

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di MESSINA

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 180 del 10/06/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di sanatoria presentata il 01.03.1995 prot. n. 1305 di cui alla pratica edilizia n. 40/1995, da LA ROCCA Maria Anna, nata a Sant'Alessio Siculo (ME) il 17.11.1953 ed ivi residente in via N. Fleres n. 2, cod. fisc. LRC MNN 53S57 I215S, per aver realizzato un fabbricato a una elevazione fuori terra, ricadente sul proprio fondo in comproprietà, sito in contrada Licastro;

Vista la documentazione prodotta dall'interessata nonché i relativi elaborati tecnici;
Accertato che La Rocca Maria Anna, nata a San'Alessio Siculo (ME) il 17.11.1953 ed ivi residente in via N. Fleres n. 2, ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di comproprietaria, giusto atto di compravendita stipulato dal notaio Terranova Grazia M.R. del 20.07.1988, registrato a Messina il 02.08.1988 al n. 3138;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario, l'importo dell'oblazione pari a Lire 1.564.000 (Euro 807,74) autocalcolata;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario, l'importo totale dell'oblazione, pari a Euro 80,84 calcolata in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale, l'importo degli oneri concessori pari a Euro 1.464,99 calcolati in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria comunale l'importo per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria pari a Euro 232,40;

Vista la pratica di condono edilizio n° 40 / 1995;

Vista la ricevuta di avvenuto accatastamento prot. n. ME 0035010 del 08.06.2020, al Catasto Fabbricati dell'immobile oggetto di condono, identificato al foglio 3 particella 508 piano terra, cat. A2 Contrada Licastro snc;

Visto il certificato di Idoneità Sismica, redatto dal Geom. Brancato Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2276;

Vista la dichiarazione di conformità igienico - sanitaria, redatta ai sensi della L.R. n. 11/2010 art. 96 dal Geom. Isaja Dario, in data 20.11.2019;

Visto il parere di ammissibilità dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

R I L A S C I A

Ai coniugi LA ROCCA Maria Anna, nata a Sant'Alessio Siculo il 17.11.1953, cod. fisc. LRC MNN 53S57 I215S, SMIROLODO Valentino Sebastiano, nato in Antillo (ME) il 26.04.1952, cod. fisc. SMR VNT 52D26 A313Q e alla sorella LA ROCCA Giovanna, nata a S. Alessio Siculo cod. fisc. LRC GNN 49M45 I215, tutti residenti in Sant'Alessio Siculo, in via Nino Fleres n. 2, la concessione edilizia in sanatoria, per aver realizzato un piccolo fabbricato a una elevazione F.T., composto da un monolocale ad uso abitativo, una piccola tettoia chiusa, con struttura portante in muratura ordinaria e copertura a una falda in acciaio con sovrastante lamierino zincato, sito in contrada Licastro, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Per eventuali lavori, il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;

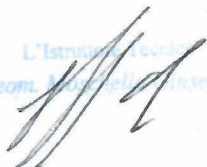
E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente, saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 09.06.2020

L'Istituto Tecnico
Geom. ...




Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Faranna Gaetano


SI CERTIFICA

Su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L. R. 71/78 per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
li, _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente mediante consegna di copia a mano al _____
li, _____

Il Messo Comunale
