



## COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

N. 12 Reg.

Del 13/04/2022

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

L'anno duemilaventidue il giorno Tredici del mese di Aprile alle ore 20,06 e segg. nella sala delle adunanze comunali (Det. Pre. C.C. n. 12/2021), alla seduta di Prosecuzione disciplinata dal 4° comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n.9, in sessione Urgente che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	SONO INTERVENUTI	Presenti
Aliberti Domenico	Si	Foti Nunzio Giovanni Sindaco	Si
Saccà Giovanni	Si	Trischitta Rosario	Si
Ferlito Natale	Si	Ferlito Natale	Si
Fichera Alessio	Si	Carnabuci Virginia	No
Trischitta Rosario	Si	Foti Santo	Si
Lo Monaco Antonino M.	No		
Pasquale Giuseppe	No		
Fleres Concetto	Si		
Fichera Rosa Anna Pia	No		
Bartorilla Giuseppe	No		
<b>Assegnati : n. 10</b>	<b>Presenti: n. 6</b>	<b>Assenti: n. 4</b>	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **Aliberti Domenico**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**

Assiste con funzioni verbalizzante il Segretario del Comune **dott.ssa Antonella Li Donni**.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

La seduta è pubblica

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO**, che ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 recepito dalla L. R., n. 48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere : **Favorevole**
- il revisore dei conti parere : **Favorevole**
- 1) inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Illustra la proposta il Presidente, riportandosi a quanto già illustrato nella stessa. Quindi chiede se ci siano interventi.

Fleres: Sì, chiedevo come mai il bene n. 1 indicato nel secondo foglio dell'elenco destinato alle alienazioni, non venga evidenziato all'interno dell'elenco sub allegato a.

Ingegnere Moschetti: No. Sicuramente è un errore è un refuso che richiederebbe una rettifica, dal momento che in ogni caso un bene per essere inserito nell'allegato dei beni destinati alla alienazione deve comunque, come presupposto, essere inserito nell'allegato A in quanto significa che può essere destinato quale bene del patrimonio disponibile dell'ente.

A questo punto, dopo breve discussione, il Presidente propone lo stralcio di questo primo punto dell'elenco dei beni destinati alle alienazioni.

Il Presidente pone in votazione lo stralcio del suddetto bene.

Acquisiti i pareri tecnici e contabili da parte del tecnico comunale e del segretario,

Votazione: favorevole all'unanimità dei presenti.

la proposta è modificata.

A questo punto il Presidente propone la votazione della proposta così come emendata.

Votazione: favorevole all'unanimità dei presenti.

Il presidente propone la votazione sulla immediata esecutività.

Votazione: favorevole alla unanimità dei presenti.

# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

## Città Metropolitana di Messina



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

#### **Premesso che:**

- un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali, quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 171 del 25/11/2021 è stato adottato lo schema del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

**Richiamato** il contenuto dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

**Rilevato che** la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

#### **Precisato:**

- che l'elenco, allegato A, in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,

- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche;

#### **Preso atto che:**

- è stata inoltrata da parte di società privata una manifestazione di interesse per la locazione onerosa e cambio di destinazione d'uso, dell'immobile denominata "Casa Albergo" ubicata in Via Saïta, già inserito nel piano di cui all'allegato A, al fine di realizzare una Residenza Sanitaria Assistenziale;

- la proposta può trovare accoglimento al solo fine dell'eventuale cambio di destinazione d'uso dei locali, tenuto conto che la procedura di assegnazione dei locali dovrà avvenire nelle forme previste dalla normativa vigente;

**Considerato** che per la valorizzazione (cambio di destinazione d'uso) del bene "Casa Albergo", è necessario acquisire l'atto di indirizzo politico da parte dell'organo deliberante;

**Ravvisata** l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

**Visto** l'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/08 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;

**Ritenuto** di dover adottare il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali e sottoporlo al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000;

**Visto** l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

**Visto** il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

### PROPONE

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2) Di **approvare il piano** dell'elenco dei beni non strumentali ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'**ALLEGATO "A"** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2022-2024;

3) Di **autorizzare** il responsabile dell'area tecnica al fine di attivare l'eventuale procedura necessarie per la valorizzazione (Cambio di destinazione d'uso) del bene "Casa Albergo" al fine di consentire un utilizzo del bene per le esigenze che il mercato immobiliare richiede;

4) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

5) Di dare atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;

6) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2022;

7) Di stabilire che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.



