

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Piazza Municipio, 1 -

98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO.

-Codice CUP B54B15000050002

-Progettisti: arch Giancarlo Di Bella e ing. Giuseppe Miuccio

-Importo progetto € 348.006,96

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Art. 26 del D.lgs. 18-04-2016 n.50 e s.m.i.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Moschella nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto; nominato con Determina Sindacale n. 5 del 21-09-2015, alla presenza di:

- arch Giancarlo Di Bella progettista
- ing. Giuseppe Miuccio progettista;
- ing. Pietro Mifa supporto al RUP

Esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18-04-2016 n.50 e s.m.i. al fine di procedere alla successiva approvazione ai sensi dell'art. 27 del medesimo D.Lgs del livello di progettazione "ESECUTIVA" dell'intervento descritto in epigrafe e per le parti dello stesso sviluppato.

I^ PARTE : PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI.

- 1) Vista la nota prot 4859 del 27-07-2015 di trasmissione a firma del parroco Don Luciano Zampetti nq. di legale rappresentante della parrocchia Santa Maria delle Grazie
- 2) Visto l'allegato il progetto esecutivo redatto dall' arch Giancarlo Di Bella e Giuseppe Miuccio e relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria e restauro della chiesa dedicata alla Madonna del Carmelo"; dell'importo complessivo di € 348.006,96, di cui € 229.257,02 per lavori ed € 118.749,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2) Il Responsabile Unico del procedimento per questo intervento è stato nominato con Determina n. 05 del 21-09-2015 nella persona del geom. Giuseppe Moschella dipendente dell'U.T.C. (sez urbanistica) del Comune di S.Alessio Siculo e come supporto al RUP l'ing. Pietro Mifa con determina dirigenziale n° 137 del 28-09-2015;

3) Preso atto che il sopra citato progetto è stato oggetto di verifica e approvazione in linea tecnica ai sensi del D.Lgs 163/2016 in data 28-09-2015

Visto il bando dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità approvato con DDG n° 793 del 16-04-015.

- 4) Considerato che con DDG n. 2442 del 07-10-2016 dell'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità della Regionale Siciliana il progetto in oggetto è stato inserito nell'elenco delle opere finanziabili.
- 5) visto il progetto esecutivo rielaborato alla luce della nuova normativa vigente sui lavori pubblici, D.lgs. 18-04-2016 n.50 e s.m.i., trasmesso dai progettisti con nota del 27-01-2017 prot. n° 638
- 6) considerato che è necessario riapprovare in linea tecnica il progetto esecutivo ai sensi della nuova normativa.
- 7) Considerato che il presente progetto esecutivo, è completo degli elaborati progettuali necessari e previsti dal D.lgs. 18-04-2016 n.50;

II^ PARTE : ELENCO DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati consegnati del **progetto esecutivo**, vengono riportate qui di seguito:

1. Atti amministrativi
2. Relazione storico descrittiva
3. Relazione Tecnica – quadro economico
4. Corografie e planimetrie
5. Elaborato grafico Stato di fatto
6. Elaborato grafico di previsione progettuale
7. Particolari costruttivi
8. Documentazione fotografica
9. Analisi prezzi
10. Elenco prezzi unitari
11. Computo metrico estimativo
12. Competenze tecniche
13. Capitolato speciale di appalto
14. Piano di manutenzione
15. Piano di sicurezza
16. Cronoprogramma lavori
17. Schema contratto

III^ PARTE : VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo :

a) affidabilità, per la quale sono state accertate :

- 1)l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2)la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza, per le quali sono state accertate:

- 1)la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2)la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3)l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4)l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

- 5) l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

a) leggibilità, coerenza e ripercorribilità, per le quali sono state accertate :

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

b) compatibilità, per la quale sono state accertate :

1) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati :

- a) inserimento ambientale;
- b) impatto ambientale;
- c) funzionalità e fruibilità;
- d) stabilità delle strutture;
- e) topografia e fotogrammetria;
- f) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- g) igiene, salute e benessere delle persone;
- h) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- i) sicurezza antincendio;
- j) inquinamento;
- k) durabilità e manutenibilità;
- l) coerenza dei tempi e dei costi;
- m) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

IV^ PARTE - VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI.

