



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Del 29.09.2020

N.26 Reg.

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote IMU – Anno 2020.

L'anno duemilaventi il giorno Ventinove del mese di Settembre alle ore 17,30 e segg. nella sala delle adunanze consiliari (Det. Pres.C.C.n.7-2020), alla seduta di Prosecuzione disciplinata dal 4° comma dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n.9, in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	SONO INTERVENUTI	Presenti
Aliberti Domenico	Si	Foti Nunzio Giovanni Sindaco	Si
Saccà Giovanni	Si	Trischitta Rosario	Si
Fichera Alessio	Si	Carnabuci Virginia	No
Trischitta Rosario	Si	Ferlito Natale	Si
Lo Monaco Antonino M.	Si		
Pasquale Giuseppe	No		
Ferlito Natale	Si		
Fleres Concetto	Si		
Fichera Rosa Anna Pia	Si		
Bartorilla Giuseppe	Si		
Assegnati : n. 10	Presenti: n.9	Assenti: n. 1	

Risultato legale, ai sensi dell'art.30 della L.R.06.03.1986, n.9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. **Aliberti Domenico**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**
Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **dott.ssa Antonella Li Donni**
Ai sensi dell'art.184 – ultimo comma dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:
La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO, che ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142 recepito dalla L.R., n.48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere : **Favorevole**
- il revisore dei conti parere : **Favorevole**
- 1) **inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma**

5 punto ODG: Approvazione aliquote IMU – Anno 2020.

Illustra la proposta il Sindaco. Come detto al punto precedente, l'abolizione della IUC ha comportato l'abrogazione della Tasi con possibilità di assorbire il minor gettito nella previsione della aliquote della nuova IMU. Nel nostro ente, anziché assorbire nella nuova IMU l'abolizione della Tasi, abbiamo previsto che l'aliquota si mantenga al 7,60, almeno per le categorie D e C, ossia quelle non domestiche. Ciò dovrebbe comportare un minor gettito di circa 75.000,00 euro che potrebbe essere compensato con il fondo riconosciuto dallo Stato per il minor incasso di tributi dovuto all'emergenza sanitaria e alla crisi economica che ne è conseguita, assegnato al nostro comune nella misura di circa 83.000,00.

Fichera R. questi 80.000 euro circa sono vincolati?

Sindaco: Sì, servono a coprire il minor incasso di tributi.

Fichera R. Vi invito però a verificare la possibilità di prevedere eventuali contributi per i nuclei familiari particolarmente bisognosi con i rimanenti € 8.000,00, segnalati dall'esperto del sindaco, in materia di servizi socio assistenziali, pagata con i soldi del bilancio comunale, a condizione che i beneficiari degli eventuali contributi rendano dei servizi a vantaggio della collettività (es. pulizia cura del verde)

Non essendoci altri interventi il Presidente pone in votazione la proposta.

Votazione- Favorevoli: unanimità dei presenti (9)

La proposta viene approvata.

I.E.: Favorevoli: unanimità dei presenti (9)

La delibera è immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione di consiglio comunale

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU – ANNO 2020

PROPOSTA

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Preso atto che i presupposti della nuova IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso degli immobili;
- Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 742, il comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e quindi ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- Rilevato che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura dello 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei D10;
- Visto il comma 756 che dispone che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del d.lgs.- n. 446/1997 la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai commi precedenti esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;
- Preso atto che anche laddove non si intenda modificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla l. 160/2019 la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;
- Preso atto che la risoluzione del mef n. 1/DF del 18.02.2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno di imposta 2021;
- Evidenziato che dalla decorrenza dell'obbligo suddetto la delibera di cc che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

Visto che alla data del 31/12/2019 vigevano le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 0,86% per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- 2) aliquota 0,4% per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 3) aliquota 0,76% per i fabbricati catastati in Categoria D;

Visto che alla data del 31/12/2019 vigevano le seguenti aliquote TASI:

- 1) aliquota 0,2% per mille per gli altri fabbricati, le aree fabbricabili, i fabbricati di categoria D;
- 2) aliquota 0,1% per mille per i fabbricati merce, immobili rurali strumentali.

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,4 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,96 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,96 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,76 per cento, quota riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 10,60 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e

confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Vista la Delibera di C.C. n. 15 del 31/03/2018 "Determinazione aliquote per l'applicazione dell'IMU anno 2018" con la quale per i soli fabbricati di categoria D si applica, a decorrere dal 01/01/2018 l'aliquota del 0,76%;

Dato atto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad € 570.470,18;

Dato atto che il minor gettito dovuto ad una riduzione delle aliquote trova copertura, ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio, nell'art.106 del decreto 34/2020;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,4% per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,96%;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,96%;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 e fabbricati classificati C1 aliquota pari al 0,76%;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60%;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 0,86%;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60%

Atteso che ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purchè siano pubblicate sul sito internet del dipartimento delle finanze del MEF, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Evidenziato che la mancata pubblicazione entro il 28 ottobre comporta l'applicazione delle aliquote e dei regolamenti dell'anno precedente ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza della pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

Dato atto che a causa dell'emergenza sanitaria da Covid 19 il termine per l'approvazione del bilancio è slittato al 30.09.2020;

Visto il D.Lgs. 267/00;

lo Statuto, il reg. Uff. e serv.;

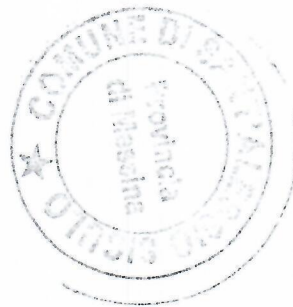
PROPONE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,4%;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,96%;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,96;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10, e fabbricati classificati C1: aliquota pari al 0,76%;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60%;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 8,60%;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 8,60%.

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.



Il Proponente 

PARERE TECNICO

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME

PARERE favorevole

Li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME

PARERE favorevole

Li _____

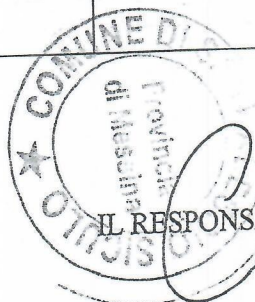
ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____

sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Verbale n. 20/2020

Oggetto: "Approvazione aliquote IMU – anno 2020".

Il sottoscritto Franco Lo Turco Revisore Unico del Comune di Sant'Alessio Siculo,

- vista la proposta di deliberazione per l'approvazione del Consiglio Comunale;
- visto l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- visto l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
- visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

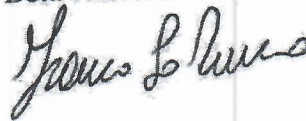
il sottoscritto Revisore Unico

esprime

il proprio parere favorevole all'approvazione aliquote IMU – anno 2020.

Limina, 13.09.2020

Revisore Unico
Dott. Franco Lo Turco



Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to FIENERA

Il Presidente

F.to ALIBERTO

Il Segretario Comunale

F.to LI DONNU

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____

li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li 29-02-2020

Il Segretario Comunale

F.to LI DONNU