



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 06 Reg.

Del 23/05/2024

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2024. RITIRO

L'anno duemilaventiquattro il giorno **Ventitre** del mese di **Maggio** alle ore **21:00** e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. **02** del **15/05/2024**, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	A	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	P
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 10	Presenti: 8	Assenti: 1	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Miano Rosaria.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Longo, Saccà e Triolo.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/200, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **Favorevole**
- Il Revisore dei Conti, parere: **Favorevole**

Presente il Sindaco.

Assume la Presidenza il Presidente Ferlito Natale.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione posta al secondo punto dell'ordine del giorno: *"Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2024"*. Precisa che si tratta di un atto propedeutico al bilancio.

Il Cons. Riggio, chiesta e ottenuta la parola, rileva che nel corpo della delibera, mentre si fa riferimento alla locazione dell'immobile adibito a Caserma dei carabinieri, nulla si dice riguardo all'attuale comodato d'uso all'ASP della Casa Albero per Anziani. Ritiene che nella deliberazione vada comunque precisato che parzialmente l'immobile è occupato dall'ASP in virtù di un contratto di comodato.

Condiviso il rilievo e rilevata l'impossibilità di integrare, in corso di seduta, la proposta in trattazione con un emendamento proposto in aula, stante anche l'impossibilità di acquisire il prescritto parere del Revisore Unico dei Conti, il Presidente pone ai voti la proposta di ritirare il punto.

La votazione in forma palese e per alzata di mano ottiene il seguente risultato:

presenti: 8 (Longo E., Saccà G., Ferlito N., Isajia D., Bartorilla R., Triolo M.G., Cannavò N., Riggio G.L.)

Favorevoli 8 (Longo E., Saccà G., Ferlito N., Isajia D., Bartorilla R., Triolo M.G., Cannavò N., Riggio G.L.)

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto l'esito delle votazioni come sopra riportato;

DELIBERA

Di approvare, all'unanimità dei presenti, il ritiro della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2024"*, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2024

Premesso che l'Art. 172 lett. c) del D. Lgs n.267 del 18:08.2000 prevede quali allegati al bilancio di previsione la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi del 18/04/1962 n. 167 e del 22/10/1971 n. 865 e del 05/08/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e con la medesima deliberazione, i comuni, stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

Visto l'ex. Art. 174 del D. Lgs. 267/2000 che prevede che lo schema di bilancio sia predisposto dall'organo esecutivo e presentato all'organo consiliare;

Visto il Piano regolatore generale, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo con Decreto Dell'Assessore n. 784/DRU del 07.09.2007;

Atteso che non esistono aree pubbliche di proprietà comunali da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ad eccezione degli stabili adibiti a Caserma dei Carabinieri per il quale vi è un contratto di locazione in corso e la Casa Albergo per Anziani;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 43 del 22/03/2024 ad oggetto "Verifica qualità e quantità delle aree destinate ad attività produttive anno 2024", dalla quale si evince che le aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie è **negativa**;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto Lo statuto Comunale;

PROPONE

- 1) Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto che per l'anno 2024, la verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie è **negativa**.

IL PROPONENTE



P A R E R E T E C N I C O

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TrischittaRosario



P A R E R E D E L R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O F I N A N Z I A R I O

Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole

Li _____

A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. _____
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 04/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti



Comune di Sant'Alessio Siculo
Provincia di Messina

→ Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Alla Sig.ra Segretario Comunale
Alla Responsabile dei Servizi Finanziari
Al Sig Sindaco
del Comune di Sant'Alessio Siculo

Parere n. 21/2024 sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto “ *Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2024* ”

L'anno duemila ventiquattro il giorno 9 del mese di Maggio, lo scrivente Revisore Unico dei conti del Comune di Sant'Alessio Siculo ha esaminato la proposta di delibera di Consiglio Comunale pervenuta a mezzo pec del 07/05/2024, avente per oggetto:

“ *Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2024* ”

preso atto

- che non è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024–2026 che ha carattere autorizzativo e di cui i Programmi e l'Elenco in esame sono parte integrante e sostanziale;
- che non è stato approvato il DUP e i relativi allegati;
- che la verifica di cui all'oggetto è negativa;

Visto

- l'art 239 del 239 TUEL
- il D.Lgs 118/2011
- la proposta di deliberazione in oggetto la cui verifica è negativa
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato
- il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario;

il Revisore Unico

sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale . avente ad oggetto “ *Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2023* ”

ESPRIME

Per quanto di propria competenza parere favorevole ai sensi dell'art 239 del TUEL

Scordia 10/05/2024

IL REVISORE UNICO



Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

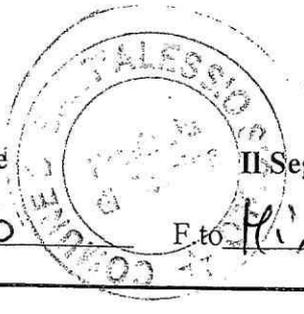
Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to TRILO

F.to FERLITO

F.to PIANO



Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line

Il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo

Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____