



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. ~~30~~ Reg.

Del 07/07/2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione Piano di alienazione e Valorizzazione dei Beni Immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

L'anno duemilaventitrè il giorno **Sette** del mese di **Luglio** alle ore **10:30** e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. **07** del **05/07/2023**, si svolge, in sessione Urgente, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	P	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	A giust.
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	A giust.		
Assegnati: 9	Presenti: 7	Assenti: 2	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 9 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Miano Rosaria.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Longo, Briguglio e Cannavò.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/200, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **Favorevole**
- Il Revisore dei Conti, parere: **Favorevole**

Sono presenti il Sindaco e l'Ass. Trischitta

Il Presidente dà lettura integrale della proposta di deliberazione "Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A"

Ricorda che la proposta era stata già trattata e ritirata in un precedente consiglio; viene riproposta trattandosi di atto obbligatorio propedeutico all'adozione del bilancio.

Esce il Sindaco (ore 11:25)

Il cons. Riggio chiede la presenza del Responsabile del Servizio tecnico che ha reso parere sulla proposta.

Il Presidente precisa di aver già provveduto a convocare l'Ing. Moschetti, il quale sta ritardando per un contrattempo sopravvenuto; chiede quindi una sospensione dei lavori di 5 minuti.

Si procede alla votazione della proposta di sospensione dei lavori che, espressa in forma palese e per alzata di mano consegue il seguente risultato

PRESENTI: 7 (Briguglio Chiara, Longo Elisabetta, Saccà Giovanni, Ferlito Natale, Bartorilla Roberto, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

FAVOREVOLI: 7

I lavori vengo sospesi alle ore 11:27

Il consiglio riprende alla ore 11: 41

PRESENTI: 7 (Briguglio Chiara, Longo Elisabetta, Saccà Giovanni, Ferlito Natale , Bartorilla Roberto, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Presente l'ing. Moschetti

Il cons. Riggio rileva che il Consiglio è chiamato a trattare la proposta di deliberazione G. M. n. 9/2023. La delibera, prima ritirata, viene riproposta in consiglio con l'unica differenza di una rettifica. Evidenzia che nella delibera n 9/2023 gli assessori erano tutti presenti, anche se da remoto, mentre in quella, successiva, n. 71/2023 sono assenti due assessori.

La rettifica apportata è importante in quanto si precisa che il tratto di area adiacente al locale "Vecchio Mulino" e la striscia di terreno riguardano tratti di viabilità dove sono presenti servitù. Se per la strada adiacente al vecchio Mulino non ci sono problemi, per quanto riguarda l'altra striscia di terreno, la proposta citata non fa alcun riferimento alla delibera 36/2015 né ai conseguenti adempimenti posti in essere. Non ritiene possibile alienare il bene di che trattasi in vigenza della deliberazione n. 36/2015. Sarebbe necessario chiedere alle parti coinvolte nel procedimento di alienazione, già avviato, se vogliono rinunciare. Il consigliere chiede che vengano indicate a verbale le parti di terreno di cui si parla e, a tal fine, specifica che si tratta di "immobili frontisti in catasto foglio 4 particelle 381, 380, 379, 1656 e 376." Il Consigliere chiede all'Ingegnere se sono state acquisite delle liberatorie da parte dei privati interessati. Rileva, inoltre, che nel piano in esame non viene indicato il *quantum*, vale a dire le entrate stimate che potrebbero pervenire al Comune dalle alienazioni inserite nel piano. Rileva che, se esistono delle servitù sui terreni, è necessario decidere cosa fare di quelle servitù prima di alienare i beni. Ritiene che la proposta debba essere ritirata, altrimenti anticipa che procederà a inviare le carte alla Procura. Chiede un parere tecnico all'Ing. Moschetti.

