

PARROCCHIA
SANTA MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria 284
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Sant'Alessio Siculo, li 30/04/2015

Raccomandata a mano

Spett.le **Ing. Sebastiano Casablanca**
Via Roma N° 24
98028 Santa Teresa di Riva (ME)

Oggetto: Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana – D.D.G. N° 793, pubblicato nella G.U.R.S. N° 17/04/2015.

RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

Il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti, nato a Leni - Salina (ME) il 26/06/1978, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, sita nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), in Via Consolare Valeria 284,

- ✓ **Visto** l'avviso pubblico dell'Assessorato Regione delle Infrastrutture e della Mobilità, (*vedi D.D.G. N° 793 pubblicato nella G.U.R.S. N° 17 del 24/04/2015*);
- ✓ **Visto** l'art. 1 del bando – Linea di Intervento B, rivolta agli enti di Culto e/o di formazione religiosa, o di Assistenza e beneficenza, ricadenti in tutti i Comuni della Regione;
- ✓ **Dovendo** predisporre un progetto esecutivo al fine di ottenere il massimo punteggio, redatto secondo le direttive riportate nel bando di gara e munito di tutti i pareri, autorizzazioni e approvazioni, da inviare all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in tempi utili entro la scadenza prevista del bando stesso.
- ✓ **Considerato** che per gli incarichi il cui Onorario stimato sia di importo inferiore a Euro 100.000,00, si deve ricorrere ad una procedura negoziata con almeno cinque concorrenti;

Con la presente si chiede alla S.V. di voler presentare una offerta economica relativa alle prestazioni professionali di seguito indicate:

- u) Spese Tecniche per Progettazione Definitiva;
- v) Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva;
- w) Spese Tecniche per Direzione Lavori;
- x) Spese Tecniche per Contabilità;
- y) Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione;

Si precisa inoltre che le opere di cui all'oggetto vengono stimate per un importo dei lavori di circa Euro 450.000,00, e quindi l'Onorario per le prestazioni professionali essendo stato valutato in rapporto alle tariffe nazionali, risulta essere non superiore ad Euro 50.000,00.

Su tale base si chiede la vostra migliore offerta di ribasso, per svolgere servizio di prestazione professionale sopra elencata.

La prestazione professionale relativa alla redazione del progetto esecutivo per la partecipazione al bando, dovrà essere iniziata e portata a termine dalla S.V. senza alcun compenso in quanto parrocchia non è nelle condizioni di sostenere alcuna spesa.

La spesa dovrà essere posta a carico dell'assessorato e pertanto l'onorario dovuto potrà essere ricevuto solo ad accoglimento dell'istanza e ad avvenuto finanziamento dell'opera entro i termini proposti dal Bando.

Per la realizzazione della progettazione la S.V. potrà avvalersi di eventuali altri professionisti.

Visti i tempi ristrettissimi, per la redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere munito di tutti i visti ed approvazioni di rito, si invita la S.V. a voler presentare offerta di cui in oggetto entro e non oltre il 13/05/2015 con le seguenti modalità:

13. Deve pervenire in busta chiusa e sigillata all'indirizzo della parrocchia o consegnata al sottoscritto;
14. Deve contenere la cifra complessiva delle prestazioni professionali e delle spese;
15. Deve contenere apposita dichiarazione di rinuncia a qualsiasi compenso a carico della parrocchia e pertanto del sottoscritto, nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Si comunica inoltre che in data 15/05/2015 alle ore 16,00 presso i locali della parrocchia, verranno aperte le offerte pervenute e dopo la stesura di apposito verbale, verrà affidato l'incarico.

N.B. L'avviso è stato pubblicato all'Albo della Parrocchia.

In attesa di riscontro si porgono

Distinti Saluti

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Parrocchia
"S. Maria delle Grazie"
Valeria, 284
SICULO (ME)
42/751174

Parrocchia
"S. Maria delle Grazie"
Via Consolare Valeria, 284
98030 S. ALESSIO SICULO (ME)
Recapito Tel. 0942/751174

Luciano Zampetti

Per Ricevuta

Constanza Blotter

, li 30/04/2015

N° 1

STUDIO TECNICO
Ing. Sebastiano Casablanca
Via Roma 24
98028 Santa Teresa di Riva (ME)

Al Rev. Sac. Luciano Zampetti
Legale Rappresentante della
PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Oggetto:

REDAZIONE DI PREVENTIVO PER GLI ONORARI RIGUARDANTI LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, LA STESURA DI CAPITOLATO, LA CONTABILITA', IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA EDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, UBCATA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME).

- ✓ Il sottoscritto Ing. Sebastiano Casablanca, residente nel Comune di Santa Teresa di Riva, in Via Roma N° 24, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina alla matricola 1539 a seguito della richiesta di Offerta Economica da lei recapitata in data 30/04/2015, relativamente alla presentazione di preventivo per le competenze tecniche per i lavori in oggetto citati,

Inoltre

l'Offerta Economica per l'onorario professionale relativo alle opere di cui in oggetto.

Le prestazioni professionali riguardano:

1. *Redazione di Progetto Esecutivo.*
2. *Redazione di Capitolato Speciale di Appalto.*
3. *Redazione di Piano di Sicurezza.*
4. *Direzione Lavori.*
5. *Contabilità dei lavori.*

L'onorario per le competenze di cui ai punti A-B-C-D-E, è calcolato in considerazione dell'importo stimato di €. 50.00,00, inteso quale tetto massimo, comprende un ribasso del 18,165%, per cui ne consegue che l'importo degli onorari è di €. 40.917,50 (Quarantamilanovecentodiciassette/50), tali competenze sono da intendersi al netto:

- Dall'I.V.A. al 22%, come per legge;
- Dalla Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) 4%, come per legge.

Si dichiara espressamente di rinunciare a qualsiasi compenso a carico della S.V. o della Parrocchia per le prestazioni portate a compimento nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Tutti gli Onorari connessi alla progettazione esecutiva, verranno liquidati esclusivamente nel caso in cui l'opera verrà ammessa a finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale.

Cordiali Saluti

~~Ing. Sebastiano Casablanca~~

Iscritto all'Albo di Messina

MATRICOLA N. 1539

- Santa Teresa di Riva -

Santa Teresa di Riva, li 03/05/2015

242

MIL. ING. SEBASTIANO CASABIANCA
VIA ROMA 84
98028 SALA TERESA DI RIVA (ME)

AL REV. SAE LUIGIANO ZAMPETTI
LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA
"PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE"
VIA CONSOLAZIONE VALERIA
98030 S. ALESSIO SICULO (ME)

BUSTA NO 4

**PARROCCHIA
SANTA MARIA DELLE GRAZIE**
Via Consolare Valeria 284
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Sant'Alessio Siculo, li 30/04/2015

Raccomandata a mano

Spett.le **Ing. Carmelo Aliberti**
Via Francesco Crispi N° 314
98028 Santa Teresa di Riva (ME)

Oggetto: Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana – D.D.G. N° 793, pubblicato nella G.U.R.S. N° 17/04/2015.

RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

Il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti, nato a Leni - Salina (ME) il 26/06/1978, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, sita nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), in Via Consolare Valeria 284,

- ✓ **Visto** l'avviso pubblico dell'Assessorato Regione delle Infrastrutture e della Mobilità, (vedi D.D.G. N° 793 pubblicato nella G.U.R.S. N° 17 del 24/04/2015);
- ✓ **Visto** l'art. 1 del bando – Linea di Intervento B, rivolta agli enti di Culto e/o di formazione religiosa, o di Assistenza e beneficenza, ricadenti in tutti i Comuni della Regione;
- ✓ **Dovendo** predisporre un progetto esecutivo al fine di ottenere il massimo punteggio, redatto secondo le direttive riportate nel bando di gara e munito di tutti i pareri, autorizzazioni e approvazioni, da inviare all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in tempi utili entro la scadenza prevista del bando stesso.
- ✓ **Considerato** che per gli incarichi il cui Onorario stimato sia di importo inferiore a Euro 100.000,00, si deve ricorrere ad una procedura negoziata con almeno cinque concorrenti;

Con la presente si chiede alla S.V. di voler presentare una offerta economica relativa alle prestazioni professionali di seguito indicate:

- a) Spese Tecniche per Progettazione Definitiva;
- b) Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva;
- c) Spese Tecniche per Direzione Lavori;
- d) Spese Tecniche per Contabilità;
- e) Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione;

Si precisa inoltre che le opere di cui all'oggetto vengono stimate per un importo dei lavori di circa Euro 450.000,00, e quindi l'Onorario per le prestazioni professionali essendo stato valutato in rapporto alle tariffe nazionali, risulta essere non superiore ad Euro 50.000,00.

Su tale base si chiede la vostra migliore offerta di ribasso, per svolgere servizio di prestazione professionale sopra elencata.

La prestazione professionale relativa alla redazione del progetto esecutivo per la partecipazione al bando, dovrà essere iniziata e portata a termine dalla S.V. senza alcun compenso in quanto parrocchia non è nelle condizioni di sostenere alcuna spesa.

La spesa dovrà essere posta a carico dell'assessorato e pertanto l'onorario dovuto potrà essere ricevuto solo ad accoglimento dell'istanza e ad avvenuto finanziamento dell'opera entro i termini proposti dal Bando.

Per la realizzazione della progettazione la S.V. potrà avvalersi di eventuali altri professionisti.

Visti i tempi ristrettissimi, per la redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere munito di tutti i visti ed approvazioni di rito, si invita la S.V. a voler presentare offerta di cui in oggetto entro e non oltre il 13/05/2015 con le seguenti modalità:

1. Deve pervenire in busta chiusa e sigillata all'indirizzo della parrocchia o consegnata al sottoscritto;
2. Deve contenere la cifra complessiva delle prestazioni professionali e delle spese;
3. Deve contenere apposita dichiarazione di rinuncia a qualsiasi compenso a carico della parrocchia e pertanto del sottoscritto, nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Si comunica inoltre che in data 15/05/2015 alle ore 16,00 presso i locali della parrocchia, verranno aperte le offerte pervenute e dopo la stesura di apposito verbale, verrà affidato l'incarico.

N.B. L'avviso è stato pubblicato all'Albo della Parrocchia.

In attesa di riscontro si porgono

Distinti Saluti

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Parrocchia

"S. Maria delle Grazie"

Via Consolare Valeria, 284

98030 S. ALESSIO SICULO (ME)

Recapito Tel. 0942/751174

Grazie"
a, 284
ILO (ME)
51174

Luciano Zampetti

Per Ricevuta



....., li 30/05/2015

PARROCCHIA

STUDIO TECNICO
Ing. Carmelo Aliberti
Via Francesco Crispi N° 314
98028 Santa Teresa di Riva (ME)

PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Oggetto:

PREVENTIVO INERENTE GLI ONERI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPETTANTI PER LA PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA, LA STESURA DI CAPITOLATO, LA CONTABILITA', PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA EDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, UBICATA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME).

Alla Cortese Attenzione del Rev. Sac. Luciano Zampetti,

Il sottoscritto Ing. Carmelo Aliberti, residente nel Comune di Santa Teresa di Riva, con Studio Tecnico in Via Francesco Crispi N° 314, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina alla matricola 1815 a seguito della richiesta da lei formulata in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria delle Grazie, di preventivo di spesa per l'onorario professionale per i lavori di cui in oggetto,

Invia

l'offerta scritta relativa per le prestazioni professionali sopra citate.

Le prestazioni professionali riguardano:

1. *Redazione di Progetto Esecutivo.*
2. *Elaborazione di Capitolato Speciale di Appalto.*
3. *Elaborazione di Piano Sicurezza.*
4. *Direzione Lavori.*
5. *Contabilità dei lavori.*

L'onorario per le competenze di cui ai punti sopra evidenziati, in riferimento al tetto massimo stimato di €. 50.000,00, si applica un ribasso del 19,856%, per cui ne consegue che l'importo degli onorari è pari ad €. 40.072,00 (Quarantamilazerosezzantadue/00), le competenze si intendono escluse da:

- I.V.A. al 22% come da leggi vigenti;
- Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, come da leggi vigenti.

Il sottoscritto dichiara espressamente di rinunciare a qualsiasi compenso a carico della S.V. o della Parrocchia per le prestazioni portate a compimento nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Ed inoltre che le competenze inerenti la progettazione esecutiva e tutte le altre mansioni da svolgere verranno posti a carico del finanziamento e retribuite esclusivamente nel caso in cui l'opera verrà ammessa a finanziamento da parte dell'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana.

Distinti Saluti

Ing. Carmelo Aliberti




Santa Teresa di Riva, li 03/05/2015



Inq. Albert Carmelo
Via F. Crispi 344
08028 - S. Teodoro di Rida

Parrocchia S. Maria delle Grazie
Via Consolare Valeria
08030 - Sanfr. Alessio Siculo (ME).

BUSIA N°2

SANTA MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria 284
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Sant'Alessio Siculo, li 30/04/2015

Raccomandata a mano

Spett.le **Ing. Giuseppe Trimarchi**
Via Enna Coop. Mare Provvido int. 42
98028 Santa Teresa di Riva (ME)

Oggetto: Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana - D.D.G. N° 793, pubblicato nella G.U.R.S. N° 17/04/2015.

RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

Il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti, nato a Leni - Salina (ME) il 26/06/1978, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, sita nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), in Via Consolare Valeria 284,

- ✓ **Visto** l'avviso pubblico dell'Assessorato Regione delle Infrastrutture e della Mobilità, (vedi D.D.G. N° 793 pubblicato nella G.U.R.S. N° 17 del 24/04/2015);
- ✓ **Visto** l'art. 1 del bando - Linea di Intervento B, rivolta agli enti di Culto e/o di formazione religiosa, o di Assistenza e beneficenza, ricadenti in tutti i Comuni della Regione;
- ✓ **Dovendo** predisporre un progetto esecutivo al fine di ottenere il massimo punteggio, redatto secondo le direttive riportate nel bando di gara e munito di tutti i pareri, autorizzazioni e approvazioni, da inviare all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in tempi utili entro la scadenza prevista del bando stesso.
- ✓ **Considerato** che per gli incarichi il cui Onorario stimato sia di importo inferiore a Euro 100.000,00, si deve ricorrere ad una procedura negoziata con almeno cinque concorrenti;

Con la presente si chiede alla S.V. di voler presentare una offerta economica relativa alle prestazioni professionali di seguito indicate:

- f) Spese Tecniche per Progettazione Definitiva;
- g) Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva;
- h) Spese Tecniche per Direzione Lavori;
- i) Spese Tecniche per Contabilità;
- j) Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione;

Si precisa inoltre che le opere di cui all'oggetto vengono stimate per un importo dei lavori di circa Euro 450.000,00, e quindi l'Onorario per le prestazioni professionali essendo stato valutato in rapporto alle tariffe nazionali, risulta essere non superiore ad Euro 50.000,00.

Su tale base si chiede la vostra migliore offerta di ribasso, per svolgere servizio di prestazione professionale sopra elencata.

