



# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 48 Reg.

Del 27/11/2023

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Concessione in comodato d'uso per anni tre dell'immobile sito in via Antonio Musumeci, denominata "Villa Solaria" all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio. Integrazione del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali di cui alla Deliberazione C.C. n. 44/2023.**

L'anno duemilaventitrè il giorno Ventisette del mese di Novembre alle ore 19:32 e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 14 del 21/11/2023, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	P	Bartorilla Roberto	A
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	P
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	A	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 9	Presenti: 7	Assenti: 2	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Miano Rosaria.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Triolo, Briguglio e Longo.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/200, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **Favorevole**
- Il Revisore dei Conti, parere: **Favorevole**

Presenti: 7 ( Briguglio, Longo, Saccà, Isaja, Triolo, Cannavò, Riggio)

Assenti: 2 ( Ferlito, Bartorilla)

Presenti, il Sindaco l'Ing. Moschetti e il Revisore Unico dei Conti ; Dott. Rocco Ferraro

Il Presidente da lettura dell'oggetto e del dispositivo della proposta " *Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci, denominata "Villa Solaria", all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio. Integrazione del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali di cui alla deliberazione C.C. n. 44/2023*"; precisa che la proposta è corredata dal parere favorevole dei responsabili delle Aree tecnica e finanziaria mentre il parere del Revisore ha reso parere favorevole a condizione di cui viene data lettura. Chiede al Sindaco di illustrare la proposta.

Il Sindaco aggiorna brevemente sulle interlocuzioni avute con l'ASP Messina rispetto all'ultimo Consiglio. Comunica che non ci sono particolari variazioni a parte il fatto che l'Azienda ha aumentato l'importo che spenderanno per adeguare l'immobile alla loro esigenza da 80.000,00 a 128.000 euro.

Esce l'Ing. Moschetti ( ore 20:06)

Il Sindaco precisa che tale somma è stata inserita nel contratto a garanzia per l'Ente; l'importo di € 128.000,00 corrisponde all'incirca ai 2/3 dell'affitto triennale posto che l'ASP ha chiesto la disponibilità solo di parte della struttura, come si evince dalla planimetria allegata. L'obiettivo dell'Azienda rimane quello di trasferire temporaneamente gli ambulatori per consentire i lavori di adeguamento dell'immobile di proprietà e ampliare i servizi sul territorio. Al Consiglio si chiede di inserire nel piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali, il comodato d'uso gratuito per finalità di interesse pubblico in aggiunta alle misure di valorizzazione, già previste, dell'alienazione e della locazione. L'ente avrebbe dovuto adeguare l'immobile e darlo in affitto ma l'ente non ha i soldi e si è verificata una coincidenza di interessi con l'ASP dato che i servizi del Poliambulatorio si rivolgono a una utenza comprensoriale, non limitata al comune di Sant'Alessio. Ricorda che in passato sono state svolte due gare rimaste deserte. Ritiene che la richiesta dell'ASP rappresenti per l'Ente un'occasione anche ai fini della valorizzazione dell'immobile, quindi di un arricchimento per l'ente, e al mantenimento nel territorio dei servizi. Precisa che il contratto ha durata di tre anni e non sono previste proroghe. Allacci e forniture sono a carico del comodatario, come indicato nel contratto.

La Cons. Cannavò rileva che lo schema di contratto prevede che le spese di registrazione siano a carico del Comune; chiede se, tenuto conto del parere del Revisore, le spese rimarranno a carico dell'Ente.

Il Sindaco rileva che, correttamente, il Revisore dei conti prevede che l'onere delle spese di registrazione siano a carico del comodatario. Riferisce di aver avuto qualche discussione al riguardo con l'ASP ma ha scelto di non forzare tenuto conto del loro impegno di realizzare lavori per l'importo di € 128.000 a fronte di 270,00 euro per le spese di registrazione. Rileva che il contratto è in realtà un comodato ibrido dato che il Comune non lo sta cedendo totalmente a titolo gratuito, ma di fatto è come se percepisse un affitto. Riferisce che l'ASP probabilmente potenzierà il poliambulatorio, la normativa va verso la medicina di prossimità e la creazione di strutture sul territorio di pronto soccorso anche con le risorse del PNRR; in ogni caso l'ASP pressa al fine per potere effettuare i lavori con urgenza.