L'ingegnere Moschetti precisa che, essendo non censita in catasto, l'area in questione va qualificata come viabilità. Precisa che quanto previsto nella delibera 36/2015 non si è concretizzato, per questo, a suo avviso, il Consiglio comunale deve esprimersi nuovamente e confermare o meno la volontà di alienare il bene. Se il Consiglio deliberasse di alienare il bene, si dovrà interloquire prima con tutti frontisti. Ma ritiene

che per avviare la trattativa sia necessario acquisire la volontà consiliare; precisa che il piano di alienazione è stato riproposto affinché il Consiglio esprima la sua volontà.

La consigliera Cannavò ritiene preferibile interloquire con le persone che hanno portato avanti le operazioni di permuta. Ritiene la delibera n. 36/2015 efficace, non essendo stata mai annullata, ed essendo stata avviata la relativa procedura. Dato che il negozio giuridico previsto non si è perfezionato, ritiene necessario verificare con i soggetti interessati l'eventuale volontà a proseguire nella, senza considerare che in presenza di una delibera efficace, le parti dovrebbero essere tenuti a rispettare gli impegni assunti.

L'ingegnere Moschetti ribadisce che la deliberazione n. 36/2015 esprime una volontà che però non si è realizzata. Per questo ribadisce la necessità di una nuova espressione di volontà del Consiglio. Successivamente l'ufficio procederà a verificare se sussistono i presupposti per procedere.

Il Cons. Riggio ritiene che sarebbe stato necessario acquisire la dichiarazione dei frontisti prima di discutere la proposta in consiglio.

Il Segretario Comunale, su richiesta del Cons. Riggio, interviene sul punto, precisando che il Consiglio, se ritiene di non potere approvare la proposta così come formulata, può anche valutare la possibilità di proporre emendamenti sulle parti in discussione e conformare il deliberato alla propria volontà.

L'ing. Moschetti ricorda l'importanza di deliberare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili in quanto atto obbligatorio propedeutico al bilancio di previsione.

La Cons. Cannavò rileva che la proposta in trattazione non fornisce indicazioni e/o stime di entrate nel caso si realizzassero le alienazioni; ritiene comunque necessario disporre di tempo per valutare un eventuale emendamento.

Il Presidente mette ai voti il ritiro della proposta di deliberazione all'o.d.g.

Si procede alla votazione in forma palese e per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 7

Favorevoli: 7 (Briguglio Chiara, Longo Elisabetta, Saccà Giovanni, Ferlito Natale , Bartorilla Roberto, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'esito della votazione come sopra riportata

DELIBERA

All'unanimità dei presenti il ritiro della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A"*

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

Premesso che:

- un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali, quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 171 del 25/11/2021 è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Precisato:

- che l'elenco, allegato A, in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 08/06/2023, con la quale è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod.;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/08 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;

Ritenuto di dover adottare il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali e sottoporlo al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000;

Visto l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2) Di approvare il piano dell'elenco dei beni non strumentali ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'ALLEGATO "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2023-2025;

3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

4) Di dare atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;

5) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2023;

6) Di stabilire che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.



IL PROPONENTE

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 13/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Santi Moschetti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ATTESTA

La copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 28/06/2023

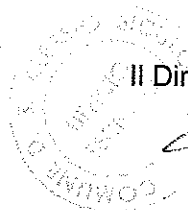
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Carmela Costantino

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE O LOCARE

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	====	Bene non utilizzato dal Comune alienabile Delibera di C.C. n. 37/2014 Delibera C.C. n. 36/2015
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	====	Bene non utilizzato dal Comune
03	Casa Albergo	Residenziale pubblica.	5	1152	Alienazione o Locazione onerosa Canone di locazione annuo non inferiore a €. 65.000,00

