



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 12 Reg.

Del 13/06/2024

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione Piano di alienazione e Valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'Allegato A.

L'anno duemilaventiquattro il giorno **Tredici** del mese di **Giugno** alle ore **18:33** e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. **03** del **07/06/2024**, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

| CONSIGLIERI | Presente | CONSIGLIERI | Presente |
|----------------------|--------------------|-----------------------|----------|
| Briguglio Chiara | P | Bartorilla Roberto | P |
| Longo Elisabetta | P | Triolo Maria Cristina | P |
| Saccà Giovanni | P | Cannavò Nunziata | P |
| Ferlito Natale | P | Riggio Giuseppe Luca | A giu. |
| Isaja Dario | P | | |
| Assegnati: 10 | Presenti: 8 | Assenti: 1 | |

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Miano Rosaria.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Longo, Briguglio e Triolo.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/200, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **Favorevole**
- Il Revisore dei Conti, parere: **Favorevole**

Il Presidente introduce il quinto punto all'o.d.g. e dà lettura della proposta di deliberazione: *“Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'Allegato A”*.

La Cons. Cannavò interviene per fare delle precisazioni e chiede al Segretario Comunale di prenderne formalmente atto; rileva che, poiché nei punti 2 e 3 dell'elenco dei beni immobili comunali da alienare o locare non sono riportate le relative particelle, occorre individuare e posizionare sia la striscia di terreno compresa tra immobili privati e il rilevato ferroviario, sia l'area adiacente al Vecchio Mulino, anche perché nelle proposte di consiglio non si rinviene la relativa planimetria; precisa che l'area di cui al p. 2 dell'elenco è ubicata tra il rilevato ferroviario e gli immobili di cui al catasto foglio 4 - particelle nn. 376, 1656, 379, 380 e 381. Con riferimento al tratto di area adiacente al vecchio mulino, rileva che si tratta di una strada comunale antistante a quello che viene chiamato parco ducale e che nel piano regolatore generale è retinata alla stregua delle aree limitrofe e non lasciata in bianco come invece avviene per le strade pubbliche; sottolinea che questa arteria rappresenta una strada di accesso a immobili privati e fondi agricoli.

Non essendoci altri interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

la votazione in forma palese e per alzata di mano ottiene il seguente risultato:

Presenti 8 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla, M.C. Triolo, N. Cannavò)

Favorevoli: 6 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla)

Contrari: 2 (M.C. Triolo, N. Cannavò)

– Astenuti: 0

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto l'esito delle votazioni come sopra riportato;

DELIBERA

Di approvare a maggioranza dei presenti la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'Allegato A”*.

allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

Il Presidente poni ai voti l'immediata esecutività

La votazione in forma palese e per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

Presenti 8 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla, M.C. Triolo, N. Cannavò)

Favorevoli: 6 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla)

Contrari: 2 (M.C. Triolo, N. Cannavò)

Astenuti: //

DELIBERA

Di approvare a maggioranza dei presenti l'immediata eseguibilità della presente delibera

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'Allegato A.

Premesso:

- Che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali, quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

Vista la Delibera di G.M. n. 48 del 22/03/2024 avente ad oggetto: "*Adozione schema piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A*";

Visto l'elenco dei beni patrimoniali del Comune di Sant'Alessio Siculo;

Rilevato che la striscia di terreno compresa tra immobili provati e rilievo ferroviario e il tratto di area adiacente al locale "Vecchio Mulino", non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, quindi sono suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi;

Atteso che a disposizione normativa il piano, che costituisce un ulteriore documento da allegare al bilancio di previsione e l'inclusione in esso di un bene non strumentale per l'esercizio delle funzioni istituzionali non comporta la vendita del bene stesso;

Che per alienare i beni compresi nel piano, è necessaria una specifica ed espressa deliberazione consiliare;

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art.58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Precisato:

- che l'elenco, "**Allegato A**", in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie

giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,

- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 48 del 22/03/2024, con la quale è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod.;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/08 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 23/11/2011 n. 118 e s.m.i.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il piano dell'elenco dei beni non strumentali ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'**ALLEGATO "A"** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2024-2026;
- 3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 4) Di dare atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 5) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2024;
- 6) Di stabilire che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.