La Cons. Cannavò sottolinea che il gruppo di opposizione aveva già posto la tematica dell'Asp all'attenzione dell'Amministrazione con apposita interrogazione e aveva già dato mandato al Sindaco affinché ponesse in essere tutte le azioni necessarie per far rimanere il presidio nel territorio, ed è favorevole ritenendo che alcune volte, come in questo caso, l'interesse pubblico debba prevalere su principi economici quali quelli della redditività.

Il Sindaco precisa che comunque il passaggio in Consiglio per adeguare il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali era fondamentale anche se si è perso un po' di tempo.

Esauriti gli interventi si procede alla votazione che in forma palese e per alzata di mano ottiene il seguente risultato:

presenti: 7

favorevoli : 7 (Briguglio, Longo, Saccà, Isaja, Triolo, Cannavò, Riggio)

Contrari: 0 – Astenuti: 0

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci, denominata "Villa Solaria", all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio. Integrazione del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali di cui alla deliberazione C.C. n. 44/2023*", che viene allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Visto l'esito delle votazioni come sopra riportato;

#### DELIBERA

Di approvare all'unanimità la proposta di deliberazione avente ad oggetto *Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci, denominata "Villa Solaria", all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio. Integrazione del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali di cui alla deliberazione C.C. n. 44/2023*", allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

Il Presidente poni ai voti l'immediata esecutività

La votazione in forma palese e per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

presenti: 7

favorevoli : 7 (Briguglio, Longo, Saccà, Isaja, Triolo, Cannavò, Riggio)

Contrari: 0 – Astenuti: 0

#### DELIBERA

Di approvare all'unanimità dei presenti l'immediata eseguibilità della presente delibera

La seduta si chiude alle ore 20:14.

\*\*\*\*\*

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati





# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

CONSIGLIO  
COMUNALE

Documento Istruttorio da sottoporre al **Municipale**

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci, denominata "Villa Solaria", all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio. Integrazione del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali di cui alla deliberazione C.C. n. 44/2023

## IL PROPONENTE

Premesso che con deliberazione C.C. n. 28 del 27.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis del TUOEL;

Che con successiva deliberazione consiliare n. 14 del 10.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, l'ente ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'art. 243-bis, comma 5, del TUOEL di durata di dieci anni: dal 2016 al 2025;

Che con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 27.05.2019, il comune di Sant'Alessio Siculo ha approvato un nuovo piano di riequilibrio attualizzato, sulla base delle richieste istruttorie ministeriale;

Visto il piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali 2023 – 2025 approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 25.10.2023, esecutivo ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.M. n. 137 del 16.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci, denominato "Villa Solaria", all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio. Integrazione del piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali di cui alla deliberazione C.C. n. 44/2023";

Rilevato che con il citato atto n. 137/2023, la Giunta Comunale ha espresso la volontà di

- concedere all'ASP Messina in comodato d'uso parte dell'immobile sito in via Antonino Musumeci individuato catastalmente al foglio di mappa n. 5 part. 1152, denominato "Villa Solaria" (ex casa Albergo) e, precisamente tutto il piano terra (a meno del vano denominato in planimetria sala riunione pluriuso) e tutto il primo piano, con esclusione dei restanti locali, come indicato nell'allegata planimetria (Allegato A) alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato B) per anni tre per essere adibiti a Poliambulatorio;
- presentare al C.C. proposta di deliberazione volta a integrare il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili di cui alla deliberazione consiliare n.44/2023, inserendo tra le misure di valorizzazione dell'immobile denominato Villa Solaria anche il comodato d'uso gratuito per finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività e in ragione dei principi fondamentali costituzionalmente garantiti;

Dato atto che l'ASP di Messina ha rappresentato l'urgente necessità di trasferire temporaneamente i servizi del Poliambulatorio al fine di poter realizzare i lavori di adeguamento a CdC dell'immobile di proprietà, sito nel comune di Sant'Alessio Siculo;

Che, con nota acquisita al protocollo n. 8171 dell'11.08.2023, la citata Azienda ha rappresentato l'interesse per il predetto immobile e trasmesso una bozza di comodato d'uso gratuito;

Vista la nota assunta al protocollo generale n. 10978 del 02.11.2023 con la quale l'ASP Messina ha espresso l'esigenza di utilizzare tutto il piano terra (a meno del vano denominato in planimetria sala riunione pluriuso) e tutto il primo piano, con esclusione dei restanti locali;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso trasmesso dall'ASP con la nota acquisita al prot. n. 11575 del 15.11.2023;

