



**COMUNE DI S. ALESSIO SICULO**  
(Prov. di Messina)

N. 35 Reg.

Del 30.11.2015

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art.58 D.L. 112/08 e succ. mod. ed int.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **Trenta** del mese di **Novembre** alle ore **17,00** e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **Inizio** disciplinata dal 1° comma dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n.9, in **sessione Ordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	SONO INTERVENUTI	Presenti
Pasquale Giuseppe	Si	Fichera Rosa Anna Pia Sindaco	Si
Bartorilla Giuseppe	Si	Cacciola Giuseppe	Si
Ferlito Natale	Si	Bartorilla Giuseppe	Si
Trischitta Rosario	No	Papa Antonina	Si
Cannavò Nunziata	Si	Palio Carmelo	No
Mercurio Giovanni Paolo	Si		
Brancato Domenico Antonio	No		
Molino Donatella	Si		
Riggio Giuseppe Luca	Si		
Carnabuci Daniela	Si		
Moschella Nunzio Giuseppe	No		
Trovato Pietro	Si		
<b>Assegnati : n. 12</b>	<b>Presenti: n.09</b>	<b>Assenti: n.3</b>	

Risultato legale, ai sensi dell'art.30 della L.R.06.03.1986, n.9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. **Giuseppe Pasquale** nella qualità di **Presidente del Consiglio**

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **dott.Luigi Rocco Bronte**

Ai sensi dell'art.184 - ultimo comma dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

La seduta è pubblica

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **VISTO**, che ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142 recepito dalla L.R., n.48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:
- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere : \_\_\_\_\_
- il revisore dei conti parere : \_\_\_\_\_
- **1) inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma;**

30 novembre quarto punto

Quarto punto.

Interviene il vice sindaco **Cacciola**: ci sono due particelle tra il derivato ferroviario e via Sant'Alessio Nuovo che si potrebbero inserire tra i beni alienabili. La questione va trattata nel prossimo consiglio.

Si passa alla votazione :6 favorevoli, 3contrari(minoranza) Immediata esecutività: 6 favorevoli, 3contrari(minoranza)

# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519  
E – mail generica: [utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it)  
E – mail Posta Elettr. certificata: [urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)



UFFICIO TECNICO URBANISTICA

## ATTO ISTRUTTORIO DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58  
D.L.112/08 e succ. mod.

### Premesso che:

- un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

**Richiamato** il contenuto dell'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

**Rilevato che** la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art.58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

### Precisato

- che l'elenco in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,

- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche;

**Ravvisata** l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

**Ritenuto** di dover sottoporre il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali al Consiglio comunale ai sensi dell'art.42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000 che che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n.112/08;

**Visto** l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000;

### **Propone**

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'**Allegato "A"** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2014-2015;

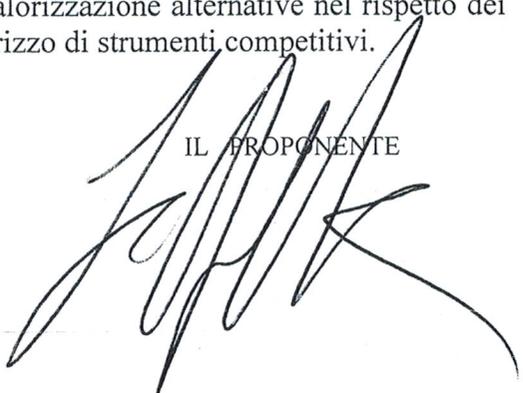
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

3. di dare atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;

4. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2015;

5. è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.

IL PROPONENTE



# ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI DISPONIBILI

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
1	Caserma Carabinieri	Uffici – residenziale	5	1424	Locazione onerosa
2	Casa Albergo	Residenziale pubblica	5	1152	Locazione onerosa
3	Villa Genovesi	Biblioteca - Museo	5	244- 245	Utilizzo Amministrazione
4	Campo Sportivo	Attività sportive	4	Demanio fluviale	Utilizzo Amministrazione
5	Parco Giochi	Attività ricreative	5	352	Utilizzo Amministrazione
6	Casa Comunale	Uffici pubblici	5	307 - 555	Utilizzo Amministrazione
7	Terreno discarica - Depuratore – Isola ecologica	Impianto depurazione Discarica – satura oggetto di bonifica	7	43 - 44	Utilizzo Amministrazione
8	Complesso scolastico Nuovo	Scuola media – Elementare Materna.	4	252	Utilizzo Amministrazione
9	Edificio scolastico vecchio (Chiuso)	Non agibile	5	233 - 234	Bene non utilizzato
10	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	=====	Bene non utilizzato dal Comune
11	Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena	Verde attrezzato	4	204 - 504	Utilizzo Amministrazione
12	Area attrezzata sita in contrada Lacco	Verde attrezzato	4	1511	Utilizzo Amministrazione
13	Serbatoio idrico sito in contrada Brisi	Serbatoio idrico	2	Parte delle particelle nn.145 – 147 -150	Utilizzo Amministrazione
14	Serbatoio idrico sito in Giletto alto	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.542	Utilizzo Amministrazione
15	Serbatoio idrico sito in Giletto basso	Serbatoio idrico	4	Parte della part. n. 152	Utilizzo Amministrazione
			5	Parte della part. n.1057	
16	Serbatoio idrico sito in S. Margherita.	Serbatoio idrico	8	Parte della part. n.206	Utilizzo Amministrazione
17	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	=====	Dismissione

Dalla Residenza Municipale, li 27-11-2015

*Causale* *Giuseppe*



L'UFFICIO TECNICO

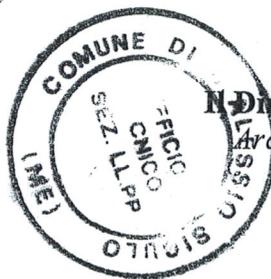
L'Isolatore Tecnico  
Geom. *M. Schelloni Giuseppe*

## ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
1	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	====	Bene non utilizzato dal Comune

Dalla Residenza Municipale, li 26-11-2014

L'ufficio Tecnico Urbanistica



Il Dirigente Dell'Area Tecnica

Arch. Gaetano Faranna



# P A R E R E   T E C N I C O

## Il Responsabile del servizio interessato

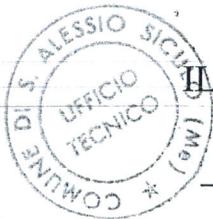
VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 24-11-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## P A R E R E   D E L   R E S P O N S A B I L E   D E L   S E R V I Z I O   F I N A N Z I A R I O

## Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

## A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. \_\_\_\_\_

Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to

Riggio

Il Presidente

F.to

Pagnola

Il Segretario Comunale

F.to

Broule

<u>Attestazione e certificazione di pubblicazione</u>	
Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line Il _____	Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____ al _____
E fino al _____	
<b>L'Addetto</b>	
F.to _____	Il _____
	<b>Il Segretario Comunale</b>
	F.to _____

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**  
AI SENSI DELL'ART. \_\_\_\_\_ COMMA \_\_\_\_\_ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li 30/11/2015

Il Segretario Comunale

F.to

Broule