



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO  
(PROVINCIA DI MESSINA)

N. 101 Reg.

Del 16-12-2015

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione schema atto di transazione tra il Comune di S. Alessio Siculo ed i Sigg.ri Currò - Muscolino.

L'anno **duemilaquindici** il giorno 16 del mese di **Dicembre** alle ore 13,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenze
1. Fichera	Rosa Anna Pia	Sindaco <u>No</u>
2. Cacciola	Giuseppe	Assessore <u>S</u>
3. Bartorilla	Giuseppe	Assessore <u>S</u>
4. Papa Antonina		Assessore <u>S</u>
5. Palio Carmelo		Assessore <u>S</u>

Non sono intervenuti gli Assessori:

SINDACO

Presiede il Sindaco

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune: **Dott. Luigi Rocco Bronte**

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L'Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge, di adottare il conseguente atto deliberativo.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che assume la motivazione del presente provvedimento;

Visto l'allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell'art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l'allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria reso ai sensi dell'art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell'assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge.

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1) Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente;



## COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

### ATTO ISTRUTTORIO DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema atto di transazione tra il Comune di S. Alessio Siculo ed i Sigg.ri Currò - Muscolino.

**Premesso che:**

- i Sigg.ri Currò erano proprietari di un terreno sito in S. Alessio S., in catasto al fg.4, particella 559;
- con ordinanza del 02/02/1988 n.62 il Comune di S. Alessio Siculo ha disposto l'occupazione d'urgenza di una porzione del terreno, per la costruzione della locale Caserma dei carabinieri;
- con ordinanza n.36 del 18/05/2001, l'indennità di occupazione è stata determinata in £9.697,394, disponendo il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, in caso di mancata accettazione;
- l'indennità offerta veniva rifiutata e i sigg.ri Currò convenivano il Comune di S. Alessio Siculo dinnanzi alla Corte di Appello di Messina( atto di citazione acquisito al n/prot.n.3596 del 14/06/2001)
- con delibera di G.M. n.112 del 13/07/001, il Comune di S. Alessio Siculo conferiva incarico all'avv. Costante Elia per l'opposizione all'atto di citazione suindicato;
- il giudizio è stato iscritto al n.r 514/001;

Che, anche, altri proprietari di terreni interessati all'esproprio hanno proposto opposizione, convenendo in giudizio il Comune e tra questi la Coop.va Giovanni XXIII, il cui contenzioso è stato definito con sentenza n.45 del 24/01/2014( il Comune è risultato soccombente e tenuto al pagamento di ulteriori somme a titolo di indennità oltre quelle già determinate) e riconosciuto come debito fuori bilancio ( delibera di CC n.46 del 27/10/2014);

Che alla luce dell'orientamento della Corte di Appello di Messina emerso con la citata sentenza n.45/2014, il credito vantato dai Sigg.ri Currò- Muscolino ammontava ad € 25.496,87 oltre spese legali, Iva e Cpa , spese CTU quantificate in € 5.519,60;

Che l'avv. Paolo Currò, procuratore dei Sigg.ri Currò- Muscolino, ha manifestato l'intenzione dei propri assistiti di transigere il contenzioso;

Che con proposta transattiva prot.n.3474 del 29/05/2015, il Comune di S. Alessio Siculo ha cercato di voler dirimere la questione addivenendo ad una soluzione transattiva, ai sensi dell'ex art.1965 del c.c. a tacitazione di ogni pretesa debitoria;

Che, rispetto alla maggior somma pretesa dai ricorrenti, l'accordo transattivo( rinuncia degli interessi legali decorrenti dalla data del 19/03/2014 + le spese di lite), è di sicuro vantaggio economico per l'Amministrazione che attua così un risparmio di spesa, in considerazione, anche, della rateizzazione della somma dovuta in più annualità e non in unica soluzione, stante le concrete difficoltà finanziarie in cui versa l'Ente;

Che l'Amministrazione Comunale è giunta, quindi, alla determinazione di transigere, al fine di evitare l'insorgere di una lite ed un ulteriore aggravio economico a carico dell'Ente;

Che, secondo l'orientamento dei magistrati contabili della Puglia, con la deliberazione n.181/2013 pubblicata sul sito della sezione regionale di controllo il 09/01/2014, i pareri dell'organo di revisione sono funzionali allo svolgimento dei compiti del Consiglio e sono obbligatori per le proposte di transazione riferite a "passività in relazione alle quali non è stato assunto uno specifico impegno di spesa, vale a dire quelle che possono generare un debito fuori bilancio nei casi previsti dalle lettere a, d ed e dell'art.194, comma 1, del Tuel";

Che in senso conforme, si è espressa, anche, la Corte dei Conti, sez. contr. Piemonte n.345/2013;