Rilevato che il comodatario si impegna a effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria atti ad adeguare l'immobile, concesso in comodato, alle finalità di cui sopra, ivi compreso l'adeguamento degli impianti ai fini dell'ottenimento dell'agibilità dell'immobile, per lavori la cui base d'asta è di € 128.000,00, giusta nota prot. 0166533/23 del 02/11/2023;

Che rimangono a carico dell'ASP gli oneri di manutenzione ordinaria nonché le spese relative agli allacci/volture e consumi (acqua, energia elettrica, gas, telefonia, ecc.);

Che la durata del contratto è fissata in anni tre senza alcuna previsione di proroga o rinnovo; pertanto, in caso di eventuale richiesta di prosecuzione nell'utilizzo da parte dell'ASP si renderà necessario definirne le condizioni e sottoscrivere un nuovo contratto;

Che, alla scadenza del comodato il Comodatario ha l'obbligo di riconsegnare i locali in perfetto stato di efficienza, senza manomissioni di sorta, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso senza nulla pretendere per le migliorie apportate all'immobile;

Considerato che la richiesta dell'ASP Messina è volta a mantenere gli ambulatori specialistici nel territorio del comune di Sant'Alessio a favore della comunità della zona ionica messinese e di Val D'Agrò;

Che il contratto di comodato d'uso ha, comunque, natura temporanea posto che il Poliambulatorio verrà ritrasferito presso i locali di proprietà dell'ASP stessa, a ultimazione dei relativi lavori di adeguamento;

Dato atto che l'immobile "Villa Solaria" è rimasto da diversi anni inutilizzato in quanto le due procedure pubbliche, da ultimo, indette al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'utilizzo della struttura in locazione da parte di soggetti terzi sono rimaste entrambe infruttuose;

Che agli atti non risulta alcuna richiesta di utilizzo, a qualsiasi titolo, dell'immobile da parte di soggetti esterni;

Che, essendo la struttura chiusa da diversi anni e non adeguata alle vigenti norme di agibilità, prima di poter indire nuove procedure esplorative volte ad acquisire richieste di utilizzo a titolo oneroso, sarebbe necessario effettuare lavori di manutenzione straordinaria che, allo stato, l'Ente non ritiene di poter affrontare;

che, altresì, l'immobile rimanendo chiuso e inutilizzato, continuerebbe a deteriorarsi, mentre il contratto di comodato in oggetto, pur non prevedendo un canone locativo, impegna il comodatario all'esecuzione di lavori di adeguamento e di ristrutturazione dell'immobile;

Considerato che lo stesso Consiglio Comunale, nella seduta del 05.10.2023, ha convenuto, in modo unanime, sull'importanza di mantenere il Poliambulatorio nell'ambito del territorio comunale e, in particolare, sull'opportunità di concedere in uso temporaneo la struttura di Villa Solaria, come da deliberazione n. 42/2023;

Tenuto conto del fatto che il canone di € 65.000,00, è stato previsto nel piano di alienazione e valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 44/2023 con riferimento all'intera struttura, mentre l'Azienda ne ha richiesto l'utilizzo solo di parte, lasciando i locali restanti nella disponibilità di questo Comune;

Che l'utilizzo da parte dell'ASP, oltre a garantire sul territorio l'erogazione di servizi sociosanitari di primaria importanza con conseguente arricchimento indiretto per la comunità, apporterebbe migliorie sul bene, in particolare, adeguando gli impianti a norma di legge e mantenendoli in efficienza;

Dato atto che il bene verrebbe concesso in comodato d'uso a una pubblica amministrazione (ASP Messina), che non persegue fini di lucro, per l'erogazione di servizi ambulatoriali specialistici a vantaggio e a beneficio della collettività dell'area ionica messinese e di Val d'Agrò;

Che la presente misura di valorizzazione del bene rimane comunque compatibile con la situazione finanziaria dell'Ente,

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"; per finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività e in ragione dei principi fondamentali costituzionalmente garantiti, a fronte dell'assunzione dei relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Vista la deliberazione della Corte dei Conti – Sez. controllo- Puglia, n. 3/PAR/2006 secondo cui la concessione in comodato, anche gratuito, di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune alla Regione per l'allocatione di uffici destinati all'erogazione diretta di servizi a favore della comunità insediata nel territorio non possa considerarsi pregiudizievole per le finanze dell'Ente comunale, anche considerato che: la proprietà degli immobili permane in capo al Comune e che la gestione dei beni viene temporaneamente trasferita da un'amministrazione ad un'altra;

Ritenuto meritevole di accoglimento la proposta di comodato d'uso dell'ASP Messina;