IL PROPONENTE  
*[Handwritten signature]*

# PARERE TECNICO

## Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 8-4-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

## ATTESTA

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. \_\_\_\_\_  
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



*[Handwritten signature]*

## ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI DISPONIBILI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Caserma Carabinieri	Uffici - residenziale	5	1424	Locazione onerosa
02	Casa Albergo	Residenziale pubblica	5	1152	Locazione onerosa
03	Villa Genovesi	Biblioteca - Museo	5	244- 245	Utilizzo Amministrazione
04	Campo Sportivo	Attività sportive	4	Demanio fluviale	Utilizzo Amministrazione
05	Parco Giochi	Attività ricreative	5	352	Utilizzo Amministrazione
06	Casa Comunale	Uffici pubblici	5	307 - 555	Utilizzo Amministrazione
07	Terreno discarica Depuratore Isola ecologica	Impianto depurazione Discarica - satura oggetto di bonifica	7	43 - 44	Utilizzo Amministrazione
08	Complesso scolastico Nuovo	Scuola media - Elementare Materna.	4	252	Utilizzo Amministrazione
09	Edificio scolastico vecchio (Chiuso)	Non agibile	5	233 - 234	Bene non utilizzato
10	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	====	Bene non utilizzato dal Comune
11	Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena	Verde attrezzato	4	204 - 504	Utilizzo Amministrazione
12	Area attrezzata sita in contrada Laccò	Verde attrezzato	4	1511	Utilizzo Amministrazione
13	Serbatoio idrico sito in contrada Brisi	Serbatoio idrico	2	Parte delle particelle nn.145 - 147 -150	Utilizzo Amministrazione
14	Serbatoio idrico sito in Giletto alto	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.542	Utilizzo Amministrazione
15	Serbatoio idrico sito in Giletto basso	Serbatoio idrico	4	Parte della part. n. 152	Utilizzo Amministrazione
			5	Parte della part. n.1057	
16	Serbatoio idrico sito in S. Margherita.	Serbatoio idrico	8	Parte della part. n.206	Utilizzo Amministrazione
17	Pozzi di sollevamento	Sollevamento acqua potabile	3	Demanio fluviale Torrente Agrò	Utilizzo Amministrazione
18	Piazzetta "Pasolini" Via Panoramica	Piazzetta pubblica	5	1057	Utilizzo Amministrazione
19	Piazzetta "Santoro" Via Mazzini	Piazzetta pubblica	5	402 - 403	Utilizzo Amministrazione
20	Piazzetta "G. Verga"	Piazzetta pubblica	4	793	Utilizzo Amministrazione
21	Fabbricato comunale Via Lungomare	Ufficio turistico	5	556	Utilizzo Amministrazione
22	Sorgente idrica "Brisi"	Sorgente acqua potabile	2	Zona serbatoio Brisi	Utilizzo Amministrazione

