



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 02 Reg.

Del 26/01/2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Art. 1 L.R. 4/2003 adeguamento Oneri di Urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l'anno 2023 secondo le variazioni dell'indice ISTAT da Ottobre 2014 a Ottobre 2022.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di Gennaio alle ore 19,30 e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 01 del 24/01/2023, si svolge, in sessione Urgente, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale. La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	P	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	P
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 9	Presenti: 9	Assenti: 0	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 9 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Annabel Sotera.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri Longo, Briguglio e Cannavò.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **Favorevole**
- Il Revisore dei Conti, parere: **Favorevole**

Sono presenti in aula il Sindaco, il Vice Sindaco Foti e l'Assessore Trischitta.

Sono presenti il Revisore dei Conti, il Responsabile dell'Area Tecnica ed il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Presidente del Consiglio dà lettura del secondo punto all'ordine del giorno, giusta determina di convocazione prot. n. 699 del 24.01.2023, avente ad oggetto "Art. 17 LR 4/2003 adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l'anno 2023, secondo le variazioni dell'indice ISTAT da ottobre 2014 a ottobre 2022".

Il Presidente prosegue leggendo la proposta di deliberazione.

Entra in aula il Consigliere Triolo alle ore 19:38.

Ultimata la lettura della proposta il Presidente cede la parola al Consigliere Riggio che chiede di poter sapere in quale misura percentuale consiste l'aumento.

Interviene il Responsabile dell'Area Tecnica il quale afferma che l'ultimo adeguamento è stato attuato nel 2014 e che sino al 2020 l'aumento percentuale è stato di poca rilevanza mentre adesso vi è stato un incremento maggiore.

Il Consigliere Riggio dice che dalla proposta si evince un aumento percentuale di circa 5/6 % e che la somma minima per poter accedere alla rateizzazione equivale ad importi del contributo di costruzione di 10.000 euro, per cui propone di diminuire la somma del contributo di costruzione per accedere alla rateizzazione a 5.000 euro in quanto la cifra di 10.000 euro è esosa e diminuendola si andrebbe incontro ai cittadini.

Interviene il Vice Sindaco Foti dicendo che la proposta merita accoglimento, che i costi di costruzione sono aumentati per via delle variazioni in aumento degli indici ISTAT e che la proposta di diminuire a 5.000 euro l'importo per poter accedere alla rateizzazione è accoglibile e chiede se dal punto di vista finanziario incide.

Il Responsabile dell'Area Economico finanziaria dice che dal punto di vista finanziario non incide.

Il Responsabile dell'Area Tecnica afferma che il parametro per il calcolo del costo di costruzione in percentuale va ad incidere sul calcolo del valore dell'immobile e che vi sono delle tabelle parametriche in funzione del calcolo del costo dell'immobile come le case popolari. Prosegue dicendo che al valore si moltiplica una percentuale al fine di poter determinare la percentuale del costo di costruzione, ed in particolare per gli edifici esistenti la percentuale da applicare è del 5,5% e che se si intende aumentare non si può in ogni caso andare oltre il 10%.

Il Consigliere Saccà chiede la possibilità di sospendere per alcuni minuti.

Il Presidente pone ai voti la sospensione.

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Consiglieri favorevoli n. 6: Briguglio, Longo, Saccà, Ferlito, Isaja, Bartorilla.

Consiglieri contrari n. 3 : Triolo, Cannavò e Riggio.

La seduta viene sospesa alle ore 19:47.

La seduta riprende alle ore 20:01.

Il Presidente del Consiglio dice che ai sensi dell'art 29 del Regolamento del Consiglio si può porre la sospensiva e rinviando la trattazione del punto all'ordine del giorno ad altra seduta poiché la proposta è meritevole di accoglimento così da poter proporre l'emendamento.

Il Vice Sindaco dice di poter trattare il punto.

Si pone ai voti il rinvio della trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, con il sistema del voto palese per alzata di mano.