Rilevato che nel piano di alienazione e valorizzazione degli immobile approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 25.10.2023, per l'immobile di che trattasi, ivi indicato come "Casa Albergo" risulta prevista, come misura di valorizzazione, l' Alienazione o la Locazione onerosa con Canone di locazione annuo non inferiore a €. 65.000,00;

Ritenuto di integrare il predetto piano inserendo, tra le misure di valorizzazione del bene, anche la possibilità di stipulare contratti di comodato d'uso per finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività e in ragione dei principi fondamentali costituzionalmente garantiti;

atteso che rientrano nella competenza del consiglio comunale gli atti di disposizione del patrimonio immobiliare ;

visto il parere <sup>FAVOREVOLI A CONDIZIONE</sup> reso dal revisore Unico dei conti PAOL. N° 11889 del 22/11/2023

visto il d. lgs 267/2000

visto il d.lgs. 118/2011;

visto l'O.A. Enti Locali Regione Sicilia

visto lo statuto

visto l'art. 58 della legge 133/2008

**propone**

1-Di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.

2 - di INTEGRARE il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili 2023 – 2025 di cui alla deliberazione consiliare n 44 del 25.10.2023, inserendo tra le misure di valorizzazione dell'immobile denominato Villa Solaria anche il comodato d'uso gratuito per finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività e in ragione dei principi fondamentali costituzionalmente garantiti.

3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, della l.r. 44/91 stante l'urgenza rappresentata dall'ASP di Messina.

Il Proponente

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ DI ALESSIO' around the top edge and 'COMUNE DI ALESSIO' around the bottom edge. In the center of the stamp, there is a smaller circle with the text 'Municipalità di Alessio' and '19101' below it. To the right of the stamp, there is another handwritten signature.



PARERE TECNICO

**Il Responsabile del servizio interessato**

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVORVOLTE

Li 21-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Santi Moschetti

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

**Il Responsabile del servizio finanziario**

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 21-11-2023

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO \_\_\_\_\_  
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 21-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Martina Ferracane



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Messina

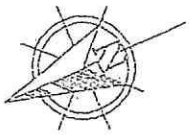
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. ... del  
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Sant'Alessio Siculo  
 Via Musumeci

