



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

N. 11 Reg.

Del 28/03/2019

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L. 112/08 e succ. modifiche di cui allegato A.

L'anno duemiladiciannove il giorno **Ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **18,00** e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **Prosecuzione** disciplinata dal **4° comma** dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n.9, in **sessione Ordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	SONO INTERVENUTI	Presenti
Aliberti Domenico	Si	Foti Nunzio Giovanni Sindaco	Si
Saccà Giovanni	Si	Santoro Francesco Biagio	No
Carnabuci Virginia	No	Pasquale Giuseppe	No
Fichera Alessio	Si	Marisca Alessandra	No
Trischitta Rosario	Si		
Lo Monaco Antonino M.	Si		
Pasquale Giuseppe	No		
Fleres Concetto	No		
Fichera Rosa Anna Pia	No		
Bartorilla Giuseppe	No		
Assegnati : n. 10		Presenti: n. 5	
		Assenti: 5	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9 il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **Aliberti Domenico**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **dott.ssa Antonella Li Donni**

Ai sensi dell'art.184 – ultimo comma dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori, nelle persone dei consiglieri:

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO, che ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142 recepito dalla L.R., n.48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere :
- il revisore dei conti parere : **Favorevole**
- 1) inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma

**Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno:
Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex
art.58 D.L. 112/08 e succ. modifiche di cui allegato A**

Illustra la proposta il Sindaco che dà contezza dei beni da valorizzare e di quelli da alienare.

Lo Monaco: chiede maggiori delucidazioni in merito alle alienazioni.

Il **Sindaco** chiarisce che la precedente amministrazione aveva deliberato una permuta che ad oggi non è stata perfezionata.

Il presidente, non essendoci altri interventi, pone in votazione la proposta.

Votazione: favorevoli 4- astenuti 1 (Lo Monaco)

La proposta viene approvata.

I.E. : favorevoli 4- astenuti 1 (Lo Monaco)

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519
E - mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it
E - mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it



UFFICIO TECNICO URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art. 58 D.L.112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A.

Premesso che:

- un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali, quale fenomeno di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

Richiamato il contenuto dell'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n.133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art.58 del D.L. n.112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Precisato

- che l'elenco, allegato A, in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali e che gli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica,

- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge n.133/2008;

Ritenuto di dover sottoporre il suddetto piano relativo ai beni immobili comunali al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000 che diviene allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n.112/08;

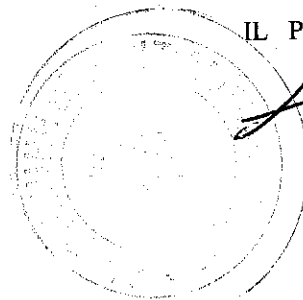
Visto l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Propone

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Di dare atto e fare propria l'approvazione** dell'elenco dei beni non strumentali ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'**ALLEGATO "A"** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2019-2020;
2. **Di dare** atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
3. **Di dare** atto che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 c.c., ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni in Legge n.133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
4. **Di dare** atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione esercizio finanziario 201 ;
5. E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'indirizzo di strumenti competitivi.



IL PROPONENTE

A handwritten signature in black ink, written over the text 'IL PROPONENTE' and extending across the right side of the page.

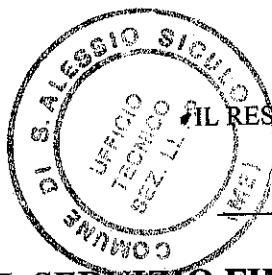
P A R E R E T E C N I C O

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Reservato

Li 12-2-2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]

P A R E R E D E L R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O F I N A N Z I A R I O

Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE _____

Li _____

A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. _____
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