Dalla Residenza Municipale, li 18-04-2022

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Ing. Santi Moschetti

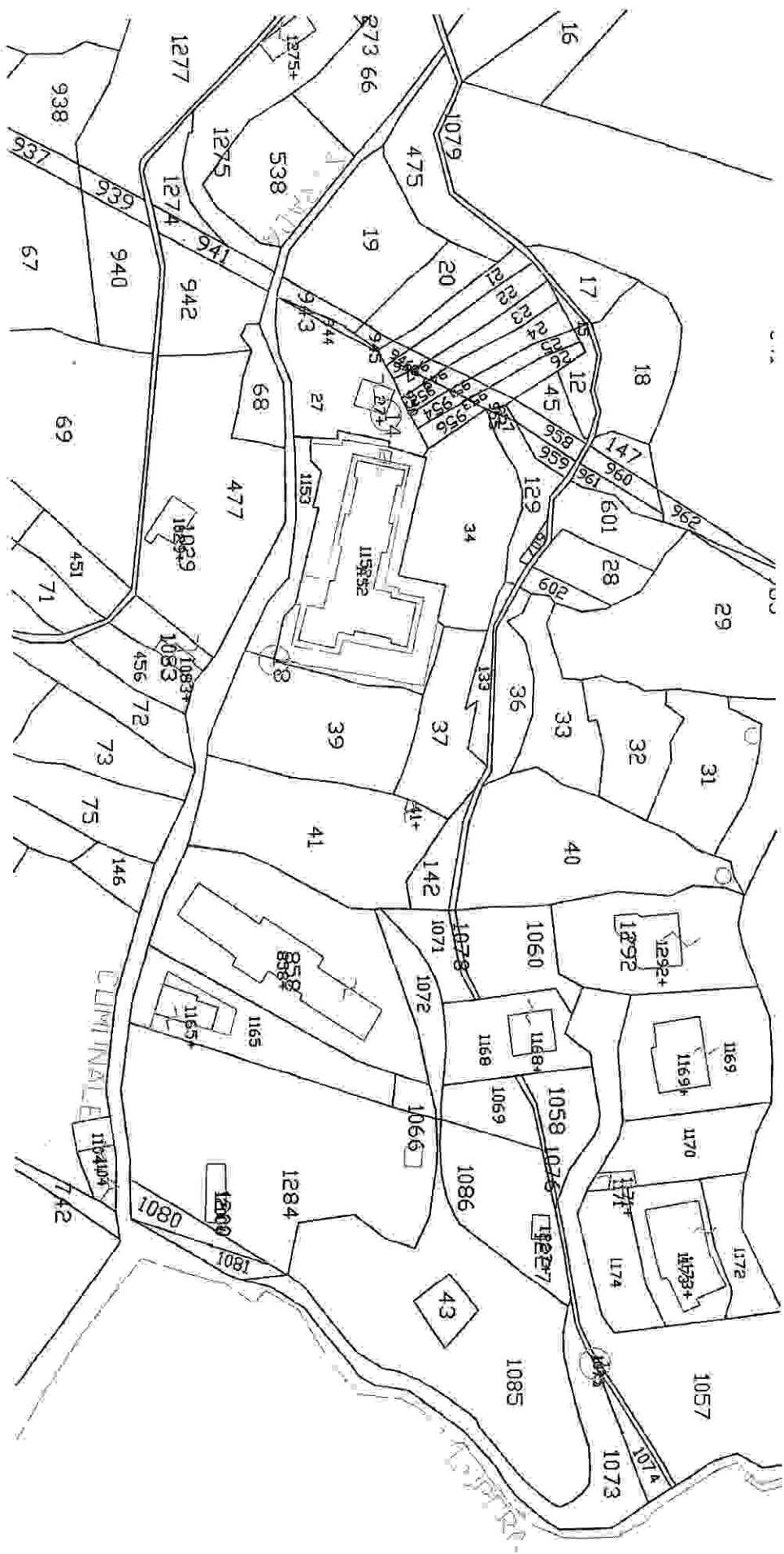


## ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE O LOCARE

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	==	Bene non utilizzato dal Comune
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	==	Bene non utilizzato dal Comune
03	Casa Albergo	Residenziale pubblica.	5	1152	Alienazione o Locazione onerosa Canone di locazione annuo non inferiore a €. 65.000,00

Dalla Residenza Municipale, li 8-04-2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Santi Moschetti









Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2022

Dati identificativi: Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

Classamento:

Rendita: **Euro 8.322,74**

Categoria **B/4<sup>ni</sup>**, Classe **U**, Consistenza **7.325 m<sup>3</sup>**