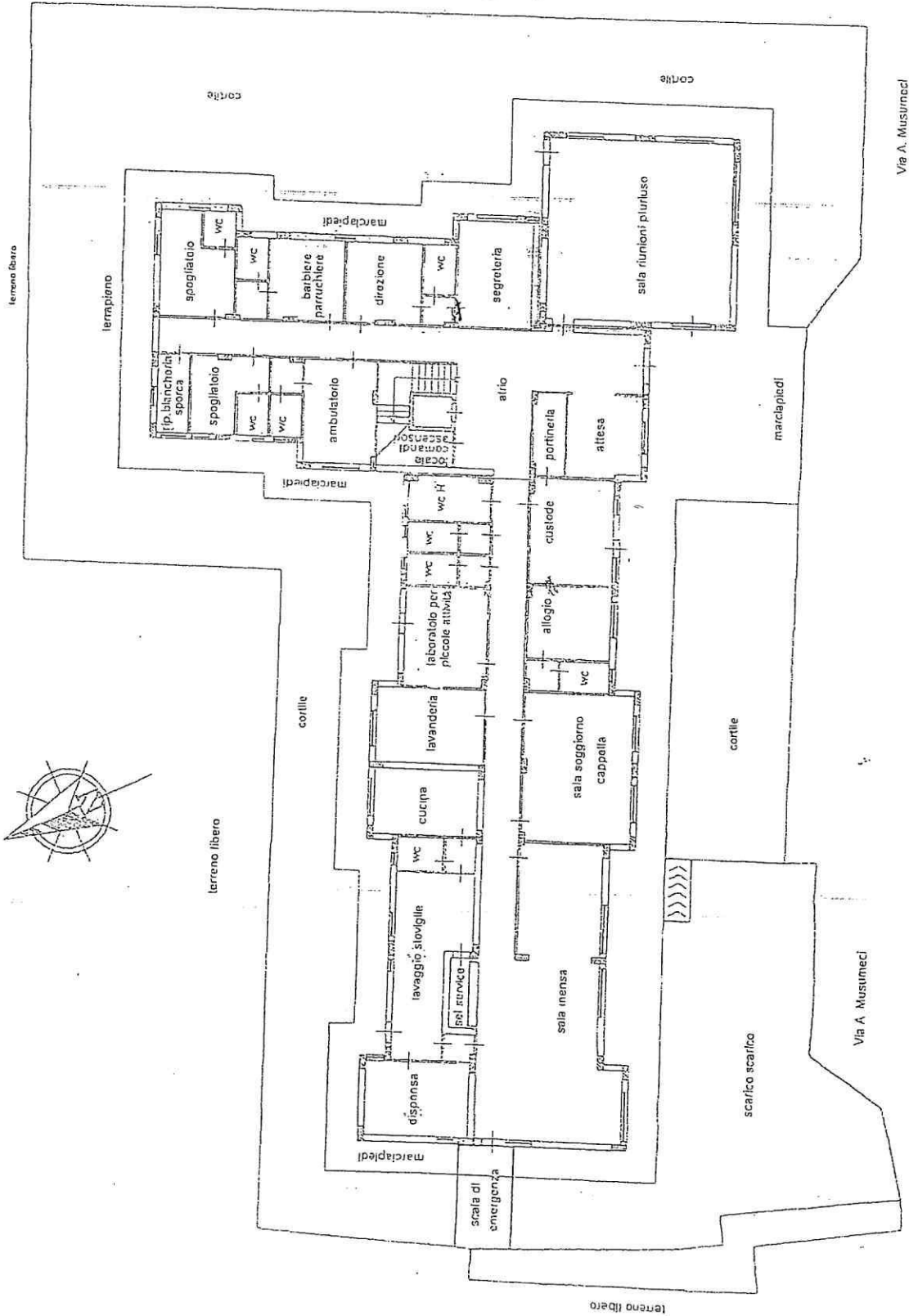
div. SIC

Identificativi Catastrali:  
 Sezione: 5  
 Foglio: 5  
 Particella: 1152  
 Subalterno:

Compilato da:  
 Duca Chimond  
 Iscritto all'Albo  
 Geometri C. ...  
 Prov. Agrigento n. ...  
 n. 1209



PIANO TERRA  
 H=3.00



Via A. Musumeci

Via A. Musumeci

Sezione:  
Foglio 5  
Particella: 1152  
Subalterno:  
Iscritto all'Albo  
Geometri  
Prov. Messina N. 1209

Sezione:  
Foglio 5  
Particella: 1152  
Subalterno:

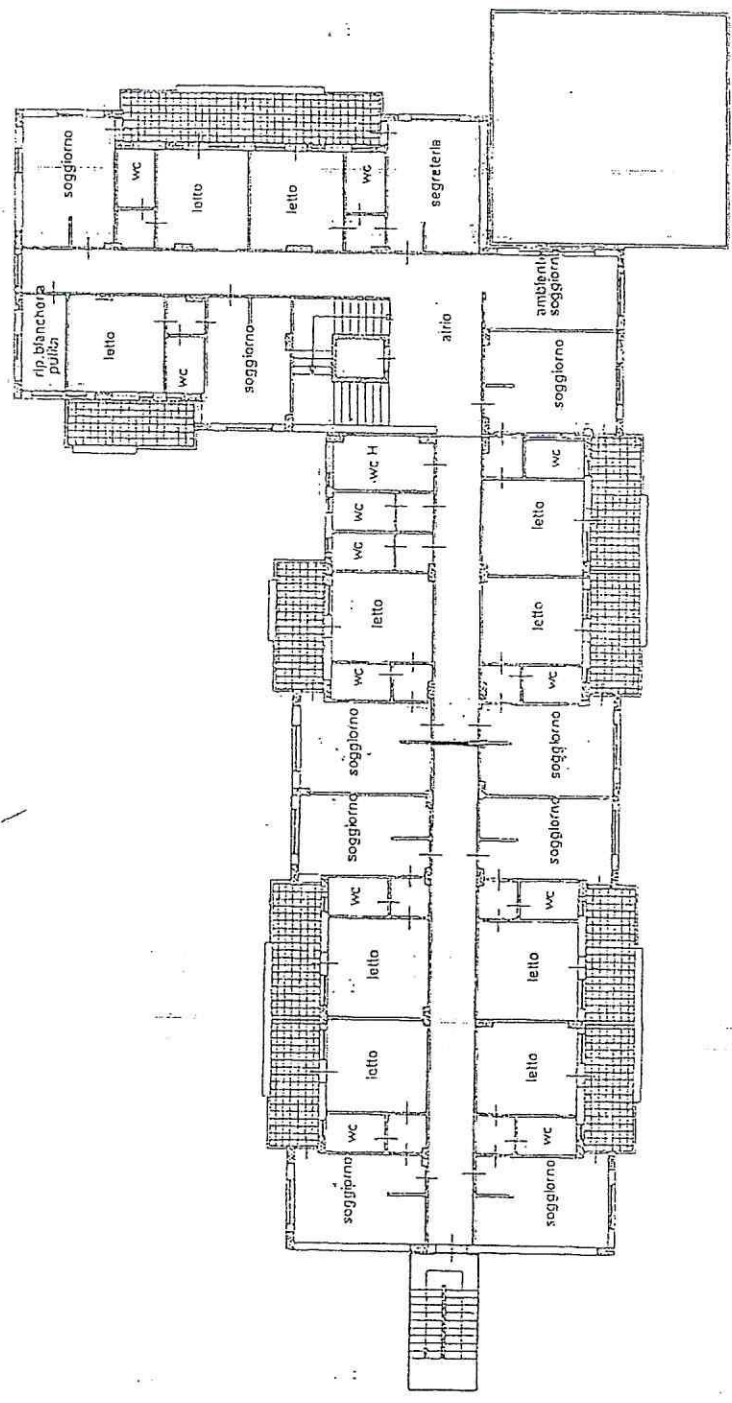
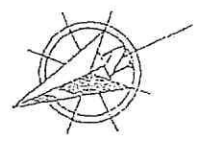
Planimetria di u.i.c. in Comune di Sant'Alessio Siculo  
Via Musumeci  
civ. SNC