Considerato che, per quanto esposto, l'organo di revisione deve esprimere il proprio parere in merito alla conclusione della transazione;

Visto lo schema di transazione, all'uopo predisposto, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale e da sottoscrivere tra le parti, con le modalità di pagamento della somma concordata per la relativa liquidazione;

Visto il Decreto legislativo n.267/2000;

Vista la delibera di CC. n.38 del 30/11/2015 di approvazione del bilancio di previsione 2015;

Visto l'art.3 del decreto- legge n.174 del 10/10/2012, convertito nella legge n.213 del 07/12/2012;

Vista la L.R. n.30/2000;

Visto l'art.1965 c.c;

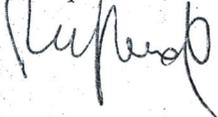
Vista la deliberazione della Corte dei Conti della Puglia n.181/2013;

Vista, altresì, la deliberazione della Corte dei Conti, sez. Piemonte n.345/2013,

#### PROPONE

1. **Di stabilire** che la premessa è parte integrante della presente proposta a cui si fa espresso richiamo;
2. **Di sottoporre** alla Giunta Municipale lo schema di transazione, allegato alla presente, da sottoscrivere tra il Comune di S.Alessio Siculo e i Sigg.ri Currò- Muscolino, in considerazione, del risparmio di spesa, della rateizzazione della somma dovuta in più annualità e non in unica soluzione, evitando di versare ulteriori interessi legali e maggiori spese, alla luce, anche, della citata sentenza n.45/2014, ove il Comune è risultato soccombente;
3. **Di dare atto** che la somma concordata tra le parti è pari ad € 31.016,47 (comprensiva di Cpa, Iva, spese Ctu, spese varie ecc.), da liquidare in 2 rate annuali (2016-2017) di € 15.508,23 a decorrere dall'esercizio finanziario 2016 (1° rata entro il 29/02/2016), con rinuncia degli interessi legali decorrenti dal 19/03/2014 e spese per lite;
4. **Di dare atto** che, ai sensi del D.Lgs n.194 art.1 lett.d), la presente delibera viene inoltrata, per quanto di competenza:
  - al Consiglio Comunale per quanto di competenza;
  - al Revisore dei Conti per il parere, come espresso dalla Corte dei Conti con deliberazioni: (cifr.sez.reg. controllo-Puglia n.181/2013; Piemonte n.345/2013);
5. **Di dare atto**, altresì, che, a seguito del perfezionamento degli atti amministrativi, il responsabile del servizio competente provvederà a liquidare la somma pattuita ed indicata nella transazione di che trattasi, secondo le modalità concordate;
6. **Di assolvere** gli obblighi di pubblicazione on-line, ai sensi del D.Lgs n.33 del 14/03/2013

Il Responsabile del Procedimento



Il Proponente



## ATTO DI TRANSAZIONE

Tra il COMUNE DI S. ALESSIO SICULO P.IVA 00347890832 in persona del Sindaco p.t.

....., da una parte;

E

I Sigg.ri CURRO' Giuseppe nato a Messina il 01.05.1930 ivi residente in Via malvizzi isol. 256 CRRGPP30E01F158V; CURRO' Daniela nata a Messina il 04.08.1962 ivi residente in Via Lodi n°6 CRRDNL62M44F158L; CURRO' Paolo nato a Messina il 25.08.1965 ivi residente in Largo Avignone isol. 73 CRRPLA65M25F158B tutti in proprio e n.q. di eredi di CURRO' Angela; CURRO' Grazia nata a Messina il 23.05.1930 ivi residente Piazza Basicò isol. 231 CRRGRZ30E65F158D; MUSCOLINO Concetta nata a Messina il 11.11.1960 ivi residente Piazza Basicò isol. 231 MSCCCT60S51F158Y entrambe in proprio e n.q. di eredi del Sig. MUSCOLINO Vincenzo;

### PREMESSO

A) Che erano proprietari di un appezzamento di terreno sito a S. Alessio Siculo C/da Sena in catasto censito al F. 4, particella 559, di are 37.70;

Che, occupatene in via temporanea e d'urgenza una porzione per la costruzione della locale Caserma dei Carabinieri, con Ordinanza n°62 del 02.02.88 il Comune aveva determinato l'indennità di occupazione in complessive £ 9.697.394 (€ 5008,29) disponendone il deposito alla Cassa D.D.P.P. in caso di mancata accettazione;

Che tuttavia l'effettiva superficie occupata era non già di mq. 589, bensì di oltre mq 700,00;

Che l'indennità offerta era stata rifiutata, attesa la vocazione edificatoria del terreno espropriato peraltro comprovata dalla stessa sua utilizzazione ed inclusione in una zona edificata e dotata di strade e di altri servizi di urbanizzazione;