Foglio 5 Particella 1152

Indirizzo: **VIA ANTONINO MUSUMECI n. SNC.Piano S1-T - 1-2 - 3**

Dati di superficie: Totale: **2.057 m<sup>2</sup>**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

> **Intestati catastali**

> **1. COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (CF 00347890832)**

Sede in **SANT'ALESSIO SICULO (ME)**

Dritto di: Proprietà per 1000/1000

---

> **Dati identificativi**

📅 dal **01/07/2005**

Immobile attuale

Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

COSTITUZIONE del 01/07/2005 Pratica n. ME0117482  
in atti dal 01/07/2005 COSTITUZIONE (n. 2525.1/2005)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

> **Indirizzo**

📅 dal 01/07/2005 al 12/10/2011

Immobile attuale

Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

VIA MUSUMECI n. SNC Piano S1-T - 1-2 - 3.

COSTITUZIONE del 01/07/2005 Pratica n. ME0117482  
in atti dal 01/07/2005 COSTITUZIONE (n. 2525.1/2005)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 12/10/2011

Immobile attuale

Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

VIA ANTONINO MUSUMECI n. SNC Piano S1-T -  
1-2 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2011  
Pratica n. ME0323313 in atti dal 12/10/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 72699.1/2011)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 01/07/2005 al 01/07/2005

Immobile attuale

Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

Rendita: Euro 8.322,74

Categoria B/4<sup>a</sup>, Classe U, Consistenza 7.325 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 01/07/2005 Pratica n. ME0117482  
in atti dal 01/07/2005 COSTITUZIONE (n. 2525.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.  
701/94)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 01/07/2005

Immobile attuale

Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

Rendita: Euro 8.322,74

Categoria B/4<sup>a</sup>, Classe U, Consistenza 7.325 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 01/07/2005 Pratica n. ME0117492 in  
atti dal 01/07/2005 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n.  
4877.1/2005)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SANT'ALESSIO SICULO (I215) (ME)**

Foglio 5 Particella 1152

Totale: 2057 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 2057 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
01/07/2005, prot. n. ME0117482

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANT'ALESSIO SICULO (I215)(ME) Foglio 5 Particella 1152

➤ 1. **COMUNE DI SANT' ALESSIO SICULO**  
(CF 00347890832)

Sede in SANT'ALESSIO SICULO (ME)

☒ dal 01/07/2005

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/07/2005 Pratica n. ME0117482 in atti dal 01/07/2005 COSTITUZIONE (n. 2525.1/2005)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici

## ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE O LOCARE

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	==	Bene non utilizzato dal Comune
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	==	Bene non utilizzato dal Comune
03	Casa Albergo	Residenziale pubblica.	5	1152	Alienazione o Locazione onerosa

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Santi Moschetti

Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO FILIPPO TIGANÒ (in carica dal 11/04/2022)



N=17900

E=31500

Particella: 1152

Comune (ME) SANT'ALESSIO SICULO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri  
Protocollo pratica: T32290/2022  
11-Apr-2022 9:17:55

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

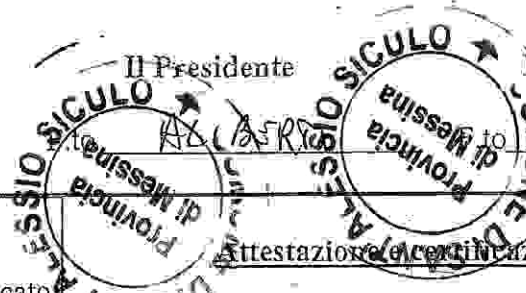
Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to SACEA

Il Presidente

Il Segretario Comunale



LI DONNI

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line il \_\_\_\_\_

E fino al \_\_\_\_\_

L'Addetto

F.to \_\_\_\_\_

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ ed annotata al n. \_\_\_\_\_ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**  
AI SENSI DELL'ART. \_\_\_\_\_ COMMA \_\_\_\_\_ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li 10/11/2022



Il Segretario Comunale

F.to LI DONNI