La prestazione professionale relativa alla redazione del progetto esecutivo per la partecipazione al bando, dovrà essere iniziata e portata a termine dalla S.V. senza alcun compenso in quanto parrocchia non è nelle condizioni di sostenere alcuna spesa.

La spesa dovrà essere posta a carico dell'assessorato e pertanto l'onorario dovuto potrà essere ricevuto solo ad accoglimento dell'istanza e ad avvenuto finanziamento dell'opera entro i termini proposti dal Bando.

Per la realizzazione della progettazione la S.V. potrà avvalersi di eventuali altri professionisti.

Visti i tempi ristrettissimi, per la redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere munito di tutti i visti ed approvazioni di rito, si invita la S.V. a voler presentare offerta di cui in oggetto entro e non oltre il 13/05/2015 con le seguenti modalità:

4. Deve pervenire in busta chiusa e sigillata all'indirizzo della parrocchia o consegnata al sottoscritto;
5. Deve contenere la cifra complessiva delle prestazioni professionali e delle spese;
6. Deve contenere apposita dichiarazione di rinuncia a qualsiasi compenso a carico della parrocchia e pertanto del sottoscritto, nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Si comunica inoltre che in data 15/05/2015 alle ore 16,00 presso i locali della parrocchia, verranno aperte le offerte pervenute e dopo la stesura di apposito verbale, verrà affidato l'incarico.

N.B. L'avviso è stato pubblicato all'Albo della Parrocchia.

In attesa di riscontro si porgono

Distinti Saluti

o chia
de le Grazie"
e aleria, 284
SI SICULO (ME)
C 42/751174

Parrocchia
"S. Maria delle Grazie"
Via Consolare Valeria, 284
98030 S. ALESSIO SICULO (ME)
Recapito Tel. 0942/751174

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Luciano Zampetti

Per Ricevuta *[Signature]* li 08/05/2015



STUDIO TECNICO
Ing. Giuseppe Trimarchi
Via Enna Coop. Mare Provvido int. 42
98028 Giardini Naxos (ME)

All'Attenzione della PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria
98030 SANT'ALESSIO SICULO (ME)

OGGETTO: PREVENTIVO PER GLI ONERI RIGUARDANTI LE SEGUENTI PRESTAZIONI PROFESSIONALI, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA, STESURA DI CAPITOLATO, CONTABILITA', PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA EDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, UBICATA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME).

Gentile Rev. Sac. *Luciano Zampetti*, facendo seguito alla richiesta di offerta economica, da lei inoltrata in data 30/04/2015, nella qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria delle Grazie, attinente ad un preventivo di spesa per l'Onorario professionale, riguardante i lavori indicati in oggetto.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Trimarchi, residente nel Comune di Giardini Naxos, in Via Enna Coop. Mare Provvido int. 42, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina alla matricola 2021,

Trasmette

L'OFFERTA ECONOMICA concernente le prestazioni professionali sopra citate,

Prestazioni Professionali:

- ❖ Redazione di Progetto Esecutivo.
- ❖ Compilazione di Capitolato Speciale di Appalto.
- ❖ Compilazione di Piano di Sicurezza.
- ❖ Direzione Lavori.
- ❖ Contabilità dei lavori.

Si specifica che l'onorario per le competenze ai punti sopra indicati, rispetto al tetto massimo stimato di €. 50.000,00, contiene un ribasso del 20,15%, ne deriva che l'importo degli onorari risulta essere di €. 39.942,50 (Trentanovemilanovecentoquarantadue/50), tali competenze si intendono escluse da:

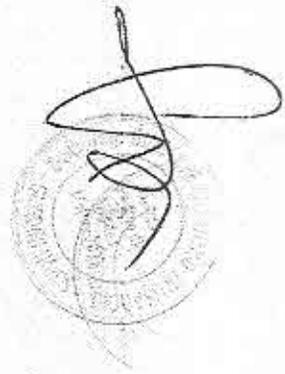
- Importo I.V.A. pari al 22%, secondo leggi vigenti;
- Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) pari al 4%, secondo leggi vigenti.

Si precisa inoltre di rinunciare a qualsiasi compenso a carico della S.V. o della Parrocchia per le prestazioni svolte e portate a compimento nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Gli importi della progettazione esecutiva e delle altre mansioni da svolgere verranno posti a carico del finanziamento e liquidate esclusivamente nel caso in cui l'opera verrà ammessa a finanziamento da parte dell'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana.

Distinti Saluti
Ing. Giuseppe Trimarchi

Giardini Naxos, lì 05/05/2015



Mitt. Ing. Giuseppe Trimarchi
Via Enna Coop. Mare Provvido Int. 42
98028 Giardini Naxos (ME)

ALL'Attenzione della PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria
98030 SANT'ALESSIO SICULO (ME)

BUSIN N° 3

PARROCCHIA
SANTA MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria 284
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Sant'Alessio Siculo, li 30/04/2015

Raccomandata a mano

Spett.le **Ing. Giuseppe Miuccio**
Piazza Madonna Del Carmelo N° 493
98028 Santa Teresa di Riva (ME)

Oggetto: Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana – D.D.G. N° 793, pubblicato nella G.U.R.S. N° 17/04/2015.

RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

Il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti, nato a Leni - Salina (ME) il 26/06/1978, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, sita nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), in Via Consolare Valeria 284,

✓ **Visto** l'avviso pubblico dell'Assessorato Regione delle Infrastrutture e della Mobilità, (vedi D.D.G. N° 793 pubblicato nella G.U.R.S. N° 17 del 24/04/2015);

✓ **Visto** l'art. 1 del bando – Linea di Intervento B, rivolta agli enti di Culto e/o di formazione religiosa, o di Assistenza e beneficenza, ricadenti in tutti i Comuni della Regione;

✓ **Dovendo** predisporre un progetto esecutivo al fine di ottenere il massimo punteggio, redatto secondo le direttive riportate nel bando di gara e munito di tutti i pareri, autorizzazioni e approvazioni, da inviare all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in tempi utili entro la scadenza prevista del bando stesso.

✓ **Considerato** che per gli incarichi il cui Onorario stimato sia di importo inferiore a Euro 100.000,00, si deve ricorrere ad una procedura negoziata con almeno cinque concorrenti;

Con la presente si chiede alla S.V. di voler presentare una offerta economica relativa alle prestazioni professionali di seguito indicate:

- k) Spese Tecniche per Progettazione Definitiva;
- l) Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva;
- m) Spese Tecniche per Direzione Lavori;
- n) Spese Tecniche per Contabilità;
- o) Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione;

Si precisa inoltre che le opere di cui all'oggetto vengono stimate per un importo dei lavori di circa Euro 450.000,00, e quindi l'Onorario per le prestazioni professionali essendo stato valutato in rapporto alle tariffe nazionali, risulta essere non superiore ad Euro 50.000,00.

Su tale base si chiede la vostra migliore offerta di ribasso, per svolgere servizio di prestazione professionale sopra elencata.

La prestazione professionale relativa alla redazione del progetto esecutivo per la partecipazione al bando, dovrà essere iniziata e portata a termine dalla S.V. senza alcun compenso in quanto parrocchia non è nelle condizioni di sostenere alcuna spesa.

La spesa dovrà essere posta a carico dell'assessorato e pertanto l'onorario dovuto potrà essere ricevuto solo ad accoglimento dell'istanza e ad avvenuto finanziamento dell'opera entro i termini proposti dal Bando.

Per la realizzazione della progettazione la S.V. potrà avvalersi di eventuali altri professionisti.

