



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

N. 4 Reg.

Del 04/02/2021

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno **Quattro** del mese di **Febbraio** alle ore **18,00** e segg. nella sala delle adunanze comunali (Det. Pre. C.C. n. 1/2021), alla seduta di **Prosecuzione** disciplinata dal 4° comma dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n.9, in **sessione Ordinaria** che è stata partecipata ai signori **Consiglieri** a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	SONO INTERVENUTI	Presenti
Aliberti Domenico	Si	Foti Nunzio Giovanni Sindaco	Si
Saccà Giovanni	Si	Trischitta Rosario	Si
Ferlito Natale	Si	Ferlito Natale	Si
Fichera Alessio	Si	Carnabuci Virginia	No
Trischitta Rosario	Si		
Lo Monaco Antonino M.	Si		
Pasquale Giuseppe	No		
Fleres Concetto	Si		
Fichera Rosa Anna Pia	No		
Bartorilla Giuseppe	No		
Assegnati : n. 10	Presenti: n. 7	Assenti: n. 3	

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **Aliberti Domenico**, nella qualità di **Presidente del Consiglio**

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **dott.ssa Antonella Li Donni**

Ai sensi dell'art.184 – ultimo comma dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO, che ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142 recepito dalla L R., n.48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **Favorevole**
- il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere : **Favorevole**
- il revisore dei conti parere : **Favorevole**
- **1) inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma**

Alle ore 18,00 del 04.02.2021 (seduta di prosecuzione)

Terzo punto all'odg ad oggetto: " Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2021"

Illustra la proposta il Presidente, dando atto che si tratta di una delibera propedeutica al bilancio, e che rileva, come negli anni scorsi l'assenza di aree da destinare ad attività produttive.

Lo Monaco: avevo chiesto la presenza dei dirigenti già negli scorsi consigli comunali ma noto l'assenza del dirigente dell'area tecnica stasera. Ho appena saputo che la consigliera Rosanna Fichera ha abbandonato l'aula per mancanza dell'esperta del Sindaco, la dottoressa Anzalone. Chiedo al segretario comunale di verbalizzare queste due cose:

1Chiedo che in ogni consiglio comunale sia presente il dirigente che si intesta la proposta;

2.Avevo anche chiesto che le notifiche dei Consigli Comunali mi venissero fatte con il cartaceo, non per pec.

Presidente: però da un lato chiedi la notifica cartacea, col vigile, dall'altro lato vuoi la ripresa dei consigli comunali in streaming.

Lo Monaco: le due cose non vanno in contraddizione. Per quanto riguarda la mail ho difficoltà a reperire la proposta sulla mail.

Fleres: mi sembra anche giusto che nel momento che c'è una pandemia, una preclusione per i cittadini, si dia loro la possibilità di farli partecipare in streaming.

Presidente: la trasparenza dei Consigli Comunali viene comunque garantita tramite i verbali del segretario comunale, che riporta fedelmente quanto accade in consiglio comunale.

Non essendoci altro da discutere il presidente propone la votazione della proposta.

Votazione favorevoli 5, astenuti 2 (Lo Monaco, Fleres, quest'ultimo per dichiarazione di voto: per la mancanza del tecnico che potesse chiarire quali erano le aree interessate dalla delibera in esame).

La proposta è approvata

Votazione d sulla I.E.: favorevoli 5, astenuti 2 (Lo Monaco e Fleres)

la proposta non è immediatamente esecutiva.

Alle ore 18:32 si allontana il consigliere Lo Monaco.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2021.

Premesso che l'Art. 172 lett. c) del D. Lgs n.267 del 18/08.2000 prevede quali allegati al bilancio di previsione la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi del 18/04/1962 n. 167 e del 22/10/1971 n. 865 e del 05/08/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e con la medesima deliberazione, i comuni, stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

Visto l'ex. Art. 174 del D. Lgs. 267/200, che prevede che lo schema di bilancio sia predisposto dall'organo esecutivo e presentato all'organo consiliare;

Visto il Piano regolatore generale, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo con Decreto Dell'Assessore n. 784/DRU del 07.09.2007;

Atteso che non esistono aree pubbliche di proprietà comunali da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ad eccezione degli stabili adibiti a Caserma dei Carabinieri per il quale vi è un contratto di locazione in corso e la Casa Albergo per Anziani, per la quale è in itinere la procedura di affidamento;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 11 del 21/01/2021 ad oggetto: "Verifica qualità e quantità delle aree destinate ad attività produttive anno 2021";

Visto il D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

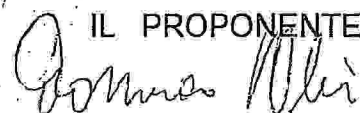
Visto Lo statuto Comunale;

PROPONE

1) **Di** stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **Di** prendere atto che per l'anno 2021, la verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie è **negativa**.

IL PROPONENTE



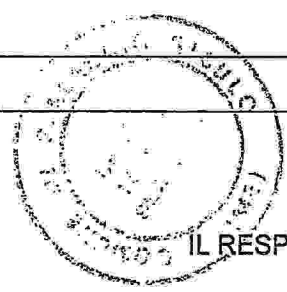
P A R E R E T E C N I C O

Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favonari

Li 22-01-2021



[Signature]
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P A R E R E D E L R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O F I N A N Z I A R I O

Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favonari

Li _____

A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. _____
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

[Signature]
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. n. 418 del 28-1-2021

C O M U N E D I S A N T ' A L E S S I O S I C U L O

P R O V I N C I A D I M E S S I N A

Verbale n. 05/2021

Oggetto: Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2021.

Il sottoscritto revisore di questo Ente, chiamato ad esprimere un parere in merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto.

Esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "Verifica qualità e quantità delle aree da destinare ad attività produttive anno 2021."

Messina, 27/01/2021

Il Revisore dei Conti

Dott. Franco Lo Turco



Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to Sacca G.

Il Presidente

F.to ALBERTI D.

Il Segretario Comunale

F.to LEONMI A.

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line

Il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo

Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____