

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519
 E - mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it
 Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

Prot. n. _____ del _____ Pratica Ed. n. 06/2016

PERMESSO A COSTRUIRE

N° 03.. Del 05. / 08 / 2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di Permesso a Costruire, (ex Concessione Edilizia), asseverata al prot. n. 9034 del 29.11.2016 e successive modifiche ed integrazioni, trasmessa da **Testa Chiara**, nata a Paternò (CT) il 09.08.1987, cod. fisc. TST CHR 87M49 G371P, residente a Belpasso in Via S. Maria di Licodia n. 80, nella qualità di comproprietaria di un rudere ricadente su un lotto di terreno edificabile, censito al catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 1242 sub 1, con la quale hanno trasmesso un progetto di ristrutturazione edilizia con sopraelevazione di due piani, oltre quello già esistente di un immobile sito in Via Torre n. 20;

Destinazione: abitazione;

Piano: piano terra parcheggio, piano primo e secondo abitazione, piano copertura terrazza praticabile;

Ubicato in S. Alessio Siculo in Via Torre n. 20, un rudere ricadente su area edificabile, identificato al Catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 1242, sub 1;

Accertato che la ditta richiedente sopracitata, ha titolo per ottenere il suddetto permesso a costruire, nella qualità di comproprietaria, giusto atto di compravendita del 03.07.2014, stipulato dal notaio TOMASELLO Maria Grazia, repertorio n. 27.562, registrato a Catania il 21.07.2014 al n. 13385;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	Mq.	Come da progetto
Altezza Massima	ml.	Come da progetto
Volume	mc.	445,77 =====
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini di proprietà	ml.	Come da progetto

Recapito degli scarichi, alla pubblica rete fognante da realizzare come da progetto;

Visto il parere di conformità alle norme Igienico - Sanitarie, dichiarato dall'Ing. Testa Giorgia Domenica, iscritta all'albo degli Ingegneri della provincia di Catania al n. A6368;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti :

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge Regionale n. 16 del 2016;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n.10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del. 23.04.2015, sono stati determinati rispettivamente in € 4.667,21 ed € 1.948,55;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

C O N C E D E

Alle sorelle: **TESTA Giorgia Domenica**, nata a Paternò (CT) il 25.12.1984, cod. fisc. TST GGD 84T65 G371Q, residente a Belpasso, via E. Che Guevara n. 75, e **TESTA Chiara**, nata a Paternò (CT) il 09.08.1987 cod. fisc. TST CHR 87M49 G371P, residente in Belpasso, via G. Ungaretti n. 3 nella qualità di comproprietari di eseguire le opere per la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia con sopraelevazione su un immobile sito in via Torre n. 20 e censito al catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 1242 sub 1;

così come indicate nel progetto di cui in premessa con :

- a) inizio lavori: entro un anno dal rilascio del presente;
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio lavori;
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione calcolati in € 4.667,21

€ 4.667,21	Versati alla tesoreria Comunale in data 15.07.2020 con Bonifico addebitato sul conto multicurrency; Saldo oneri di urbanizzazione P. E. 06/2016;
-------------------	---

- d) versamento al Comune degli oneri calcolati per il contributo del costo di costruzione in € 1.948,55;

€ 1.948,55;	Versati alla tesoreria Comunale in data 15.07.2020 con Bonifico addebitato sul conto Multicurrency; Saldo oneri costo di costruzione P. E. 06/2016;
--------------------	--

- e) € 232,40 versati alla Tesoreria Comunale in data 15.07.2020 con Bonifico addebitato sul conto Multicurrency, per diritti di segreteria;

Con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità.
- 3) La Ditta intestataria del presente permesso a costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso a costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, i titolari del permesso a costruire dovranno dare immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3" della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso a costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite il permesso a costruire e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

9) La domanda di abitabilità - agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

10) I titolari del Permesso a Costruire, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente permesso.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive del permesso ad edificare.

11) Altre prescrizioni particolari:

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative variazioni non autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Prima di iniziare i lavori, la ditta proprietaria deve munirsi del Nulla Osta da parte del Genio Civile di Messina, il Direttore dei lavori deve attestare con dichiarazione di notorietà, che quanto autorizzato dal Genio Civile è conforme al progetto approvato da questo U.T.C. e allegato al presente Permesso a Costruire.

S. Alessio Siculo, lì 05 /08 /2020

Allegati: Copia del progetto munito di visto

L'istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. FARANNA Gaetano