Dalla Residenza Municipale, li 19/06/2023



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Santi Moschetti

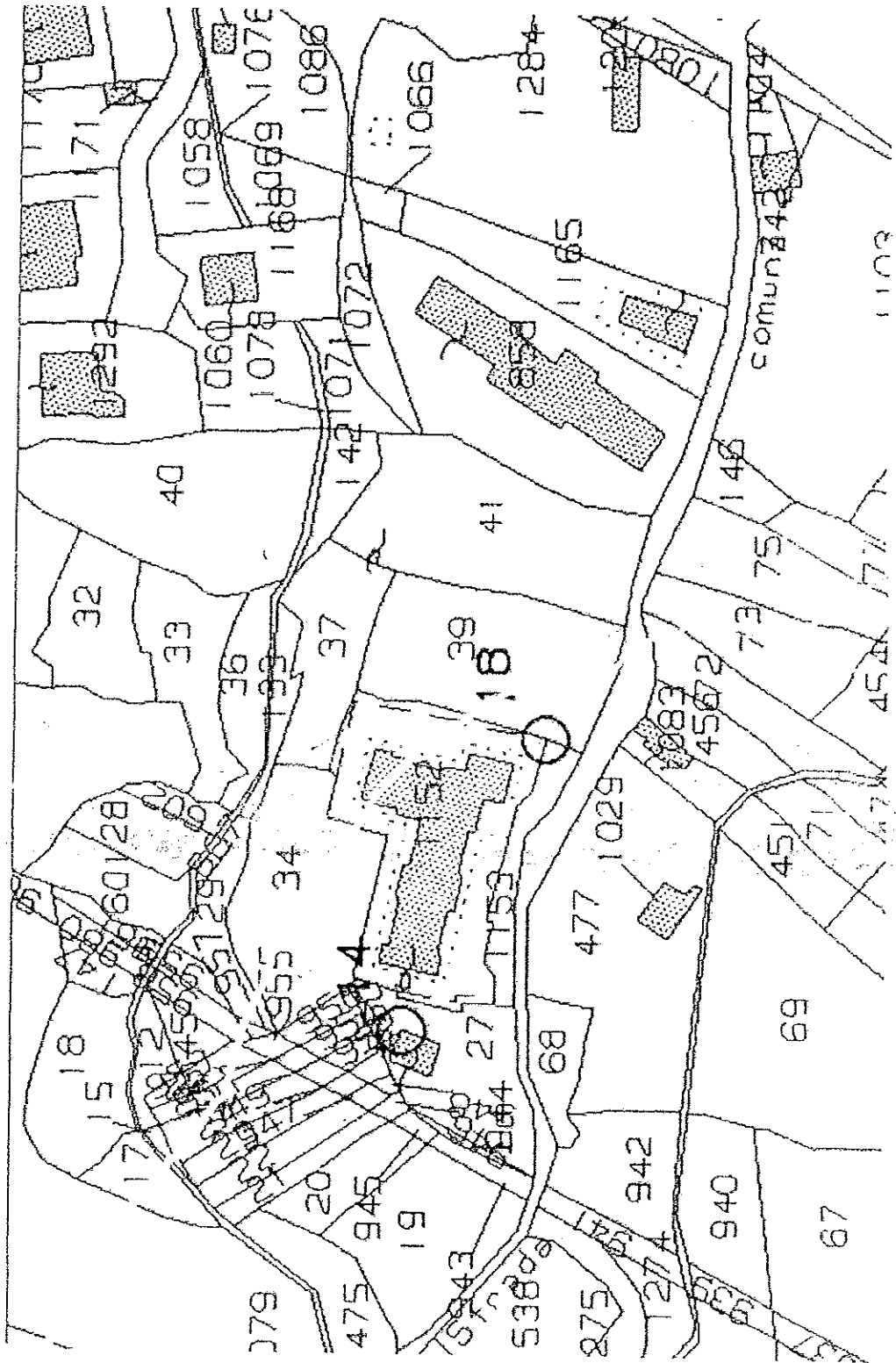
ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI DISPONIBILI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Caserma Carabinieri	Uffici – residenziale	5	1424	Locazione onerosa
02	Casa Albergo	Residenziale pubblica	5	1152	Locazione onerosa
03	Villa Genovesi	Biblioteca - Museo	5	244- 245	Utilizzo Amministrazione
04	Campo Sportivo	Attività sportive	4	Demanio fluviale	Utilizzo Amministrazione
05	Parco Giochi	Attività ricreative	5	352	Utilizzo Amministrazione
06	Casa Comunale	Uffici pubblici	5	307 - 555	Utilizzo Amministrazione
07	Terreno discarica Depuratore Isola ecologica	Impianto depurazione Discarica – satura oggetto di bonifica	7	43 - 44	Utilizzo Amministrazione
08	Complesso scolastico Nuovo	Scuola media – Elementare Materna.	4	252	Utilizzo Amministrazione
09	Edificio scolastico vecchio (Chiuso)	Non agibile	5	233 - 234	Bene non utilizzato
10	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	=====	Bene non utilizzato dal Comune
11	Tratto di Area adiacente al locale “Vecchio Mulino”	Viabilità	4	=====	Bene non utilizzato dal Comune alienabile Delibera di C.C. n. 37/2014 Delibera C.C. n. 36/2015