IL PROPONENTE

Giuseppe Alberti

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 07/05/2024


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rosarita Rosario

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

| | |
|------------------|------------------|
| Codice _____ | Codice _____ |
| Competenza _____ | Competenza _____ |
| Residui _____ | Residui _____ |
| Intervento _____ | Intervento _____ |

Li 07/05/2024


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti

Comune di Sant'Alessio Siculo
Provincia di Messina

-> Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Al Responsabile dei Servizi Finanziari
Al Sig Sindaco
del Comune di Sant'Alessio Siculo

Parere n. 22/2024 su *“Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.”*

L'anno duemila ventiquattro il giorno 09 del mese di Maggio , lo scrivente Revisore Unico dei conti del Comune di Sant'Alessio Siculo ha esaminato la proposta di delibere di Consiglio Municipale pervenutegli in pari data a mezzo pec del 08/05/2024, avente per oggetto:

“Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A “ ai fini dell'espressione del parere di competenza. Ciò premesso

preso atto

- che non è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024–2026 che ha carattere autorizzativo e di cui l'elenco in esame è parte integrante e sostanziale;
- che non è stato approvato il DUP e i relativi allegati;
- che non stato approvato il piano triennale delle Opere Pubbliche e relativi allegati;

Visto

- Visto l'art 239 del 239 TUEL.
- la proposta di deliberazione in oggetto
- la scheda A intestata **“ ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI “**
- il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario;

il Revisore Unico

sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale. avente ad oggetto *“Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A“*

ESPRIME

parere favorevole a condizione che sia il Bilancio Previsionale 2024-2026 sia il DUP 2024-2026 prevedano le dovute coperture delle eventuali obbligazioni nascenti dalla *Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali*

Scordia 10/05/2024

IL REVISORE UNICO



ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI

| D. | DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE | ATTUALE DESTINAZIONE | FOGLIO | PARTICELLA | MISURA DI VALORIZZAZIONE |
|----|--|---|--------------------------|---|--|
| | Caserma Carabinieri | Uffici - residenziale | 5 | 1424 | BENE INDISPONIBILE Locazione onerosa |
| | Casa Albergo | Residenziale pubblica | 5 | 1152 Cat. B4 mq. 7325 | BENE DISPONIBILE Locazione onerosa |
| | Villa Genovesi | Biblioteca - Museo | 5 | 244- 245 | BENE INDISPONIBILE |
| | Campo Sportivo | Attività sportive | 4 | Demanio fluviale | BENE INDISPONIBILE |
| | Parco Giochi | Attività ricreative | 5 | 352 | BENE INDISPONIBILE |
| | Casa Comunale | Uffici pubblici | 5 | 307 - 555 | BENE INDISPONIBILE |
| | Terreno discarica Depuratore Isola ecologica | Impianto depurazione Discarica - satura oggetto di bonifica | 7 | 43 - 44 | BENE INDISPONIBILE |
| | Complesso scolastico Nuovo | Scuola media - Elementare Materna. | 4 | 252 | BENE INDISPONIBILE |
| | Edificio scolastico vecchio (Chiuso) | Non agibile | 5 | 233 - 234 | BENE INDISPONIBILE |
| | Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario) | Terreno incolto - stato di abbandono. | 4 | ==== | BENE DISPONIBILE Superficie circa mq 186,00 Valore al mq. €. 10,00 (valori medi terreni agricoli) Valore €. 1.860,00 |
| | Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino" | Viabilità | 4 | ==== | BENE DISPONIBILE Superficie circa mq 1.316,00 Valore al mq €. 150,00 delibera di C.C. n. 36 del 19.09.2012 Valore €. 197.400,00 |
| | Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena | Verde attrezzato | 4 | 204 - 504 | BENE INDISPONIBILE |
| | Area attrezzata sita in contrada Lacco | Verde attrezzato | 4 | 1511 | BENE INDISPONIBILE |
| | Serbatoio idrico sito in contrada Brisi | Serbatoio idrico | 2 | Parte delle particelle nn.145 - 147 - 150 | BENE INDISPONIBILE |
| | Serbatoio idrico sito in Giletto alto | Serbatoio idrico | 5 | Parte della part. n.542 | BENE INDISPONIBILE |
| | Serbatoio idrico sito in Giletto basso | Serbatoio idrico | 4 | Parte della part. n. 152 | BENE INDISPONIBILE |
| 5 | | | Parte della part. n.1057 | | |
| | Serbatoio idrico sito in S. Margherita. | Serbatoio idrico | 8 | Parte della part. n.206 | BENE INDISPONIBILE |
| | Pozzi di sollevamento | Sollevamento acqua potabile | 3 | Demanio fluviale Torrente Agrò | BENE INDISPONIBILE |
| | Piazzetta "Pasolini" Via Panoramica | Piazzetta pubblica | 5 | 1057 | BENE INDISPONIBILE |
| | Piazzetta "Santoro" Via Mazzini | Piazzetta pubblica | 5 | 402 - 403 | BENE INDISPONIBILE |
| | Piazzetta "G. Verga" | Piazzetta pubblica | 4 | 793 | BENE INDISPONIBILE |
| | Fabbricato comunale Via Lungomare | | 5 | 556 | BENE INDISPONIBILE |
| | Sorgente idrica "Brisi" | Sorgente acqua potabile | 2 | Zona serbatoio Brisi | BENE INDISPONIBILE |