I documenti progettuali del progetto **ESECUTIVO** esaminato presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente :

- a) per le **relazioni** : è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- b) per la **relazione tecnica illustrativa** , è stato verificato e accertato quanto segue :
 - 1. Tutti i tipi di lavorazione che si intendono eseguire, in ordine cronologico di esecuzione, con le specifiche tecniche costruttive ed i materiali occorrenti alla realizzazione dell'opera.
 - 2. che la descrizione risulta puntuale, in relazione al livello di progettazione da verificare;
 - 3. che le scelte progettuali descritte costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- d) per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
 - 1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della Regione Siciliana 2013 ,

3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non menzionati nel sopra citato prezziario regionale;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere non usuali e/o standard;
7. totali calcolati sono corretti;

h) per il **quadro economico** è stato verificato ed accertato, che è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente;

In merito dell'elaborato n° 1 Atti amministrativi – contenente il disciplinare di incarico per la progettazione esecutiva direzione lavori, misura e contabilità affidata dal legale rappresentante della parrocchia Madonna delle Grazie ai professionisti Arch. G Di Bella e ing. G Miuccio, si da atto che l'importo complessivo delle competenze tecniche sono complessivamente inferiori a € 40.000,00 e precisamente ammontano ad € 39.393,53 comprensive di progettazione esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità e coordinazione della progettazione per la sicurezza nei Cantieri, e pertanto l'incarico affidato è conforme alle dettami dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50-2016

V^ PARTE : VALIDAZIONE.

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il sottoscritto R.U.P. invita il progettista dell'intervento a sottoscrivere i documenti costituenti il **progetto esecutivo** per l'assunzione delle rispettive responsabilità e con il presente verbale.

ATTESTA

Che il progetto esecutivo dell'intervento:

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO nel comune di S.Alessio Siculo, è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici ed è immediatamente appaltabile e cantierabile;

S.Alessio Siculo, li 30-01-2017

IL RUP

(geom. Giuseppe Moschella)

IL SUPPORTO AL RUP

(ing. Pietro Mifa)



I PROGETTISTI

(Arch. Giancarlo Di Bella)

(Ing. Giuseppe Miuccio)

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Piazza Municipio, 1 -

98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgp



-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

(Art. 27 del D.lgs. 18-04-2016 n.50 e s.m.i.)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO.

- Codice CUP B54B15000050002

- Progettisti: arch Giancarlo Di Bella e ing. Giuseppe Miuccio

- Importo progetto € 348.006,96;

Premesso:

- Che con nota prot 4859 del 27-07-2015 firma del parroco Don Luciano Zampetti nq. di legale rappresentante della parrocchia Santa Maria delle Grazie è stato trasmesso il progetto esecutivo "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO";

- Che per la redazione del progetto sono stati incaricati da parte del parroco l'arch Giancarlo di Bella e l'ing. Giuseppe Miuccio.

Visto il bando dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità approvato con DDG n° 793 del 16-04-2015.

Considerato che all'art 6 del bando si prevede che per l'ammissibilità dell'istanza di finanziamento è necessario la nomina del Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente locale competente per territorio e l'approvazione in linea tecnica dello stesso RUP.

Vista la Determina Sindacale n. 5 del 21-09-2015, con la quale è stato nominato R.U.P. il geom Giuseppe Moschella;

Vista la Determina Dirigenziale n. 137 del 28-09-2015, con la quale è stato nominato supporto al R.U.P. l'ing Pietro Mifa;

Considerato che con DDG n. 2442 del 07-10-2016 dell'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità della Regionale Siciliana il progetto in oggetto è stato inserito nell'elenco delle opere finanziabili.

visto il progetto esecutivo rielaborato alla luce della nuova normativa vigente sui lavori pubblici, D.lgs. 18-04-2016 n.50 e s.m.i., trasmesso dai progettisti con nota del 27-01-2017 prot. n° 638

Considerato che il presente progetto esecutivo, è completo degli elaborati progettuali necessari e previsti dal D.lgs. 18-04-2016 n.50;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo del 30-01-2017

Considerato doversi procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO", ai fini di porre in essere i successivi provvedimenti;

Considerato che l'opera è conforme al vigente strumento urbanistico;

Considerato che si rende necessario pertanto provvedere all'approvazione ai sensi dell'art 27 del D.Lgs 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni del progetto esecutivo;

Vista la nota prot. 46 del 10.08.2015, con la quale l'Ufficio dell'A.S.P. ha espresso parere favorevole;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. 6117/6 del 05-08-2015 alle condizioni di cui allo stesso parere.

Considerato:

- che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici eseguiti;
- che il progetto è conforme alle leggi ed al vigente strumento urbanistico;
- che, i relativi prezzi unitari, delle varie categorie di lavoro, sono quelle riportate nel Prezziario Regionale 2013, ed in carenza sono stati integrati con nuovi prezzi ricavati da regolare analisi;
- che la valutazione delle spese appare congrua;
- che l'opera riveste carattere di pubblica utilità in quanto edificio di culto.

Rilevato:

Che lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto regola chiaramente i rapporti fra l'Ente appaltante e l'Impresa aggiudicataria, con tempi di esecuzione congrui in relazione alla natura dei lavori e ai luoghi sui quali dovranno essere eseguiti, ed inoltre prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori, conformemente alla normativa vigente, come pure i termini e le modalità di collaudo.

