



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
PROVINCIA DI MESSINA
BANDO DI CONCORSO GENERALE

In esecuzione alla delibera di G.M n. 113 del 19/11/2014 e alla determina dirigenziale n.2 del 22.01.2015, è indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e della L.R. 2/1/1979 n° 1 art. 17, un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice realizzati nel Comune o che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, per risulta, nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il presente bando viene pubblicato per la formazione di una graduatoria generale per l'assegnazione di n. **2** alloggi popolari in locazione semplice, siti nel Comune di Sant'Alessio Siculo in Via Musumeci Pal. C n. 1 e Pal. A n.2, giuste note IACP (Istituto Autonomi Case Popolari – Messina) rispettivamente con numeri: 5305 del 12.08.2014 e 5252 del 08/08/2014;

Possono partecipare al bando di concorso tutti coloro che abbiano bisogno di un alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare e che posseggano i requisiti più avanti descritti.

Si specifica che coloro che abbiano presentato istanza precedentemente, dovranno ripresentare domanda di partecipazione.

Saranno escluse, ai sensi dell'art. 26 della legge n. 513/1977, tutte le domande presentate da soggetti che occupino alloggi popolari senza titolo, ad ogni buon fine si riporta qui il testo dell'articolo citato:

Art.26: L'assegnatario in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica il quale, al di fuori dei casi previsti dalla legge, cede in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio medesimo, decade dall'assegnazione ed è punito con la sanzione amministrativa di L. 50.000 a lire 500.000.

Chi fruisce dell'alloggio ceduto ai sensi del comma precedente deve rilasciarlo entro novanta giorni dalla intimazione del competente ente gestore, pena l'applicazione della sanzione di cui al precedente comma.

I soggetti di cui al primo comma sono esclusi dalle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica o comunque fruitori di contributo dello Stato o di enti pubblici.

Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a chiunque occupi un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

Gli atti compiuti in violazione del presente articolo sono nulli; la nullità può essere fatta valere da chiunque abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO:

A norma dell'art.2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035, può partecipare al presente concorso:

- a) **chi abbia la cittadinanza italiana, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all'assegnazione;**

- b) **chi abbia la residenza nel Comune di S. Alessio Siculo- provincia di Messina da almeno 5 anni, e/o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa da almeno 5 anni. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, ha facoltà di concorrere in un solo comune da indicare entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare che rilascerà un certificato da allegare alla domanda;**
- c) **colui che non risulti nel territorio del Comune di S. Alessio Siculo – provincia di Messina, titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure, di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di n° 5 vani;**
- d) **chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico.**
- e) **chi non fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a € 15.001,49 come previsto dal Decreto Assessoriale n. 1424 del 18/06/2014 (dedotto € 516,45 per ogni figlio a carico). Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questo verrà calcolato nella misura del 60% come previsto dall'art. 21 della legge n. 457/78 e dell'art. 10 della Legge Regionale n. 1/92. (Alla determinazione del reddito concorrono anche gli importi derivanti da: indennità di disoccupazione, emolumenti, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti);**

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c) ed e), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai capi b), c), d), ed e), devono sussistere alla data del bando anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'assegnazione degli alloggi.

Articolo 2

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE – PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate UNICAMENTE sui modelli appositamente predisposti dal Comune ed in

distribuzione presso gli uffici comunali, o scaricabili dal sito istituzionale dell'ente: www.comune.santalessiosiculo.me.it.

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario della scheda anagrafica.

Nel predetto modello di domanda, il concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. La domanda (All.1) è formulata con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art.7 del D.P.R. n° 1035 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. Oltre alla domanda, il concorrente dovrà sottoscrivere un'apposita dichiarazione (All.2), ai sensi del DPR.28/12/2000 n.445 art.47. **La dichiarazione non veritiera e' punita penalmente.**

Gli allegati 1 e 2 devono essere corredati da fotocopia del documento d'identità valido.

Il Comune si riserva di effettuare, a campione, eventuali verifiche su quanto dichiarato dai richiedenti.

Il punteggio verrà attribuito ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e precisamente:

1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da **ALMENO DUE ANNI**, alla data del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

PUNTI 4;

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o affinità entro il quarto grado:

PUNTI 1;

- non legati da vincoli di parentela o affinità:

PUNTI 2;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando:

PUNTI 2;

3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando:

PUNTI 3;

4) richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) in alloggio superaffollato:

- da due a tre persone a vano utili: **PUNTI 2;**
- oltre tre persone a vano utile: **PUNTI 3;**
- oltre quattro persone a vano utile: **PUNTI 4;**

b) in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **PUNTI 2;**

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto, nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **PUNTI 3;**

5) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

Unità nucleo	Punti
3	1
4	2
5	3
6	4
7	5
8 e oltre	6

6) richiedenti il cui reddito complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi così come modificato dall'art.29 della L.R. n.22 del 06.04.1996, risulti:

Reddito Complessivo		Punti
Da	A	
€ 0(zero)	€ 3.098,74	5
€ 3.098,75	€ 4.131,66	4
€ 4.131,67	€ 5.164,57	3

N.B. Al reddito complessivo che supera l'importo di € 5.164,57 fino ad € 15.001,49, non verrà attribuito alcun punteggio.

7) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art.19 del D.P.R.n.1035/1972:

PUNTI 2;

8) richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa:

PUNTI 2;

9) richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero:

PUNTI 3;

10) richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità:

PUNTI 3;

NON SONO CUMULABILI i punteggi di uno stesso paragrafo nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lettere b) e c) e punto 8);

SONO INVECE CUMULABILI tra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1) lettera b); punto 4) lettera a), punti 5,6,7,9 e 10.

RISERVA DEGLI ALLOGGI:

La riserva degli alloggi si potrà attuare, qualora si dovessero rendere disponibili ulteriori alloggi rispetto a quelli messi a bando;

Le sotto elencate categorie di soggetti hanno diritto per legge ad una quota di riserva.

1. E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. n. 68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:
 - a) Nuclei familiari nel cui ambito vivano uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – Non deambulanti;
 - b) Anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età.
2. Riserva quota ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R.n.37/1995 art.3, rubricato alla voce "requisiti per l'assegnazione agli appartenenti alle forze dell'ordine degli alloggi ERP" .

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Per tutti i richiedenti:

- a) Autocertificazione o certificato contestuale di cittadinanza, residenza e stato di famiglia, rilasciato dal Comune di data non anteriore a sei mesi;
- b) Dichiarazione sostitutiva unica (DSU), regolata dal DPCM 5.12.2013, n.159, relativa al calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) dell'intero nucleo familiare riferito all'anno 2013,
- c) certificato dell'autorità competente attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile **in atto occupato** dal richiedente.

2) Casi particolari:

- a) Se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, in **baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico** o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica **o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione** e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:
 - attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- b) se il richiedente **coabita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, **con uno o più nuclei familiari ciascuno** composto da almeno due unità:
 - dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante;

- certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante:

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- c) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio che**, per pubblica calamità o per altre cause, **deve essere abbandonato** in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:
 - copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;
- d) se il richiedente **deve abbandonare l'alloggio** per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:
 - attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- e) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:
 - certificato dell'autorità competente, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- f) se il richiedente **vive**, alla data di pubblicazione del presente bando, **separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro** (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio **idoneo ad accogliere la propria famiglia**:
 - autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- g) **se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica del nucleo familiare**:
 - copia registrata del contratto di locazione;
- h) se il richiedente **è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato** da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:
 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;
- i) richiedente che sia **lavoratore dipendente emigrato all'estero**:
 - attestato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- l) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che **deve essere abbandonato** in seguito ad **ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non** motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Non appena la determina dirigenziale unitamente al bando ed agli allegati sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di S.Alessio Siculo, sul sito istituzionale dell'Ente www.comunesantalessiosiculo.me.it, e nella sezione "amministrazione trasparente" nel link "bandi di concorso", di detto bando verrà data pubblicità anche a mezzo affissione nelle vie cittadine, copia del bando, inoltre, sarà inviata all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina per la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente.

Le domande di partecipazione **per i cittadini italiani** dovranno essere presentate al Comune **entro 60 giorni (23.03.2015)** dalla data di pubblicazione del bando di concorso all'albo pretorio on line dell'Ente; i lavoratori dipendenti **emigrati all'estero dovranno farle pervenire** al Comune **entro gg. 120 (22.05.2015)** se residenti nell'area europea, ed **entro gg. 150 (22.06.2015)** se residenti nei paesi extra-europei.

Le domande di partecipazione, debitamente firmate in calce dal richiedente, dovranno pervenire al Comune di S.Alessio Siculo a mezzo raccomandata o presentate al Protocollo generale del Comune in **busta chiusa, dal lunedì al venerdì durante le ore di ufficio**. Le buste chiuse contenenti le domande e gli allegati 1) e 2) devono contenere la dicitura: "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI POPOLARI - COMUNE DI S.ALESSIO SICULO**".

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande.

Le domande inoltrate fuori dai termini del bando, comportano l'esclusione dal bando di concorso.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande, acquisite dal Comune saranno esaminate dagli Uffici Comunali i quali, in base agli elementi risultanti dalle istanze e confermate dall'istruttoria, procederanno alla formazione della **graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio Comunale on line**, sul sito istituzionale dell'Ente www.comunesantalessiosiculo.me.it, e nella sezione "amministrazione trasparente" **oltre che nella sede** dell'IACP di Messina, della stessa sarà dato avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia.

Articolo 3

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria provvisoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURS dell'avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune di Sant'Alessio Siculo. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di

prima istruttoria delle domande. E' invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purchè esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

Articolo 4

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle eventuali opposizioni, gli Uffici Comunali formuleranno la graduatoria definitiva, previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo del Segretario comunale, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio (art.8 DPR n.1035/1972).

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al T.A.R.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione **per 5 anni** e comunque fino a quando non venga modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

Si evidenzia che le graduatorie redatte, ai sensi dell'art. 9 citato, valgono anche per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collocazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Articolo 5

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi della L.R. del 2/1/79 n° 1, art. 17, con le modalità di cui all'art.11 del D.P.R. n. 1035/72.

Qualora prima della consegna dell'alloggio, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 1035/72, si accerti la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria o l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni possedute alla data del bando. Successivamente, si provvederà all'assegnazione degli alloggi comunicando agli assegnatari ed all'IACP la data ed il luogo per la scelta degli alloggi. Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo le disposizioni stabilite dalla delibera CIPE del 13/3/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 6

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali presentati dal concorrente, con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dall'ente e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Il Responsabile del procedimento

(*Renata Restifo*)



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

(*Carmela Giardina*)