Residenza Municipale, li 21/03/2024

Il Responsabile dell'Area tecnica

Maruscka Biondo

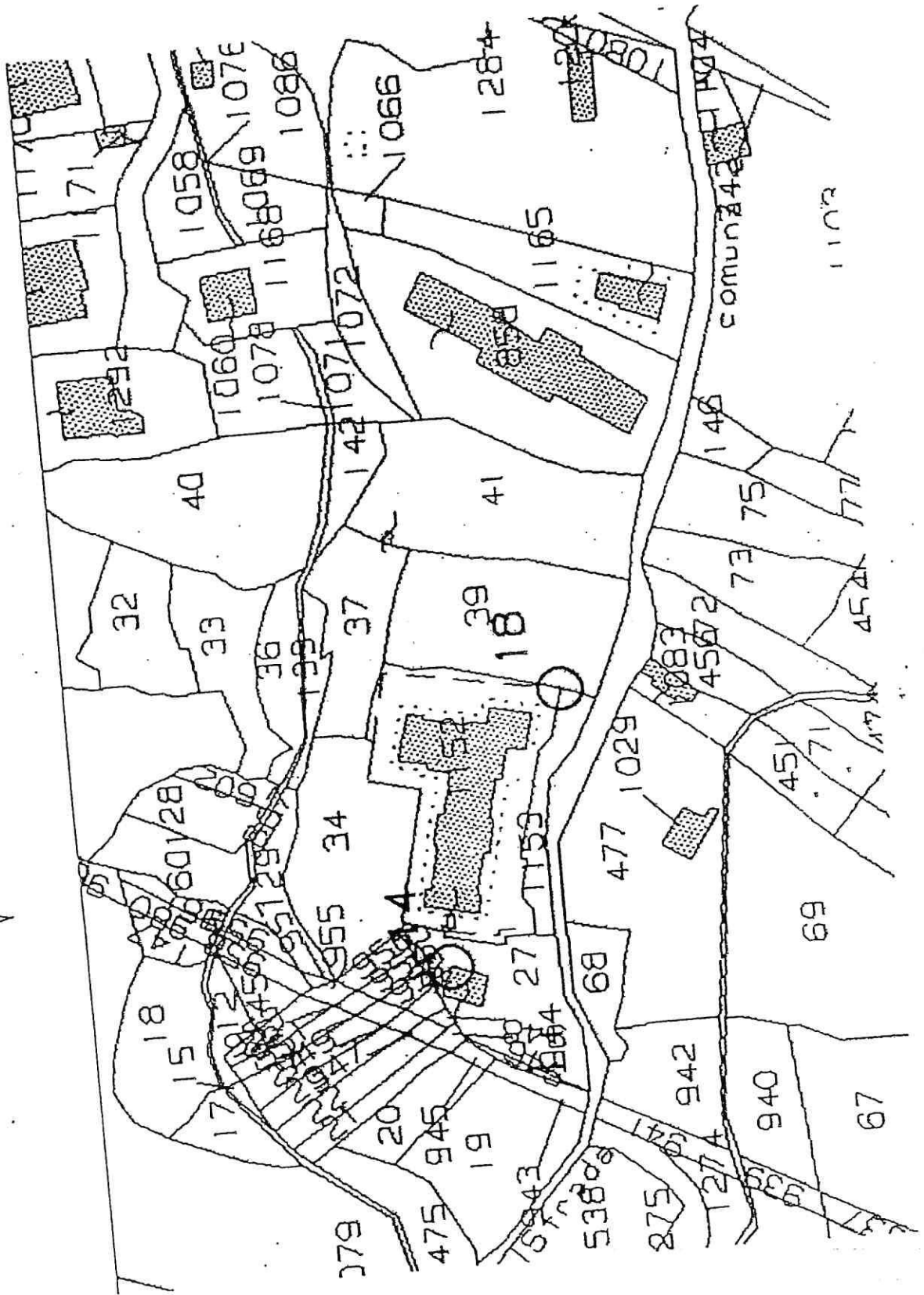
ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE O LOCARE