Visti i tempi ristrettissimi, per la redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere munito di tutti i visti ed approvazioni di rito, si invita la S.V. a voler presentare offerta di cui in oggetto entro e non oltre il 13/05/2015 con le seguenti modalità:

7. Deve pervenire in busta chiusa e sigillata all'indirizzo della parrocchia o consegnata al sottoscritto;
8. Deve contenere la cifra complessiva delle prestazioni professionali e delle spese;
9. Deve contenere apposita dichiarazione di rinuncia a qualsiasi compenso a carico della parrocchia e pertanto del sottoscritto, nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Si comunica inoltre che in data 15/05/2015 alle ore 16,00 presso i locali della parrocchia, verranno aperte le offerte pervenute e dopo la stesura di apposito verbale, verrà affidato l'incarico.

N.B. L'avviso è stato pubblicato all'Albo della Parrocchia.

In attesa di riscontro si porgono

Distinti Saluti

Parrocchia

"S. Maria delle Grazie"

Via Consolare Valeria, 284

98030 S. ALESSIO SICULO (ME)

Recapito Tel. 0942/751174

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Luciano Zampetti

Per Ricevuta

M. P.

li 02/05/2015

ro
chia
c'e
e Grazie"
re l
leria, 284
SIO
ICULO (ME)
09. 2/751174

N° 4

Al LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA
PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Oggetto:

PREVENTIVO PER GLI ONORARI RIGUARDANTI LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI QUALI, LA PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA, LA STESURA DI CAPITOLATO, LA CONTABILITA', PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA EDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, UBICATA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME).

Cordialissimo Rev. Sac. Luciano Zampetti,

- Il sottoscritto Ing. Giuseppe MIUCCIO, residente nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), in Via Regina Margherita N° 503, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina alla matricola 1341, in riferimento alla richiesta di Offerta Economica da lei comunicata, in qualità di "Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria delle Grazie", limitatamente alla presentazione di preventivo di spesa per l'onorario professionale per i lavori di:

Manutenzione Straordinaria e Restauro della Chiesa dedicata alla Madonna Del Carmelo,

Trasmette

l'Offerta Economica, attinente alle prestazioni professionali in oggetto evidenziate.

SPETTANZE PROFESSIONALI PER LA:

- A. Redazione Di Progetto Esecutivo;
- B. Redazione Di Capitolato Speciale Di Appalto;
- C. Redazione Del Piano Di Sicurezza;
- D. Direzione Lavori;
- E. Contabilità Dei Lavori;

La parcella per le competenze di cui ai punti A. - B. - C. - D. - E., è calcolata in relazione del tetto massimo delle competenze tecniche considerate, e cioè di €. 50.000,00, per tale importo viene applicato un ribasso del 21,213%, ne deriva che l'importo degli onorari risulta essere di €. 39.393,56 (Trentanovemilatrecentonovantatre/56), da tali competenze si intendono escluse di:

- a) I.V.A. al 22%, come previsto dalle leggi vigenti;
- b) Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, come previsto dalle leggi vigenti.

Gli importi di progettazione esecutiva e delle altre mansioni da svolgere verranno posti a carico del finanziamento e liquidati esclusivamente nel caso in cui l'opera verrà ammessa a finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale.

Cordiali Saluti
Ing. Giuseppe MIUCCIO



Santa Teresa di Riva, li 06/05/2015

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ED INGEGNERIA STRUTTURALE

Ing. Giuseppe MIUCCIO

Piazza Madonna Del Carmelo N° 493, 98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Tel. E Fax 0942 794199 - Cell. 377 6771658

Email: giuseppe_muccio@tiscali.it

W. C. C. P.

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONI
ED INGEGNERIA STRUTTURALE
Ing. Giuseppe MUDICCO
Piazza Madonna Del Carmelo N° 493
98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)

AI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA

PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE

Via Consolare Valeria

98030 Sant' Alessio Siculo (ME)

BUSTA N° 4

PARROCCHIA
SANTA MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria 284
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Sant'Alessio Siculo, li 15/05/2015

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' E COORDINAMENTO SICUREZZA DELLE OPERE DI CUI ALL'OGGETTO.

L'anno Duemilaquindici il giorno Quindici del mese di Maggio, presso la sede della "Parrocchia Santa Maria Delle Grazie", in Sant'Alessio Siculo (ME), in Sagrestia, aperta al pubblico si sono riuniti:

- Il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti, nella qualità di *Legale Rappresentante* della "Parrocchia Santa Maria Delle Grazie";
- Signor Sterrantino Carmelo, nato a Messina il 14/06/1965;
- Signora Puzzolo Antonia, nata a Savoca 14/09/1952;

con funzione di testimoni delle fasi procedurali di apertura delle offerte pervenute.

Preliminarmente alla lettura delle offerte pervenute, il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti da atto che con lettera raccomandata a mano del 30/04/2015, sono stati inviati a predisporre offerta per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto, N° 5 professionisti selezionati da conoscenza personale.

Detti professionisti che hanno firmato la consegna della richiesta in calce alla lettera, sono stati invitati a presentare offerta economica entro il giorno 13/05/2015, al fine di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Entro i termini stabiliti per la presentazione delle proposte, sono pervenute al sottoscritto N° 5 offerte.

Si procede quindi all'esame delle offerte pervenute, che risultano tutte sigillate e ammissibili, in quanto conformi alle prescrizioni contenute nell'invito formulato in data 30/04/2015.

Le buste pervenute vengono aperte e numerate progressivamente.

Dall'esame di dettaglio emerge che:

- **La Busta N° 1**, consegnata al sottoscritto in data 02/05/2015, presentata dall'Ing. Sebastiano Casablanca, contiene un'offerta relativa agli incarichi in oggetto, per un ribasso del 18,165%, pari ad un importo complessivo dell'Onorario di €. 40.917,50, oltre alla Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, ed I.V.A. al 22%;
- **La Busta N° 2**, consegnata al sottoscritto in data 02/05/2015, presentata dall'Ing. Carmelo Aliberti, contiene un'offerta relativa agli incarichi in oggetto, per un ribasso del 19,856%, pari ad un importo complessivo dell'Onorario di €. 40.072,00, oltre alla Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, ed I.V.A. al 22%;
- **La Busta N° 3**, consegnata al sottoscritto in data 05/05/2015, presentata dall'Ing. Giuseppe Trimarchi, contiene un'offerta relativa agli incarichi in oggetto, per un ribasso del 20,115%, pari ad un importo complessivo dell'Onorario di €. 39.942,50, oltre alla Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, ed I.V.A. al 22%;

- La Busta N° 4, consegnata al sottoscritto in data 06/05/2015, presentata dall'Ing. Giuseppe Miuccio, contiene un'offerta relativa agli incarichi in oggetto, per un ribasso del 21,213%, pari ad un importo complessivo dell'Onorario di €. 39.393,56, oltre alla Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, ed I.V.A. al 22%;
- La Busta N° 5, consegnata al sottoscritto in data 07/05/2015, presentata dall'Arch. Giancarlo Di Bella, contiene un'offerta relativa agli incarichi in oggetto, per un ribasso del 21,213%, pari ad un importo complessivo dell'Onorario di €. 39.393,56, oltre alla Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, ed I.V.A. al 22%;

Si da atto che l'avviso di richiesta di offerta è stato pubblicato all'Albo della Parrocchia dal 15/05/2015 al 25/05/2015.

Verificate le modalità con cui sono state compilate le offerte, si da atto che le due offerte che sono risultate essere le migliori, sono quelle presentate dall'Ing. **Giuseppe Miuccio** e dall'Arch. **Giancarlo Di Bella**.

Difatti le due migliori offerte includono un ribasso del 21,213 % pari ad un importo complessivo di €. 39.393,53 oltre alla Cassa Nazionale (C.N.P.A.I.A.) al 4%, ed I.V.A. al 22%.

