



**COMUNE DI S. ALESSIO SICULO**  
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 11 Reg.

Del 13/06/2024

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie – Anno 2024.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno **Tredici** del mese di **Giugno** alle ore **18:33** e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. **03** del **07/06/2024**, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	P	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	P
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	A giu.
Isaja Dario	P		
<b>Assegnati: 10</b>	<b>Presenti: 8</b>	<b>Assenti: 1</b>	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Miano Rosaria.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Longo, Briguglio e Triolo.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/200, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **Favorevole**
- Il Revisore dei Conti, parere: **Favorevole**

Il Presidente introduce il quarto punto all'o.d.g. e dà lettura parziale della proposta di deliberazione “ *Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie – Anno 2024*”

Non essendoci interventi, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

la votazione in forma palese e per alzata di mano ottiene il seguente risultato:

Presenti 8 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla, M.C. Triolo, N. Cannavò)

Favorevoli: 8 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla, M.C. Triolo, N. Cannavò)

Contrari: 0

Astenuti: 0

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto l'esito delle votazioni come sopra riportato;

#### DELIBERA

Di approvare all'unanimità dei presenti la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “*Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie – Anno 2024*”, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

Il Presidente poni ai voti l'immediata esecutività

La votazione in forma palese e per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

Presenti 8 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla, M.C. Triolo, N. Cannavò)

Favorevoli: 8 (C. Briguglio, E. Longo, G. Saccà, N. Ferlito, I. Dario, R. Bartorilla, M.C. Triolo, N. Cannavò)

Contrari: 0

Astenuti: 0

#### DELIBERA

Di approvare a unanimità dei presenti l'immediata eseguibilità della presente delibera

\*\*\*\*\*

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati



# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o di superficie – Anno 2024.

Premesso che:

- Il comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione n. 28 del 27.09.2016 ha approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis del d. lgs. N. 267 del 2000 (TUOEL);
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.01.2017 l'Ente ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'Art. 243 bis, comma 5, del TUOEL, della durata di dieci anni: dal 2016 al 2025, senza richiedere l'accesso ai fondi di rotazione di cui all'art. 243-ter del TUOEL;
- A seguito di specifiche richieste istruttorie del Ministero dell'Interno, l'Ente con deliberazione consiliare n. 20 del 27.05.2019 ha approvato un nuovo piano di riequilibrio aggiornato;
- In data 11 aprile 2024 il competente Collegio della Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana ha deliberato l'approvazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale nei termini e con le integrazioni proposte dal Magistrato relatore;
- Con deliberazione n. 46 del 09.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- Con deliberazione n.49 del 07.12.2023, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2023-2025;

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile

1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;  
Visto il Piano Regolatore generale approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente di Palermo con decreto Assessoriale n. 784/DRU del 07.09.2007;

Dato Atto che questo comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o di superficie;

Che, allo stato, un immobile di proprietà comunale, sito in via Maresciallo Antadonna, è concesso, con contratto di locazione in fase di rinnovo, al Ministero dell'Interno, per essere adibito a Caserma dei Carabinieri, mentre parte della struttura sita in via Antonio Musumeci, denominata " Villa Solaria" è stata concessa in comodato d'uso per anni tre all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio;

Viste:

- la deliberazione di G.M. n. 43 del 22.03.2024 avente ad oggetto: "*Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2024*";
- la deliberazione di C.C. n. 6 del 23.05.2024 avente ad oggetto: "*Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2024 – Ritiro*";

Precisato che il Consiglio Comunale, con il citato provvedimento n. 6/2024, ha deliberato di ritirare la relativa proposta di deliberazione stante il mancato riferimento alla concessione in comodato d'uso all'ASP Messina di parte di Villa Solaria;

Vista la deliberazione G.M. n. 86 del 29/05/2024 avente ad oggetto: "*Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o di superficie – Anno 2024 – Riapprovazione*";

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e s.m.i., nel testo vigente in Sicilia a seguito del recepimento operato con la l.r. 48/1991 e s.m.i.;