| N. D. | DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE | ATTUALE DESTINAZIONE | FOGLIO | PARTICELLA | MISURA DI VALORIZZAZIONE |
|-------|--|---------------------------------------|--------|-----------------------|--|
| 01 | Casa Albergo | Residenziale pubblica. | 5 | 1152 Cat. B4 mq. 7325 | BENE DISPONIBILE in atto in concessione all'ASP. |
| 02 | Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario) | Terreno incolto - stato di abbandono. | 4 | ===== | BENE DISPONIBILE Superficie circa mq 186,00 Valore al mq. €. 10,00 (valori medi terreni agricoli) Valore €. 1.860,00 |
| 03 | Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino" | Viabilità | 4 | ===== | BENE DISPONIBILE Da alienare con eventuali servitù Superficie circa mq 1.316,00 Valore al mq €. 150,00 delibera di C.C. n. 36 del 19.09.2012 Valore €. 197.400,00 |

Dalla Residenza Municipale, li 21/03/2024


 Dirigente dell'Area Tecnica
 Ing. Maruscka Biondo

VILLA SOLANA



N=18500



Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SANTO GIUNTA Vis. lel. esente per fini istituzionali

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

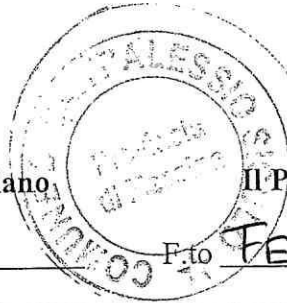
Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to TRIOLO

F.to FERLITO

F.to MIANO



Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line Il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____ al _____ li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

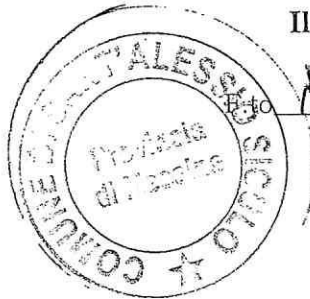
L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li 13.06.2024

Il Segretario Comunale



F.to MIANO