Pertanto il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti in qualità di Legale Rappresentante della PARROCCHIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, sita in Sant'Alessio Siculo (ME), procede ad aggiudicare la gara congiuntamente ai professionisti:

- ✓ Ing. **Giuseppe Miuccio**, con studio tecnico ubicato in Piazza Madonna Del Carmelo N° 493, nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME);
- ✓ Arch. **Giancarlo Di Bella**, con studio tecnico ubicato in Via Sparagonà N° 50, nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME);

invitandoli a presentarsi presso la sede della Parrocchia entro giorni tre dalla comunicazione dell'esito di gara per la stipula della convenzione di incarico.

Si precisa inoltre che nel caso in cui i sopracitati tecnici non accettassero l'incarico congiunto, si procederà ad aggiudicare l'incarico al professionista più anziano.

Sant'Alessio Siculo, li 15/05/2015

Letto Confermato e Sottoscritto

Parrocchia

"**. Maria delle Grazie**"

Via Consolare Valeria, 284
S. 030 S. ALESSIO SICULO (ME)
Recapito Tel. 0942/751174

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Luciano Zampetti

I Testimoni

Sterrantino Carmelo

Sterrantino Carmelo

Puzzolo Antonia

Puzzolo Antonia



STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE INGEGNERIA E ARCHITETTURA

- ❖ Arch. Giancarlo DI BELLA
Email: dibellaarch.giancarlo@gmail.com - Cell. 320 5631047
Via Sparagonà N° 50, 98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)
- ❖ Ing. Giuseppe MIUCCIO
Email: giuseppe_miuccio@tiscali.it - Fax e Tel. 0942 794199, Cell. 377 6771658
Piazza Madonna Del Carmelo N° 493, 98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)



REGIONE SICILIANA

“ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA’”

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO



Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO.

Committente: “PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE”

Disciplinare D'Incarico

Progettisti
Arch. Giancarlo DI BELLA **Ing. Giuseppe MIUCCIO**

Santa Teresa di Riva, li 08/06/2015

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO CONGIUNTO AD INGEGNERI E ARCHITETTO LIBERI PROFESSIONISTI PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DI OPERE PUBBLICHE.

Art. 1

Il sottoscritto Sacerdote Luciano ZAMPETTI, nato a Leni (Salina) il 26/06/1978, Parroco della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie di Sant'Alessio Siculo (ME), e Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie", a seguito dell'espletamento della Procedura Negoziata eseguita per il conferimento di incarico professionale a Professionista abilitato, in ottemperanza alla normativa tecnica di riferimento per le opere pubbliche, avendo eseguito così come previsto dalla legge :

- Richiesta di Offerta Economica, attuata in data 30/04/2015 a N° 5 professionisti;
- Ricezione di Offerte Economiche da N° 5 professionisti, entro i termini stabiliti dalla richiesta di offerta economica;
- Aggiudicazione di Gara per l'offerta economica più vantaggiosa, espletata in data 15/05/2015, per l'affidamento dell'incarico a Libero Professionista, così come da Verbale di Gara;

Affida con incarico congiunto, ai Tecnici:

- ❖ **Arch. Giancarlo Di Bella**, nato a Santa Teresa di Riva (Me), il 03/08/1959, residente nel Comune di Santa Teresa di Riva (Me), in via Regina Margherita N° 377/b, codice fiscale DBL GCR 59M03 1311Z, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Messina N°555;
- ❖ **Ing. Miuccio Giuseppe**, nato a Santa Teresa di Riva (ME) il 03/04/1959, residente nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in via Regina Margherita N° 503 codice fiscale MCC GPP 59D03 I311X, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al N° 1349.

L'incarico della compilazione del progetto e della direzione, misura, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo, coordinatore in fase di progetto ed esecuzione ai sensi della legge 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, dei lavori relativi ai:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME).

Concernenti nella :

- *Consolidamento e Recupero conservativo del Campanile;*
- *Consolidamento e Recupero conservativo delle opere strutturali;*

- *Ristrutturazione della Copertura a Tetto;*
- *Rifacimento dei Prospetti;*
- *Rifacimento della Pavimentazione interna;*
- *Rifacimento di Impianto elettrico a norma;*
- *Rifacimento degli intonaci interni;*

Art. 2

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, e' dal **Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie** affidato e dai professionisti accettato in solido. Esso sarà dai medesimi adempiuto sotto le direttive dal Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, **Sacerdote Luciano ZAMPETTI**.

Allo scopo della maggiore regolarità e speditezza dei rapporti tra le parti, i professionisti citati all'art. 1, riuniti in collegio, e rappresentati, a tutti gli effetti, nei confronti del Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie,

- ❖ Dall' Arch. Giancarlo Di Bella nato a S. Teresa di Riva (Me) il 03/08/1959 residente in S. Teresa di Riva (Me), via Regina Margherita N° 377/b,
- ❖ Dall'Ing. Miuccio Giuseppe nato a Santa Teresa di Riva (Me) il 03/04/1959, residente nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in via Regina Margherita N° 503

nel prosieguo del presente disciplinare saranno chiamati "*I Professionisti*".

Il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie resta estraneo ad ogni e qualsiasi rapporto che i professionisti abbiano stabilito o possano stabilire nei loro propri riguardi, salvi i diritti ad esso spettanti per la solidarietà dell'incarico.

I professionisti sopra indicati ricevono espressamente il mandato, a nome e per conto di tutti, di svolgere trattative, concludere accordi, ricevere disposizioni, firmare atti, ecc., considerato per rato e fermo quanto egli farà senza bisogno di ratifica, ma salvo, sempre ove occorra, la prescritta approvazione del Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie.

I professionisti rinunciano espressamente all'applicazione dell'art. 7 della tariffa professionale di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m.i., restando convenuto che agli stessi sarà corrisposto complessivamente un unico onorario determinato come appresso.

Tuttavia, fermo restando quanto sopra fissato al comma 30, i professionisti, di cui all'art. 1, potranno richiedere al Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, tramite il professionista mandatario, modalità di ripartizione e di corresponsione, anche diretta, dei compensi ai componenti il gruppo, anche in funzione delle esigenze di carattere fiscale.

Art. 3

I professionisti svolgeranno l'incarico secondo le esigenze e le direttive del Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie.

Esso resta obbligato alla osservanza delle norme del "Regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei Lavori Pubblici", approvato con D.M. 29 maggio 1895 e successive modifiche ed integrazioni; del "Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei Lavori Pubblici", approvato con R.D. 25 maggio 1895, n. 350; della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana.

Inoltre nella redazione dei progetti e nella direzione dei lavori devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, contabilità e collaudo, ed in particolare quelle contenute nel D.M. 21 gennaio 1981 e successive eventuali integrazioni e modifiche concernente "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione".

Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, giusta le norme per la compilazione dei progetti di opere dello Stato di cui al D.M. 29 maggio 1895 ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie.

In particolare si chiarisce il n. 5 dell'art. 23 del regolamento per la compilazione dei progetti 29 maggio 1895, intendendosi per tutti i particolari costruttivi e decorazione interna ed esterna" quelli che servono ad individuare compiutamente il progetto.

In caso di progettazione parziale non accompagnata da progetto generale anche di massima, dovrà essere redatto lo specifico allegato denominato "Elementi di confronto con l'opera nella sua generale funzionalità" di cui all'art. 11 della legge regionale 29 aprile 1985, n. 21.