-che le somme per gli imprevisti sono contenute nei limiti indispensabili.

-che l'I. V. A. è stata calcolata in base alle norme vigenti;

Accertato e attestato:

-che il progetto esecutivo è redatto in conformità al D. Lgs. 50-2016 e successive modifiche;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 30-01-2016, debitamente firmato da parte del Rup, supporto al Rup e dei Progettisti;

Considerato In merito dell'elaborato n° 1 Atti amministrativi – contenente il disciplinare di incarico per la progettazione esecutiva direzione lavori, misura e contabilità affidata dal legale rappresentante della parrocchia Madonna delle Grazie ai professionisti Arch. G Di Bella e ing. G Miuccio, si da atto che l'importo complessivo delle competenze tecniche sono complessivamente inferiori a € 40.000,00 e precisamente ammontano ad € 39.393,53 comprensive di progettazione esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità e coordinazione della progettazione per la sicurezza nei Cantieri, e pertanto l'incarico affidato è conforme alle dettami dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50-2016

Dato atto che per gli incarichi affidati il Comune di Sant'Alessio Siculo è esonerato da qualsiasi onere come da liberatoria sottoscritta progettisti in data 24-01-2017

Tutto ciò esaminato, considerato, accertato ed attestato:

Il sottoscritto Rup geom Giuseppe Moschella coadiuvato dall'ing. Pietro Mifa supporto al Rup;

Esprime parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo in esame;

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO” nel comune di S.Alessio Siculo, dell'importo complessivo di € 348.006,96, di cui € 229.257,02 per lavori ed € 118.749,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO”	
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 25.783,96
Importo dei Lavori a Base D'Asta	€. 203.473,06
Importo Totale dei Lavori	€. 229.257,02
SOMME A DISPOSIZIONE	

I.V.A. per i lavori a base d'asta 22%		€.	50.436,54
Imprevisti < 1%		€.	2.292,57
Spese Tecniche RUP, in misura non superiore al 2%, sull'importo lavori a base d'asta.			
	Quota spettante al RUP, pari all'80% delle risorse finanziarie del fondo, ai sensi dell'art. 113 comma 3 D.Lgs N° 50/2016	€.	3.668,11
	Quota destinata all'Amministrazione pari al 20% delle risorse finanziarie del fondo, ai sensi dell'art. 113 comma 4 D.Lgs N° 50/2016	€.	917,03
	Sommano	€.	4.585,14
Spese Tecnico di supporto al RUP (comprensivo di C.N.P.A.I.A. 4% + I.V.A. 22%)		€.	9.699,84
Oneri di Accesso Discarica Autorizzata		€.	2.100,00
Spese Tecniche Progettazione Definitiva		€.	11.571,46
Spese Tecniche Progettazione Esecutiva		€.	8.958,56
Spese Tecniche Direzione Lavori		€.	13.064,56
Spese Tecniche Misura e Contabilità		€.	3.455,14
Spese tecniche Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione		€.	2.343,81
Per C.N.P.A.I.A. 4%		€.	1.575,74
Per I.V.A. Spese Tecniche 22%		€.	8.666,58
Importo Complessivo delle Somme a Disposizione		€.	118.749,94
IMPORTO TOTALE		€.	348.006,96

Sant'Alessio Siculo 30-01-2017

IL RUP

(geom. Giuseppe Moschella)

IL SUPPORTO AL RUP

(ing. Pietro Mifa)



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Piazza Municipio, 1 -

98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgp

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO
DELLA CHIESA DEDICATA ALLA MADONNA DEL CARMELO.**

- Codice CUP B54B15000050002

- Importo progetto € 348.006,96;

INTEGRAZIONE ALL'APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Richiamata integralmente l'approvazione del progetto esecutivo in oggetto del 30-01-2017.

In merito agli incarichi professionali affidati dal parroco si da atto che gli stessi sono stati affidati conformemente alla legislazione tecnica vigente all'epoca, e precisamente ai sensi del citato comma 11 dell'art 125 del D.Lgs 163/2006. Nella fattispecie il parroco ha effettuato un cottimo fiduciario invitando 5 professionisti ad effettuare un offerta. Il relativo verbale di aggiudicazione è stato trasmesso congiuntamente al progetto con nota prot. 4859 del 27-07-2015.

Per quanto sopra si approvano gli incarichi professionali affidati in quanto conformi alla D. Lgs 163/2006

Sant'Alessio Siculo li 08-05-2017

IL RUP

(geom. Giuseppe Moschella)

IL SUPPORTO AL RUP

(ing. Pietro Mifa)