

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 86 Reg.

Del 28-06-18

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Casa albergo per anziani denominata "Villa Solaria": Assegnazione risorsa per spese pubblicità bando di gara e determinazione canone annuo di locazione.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno 28 del mese di GIUGNO alle ore 16⁰⁰ e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Foti Nunzio Giovanni	Sindaco	P
2. Santoro Francesco	Assessore	A
3. Basile Santa	Assessore	P
4. Pasquale Giuseppe	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: Vice Sindaco

Presiede il **Sindaco**

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune: **Dott.ssa Antonella Li Donni**

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

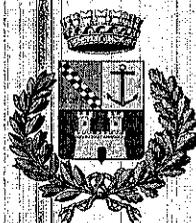
A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente

2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



Comune di S. Alessio Siculo
(Città metropolitana di Messina)

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale

OGGETTO: Casa albergo per anziani denominata "Villa Solaria": Assegnazione risorsa per spese pubblicità bando di gara e determinazione canone annuo di locazione.

PREMESSO:

CHE con delibera di GM n.94 del 28/11/2017, si è demandato all'Ufficio Amministrativo di provvedere a predisporre gli atti propedeutici per l'espletamento della gara, con la stesura del bando inerente la gestione della "casa Albergo Anziani" denominata Villa Solaria, prevedendo la durata dell'affidamento del servizio in anni 6 (sei);

CHE l'Amministrazione Comunale è giunta alla determinazione di riconfermare il canone annuo di locazione dell'immobile in € 65.000,00 importo, da porre a base d'asta, così come stabilito dall'Agenzia del territorio, ufficio provinciale di Messina, nella gara in precedenza, espletata;

CHE l'Ufficio Amministrativo preposto si è adoperato a formulare lo schema del bando di gara ed i relativi allegati per poter individuare il nuovo affidatario;

CHE occorre dare pubblicità al bando di gara, al fine di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC;

CHE, ai sensi dell'art.36, comma 9, del codice degli appalti, in tema di contratti sotto soglia, la Stazione Appaltante è tenuta ad adempiere agli obblighi di pubblicità legale del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale, relativa ai contratti pubblici, sul sito del MIT (Ministero Infrastrutture), sul sito dell'ANAC, oltre che all'albo pretorio comunale e sul profilo del committente: www.comune.santalessiosiculo.me.it;

CHE l'art.5, comma 2, del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti del 02/12/2016 ha stabilito che "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

CHE occorre richiedere ed acquisire, tramite il portale dell'ANAC, il CIG "Codice identificativo di gara";

CHE, ai sensi della delibera dell'Autorità nazionale Anticorruzione n.1300 del 20/12/2017 ad oggetto "attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n.266 per l'anno 2018"; bisogna prevedere, anche, il pagamento di un contributo in favore dell'ANAC da parte di questa stazione appaltante;

CHE le spese per la pubblicità ed il contributo all'Anac ammontano presumibilmente ad € 700,00, salvo ulteriori spese derivanti dall'esito della gara, a tal fine, si ritiene di dover assegnare la corrispondente risorsa economica al responsabile dell'Area amministrativa affinché provveda agli adempimenti gestionali all'uopo necessari;

CHE la spesa che verrà prenotata con il presente provvedimento riveste la natura di atto necessario e la pubblicazione sulle fonti sopra elencate è obbligatoria per legge;

CHE con delibera di CC.n.21 del 09/05/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018-2020;

VISTA la disponibilità nell'apposito capitolo, giusta attestazione del responsabile dell'area economico-finanziaria;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

VISTO il D.Lgs n.50/2016 e specificamente l'art.36,comma9;

VISTO l'art.216, comma 11, del Dlgs n.50/2016 come modificato dall'art.9, comma4, del DL n.244/2016;

VISTO il D.Lgs n.56 del 19/04/2017;

VISTO il D.Lgs n.33/2013 e l'art.29, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 in materia di "Amministrazione Trasparente";

PROPONE

Di stabilire che la premessa è parte integrante del presente dispositivo;

Di assegnare la risorsa economica presuntiva di € 700,00, salvo ulteriori spese, al responsabile dell'Area amministrativa per la pubblicazione del bando di gara e del relativo esito, secondo le modalità di legge ed ossia: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana(GURI) serie speciale, relativa ai contratti pubblici, sul sito del MIT (Ministero Infrastrutture), sul sito dell'ANAC, oltre che all'albo pretorio comunale e sul profilo del committente: www.comune.santalessiosiculo.me.it;

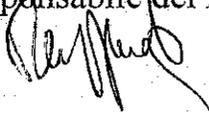
Di dare atto che l'Amministrazione Comunale è giunta alla determinazione di riconfermare l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile in € 65.000,00(importo posto a base di gara precedentemente), così come stabilito sulla base della valutazione tecnica- estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Messina;

Di dare atto, altresì, che la durata dell'affidamento del servizio è stata fissata in anni sei (delibera di GM n.94/2017);

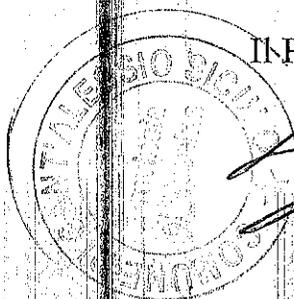
Di prenotare la spesa derivante, giusta attestazione del responsabile dell'area economico-finanziaria, dando atto che le spese sostenute, relative alla pubblicazione di che trattasi, verranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Di assolvere gli obblighi di pubblicazione on- line ai sensi del D.Lgs n.33/2013 e dell'art.29, comma 1, del D.Lgs n.50/2016;

Il Responsabile del Procedimento



Il Proponente



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.53 della 142/90, recepito con l'art. 1, lett. "i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. del 23/12/2000, n.30

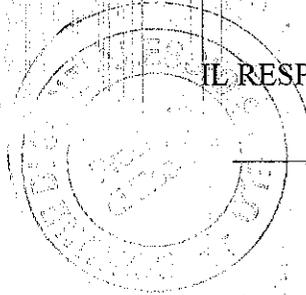
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favore

Li 27/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



gl

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.53 della 142/90, recepito con l'art. 1, lett. "i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. del 23/12/2000, n.30

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favore

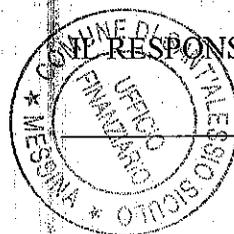
Li _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 400,00
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>0111-1.03.01.02.998 (cap 84)</u>	Codice _____
Competenza <u>X</u>	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>Comp. fin. 48</u>	Intervento _____

Li 27-06-18



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to BARILE

F.to FOTI'

F.to LI' DONNI'

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è diventata esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 28-06-18

F.to Il Segretario Comunale

LI' DONNI'