Tutto ciò dedotto i Sigg.ri CURRO' Giuseppe, Currò Angela, Muscolino Vincenzo Currò Grazia convenivano il Comune di S. Alessio Siculo dinnanzi alla Corte di Appello di Messina, proponendo opposizione alla stima operata dal Comune e chiedendo la liquidazione della giusta indennità con ogni accessorio di legge;

B) Che costituendosi nel giudizio, recante il n° 514/01 R.G., il Comune di S. Alessio Siculo, chiedeva il rigetto delle avverse domande;

C) Che nella pendenza del giudizio, all'udienza del 23.12.13, a seguito dell'intervenuto decesso della Sig.ra Currò Angela e del Sig. Muscolino Vincenzo, il procedimento veniva interrotto e successivamente riassunto dagli aventi causa;

D) Che anche altri proprietari di terreni interessati all'esproprio per la costruzione della locale caserma dei Carabinieri, hanno proposto opposizione alla stima, convenendo in giudizio il Comune di S. Alessio Siculo presso la Corte di Appello di Messina e tra questi la Cooperativa a.r.l. Giovanni XXIII, il cui contenzioso è stato definito con sentenza n°45/2014 del 24/01/14; resa nel giudizio recante il n°796/2001 R.G., che ha dichiarato che il Comune è tenuto al pagamento nei confronti della Cooperativa di ulteriori somme a titolo di indennità oltre a quelle già determinate, condannandolo al deposito, previo conguaglio con quelle già depositate, presso la Cassa D.D.P.P.;

E) Che in tale giudizio la Corte di Appello di Messina ha recepito il valore di € 40,00 mq stimato dal CTU Dott. Giuseppe Ristagno all'epoca della redazione della relazione e non già a quella dell'espropriazione, per tale motivo devalutandolo nella misura del 30% e così riducendolo ad € 28,75 mq. Ed ha determinato l'indennità di occupazione legittima in 1/12 di quella d'esproprio per cinque anni ai sensi dell'art. 20 L. 865/71, con gli interessi legali dalla scadenza di ciascun anno di occupazione fino al soddisfo, oltre interessi legali sull'indennità di esproprio decorrenti dalla data del relativo decreto e fino al soddisfo;

F) Che l'Avv. Paolo Currò Procuratore costituito in giudizio in proprio e n.q. di Procuratore dei Sigg. CURRO' Giuseppe, Currò Daniela, Currò Grazia e Muscolino Concetta, ha manifestato l'intenzione dei propri assistiti di transigere il contenzioso in corso, accettando una valutazione di € 28,75 m.q., rinunciando a far valere una pretesa maggior superficie espropriata rispetto a quella determinata dal Comune, sulla cui scorta quantificare l'indennità di esproprio e di occupazione legittima, con gli interessi legali dalla data del relativo decreto per la prima e dalla data di scadenza di ciascuna annualità per la seconda fino alla data di sottoscrizione della presente transazione;

G) Che recependo come valore quello di € 28,75 mq. l'indennità di esproprio della porzione occupata della parcella 559, si determina in € 16.071,25 (mq. 589 x 28,75), i cui 3/5 sono pari ad € 9.642,75, su cui compete l'indennità annuale di occupazione legittima calcolata in € 803,56 (9642,75:12) e quella complessiva quinquennale di € 4017,80 (€ 803,56x5);

H) Che dall'importo di € 9.642,75 va detratto quello di € 3.004,98 pari ai 3/5 dell'indennità di esproprio depositata dal Comune presso la Cassa D.D.P.P., per cui la somma residua sarebbe pari ad € 7.639,43 (9.642,75-2003,32);

I) Che alla data del 19.03.14 gli interessi legali decorrenti dall'emissione del decreto di esproprio (09/12/1988) sono pari ad € 9070,05 e quelli sulla complessiva indennità di occupazione legittima sono pari a € 4.769,59;

J) Che alla luce dell'orientamento della Corte di Appello di Messina emerso con la citata sentenza n°45/2014 del 24.01.14, il credito complessivamente vantato dai Sigg.ri Currò e Muscolino

sarebbe pari ad € 25.496,87;

K) Che l'Avv. Paolo Currò, nella sopra citata qualità, ha manifestato la disponibilità dei propri assistiti a rinunciare agli ulteriori interessi legali decorrenti dalla data del 19/03/2014, qualora il Comune si impegni a versare la complessiva somma di € 25.496,87.

L) Le spese legali saranno dovute a titolo transitorio della misura di € 2.000,00 oltre IVA e CPA; € 150,00 spese marche e diritti; € 2.832,00 spese delle tre CTU e così complessivamente € 5.519,60;

M) Il Comune di Sant'Alessio Siculo ha ritenuto opportuno e conveniente aderire alla transazione proposta, in quanto si evitano di versare ulteriori interessi legali e le maggiori spese di lite, che verranno liquidate attesa la sicura soccombenza del Comune alla luce della citata sentenza peraltro emessa dallo stesso collegio e con lo stesso relatore.

N) Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. La premessa costituisce parte integrante della presente transazione, che con la sottoscrizione delle parti e con l'approvazione dei componenti organi comunali, costituisce atto pubblico a tutti gli effetti di legge.
2. Il Comune di Sant'Alessio siculo, come sopra rappresentato, procederà a svincolare la somma depositata presso la Cassa D.D.P.P., in favore degli attuali titolari del diritto di credito Currò Giuseppe, Currò Paolo, Currò Daniela, in proprio e n.q. di aventi causa di Currò Angela; Currò Grazia e Muscolino Concetta in proprio e n.q. di aventi causa del Sig. Muscolino Vincenzo, già titolare dei 3/5 del diritto di proprietà della porzione espropriata della particella n. 559 foglio 4.
3. Il Comune di Sant'Alessio siculo, come sopra rappresentato, si impegna a versare ai Sigg.ri Currò Giuseppe, Currò Paolo, Currò Daniela, Currò Grazia e Muscolino Concetta, la complessiva somma di € 31.016,47 (€ trentunomilasedici/47) in due esercizi finanziari, suddivisa in due rate eguali di € 15.508,23 (€ quindicimilacinquecentotto/23), per ciascun esercizio ed i Sigg.ri Currò Giuseppe, Currò Paolo, Currò Daniela, Currò Grazia e Muscolino Concetta, dichiarano di accettare il superiore pagamento, rinunciando agli ulteriori interessi legali decorrenti dalla data del 19/03/2014. Pertanto la prima rata di € 15.508,23 sarà versata entro il 29 febbraio 2016 la seconda rata entro il 28 febbraio 2017.
4. Qualora le scadenze sopra declinate non fossero onorate, il Comune di Sant'Alessio siculo decadrà dal beneficio della rateizzazione ed i creditori Currò Giuseppe, Currò Paolo, Currò Daniela, Currò Grazia e Muscolino Concetta potranno richiedere il pagamento in unica soluzione della residua somma ancora dovuta, nonchè degli interessi legali maturati sulla stessa a decorrere dal 19/3/2014 e fino all'effettivo soddisfo.

5. Le parti dichiarano che il giudizio pendente presso la Corte di Appello di Messina, recante il n. 514/01 R.G., sarà abbandonato e cancellato dal ruolo, e che con l'esecuzione integrale della previsione di cui alla presente transazione i Sigg.ri Currò Giuseppe, Currò Paolo, Currò Daniela, Currò Grazia e Muscolino Concetta non avranno più nulla a pretendere per l'esproprio di cui alla premessa.
6. Sottoscrivono la presente transazione, per autentica e rinunzia al vincolo della solidarietà ex art. 68 legge professionale, l'Avv. Paolo Currò, quale Procuratore costituito in giudizio dei Sigg.ri Currò Giuseppe, Currò Daniela, Currò Grazia Muscolino Concetta e l'Avv. Costante Elia quale Procuratore costituito in giudizio del Comune di Sant'Alessio Siculo.

Currò Giuseppe in proprio e n.q. ....  
Currò Paolo in proprio e n.q. ....  
Currò Daniela in proprio e n.q. ....  
Currò Grazia in proprio e n.q. ....  
Muscolino Concetta in proprio e n.q. ....

**Avv. Paolo Currò**

**Avv. Costante Elia**

PARERE TECNICO

**VISTO** l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

**VISTO** l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

**Ai sensi** e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

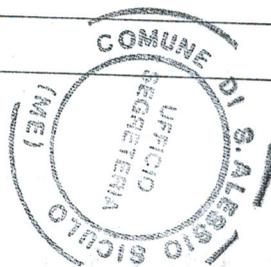
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

**ESPRIME**

**PARERE**

*Favore*

Li 14/12/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Il Responsabile del servizio finanziario**

**VISTO** L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

**VISTO** l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

**Ai sensi** e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE** PRENDENDO ATTO CHE IL PRESENTE ATTO SARA' TRASMESSO AL CONSIGLIO COMUNALE EX ART. 184 (OMMA 7 lett.d) L.R. 23/12/2000

Li 14/12/15

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 31.016,42

sui seguenti codici e numeri: BILANCIO PLURIENNALE 2016-2017

Codice <u>1010202 (2461)</u>	Codice <u>01.17.1.10.99.99.999</u>
Competenza _____	Competenza <u>X</u>
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>02 (IMP. 296)</u>	Intervento <u>(IMP. 296)</u>

Li 14-12-15



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*[Signature]*

