



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 12 Reg.

Del 19/05/2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A - Ritiro del punto.

L'anno duemilaventitre il giorno **diciannove** del mese di **Maggio** alle ore **18:00** e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. **05** del **12/05/2023**, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	P	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	P
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 9	Presenti: 9	Assenti:0	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 9 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Annabel Sotera.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Briguglio, Triolo, Saccà.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**.
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **Favorevole**.
- Il Revisore dei Conti, parere: **Favorevole**.

Sono presenti in aula il Sindaco e l'Assessore Trischitta.

Il Presidente del Consiglio procede alla lettura del secondo punto all'ordine del giorno, giusta convocazione con prot. n. 4995 del 12.05.2023, ed errata corregge con prot. n. 4999 del 13.05.2023, avente ad oggetto *"Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A"*.

Il Presidente legge la proposta e cede la parola al Consigliere Riggio, il quale evidenzia che il suo intervento riguarderà le singole aree ad eccezione della Casa Albergo, e specifica che nella proposta e negli atti trasmessi tramite pec non erano accluse le planimetrie, per cui si accorgeva che nell'elenco dei beni patrimoniali disponibili vi è inserita la striscia di terreno del foglio 4 particella 1. Prosegue chiedendo come mai non sia inserita la striscia per il tratto vicino al locale Vecchio Mulino, e afferma che trattandosi di una strada che non si trova nell'elenco non si comprende come si riesca ad alienare un bene che non si ha nella disponibilità, o in ogni caso l'Ente non dà contezza che sia nel patrimonio del Comune stesso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Moschetti afferma trattarsi di un tratto di terreno censito al catasto come strada.

Il Consigliere Riggio replica che non è censito al catasto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Moschetti conferma che risulta nella mappa catastale come area demaniale o comunale, come la strada. Continua dicendo che queste due viabilità non riportate nel catasto le ha ereditate, in quanto presenti nei precedenti piani di alienazione, e sottolinea come i Consiglieri Riggio e Cannavò hanno rappresentato delle problematiche, per cui specifica che risalgono alla delibera di Consiglio n. 36 del 2015. Conclude illustrando che non si tratta di una alienazione tout court, poiché la società che è interessata all'alienazione garantirebbe la viabilità.

Il Consigliere Riggio sostiene che il Consiglio Comunale deve sapere che la via è pubblica, che è di interesse pubblico e che insiste su particelle intercluse cui non si potrebbe accedere in nessun modo e chiede come mai vi sia questo interesse.

Il Presidente dice che non vi sono interessi politici.

Il Consigliere Riggio chiede se gli è stata tolta la parola, e prosegue affermando che lui vi è sempre stato e che garantisce l'interesse di tutti, per cui rappresenta che nel momento in cui lo si dona si rischiano delle denunce da parte dei proprietari. Continua specificando che nella vecchia delibera qualcuno ha detto che era un beneficio e quindi vuole mettere in guardia i consiglieri che non lo vede nella disponibilità di cui all'allegato a) e propone di andare a vedere la vecchia delibera. Il Consigliere prosegue ponendo attenzione al punto 0.2 in merito alla striscia di terreno sita tra gli immobili dei privati e la linea ferroviaria, sostenendo che non essendovi allegate alla proposta le planimetrie si sono recati dall'Ing. Moschetti e cita il foglio 4, particelle 376, 377, 378, 379, 380, 316, particella 1 foglio 4 e solo così ha individuato le aree, la striscia di terreno antistante la linea ferroviaria.

Il Presidente dice che in quella seduta di Consiglio era presente anche la Consiglieria Cannavò e precisa che vi è una striscia di terreno che costeggia il campo sportivo che serviva come parcheggio e per realizzare una struttura o un ampliamento degli spogliatoi o un campo di bocce, sostenendo che quella porzione potesse servire per realizzare un parcheggio.

L'Assessore Trischitta evidenzia che è stato creato altro accesso per i proprietari, che il cambio d'uso non precludeva di accedere poiché vi è il sottoponte.