Ufficio provinciale di  
Messina

Scala 1:200

# PIANO PRIMO

H=2.80



Comune di Sant'Alessio Siculo  
Provincia di Messina

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Al Responsabile dei Servizi Finanziari  
Al Sig Sindaco  
**del Comune di Sant'Alessio Siculo**

Parere n. 43/20203 sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale con OGGETTO  
*“Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci , denominata “ Villa Solaria “ , all'ASP di messina da destinare a Poliambulatorio . Integrazione del piano di alienazione dei beni comunali di cui alla deliberazione C.C. n 44/2023”*

L'anno duemila ventitré il giorno 22 del mese di Novembre , lo scrivente Revisore Unico dei conti del Comune di Sant'Alessio Siculo ha esaminato la proposta di delibera di Consiglio Comunale pervenutegli in pari data a mezzo pec del 21 e 22 /11/2023, avente per oggetto:

*“Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci , denominata “ Villa Solaria “ , all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio . Integrazione del piano di alienazione dei beni comunali di cui alla deliberazione C.C. n 44/2023 “*

ai fini dell'espressione del parere di competenza.

Ciò premesso, preso atto che dalla bozza di delibera si evince

- la volontà del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale di concedere parte dell'immobile di cui all'oggetto all'ASP di Messina che non ha fini di lucro ;
- che l'ASP Messina si obbliga ad eseguire lavori di straordinaria e ordinaria amministrazione per € 128.000,00 per rendere fruibile l'immobile, che valorizzeranno lo stesso ai fini dei qualsiasi utilizzo futuro;
- che sono stati effettuati diversi tentativi di vendita e di locazione dell'immobile non andati a buon fine ;
- che si riconosce un interesse “superiore “che riguarda l'area Ionica del Messinese e l'intera “ Val d'Agrò” ;
- che il contratto ha una durata di 3 anni e che l'ASP Messina si impegna a versare i corrispettivi per le utenze energetiche ed idriche ;

lo scrivente Revisore esprime

**parere favorevole**

alla stipula della

*“Concessione in comodato d'uso per anni tre di parte dell'immobile sito in via Antonio Musumeci , denominata “ Villa Solaria “ , all'ASP di Messina da destinare a Poliambulatorio . Integrazione del piano di alienazione dei beni comunali di cui alla deliberazione C.C. n 44/2023”*



Comune di Sant'Alessio Siculo  
Provincia di Messina

a condizione che dal Contratto in analisi non derivi alcun costo diretto o indiretto sulla "cittadinanza" come quello ad esempio della registrazione del contratto e/o dei rinnovi annuali da versare all'Erario e/o quelli relativi allo smaltimento rifiuti.

Inoltre si esorta codesta spettabile Amministrazione ad

- individuare, prima della stipula, un Responsabile che valuti le spese effettuate dall'ASP & lo stato della struttura al momento della concessione e al momento della restituzione ;
- specificare in contratto che eventuali costi per il ripristino dello status di fruibilità, dopo la restituzione dell'immobile, siano in capo alla ASP Messina.

Scordia 22/10/2023

IL REVISORE UNICO



