



# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Prov. di Messina)

N.45 Reg.

Del 10/01/2017

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Presa atto approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art.58DL.12/08 e succ. mod. ed int.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **Dieci** del mese di **Gennaio** alle ore **19,00** e **segg.** nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **Prosecazione** disciplinata dal **4° comma** dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n.9, in **sessione Ordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	SONO INTERVENUTI	Presenti
Pasquale Giuseppe	Si	Fichera Rosa Anna Pia Sindaco	No
Bartorilla Giuseppe	Si	Cacciola Giuseppe	Si
Felitto Natale	No	Bartorilla Giuseppe	Si
Trischitta Rosario	No	Papa Antonina	No
Cannavò Nunziata	Si	Palio Carmelo	Si
Mercurio Giovanni Paolo	No		
Brancato Domenico Antonio	No		
Molino Donatella	Si		
Riggio Giuseppe Luca	Si		
Carnabuci Daniela	Si		
Moschella Nunzio Giuseppe	Si		
Trovato Pietro	Si		
<b>Assegnati: n.12</b>	<b>Presenti: n.8</b>		<b>Assenti n.4</b>

Risultato legale, ai sensi dell'art.30 della L.R.06.03.1986, n.9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. **Giuseppe Pasquale**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**  
Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **dott. ssa Li Donni Antonella**  
Ai sensi dell'art.184 - ultimo comma dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: /  
La seduta è pubblica

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTO** che ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142 recepito dalla L.R., n.48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:
  - il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
  - il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere : **Favorevole**
  - il revisore dei conti parere : /
- 1) **inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma;**

All'unanimità dei presenti, il consiglio viene sospeso per qualche minuto.

Alle 20,40 riprendono i lavori.

### **Trattazione quindicesimo punto all'ordine del giorno.**

Presidente: si tratta il 15 punto odg, che è il precedente punto 11, come prelevato.

**Vice Sindaco:** già è stata approvata dal consiglio la proposta di inserimento di altri due beni tra quelli da alienare e valorizzare, ossia la caserma dei carabinieri e la casa albergo per anziani. Ci si riserva pertanto di modificare il Piano in sede di approvazione del Piano di alienazione, propedeutico al bilancio di previsione 2017-2019, secondo quanto è stato deciso in questo consiglio.

Il Presidente propone la votazione del punto:

favorevoli 5 – astenuti 4, la proposta viene approvata.

Astenuti: Riggio, Trovato, Moschella e Carnabuci.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) Approva la proposta avente ad oggetto "Presa atto approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art.58 DL.112/08 e succ.mod.ed int";
- 2) Da mandato agli uffici preposti di inserire nel piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali :
  - Caserma dei carabinieri;
  - Casa Albergo per Anziani



# COMUNE DI SALESSIO SICULO

(CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA)

## Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

Oggetto: Presa atto approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod ed int.

### **Premesso che:**

- un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

**Richiamato** il contenuto dell'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

**Rilevato che** la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art.58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

### **Precisato**

- che l'elenco in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,

- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche;

**Ravvisata** l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

**Ritenuto** di dover sottoporre il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali al Consiglio comunale ai sensi dell'art.42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n.112/08;

**Visto** l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

### Propone

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

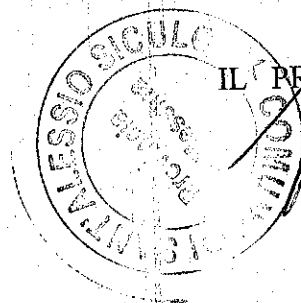
1. **Di dare atto e fare propria l'approvazione** dell'elenco dei beni non strumentali ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'**Allegato "A"** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2015-2016;

2. **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

3. **Di dare atto** che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;

4. **Di dare atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2016;

5. E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.



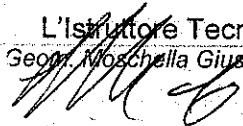
IL PROPONENTE

## ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	====	In corso di Dismissione
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	====	Bene non utilizzato dal Comune
03	Striscia di terreno	Verde pubblico	4	965 -1081	Bene non utilizzato dal Comune

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

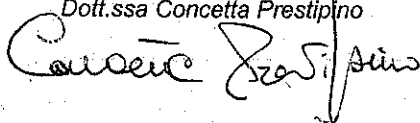
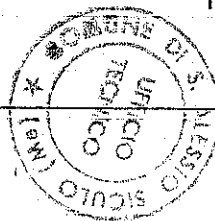
L'Istruttore Tecnico  
Geom. Moschella Giuseppe



Il Dirigente dell'Area tecnica  
Geom. Smiroldo Valentino



L'Istruttore della Pratica  
Dott.ssa Concetta Prestipino

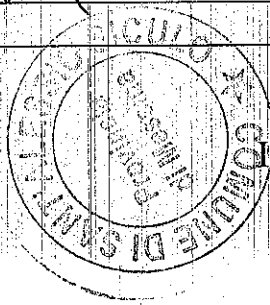
# P A R E R E   T E C N I C O

## Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favore

Li 1/1/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## P A R E R E   D E L   R E S P O N S A B I L E   D E L   S E R V I Z I O   F I N A N Z I A R I O

## Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favore

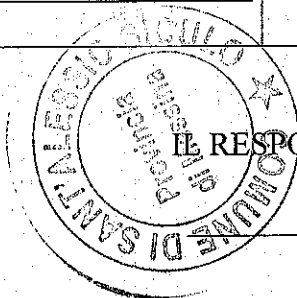
Li 06-01-17

## A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. \_\_\_\_\_  
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**Attestazione e certificazione di pubblicazione**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line

Il \_\_\_\_\_

E fino al \_\_\_\_\_

**L'Addetto**

Il sottoscritto Segretario C.le certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ ed annotata al n. \_\_\_\_\_ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo

Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**  
AI SENSI DELL'ART. \_\_\_\_\_ COMMA \_\_\_\_\_ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**