L'ing. Moschetti precisa che è volontà politica inserire o togliere dall'alienazione le particelle e specifica che ha fatto fare una stampa delle particelle che fronteggiano la strada lato valle ossia le n. 381, 380, 379, 1656 e 376. Precisa che l'alienazione può avvenire solo se nella strada non vi siano servitù di passaggio e se c'è una sola utenza può essere alienata.

Il Consigliere Cannavò prende la parola per effettuare delle considerazioni e specifica con riferimento alla delibera di Giunta n. 9 del gennaio 2023 che il gruppo di opposizione non ha ravvisato da un punto di vista giuridico gli estremi di illegittimità dell'atto, per obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 9 dello Statuto, per cui quantomeno dal punto di vista etico, considerando che alcuni amministratori avrebbero potuto astenersi, poiché se allo stato attuale non vi è un interesse immediato e diretto, potrebbe avvenire da domani, si tratta di opportunità. Continua dicendo che l'intento del gruppo non è quello di offuscare l'immagine degli amministratori, ritenendo che il loro dovere è quello di agire nella massima trasparenza, per cui il loro intervento funge da dichiarazione di voto contrario.

Il Sindaco precisa che Sant'Alessio è interessato dal raddoppio ferroviario, e quindi parte del materiale di scavo derivante sarà utilizzato per il ripascimento della spiaggia.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti il ritiro del secondo punto all'ordine del giorno e l'inserimento in altro consiglio comunale, con il sistema del voto palese per alzata di mano.

Consiglieri presenti e votanti n. 9: Briguglio, Longo, Saccà, Ferlito, Isaja, Bartorilla, Triolo, Cannavò e Riggio.

Consiglieri favorevoli all'unanimità dei 9 Consiglieri presenti: Briguglio, Longo, Saccà, Ferlito, Isaja, Bartorilla, Triolo, Cannavò e Riggio.

Consiglieri contrari: Ø

Consiglieri astenuti: Ø

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A*", che di seguito si riporta;

Visto l'esito delle votazioni come sopra riportato;

DELIBERA

Di approvare il ritiro del secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "*Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A*".

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

Premesso che:

- un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali, quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 171 del 25/11/2021 è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Precisato:

- che l'elenco, allegato A, in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 9 del 20/01/2023 con la quale è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod.;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/08 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;

Ritenuto di dover adottare il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali e sottoporlo al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000;

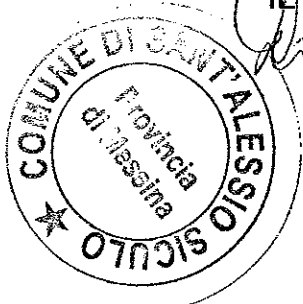

Visto l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il piano dell'elenco dei beni non strumentali ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'**ALLEGATO "A"** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2022-2024;
- 3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 4) Di dare atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 5) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2023;
- 6) Di stabilire che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.

IL PROPONENTE



P A R E R E T E C N I C O

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 14-3-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P A R E R E D E L R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O F I N A N Z I A R I O

Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favorevole

A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. _____
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature and circular stamp]

ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI DISPONIBILI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE	DISPONIBILI/INDISPONIBILI
01	Caserma Carabinieri	Uffici - residenziale	5	1424	Locazione onerosa	Indisponibili
02	Casa Albergo	Residenziale pubblica	5	1152	Locazione onerosa	Disponibili
03	Villa Genovesi	Biblioteca - Museo	5	244- 245	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
04	Campo Sportivo	Attività sportive	4	Demanio fluviale	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
05	Parco Giochi	Attività ricreative	5	352	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
06	Casa Comunale	Uffici pubblici	5	307 - 555	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
07	Terreno discarica Depuratore Isola ecologica	Impianto depurazione Discarica - satura oggetto di bonifica	7	43 - 44	Utilizzo Amministrazione	Disponibili
08	Complesso scolastico Nuovo	Scuola media - Elementare Materna.	4	252	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
09	Edificio scolastico vecchio (Chiuso)	Non agibile	5	233 - 234	Bene non utilizzato	Indisponibili
10	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	=====	Bene non utilizzato dal Comune	Disponibili
11	Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena	Verde attrezzato	4	204 - 504	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
12	Area attrezzata sita in contrada Lacco	Verde attrezzato	4	1511	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
13	Serbatoio idrico sito in contrada Brisi	Serbatoio idrico	2	Parte delle particelle nn.145 - 147 -150	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
14	Serbatoio idrico sito in Giletto alto	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.542	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
15	Serbatoio idrico sito in Giletto basso	Serbatoio idrico	4	Parte della part. n. 152	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
16	Serbatoio idrico sito in S. Margherita.	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.1057	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
17	Pozzi di sollevamento	Sollevamento acqua potabile	8	Parte della part. n.206	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
18	Piazzetta "Pasolini" Via Panoramica	Piazzetta pubblica	3	Demanio fluviale Torrente Agrò	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
19	Piazzetta "Santoro" Via Mazzini	Piazzetta pubblica	5	1057	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
20	Piazzetta "G. Verga"	Piazzetta pubblica	5	402 - 403	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
21	Fabbricato comunale Via Lungomare	Piazzetta pubblica	4	793	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
22	Sorgente idrica "Brisi"	Ufficio turistico	5	556	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili
		Sorgente acqua potabile	2	Zona serbatoio	Utilizzo Amministrazione	Indisponibili

Dalla Residenza Municipale, li 13-1-2023



Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Santi Moschetti

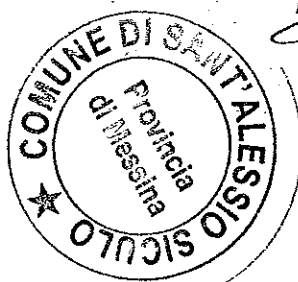
(Signature)

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE O LOCARE

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	==	Bene non utilizzato dal Comune
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	==	Bene non utilizzato dal Comune
03	Casa Albergo	Residenziale pubblica.	5	1152	Alienazione o Locazione onerosa Canone di locazione annuo non inferiore a €. 65.000,00

Dalla Residenza Municipale, li 13-1-2023

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Santi Moschetti



Comune di Sant'Alessio Siculo
Provincia di Messina

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
N. 2667 del 24/03/23
Categ. _____

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Al Responsabile dei Servizi Finanziari
Al Sig Sindaco
del Comune di Sant'Alessio Siculo

Parere n. 07/2023 su "Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A."

L'anno duemila ventitré il giorno 20 del mese di Marzo , lo scrivente Revisore Unico dei conti del Comune di Sant'Alessio Siculo ha esaminato la proposta di delibere di Giunta Municipale pervenutegli in pari data a mezzo pec del 16/03/2023, avente per oggetto:

"Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A. " ai fini dell'espressione del parere di competenza. Ciò premesso

Dato atto

- che non è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023–2025 che ha carattere autorizzativo e di cui il piano in esame è parte integrante e sostanziale;
- che non è stato approvato il DUP e i relativi allegati ;
- che non stato approvato il piano triennale delle Opere Pubbliche e relativi allegati;

Visto

- Visto l'art 239 del 239 TUEL.
 - la proposta di deliberazione in oggetto
 - la scheda A intestata " ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI MMOBILIARI DISPONIBILI "
 - il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica;
 - il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario ;
- il Revisore Unico

sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale . avente ad oggetto " Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A"

ESPRIME

parere favorevole a condizione che sia il Bilancio Previsionale 2023-2025 sia il DUP 2023-2025 prevedano le dovute coperture delle obbligazioni nascenti dal piano triennale OOPP 2023-2025 nel rispetto del pareggio finanziario

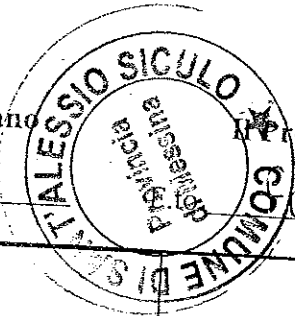
Scordia 20/03/2023

IL REVISORE UNICO
f.to Ferraro Rocco

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to TRIOLO



Il Presidente

ERLIO



Il Segretario Comunale

SOTERA

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line

Il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ è stata annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo

Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

il _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ il _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____