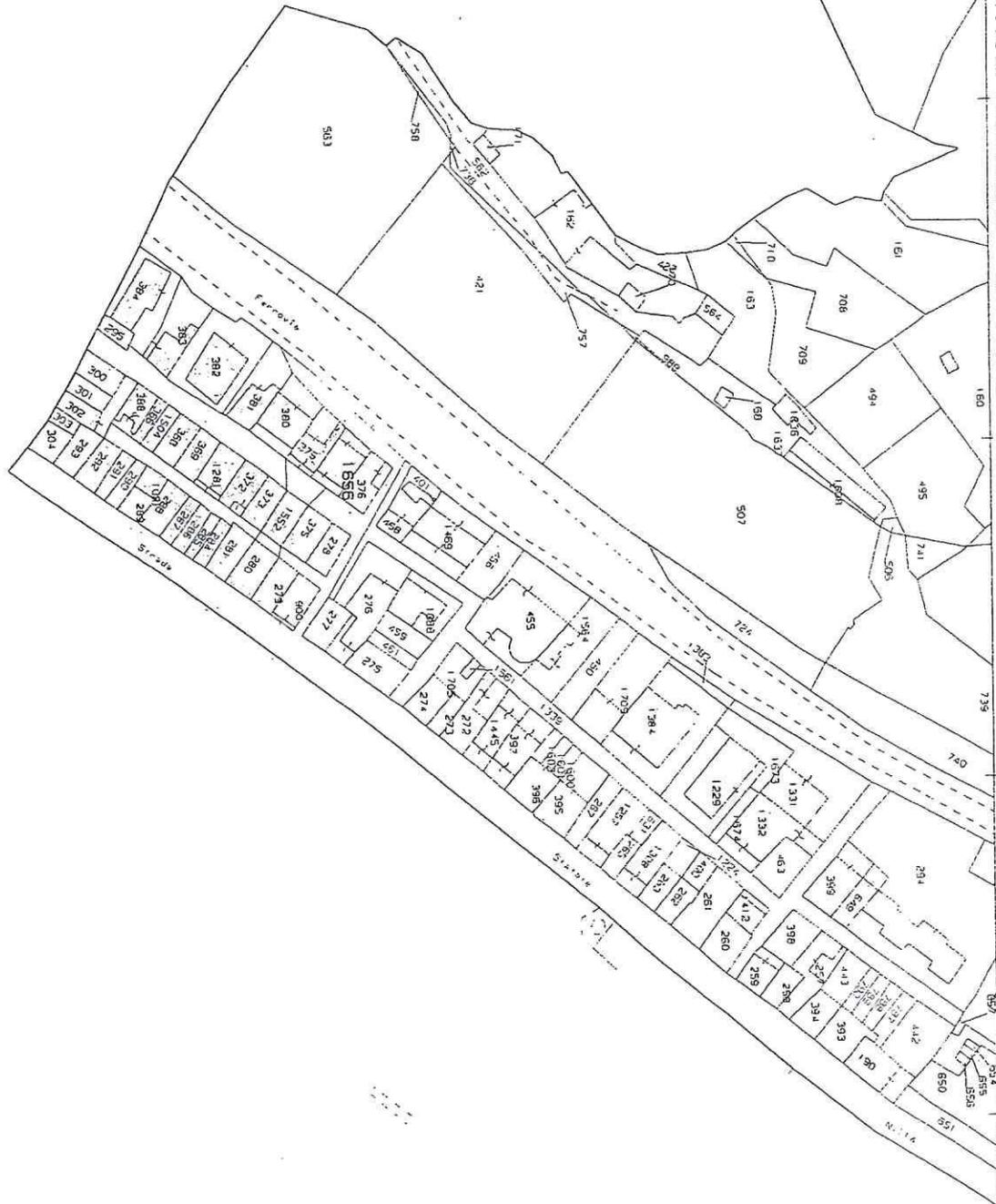
Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sant' Moschetti

VILLA SOLANA





STRISCIA DI TERRENO TRA RILEVATO FERRAVANTO E IMMOBILI PRIVATI



Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SANTO GIUNTA
Vis. tel. esente per fini istituzionali

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano FOTI Il Presidente ALIBERÒ Il Segretario Comunale [Signature]
 F.to _____ F.to _____ F.to _____
 E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____
 Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____
 ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____
 al _____
 li _____

L'Addetto _____ F.to _____
 Il Segretario Comunale _____ F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 28/09/2023

F.to Il Segretario Comunale [Signature]