12	Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena	Verde attrezzato	4	204 - 504	Utilizzo Amministrazione
13	Area attrezzata sita in contrada Lacco	Verde attrezzato	4	1511	Utilizzo Amministrazione
14	Serbatoio idrico sito in contrada Brisi	Serbatoio idrico	2	Parte delle particelle nn.145 – 147 -150	Utilizzo Amministrazione
15	Serbatoio idrico sito in Giletto alto	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.542	Utilizzo Amministrazione
16	Serbatoio idrico sito in Giletto basso	Serbatoio idrico	4	Parte della part. n. 152	Utilizzo Amministrazione
			5	Parte della part. n.1057	
17	Serbatoio idrico sito in S. Margherita.	Serbatoio idrico	8	Parte della part. n.206	Utilizzo Amministrazione
18	Pozzi di sollevamento	Sollevamento acqua potabile	3	Demanio fluviale Torrente Agrò	Utilizzo Amministrazione
19	Piazzetta “Pasolini” Via Panoramica	Piazzetta pubblica	5	1057	Utilizzo Amministrazione
20	Piazzetta “Santoro” Via Mazzini	Piazzetta pubblica	5	402 - 403	Utilizzo Amministrazione
21	Piazzetta “G. Verga”	Piazzetta pubblica	4	793	Utilizzo Amministrazione
22	Fabbricato comunale Via Lungomare	Ufficio turistico	5	556	Utilizzo Amministrazione
23	Sorgente idrica “Brisi”	Sorgente acqua potabile		Zona serbatoio Brisi	Utilizzo Amministrazione