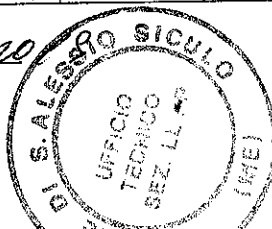
ALLEGATO A

ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI DISPONIBILI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Caserma Carabinieri	Uffici - residenziale	5	1424	Locazione onerosa
02	Casa Albergo	Residenziale pubblica	5	1152	Locazione onerosa
03	Villa Genovesi	Biblioteca - Museo	5	244- 245	Utilizzo Amministrazione
04	Campo Sportivo	Attività sportive	4	Demanio fluviale	Utilizzo Amministrazione
05	Parco Giochi	Attività ricreative	5	352	Utilizzo Amministrazione
06	Casa Comunale	Uffici pubblici	5	307 - 555	Utilizzo Amministrazione
07	Terreno discarica Depuratore Isola ecologica	Impianto depurazione Discarica - satura oggetto di bonifica	7	43 - 44	Utilizzo Amministrazione
08	Complesso scolastico Nuovo	Scuola media - Elementare Materna.	4	252	Utilizzo Amministrazione
09	Edificio scolastico vecchio (Chiuso)	Non agibile	5	233 - 234	Bene non utilizzato
10	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto - stato di abbandono.	4	====	Bene non utilizzato dal Comune
11	Area attrezzata a verde sita in Contrada Sena	Verde attrezzato	4	204 - 504	Utilizzo Amministrazione
12	Area attrezzata sita in contrada Lacco	Verde attrezzato	4	1511	Utilizzo Amministrazione
13	Serbatoio idrico sito in contrada Brisi	Serbatoio idrico	2	Parte delle particelle nn.145 - 147 - 150	Utilizzo Amministrazione
14	Serbatoio idrico sito in Giletto alto	Serbatoio idrico	5	Parte della part. n.542	Utilizzo Amministrazione
15	Serbatoio idrico sito in Giletto basso	Serbatoio idrico	4	Parte della part. n. 152	Utilizzo Amministrazione
			5	Parte della part. n.1057	Amministrazione
16	Serbatoio idrico sito in S. Margherita.	Serbatoio idrico	8	Parte della part. n.206	Utilizzo Amministrazione
17	Pozzi di sollevamento	Sollevamento acqua potabile	3	Demanio fluviale Torrente Agrò	Utilizzo Amministrazione
18	Piazzetta "Pasolini" Via Panoramica	Piazzetta pubblica	5	1057	Utilizzo Amministrazione
19	Piazzetta "Santoro" Via Mazzini	Piazzetta pubblica	5	402 - 403	Utilizzo Amministrazione
20	Piazzetta "G. Verga"	Piazzetta pubblica	4	793	Utilizzo Amministrazione
21	Fabbricato comunale Via Lungomare	Ufficio turistico	5	556	Utilizzo Amministrazione
22	Sorgente idrica "Brisi"	Sorgente acqua potabile	2	Zona serbatoio Brisi	Utilizzo Amministrazione

Dalla Residenza Municipale, li 12-02-10

L'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe



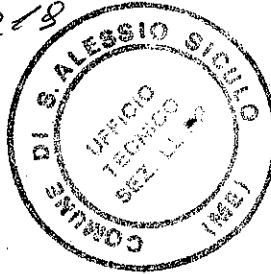
Il Dirigente dell'Area tecnica
Arch. Faranna Gaetano

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE


N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	MISURA DI VALORIZZAZIONE
01	Tratto di Area adiacente al locale "Vecchio Mulino"	Viabilità	4	====	In corso di Dismissione
02	Striscia di terreno (compresa tra immobili privati e rilevato ferroviario)	Terreno incolto – stato di abbandono.	4	====	Bene non utilizzato dal Comune

Dalla Residenza Municipale, li 12-02-2018

L'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe

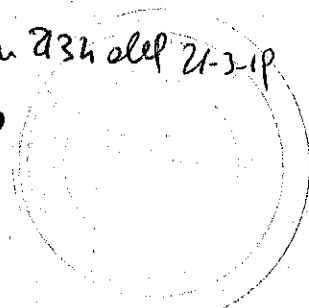
Il Dirigente dell'Area tecnica
Arch. Faranna Gaetano



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

PROVINCIA DI MESSINA

prot. n. 234 del 21-3-19



Verbale n. 03/2019

Oggetto: Piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A..

Il sottoscritto revisore di questo Ente, chiamato ad esprimere un parere in merito alla proposta di delibera consiliare di cui all'oggetto.

Visto il decreto legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n 133 del 6.8.2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

che l'elenco dei beni indicati nel Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del codice civile;

che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione 2018/2020;

Esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "Piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali ex art 58 D.L. 112/08 e succ. mod. di cui all'allegato A..".

Limina, 13 marzo 2019

Il Revisore dei Conti

Dott. Franco Lo Turco

Franco Lo Turco

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to SARCAI

Il Presidente

F.to ALIBERTI

Il Segretario Comunale

F.to LI SOMI

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line

Il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____