Art. 4

Il progetto, oltre gli allegati di cui al D.M. 29 maggio 1895, dovrà pure comprendere, ove occorra, il piano particolareggiato di esecuzione, descrittivo di ciascuno dei terreni ed edifici di cui sia necessaria l'espropriazione, indicandone i confini, la natura, la quantità, il numero di mappa ed il nome e cognome dei proprietari iscritti nei registri catastali; nonché l'elenco in cui, per i beni da espropriare, sia indicata l'indennità offerta per la loro espropriazione e per ciascun proprietario, determinata sulla base delle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 5

I professionisti sono tenuti a presentare al Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie il progetto, completo di ogni allegato, in originale e n. 4 copie, entro giorni 120 dalla data in cui viene notificata l'avvenuta approvazione della presente convenzione, o dalla data in cui sono forniti ai professionisti quegli elaborati, studi, accertamenti, ecc., che non competono allo stesso, quali ad esempio esplorazioni del suolo edificatorio, indagini geologiche, geotecniche, chimico-fisiche, batteriologiche, autorizzazioni, permessi, accertamenti, ecc., competenti a pubblici uffici o affidati ad altri enti o professionisti, indispensabili per la redazione completa del progetto.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 60 il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

Art. 6

I professionisti dovranno presentare, nel termine di giorni 60 dalla data in cui viene a lui notificata l'avvenuta approvazione della presente convenzione, un progetto di massima, sul quale il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie darà il preliminare benestare.

Se la presentazione di detto progetto di massima venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale di €. 100,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 60, il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie resterà libero da ogni impegno verso i professionisti inadempienti, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso di spese.

Qualora il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, a suo insindacabile giudizio, ritenesse non conveniente di dare ulteriore seguito allo sviluppo del progetto esecutivo, essa sarà in facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dei professionisti, anche se l'incarico iniziale e' esteso alla progettazione e direzione dei lavori. In siffatto caso, e sempre che il progetto di massima sia regolarmente studiato, competerà ai professionisti soltanto il compenso che viene dedotto dalle tabelle A e B, allegate alla legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche ed aggiornamenti, aumentato del 25% per incarico parziale, per la prestazione effettivamente resa, oltre alle spese nella misura indicata nel presente disciplinare. Ciò a titolo di tacitazione piena e definitiva di ogni prestazione professionale e di ogni spesa ed onere accessorio incorso dal professionista in dipendenza della presente convenzione.

Ottenuto il benestare dal Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie sul progetto di massima, i professionisti sono tenuti a presentare il progetto esecutivo ecc. (valgono le stesse norme dell'art. 5, salvo che il termine per la presentazione degli elaborati decorre dalla data del benestare sul progetto di massima).

Art. 7

I professionisti si obbligano ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessari, e che ad esso competono, per la definitiva approvazione del progetto stesso da parte degli uffici ed enti competenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Qualora le modifiche, ecc. comportino cambiamenti nella impostazione progettuale (cambiamenti del suolo edificatorio o della sua originaria conformazione, cambiamenti di tracciato, di manufatti importanti o di altro) determinati da nuove o mutate esigenze autorizzate dall'Amministrazione, intervenute successivamente alla data di presentazione al Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie del progetto esecutivo, ai professionisti spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera di cui all'art. 16.

Art. 8

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezzario regionale, di cui all'art. 31 della legge regionale 10 agosto 1978, n. 35 e successive eventuali modifiche ed integrazioni, vigenti alla data di presentazione del progetto esecutivo.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato Corrente alla medesima data di presentazione del progetto esecutivo.

Art. 9

L'onorario per lo studio e la redazione del progetto, nonché quello per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo, sarà desunto, a seconda delle varie classi e categorie di opere, dalle Tabelle A, B ed E allegate alla legge 2 marzo 1949, n.143, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'Ingegnere ed Architetto, e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti.

A tale scopo ed ai sensi dell'art. 14 della vigente tariffa professionale si attribuisca presuntivamente all'opera oggetto del presente disciplinare :

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME).

(la classe e categoria o le classi e categorie) della Tabella A, allegata alla legge 2 marzo 1949, n.143 e s.m.i..

Agli effetti della determinazione degli onorari, le opere verranno suddivise nelle classi e categorie di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m.i..

"Gli onorari, ai sensi del medesimo ad. 14, verranno commisurati separatamente sugli importi dei lavori di ciascuna categoria e non globalmente. In ciascuna categoria e non globalmente.

L'onorario per lo studio e la redazione del progetto, nonché quello relativo alla direzione, assistenza, misura e contabilità e liquidazione dei lavori, viene stabilito nella misura prevista dalle tariffe professionali di cui alla predetta legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni ed aggiornamenti. L'importo definitivo per la liquidazione delle competenze professionali va commisurato ai consuntivi lordi delle varie classi e categorie dell'opera, come indicato all'art. 15 della tariffa professionale vigente, compresa la revisione dei prezzi ed al lordo dei ribassi d'asta, escluse le liquidazioni per spese tecniche.

Ove per particolari esigenze venga conferito l'incarico di sola progettazione, le competenze saranno commisurate all'importo dei lavori risultante dal preventivo particolareggiato con la maggiorazione prevista dall'art. 18 della tariffa professionale.

Nel caso che il progetto preveda ripetizione di opere complete di tipo e caratteristiche costruttive identiche, e senza che il complesso d'insieme richieda speciali cure di concezione, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 21 agosto 1958, l'importo da prendere a base della liquidazione dell'onorario e' quello di una sola opera aumentata degli importi delle opere ripetute i ridotti, questi ultimi, ad una aliquota di quelli effettivi che potrà variare da 1/5 ad 1/2 a seconda delle loro caratteristiche e della loro importanza.

Nell'onorario per la direzione deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetteranno ai professionisti l'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti, con aggiunta del compenso per incarico parziale di cui all'art. 18 della tariffa, purché l'importo finale non superi le competenze spettanti per l'incarico totale.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo spetterà ai professionisti nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà ai professionisti un rimborso di spese ed onorari a vacanza per le prestazioni effettivamente fornite da sottoporre al visto dell'Ordine professionale.

Art. 10

Il recesso dall'incarico da parte dei progettisti, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

In caso di recesso volontario dall'incarico di direzione lavori in corso d'opera, sarà corrisposto ai professionisti l'onorario ed il rimborso spese per la sola progettazione senza incremento del 25% per incarico parziale.

Ove il recesso dall'incarico di D.L. in corso d'opera fosse dovuto a gravi e giustificati motivi, sarà corrisposto al professionista l'Onorario ed il rimborso spese per la progettazione più le competenze per la prestazione parziale di D.L. (con la percentuale riferita all'importo totale dell'appalto), il tutto senza maggiorazione per incarico parziale.

Il recesso dall'incarico di direzione lavori, dopo l'approvazione del progetto e prima dell'appalto, comporta la corresponsione dell'onorario e rimborso spese per la progettazione con una penale del 25% sull'importo complessivo delle competenze.

Art. 11

A rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dai professionisti e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, si provvede ai sensi dell'art. 8 del D.M. 15 dicembre 1955, n. 22608.

Tutte le altre spese necessarie per la compilazione del progetto e per la direzione dei lavori restano a completo carico dei professionisti, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, studi geologici, studi geotecnici, accertamenti geognostici, apposizione di termini, capisaldi e simili, carte catastali, topografiche, accertamenti su opere esistenti che implichino impiego di attrezzature e manodopera, analisi di laboratorio, rilascio di autorizzazioni, concessioni, pareri igienico-sanitari, analisi chimico-fisiche e biologiche previa presentazione di fatture e purché gli importi non superino le tariffe ed i prezzi correnti.

Art. 12

Oltre al rimborso spese di cui all'art. 10 ed alla corresponsione dell'onorario di cui all'art. 9, null'altro spetta ai professionisti a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 della presente convenzione.

Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Per le opere di importo complessivo sino a L. 1 miliardo, comprensivo delle somme a base d'asta e di quelle a disposizione dell'Amministrazione, i professionisti rinunziano espressamente al maggior compenso che dovesse a lui spettare per le eventuali prestazioni di cui al 20 comma dell'art. 17 della tariffa professionale, approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni; tale rinunzia è esclusa nel caso di opere da realizzare nel sottosuolo, o nel caso di opere di manutenzione, anche di importo inferiore a L. 1 miliardo.

Per lavori di importo complessivo come sopra specificato, superiore a L. 1 miliardo o per opere da realizzare nel sottosuolo o ancora per opere di manutenzione previo assenso dell'Amministrazione, i professionisti possono richiedere il rimborso delle spese effettivamente sostenute per l'assistenza ai lavori, entro il limite di cui al 20 comma dell'art. 17 della tariffa, e giustificate con relative fatture.

Le somme per onorario e spese dovute per lo studio e la redazione del progetto di cui alla presente convenzione, verranno corrisposte ai professionisti dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

Le somme per onorario e spese, dovute per la direzione, misura, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo dei lavori di cui alla presente convenzione valutate a percentuale sui singoli importi degli stralci saranno corrisposte, contestualmente al pagamento dei lavori alle imprese, nella misura del 90% del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultanti dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili.

Il restante 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo e comunque non oltre un anno dopo l'ultimazione dei lavori.

- Art. 14 -

Per la compilazione di progetti stralcio, nel caso che gli onorari e spese del progetto generale vengano inizialmente pagati per intero, valgono le seguenti norme:

- Per la compilazione dei progetti di stralcio del progetto generale esecutivo redatto dal progettista, che vengano richiesti dall'Amministrazione, successivamente alla presentazione del progetto generale, sarà corrisposto al professionista un compenso pari al 25% della percentuale complessiva dell'importo del progetto di stralcio, applicato sull'importo dello stralcio stesso.

Qualora i professionisti vengano inizialmente incaricati della progettazione completa (di massima e d'esecuzione) e l'Amministrazione richieda che il progetto esecutivo, anziché in unico elaborato, venga compilato insieme ad un primo lotto, spetta al professionista un compenso suppletivo pari al 15% degli onorari e spese calcolati sull'importo del 1 e lotto medesimo; per i lotti successivi vale quanto stabilito al precedente comma.

- Art. 15 -

Ai sensi dell'art. 16 della legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m.i., gli onorari e spese di progetto di cui alla tabella A della tariffa sono dovuti per intero per la progettazione e la direzione dei lavori; anche quando non siano eseguite del tutto o parzialmente alcune operazioni le cui aliquote a termini della tabella B della stessa tariffa non superi il valore 0,20.

Ove le prestazioni del professionista siano limitate a funzioni parziali stabilite nell'incarico originario, si applicano le norme dell'art. 18 della legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m.i..

- Art. 16 -

Per la compilazione di perizie di variante in corso d'opera limitate alla sola redazione di un nuovo computo metrico estimativo per l'assestamento delle partite contabili, spetta al professionista il pagamento della sola aliquota d) della tabella B della tariffa (preventivo particolareggiato) ridotta del 25% e computato sull'importo complessivo dei lavori.

Se la perizia di variante in corso d'opera prevede variazioni rese necessarie nel progetto, spetta al professionista il pagamento delle aliquote per le prestazioni della tabella B, effettivamente eseguite, valutate sull'importo delle sole opere variate, e ridotte del 25%.

Per la compilazione di perizie suppletive limitate a sole partite contabili, spetta al professionista il pagamento dell'aliquota d) della tabella B della tariffa ridotta del 25% e computata sul solo importo suppletivo; per la compilazione di perizie di varianti e suppletive analogamente limitate alle sole previsioni finanziarie, per assestamento delle partite contabili e previsioni di nuove spese aggiuntive, spetta al professionista il pagamento dell'aliquota d) della tabella B della tariffa ridotta del 25% e valutata sull'importo globale dei lavori principali e suppletivi.

Per la compilazione di perizie suppletive per nuove opere e lavori, spetta al professionista il pagamento delle aliquote della tabella B per le prestazioni effettivamente eseguite, valutate sull'importo delle opere suppletive e ridotte del 25%.

Per la compilazione di perizie di variante e suppletive che prevedono nuove opere o lavori spetta ai professionisti il pagamento degli onorari e spese valutati con le aliquote della tabella B della tariffa per le prestazioni effettivamente eseguite, applicate sulla somma degli importi delle nuove opere e lavori di variante e suppletivi, con la riduzione del 25%.

Qualora la necessità di introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili ai professionisti nessun compenso e' dovuto allo stesso per le necessarie prestazioni, restando salve le derivanti responsabilità.

- Art. 17 -

Per il compenso da corrispondere al professionista per la redazione dei conteggi di revisione dei prezzi contrattuali di appalto, si applica l'art. 23/c della tariffa professionale approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche ed aggiornamenti.

Art. 18

Il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, avrà facoltà di fornire ai professionisti tipi, disegni, rilievi ed altri elaborati di competenza dei professionisti, che facilitino il loro compito, per la redazione del progetto.

Nel caso in cui il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, si avvalga di tale facoltà, sull'onorario relativo alle aliquote delle relative prestazioni, sarà effettuata la riduzione del = % (compresa tra 5% e 25%).

- Art. 19 -

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

- Art. 20 -

Il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, potrà affidare sin dall'inizio lo studio e la compilazione del progetto esecutivo di parti speciali di una opera a professionista diverso da quello incaricato dello studio del progetto generale dell'opera.

In tal caso i professionisti, su richiesta del Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, resta obbligato a mantenere i necessari contatti con l'incaricato della progettazione delle parti speciali, includendo inoltre nella stima generale la valutazione della relativa spesa.

- Art. 21 -

La liquidazione dei compensi spettanti ai professionisti avverrà su presentazione della parcella vistata dal consiglio dell'Ordine professionale.

- Art. 22 -

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, tra gli avvocati dello Stato o tra i componenti dell'Ufficio legislativo e legale della Regione con la qualifica di avvocato, uno dai professionisti ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti o, in mancanza, dal presidente del tribunale competente.

- Art. 23 -

Sono a carico dei professionisti tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Restano a carico del Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, le somme da corrispondere all'Ordine professionale per il rilascio del parere sulla parcella, nonché quelle dovute al professionista ai sensi dell'art 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6, l'I.V.A. professionale e quant'altro dovuto per legge.

- Art. 24 -

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- ❖ Il Sacerdote Luciano ZAMPETTI, Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso la Parrocchia Santa Maria Delle Grazie del Comune di Sant'Alessio Siculo (Me), ubicata in Via Consolare Valeria .
- ❖ Il signor Arch. Giancarlo DI BELLA, residente nel Comune di S. Teresa di Riva (Me), in via Regina Margherita N° 377/b
- ❖ Il signor Ing. Giuseppe MIUCCIO, residente nel Comune di S. Teresa di Riva (ME), in via Regina Margherita N° 503

- Art. 25 -

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti.

- Art. 26 -

La presente convenzione e' senz'altro impegnativa per i professionisti, mentre diventerà tale per il Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi Competenti.

Sant'Alessio Siculo, li 08/06/2015

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA
SANTA MARIA DELLE GRAZIE

Parrocchia

Rev. Sac. Luciano Zampetti

"S. Maria delle Grazie"

Via Consolare Valeria, 284
98030 S. ALESSIO SICULO (ME)
Recapito Tel. 0942/751174

Luciano Zampetti

I Professionisti

Arch. Giancarlo Di Bella



Ing. Giuseppe Miuccio



PARROCCHIA
SANTA MARIA DELLE GRAZIE
Via Consolare Valeria 284
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

LEGALE RAPPRESENTANTE
Sacerdote Luciano ZAMPETTI

Sant'Alessio Siculo, li 30/04/2015

Raccomandata a mano

Spett.le **Arch. Giancarlo Di Bella**
Via Sparagonà N° 50
98028 Santa Teresa di Riva (ME)

Oggetto: Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana – D.D.G. N° 793, pubblicato nella G.U.R.S. N° 17/04/2015.

RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, SITA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

Il sottoscritto Rev. Sac. Luciano Zampetti, nato a Leni - Salina (ME) il 26/06/1978, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria Delle Grazie, sita nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), in Via Consolare Valeria 284,

- ✓ **Visto** l'avviso pubblico dell'Assessorato Regione delle Infrastrutture e della Mobilità, (vedi D.D.G. N° 793 pubblicato nella G.U.R.S. N° 17 del 24/04/2015);
- ✓ **Visto** l'art. 1 del bando – Linea di Intervento B, rivolta agli enti di Culto e/o di formazione religiosa, o di Assistenza e beneficenza, ricadenti in tutti i Comuni della Regione;
- ✓ **Dovendo** predisporre un progetto esecutivo al fine di ottenere il massimo punteggio, redatto secondo le direttive riportate nel bando di gara e munito di tutti i pareri, autorizzazioni e approvazioni, da inviare all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in tempi utili entro la scadenza prevista del bando stesso.
- ✓ **Considerato** che per gli incarichi il cui Onorario stimato sia di importo inferiore a Euro 100.000,00, si deve ricorrere ad una procedura negoziata con almeno cinque concorrenti;

Con la presente si chiede alla S.V. di voler presentare una offerta economica relativa alle prestazioni professionali di seguito indicate:

- p) Spese Tecniche per Progettazione Definitiva;
- q) Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva;
- r) Spese Tecniche per Direzione Lavori;
- s) Spese Tecniche per Contabilità;
- t) Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione;

Si precisa inoltre che le opere di cui all'oggetto vengono stimate per un importo dei lavori di circa Euro 450.000,00, e quindi l'Onorario per le prestazioni professionali essendo stato valutato in rapporto alle tariffe nazionali, risulta essere non superiore ad Euro 50.000,00.

Su tale base si chiede la vostra migliore offerta di ribasso, per svolgere servizio di prestazione professionale sopra elencata.

La prestazione professionale relativa alla redazione del progetto esecutivo per la partecipazione al bando, dovrà essere iniziata e portata a termine dalla S.V. senza alcun compenso in quanto parrocchia non è nelle condizioni di sostenere alcuna spesa.

La spesa dovrà essere posta a carico dell'assessorato e pertanto l'onorario dovuto potrà essere ricevuto solo ad accoglimento dell'istanza e ad avvenuto finanziamento dell'opera entro i termini proposti dal Bando.

Per la realizzazione della progettazione la S.V. potrà avvalersi di eventuali altri professionisti.

Visti i tempi ristrettissimi, per la redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere munito di tutti i visti ed approvazioni di rito, si invita la S.V. a voler presentare offerta di cui in oggetto entro e non oltre il 13/05/2015 con le seguenti modalità:

10. Deve pervenire in busta chiusa e sigillata all'indirizzo della parrocchia o consegnata al sottoscritto;
11. Deve contenere la cifra complessiva delle prestazioni professionali e delle spese;
12. Deve contenere apposita dichiarazione di rinuncia a qualsiasi compenso a carico della parrocchia e pertanto del sottoscritto, nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Si comunica inoltre che in data 15/05/2015 alle ore 16,00 presso i locali della parrocchia, verranno aperte le offerte pervenute e dopo la stesura di apposito verbale, verrà affidato l'incarico.

N.B. L'avviso è stato pubblicato all'Albo della Parrocchia.

In attesa di riscontro si porgono

Distinti Saluti

Parrocchia IL LEGALE RAPPRESENTANTE
"S. Maria delle Grazie" Sacerdote Luciano ZAMPETTI
Via Consolare Valeria, 284
98030 S. ALESSIO SICULO (ME)
Recapito Tel. 0942/751174

Luciano Zampetti

Per Ricevuta

Federico Di Lillo

li 09/05/2015

Parrocchia
"S. Maria delle Grazie"
Via Consolare Valeria, 284
98030 S. ALESSIO SICULO (ME)
Recapito Tel. 0942/751174



STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE E ARCHITETTURA

Arch. Giancarlo DI BELLA
Via Sparagonà N° 50
98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)
Cell. 320-5631047
Email: dibellaarch.giancarlo@gmail.com

All'attenzione della: **PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE**
Via Consolare Valeria
98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Oggetto: PREVENTIVO DI PARCELLA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RIGUARDANTI (LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ESPLETAMENTO DELLA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA, LA PREDISPOSIZIONE DI CAPITOLATO DI APPALTO, L'ELABORAZIONE DELLA CONTABILITÀ), ATTINENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO, UBICATA NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME).

In risposta alla richiesta di offerta economica, comunicata in data 30/04/2017, dal Rev. Sac. Luciano Zampetti, in qualità di "LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE", relativa alla redazione di un preventivo di spesa per l'Onorario Professionale, inerente i lavori indicati in oggetto, il sottoscritto Arch. Giancarlo Di Bella, residente nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), in Via Regina Margherita N° 377/b, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina alla matricola 555,

INVIA

l'Offerta Economica, per i servizi professionali di seguito elencati.

SERVIZI PROFESSIONALI

a)	Redazione di Progetto Esecutivo.	
b)	Predisposizione del Capitolato Speciale di Appalto.	
c)	Predisposizione del Piano di Sicurezza.	
d)	Espletamento della Direzione Lavori.	
e)	Elaborazione della Contabilità dei Lavori.	
Importo Complessivo dei Servizi Professionali		Euro 39.393,56

La parcella per le competenze tecniche di cui ai punti a) - b) - c) - d) - e), viene calcolata in attinenza all'importo massimo dell'Onorario stimato pari ad €. 50.000,00, su tale importo viene applicato un ribasso del 21,213%, per cui il totale delle Competenze ammonta ad €. 39.393,56.

Si precisa inoltre che le stesse Competenze Tecniche sono da intendersi escluse da:

1. I.V.A. al 22%, in osservanza alle leggi vigenti;
2. Cassa Nazionale di Previdenza (C.N.P.A.I.A.) al 4%, in osservanza alle leggi vigenti.

Il sottoscritto in accoglimento della nota evidenziata nella richiesta di Offerta Economica, precisa di rinunciare a qualsiasi compenso a carico del Rev. Sac. Luciano Zampetti o della Parrocchia relativamente alle prestazioni svolte e portate a compimento nel caso in cui l'opera non verrà finanziata.

Gli importi della parcella spettanti per la progettazione esecutiva e per tutte le altre mansioni da svolgere, verranno liquidati esclusivamente nel caso in cui l'opera verrà ammessa a finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale.

Nel ringraziarla per la fiducia accordata mi è gradito porgere

Distinti Saluti

Arch. Giancarlo Di Bella

Giancarlo Di Bella
Stampa circolare: STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE E ARCHITETTURA - DI BELLA GIANCARLO - 555

Santa Teresa di Riva, li 07/05/2015

John D. Buller,



TECNICO DI PROGETTAZIONE E ARCHITETTURA
Arch. Giancarlo DI BELLA
Via Spaurgonia N° 50
98028 SANTA TERESA DI RIVA (ME)

All'attenzione della: **PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE**
Via Consolare Valeria
98030 Sant' Alessio Siculo (ME)

BUSTA N° 5