Dalla Residenza Municipale, li 13/06/2023

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Sant' Moschetti

VILLA SOLANA



N° 18500

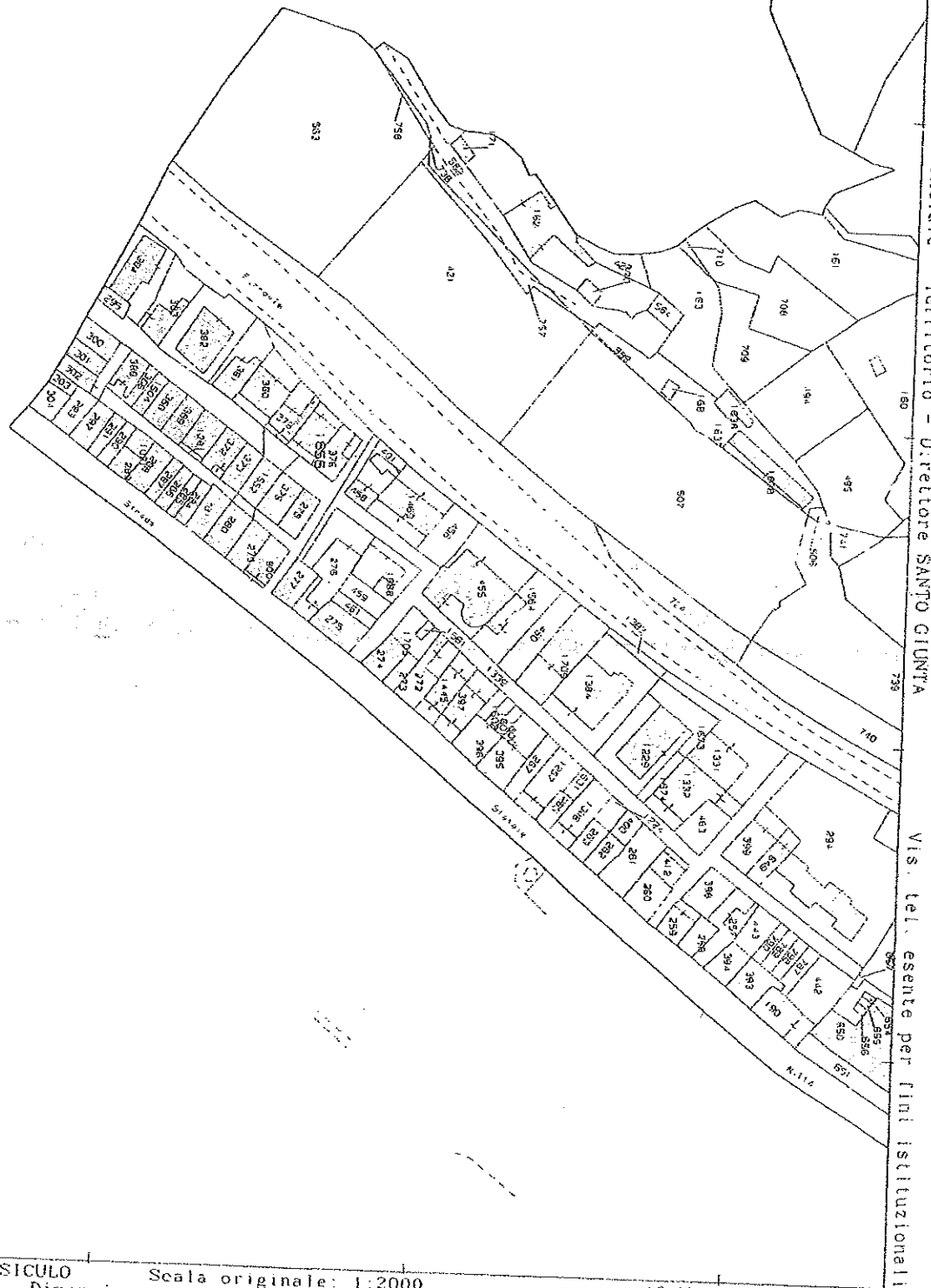
E=32000

AREA
ADIACENTE
VECCHIO
MOLINO



I Particella: 1676

STRISOLA DI TERRENO TRA RILIEVATO FEODUCCIANO E IMMOBILI PRIVATI



Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SANTO GIUNTA

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune di Sant'Alessio Siculo
Provincia di Messina
Verbale Parere n.24/2023

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Alla Sig.ra Segretario Comunale
-> Al Responsabile dell'Area Tecnica
Al Sig Sindaco
del Comune di Sant'Alessio Siculo

richiesta parere su " Trasmissione proposta Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A."

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Giugno, lo scrivente Revisore riceveva dall'Ufficio Tecnico Comunale una pec con oggetto :

Trasmissione proposta Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

Avendo già espresso parere n° 07/23 del 20/03 c.a sul medesimo argomento.

Lo scrivente Revisore , non avendo potuto estrapolare dalla documentazione inviata , le motivazioni alla base di questa nuova richiesta di parere e non avendo ricevuto alcuna relazione / chiarimento in merito , non è nelle condizioni di esprimere alcun parere , oltre al già espresso parere n° 07/23 del 20/03/2023.

In attesa degli opportuni chiarimenti, restando a V/s disposizione, colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Il Revisore
Dott. Ferraro Rocco

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

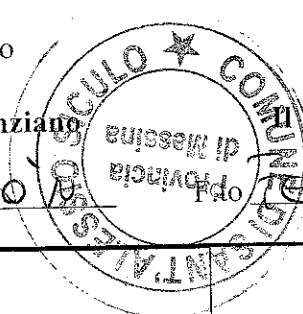
Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to CANAJO

F.to PERLITO

F.to LIANO R



Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line Il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____ al _____ li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____