Consiglieri presenti e votanti: n. 9

Consiglieri favorevoli all'unanimità: Briguglio, Longo, Saccà, Ferlito, Isaja, Bartorilla, Triolo, Cannavò e Riggio.

Consiglieri contrari: Ø

Consiglieri astenuti: Ø

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito delle votazioni come sopra riportato;

DELIBERA

Di rinviare il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "*Art. 17 LR 4/2003 adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l'anno 2023, secondo le variazioni dell'indice ISTAT da ottobre 2014 a ottobre 2022*", ad altra seduta consiliare.

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Piazza Municipio,1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)
Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519
E-mail Posta certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it



UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA

PROPOSTA DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Art 17 LR 4/2003 adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l'anno 2023, secondo le variazioni dell'indice ISTAT da ottobre 2014 a ottobre 2022.

PREMESSO:

- CHE la Legge Regionale 10/08/2016 n.16 (Recepimento del T.U. in materia edilizia - d.P.R. n.380/2001), all'art. 7 (recepimento con modifiche dell'art.16 - contributo per il rilascio del permesso di costruire d.P.R. 380/2001), prevede, al comma 1, che il rilascio del permesso di costruire (e degli altri titoli abilitativi equipollenti) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- CHE il comma 2 del medesimo art.7 LR 16/2016 prevede la corresponsione all'Amministrazione comunale della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione all'atto del rilascio del titolo abilitativo che, su richiesta, può essere rateizzata;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 - Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all'art. 7, commi 5 e 7 e all'art. 8;

VISTA la delibera di giunta n 29 del 23-01-2015 di adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2015.

RITENUTO opportuno, pertanto, alla luce delle disposizione di Legge succitate (vedi anche art. 7 comma 8 della LR 16/2016), rivedere ed eventualmente aggiornare il contributo concessorio da applicarsi a partire dal 01/01/2022 ai fini del rilascio del permesso di costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti;

VISTA la relazione dell'UTC di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2023

VALUTATA la necessità di fissare l'aliquota da applicare al computo metrico estimativo dei lavori, per il calcolo del contributo del costo di costruzione nel caso di interventi sugli edifici esistenti o cambio di destinazione d'uso.

VALUTATA, altresì, la necessità di stabilire le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione.

VISTO il D.lgs.267/2000 e s.m.i.

PROPONE

DI ADEGUARE il contributo del costo di costruzione per metro quadro per l'anno 2023, secondo le variazioni ISTAT da ottobre 2014 a ottobre 2022, ad € 271,72

Di adeguare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2023, come da tabelle calcolate dall'UTC, e riassunte come segue:

Insedimenti residenziali	11,99 €/mq
Insedimenti Stagionali	17,73 €/mq
Insedimenti Turistici	7,20 €/mq
Insedimenti Commerciali e Direzionali	23,98 €/mq
Insedimenti Industriali	4,80 €/mq
Insedimenti artigianali	11,99 €/mq

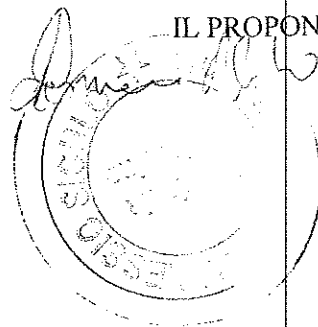
Di stabilire che per gli interventi sugli edifici esistenti l'aliquota da applicare alla stima dei lavori per il calcolo del costo di costruzione è pari al 5,50%

Di stabilire che:

- per importi del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) inferiori ad € 10.000,00 non è ammessa la rateizzazione
- Per importi superiori ad € 10.000,00 è ammessa la rateizzazione in n° 3 rate:
 - 1) il 40% deve essere versato prima del rilascio del permesso di costruire
 - 2) il 30%, entro 9 mesi dal rilascio del PdC
 - 3) il 30% (rata di saldo) entro 18 mesi dal rilascio del PdC.
- Per rateizzare il contributo di costruzione è necessaria la stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia del contributo. La polizza deve prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del comune di Sant'Alessio Siculo.