Visto il parere F. AJOLEVOCC' reso dal Revisore Unico dei Conti, acquisito al protocollo n. 6332 del 03-06-2024;

Visti:

il D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.

il 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

la Legge n. 8 giugno 1990, recepita con la L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 e s.m.i.;

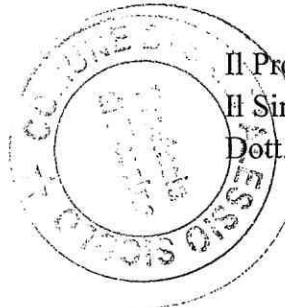
il vigente Regolamento comunale di contabilità;

il vigente Statuto Comunale;

l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PRPONE

1. Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, di DARE ATTO che, per l'anno 2024, questo Comune non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, ad eccezione dell'immobile sito in via Maresciallo Altadonna, concesso, con contratto di locazione in fase di rinnovo, al Ministero dell'Interno, per essere adibito a Caserma dei Carabinieri, e di parte della struttura sita in via Antonio Musumeci, denominata "Villa Solaria", concessa in comodato d'uso per anni tre all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio.
2. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito

  
Il Proponente  
Il Sindaco  
Dott. Domenico Aliberi

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;  
VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

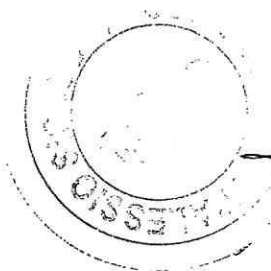
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Li 3/05/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Area Tecnico-manutentiva  
Ass. Rosario Trischitta

*[Handwritten signature]*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Il Responsabile del servizio finanziario**

VISTO L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Li

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO \_\_\_\_\_  
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Domenico Aliberti



*[Handwritten signature]*

Comune di Sant'Alessio Siculo  
Provincia di Messina

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Alla Sig.ra Segretario Comunale  
Alla Responsabile dei Servizi Finanziari  
Al Sig Sindaco  
**del Comune di Sant'Alessio Siculo**

Parere n. 29/2024 sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto “ *Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2024* ”

L'anno duemila ventiquattro il giorno 3 del mese di Giugno, lo scrivente Revisore Unico dei conti del Comune di Sant'Alessio Siculo ha esaminato la proposta di delibera di Consiglio Comunale pervenuta a mezzo pec venerdì 31/05/2024, avente per oggetto:

“ *Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2024* ”

preso atto

- della delibera di C.C. n° 6 del 23/05/2024 e delle motivazioni sottese dalla stessa
- che non è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 che ha carattere autorizzativo e di cui i Programmi e l'Elenco in esame sono parte integrante e sostanziale;
- che non è stato approvato il DUP e i relativi allegati;
- che la verifica di cui all'oggetto è negativa;

Visto

- l'art 239 del 239 TUEL
- il D.Lgs 118/2011
- la proposta di deliberazione in oggetto la cui verifica è negativa
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato
- il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario;

il Revisore Unico

sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale . avente ad oggetto “ *Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttiva anno 2023* ”

ESPRIME

per quanto di propria competenza parere favorevole ai sensi dell'art 239 del TUEL

Scordia 03/06/2024

IL REVISORE UNICO





Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to TRIOLO

F.to FERLITO

F.to MIANO



Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line Il \_\_\_\_\_

E fino al \_\_\_\_\_

L'Addetto

F.to \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ ed annotata al n. \_\_\_\_\_ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

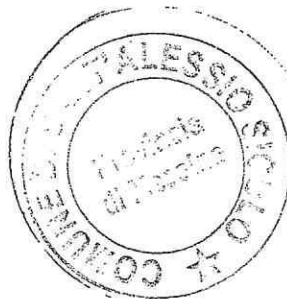
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**  
AI SENSI DELL'ART. \_\_\_\_\_ COMMA \_\_\_\_\_ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

LI 13-06-2024



Il Segretario Comunale

F.to MIANO