Di dare atto che nel caso di SCIA.o SCIA alternativa al permesso di costruire il contributo di costruzione non è rateizzabile.

IL PROPONENTE



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ' at the top and 'SANT'ALESSIO SICULO' at the bottom, with some illegible text in the center. The signature appears to be 'Antonio...'.

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 18-01-2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE favorevole

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 19/1/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Martina Jankette

COMUNE DI S.ALESSIO SICULO (ME)

TABELLA " A "

ADEGUAMENTO ANNO 2022

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI PARAMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI DEL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO

DEFINITA DALLA REGIONE SICILIANA, NONCHE' INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003

1	2		3	4	5	6	7
	Costo €/mc. o €/mq.	Adeguamento %					
A	ATTREZZATURE SCOLASTICHE						
			Totale				
1) Asilo Nido	€/mc. 139,62	20,80%	29,04	168,66 mc./ab.	116,38		
2) Scuola materna	€/mc. 139,62	20,80%	29,04	168,66 mc./ab.	163,84		
3) Scuola Elementare	€/mc. 139,62	20,80%	29,04	168,66 mc./ab.	392,98		
4) Scuola Media	€/mc. 139,62	20,80%	29,04	168,66 mc./ab.	299,74		
			Sommario		952,93		
B	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE						
1) Attrezzature Sanitarie	€/mc. 139,62	20,80%	29,04	168,66 mc./ab.	146,74		
2) Aree verdi di quartiere	€/mq. 39,55	20,80%	8,23	47,78 mc./ab.	236,88		
3) Centri sociali	€/mc. 139,62	20,80%	29,04	168,66 mc./ab.	146,74		
			Sommario		532,35		
C	VIABILITA' E SERVIZI						
1) Rete stradale	€/mq. 48,16	6,07%	2,92	51,08 mq./ab.	459,75		
2) Parcheggi	€/mq. 48,16	6,07%	2,92	51,08 mq./ab.	51,08		
3) Rete fognaria	€/ml. 81,58	6,07%	4,95	86,53 ml./ab.	64,90		
4) Rete Idrica	€/cos. 606,33	4,60%	27,99	634,22 cab./ab.	158,56		
5) Pubblica Illuminazione	€/pl. 1887,87	4,60%	86,84	1974,71 pl./ab.	122,43		
6) Rete Elettrica	€/kw. 54,00	4,60%	2,48	56,46 KW/ab.	56,48		
			Sommario		913,20		
			Totale		2.398,49		11,99

COMUNE DI S.ALESSIO SICULO (ME)

TABELLA " B "

ADEGUAMENTO ANNO 2023

INSEDIAMENTI STAGIONALI Art. 5 Legge n. 10/77									
IL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO RICADE NELLA CATEGORIA DI COMUNI COSTIERI CON INSEDIAMENTO FINO A 1.000 ABITANTI E PREVISIONE URBANISTICA INFERIORE A 10.000 ABITANTI.									
ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003									
Descrizione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.M. 31/5/77 Classe M1)	Costo €/mc. o €/mq.		Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mc. / ab ab. 2x3 o mq./ab	Costo in €/urbanizzazione abitanti da insediare o per 100 mc. Di costruzione.	Incidenza globale oneri per 100 mc. Di costruzione.	Incidenza globale oneri per 100 mc. Di costruzione.	€	ANNOTAZIONI	7
	1	2							
A ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Adeguamento		Totale						
1) Mercati di quartiere	€/mc.	20,80%	26,30	152,76	1,00	152,76			
2) Impianti sportivi di quartiere	€/mq.	20,80%	7,55	43,87	3,00	131,62			
3) Attrezzature culturali	€/mc.	20,80%	26,07	151,40	2,19	331,56			
4) Attrezzature sanitarie	€/mc.	20,80%	26,30	152,76	0,44	67,22			
5) Aree verdi di quartiere	€/mq.	20,80%	7,45	43,28	3,00	129,85			
					Sommario	813,01			
B ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE									
1) Rete stradale	€/mq.	6,07%	2,72	47,55	18,00	855,92			
2) Parcheggi	€/mq.	6,07%	3,38	59,01	2,00	118,01			
3) Rete Fognante (Princ. E Second.)	€/mi.	4,60%	3,42	77,81	1,80	140,06			
4) Rete Idrica	€/mi.	4,60%	25,75	595,54	0,25	148,39			
5) Pubblica illuminazione	€/pl.	4,60%	75,86	1725,09	0,083	143,18			
					Sommario	1.403,56			
					Totale	2.216,58			

COMUNE DI S.ALESSIO SICULO (ME)

TABELLA " C "

ADEGUAMENTO ANNO 2023

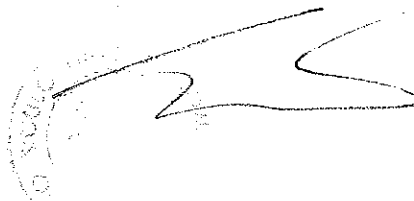
Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/09/1977 per Oneri di Urbanizzazione per le ZONE RESIDENZIALI A - B- C.

Il Consiglio Comunale ha deliberato un limite inferiore pari al 50 % delle incidenze totali risultanti dalla tabella " A " , attenendosi al limite segnalato nella circolare dell'Assessorato allo sviluppo economico, pertanto le nuove soglie dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione per mc. di costruzione come appresso:

Incidenza globale oneri per mc.	Incidenza globale oneri per mc. Nel caso di cui alla colonna n. 7 tab. " A "	Aliquota dell'incidenza globale degli oneri da attribuire in sede di rilascio di concessione determinata dal Consiglio Comunale nella seduta 19/12/1985 con delibera n. 147.	Importo in € / mc. corrispondente all'aliquota del 50 %
		Nuove Costruzioni zone Residenziali A - B- C	Casi di cui alla colonna n. 7 Tabella " A "
Colonna n. 6 Tab. A	23,98 €	insediamenti residenziali 50 % tab A	11,99 €
Colonna n. 6 Tab. B	22,17 €	insediamenti Stagionali 80 % tab B	17,73 €
		insediamenti Turistici 30 % di tab A	7,20 €
		Insediamenti Commerciali e Direzionali 100 % di € di tab A	23,98 €
		insediamenti Industriali 20 % di Tab A	4,80 €
		insediamenti artigianali 50 % di Tab A	11,99 €

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE OTTOBRE 2014 - OTTOBRE 2022

costo di costruzione per l'anno 2015		220,02 €
indice ISTAT ottobre 2014	99,7	
indice ISTAT ottobre 2022	123,2	
incremento percentuale	23,5	
incremento		51,70 €
costo di costruzione per l'anno 2023		271,72 €



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "CANTIERE" and "10/2022".

Comune di Sant'Alessio Siculo

Provincia di Messina

Verbale n.01/2023

Spett.le Sig.ra Segretario Comunale

Sig Presidente del Consiglio

Sig Sindaco

del Comune di Sant'Alessio Siculo

oggetto : *parere su proposta di deliberazione su Art 17 L.R. 4/2003 adeguamento oneri mdi urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l'anno 2023 , secondo le variazioni dell'indice ISTAT da ottobre 2014 a ottobre 2022*

Il sottoscritto revisore Unico del Comune di Sant'Alessio Siculo dott. Ferraro Rocco nominato con delibera n° 2 del 18/02/2022 esaminata la documentazione pervenuta a mezzo pec del 20/01/2023 esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in merito a quanto riportato all'oggetto

Visti

la Legge Regionale n 16 del 10/08/2016;

la proposta di deliberazione in esame ed i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;

il D. Lgs 267/2000 ;

il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico ;

il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ;

Esprime limitatamente alle proprie competenze

parere favorevole

alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale ad oggetto: "*Art 17 L.R. 4/2003 adeguamento oneri mdi urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l'anno 2023 , secondo le variazioni dell'indice ISTAT da ottobre 2014 a ottobre 2022*".

Il Revisore Unico

f.to Ferraro Rocco

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to TRILO

F.to FERUTO

F.to SOTERA



Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

il _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____