



# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

**PROGETTO** Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina impianto depurazione", adeguamento sistema ossidativo vasca n. 1 e sistemazione vasche di sedimentazione.

## Allegati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Previsione di spesa
- Tav. 3 Elenco prezzi.
- Tav. 4 Capitolato D'oneri
- Tav. 5 A Manutenzione programmata
- Tav. 6 C Autorizzazioni allo scarico
- Tav. 7 Schema di contratto

## Visti:

Sant'Alessio Siculo Li 09/11/2018



L'Ufficio Tecnico Comunale

com. Moschella (Giuseppe Domenico)

# COMUNE DI S.ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

**OGGETTO:** Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina impianto depurazione", adeguamento sistema ossidativo vasca n. 1 e sistemazione vasche di sedimentazione.

## CAPITOLATO D'ONERI

**ALLEGATO A** = Specifica manutenzione programmata.

**ALLEGATO B** = Decreto n. 930 del 20/06/2013 del Dipartimento Regionale delle acque e dei rifiuti.

## **PREMESSA**

### **- Disposizioni generali -**

#### **A) Generalità**

Il presente Capitolato d'oneri, stabilisce norme, prescrizioni, oneri generali e determina le condizioni tecniche normali per l'esecuzione e la valutazione delle prestazioni per interventi di lavori e provviste, secondo le esigenze dell'Ente appaltante, durante l'intero arco di validità contrattuale.

L'appalto è soggetto, comunque, alla osservanza:

- Del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016); degli Articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016 d. P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto confacente con il presente Capitolato D'Oneri, inerenti l'esecuzione delle opere per conto dello Stato;
- di tutte le altre disposizioni di leggi vigenti in materia di appalti e di prestazioni per conto di Enti pubblici, nonché delle disposizioni inerenti le vigenti normative per bonifica, rimozione e smaltimento di materiali, nonché per quei prodotti contenenti sostanze classificabili nocive;
- delle clausole e disposizioni previste dal presente Capitolato d'Oneri, dalle prescrizioni tecniche in genere sui materiali e sulla perfetta esecuzione e da altri documenti predisposti per la gara.

L'Impresa cui sarà affidato l'appalto, sottoscrivendo il contratto, accetta incondizionatamente l'osservanza di quanto sopra e di quanto dovesse essere emanato da nuove disposizioni di legge nel corso dell'appalto, anche ai fini e per gli effetti previsti dagli artt. 1341 e 1342 del c.c.

Agli effetti del presente Capitolato d'oneri si intende per cantiere qualsiasi luogo di lavoro dove l'impresa appaltatrice è chiamata a prestare la propria opera e, pertanto, ogni cautela e prevenzione antinfortunistica dovrà essere diligentemente adottata, secondo le vigenti normative in materia di sicurezza e salvaguardia della salute dei lavoratori.

#### **B) Osservanza delle disposizioni**

Le disposizioni sopra indicate dovranno essere rigorosamente osservate e, in particolare, saranno a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri e le spese conseguenti alle disposizioni stesse; in caso di discordanza tra i documenti e gli elaborati presentati dall'impresa appaltatrice con il presente disciplinare, varranno, di regola, le disposizioni più favorevoli per l'Amministrazione appaltante.

#### **C) Formulazione dell'offerta**

Nel formulare l'offerta, secondo quanto prescritto dal bando di gara, si dovrà tener conto, fra l'altro, delle seguenti priorità:

- Rispetto di tutte le normative per il corretto intervento dei lavori o prestazioni di manutenzione richiesti;

- Rispetto di tutte le norme previste antinfortunistiche e di igiene del lavoro inerenti i cantieri mobili (DD. Lgs.vi 494/96 - 528/99 e D.lgs. n. 81/2008) nonché dei relativi costi che cedono a carico dell'impresa;

Rispetto dei tempi assegnati per ogni intervento richiesto ed ordinato, nonché dell'esigenza di recare il minimo intralcio alle attività didattiche interessate dagli interventi;

- Coperture assicurative e contributi sulla mano d'opera; polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione appaltante da danni a terzi (persone e cose) nel corso dei lavori appaltati.

## ART. 1

Il presente capitolato ha per oggetto :

- **Il Servizio di "Gestione impianti di sollevamento, di depurazione, di trattamento fanghi e condotta sottomarina impianto depurazione", e l'adeguamento sistema ossidativo vasca n. 1 e sistemazione vasche di sedimentazione.**

L'importo complessivo a base d'asta, ammonta a complessivi €. 67.000,00 di cui €.47.947,50 per lavori e servizio (così suddiviso, €. 479,48 per oneri di sicurezza, €.47.468,03 per lavori soggetti a ribasso d'asta) oltre ad €. 19.052,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Con l'appalto l'impresa appaltatrice dovrà impegnarsi:**

- a garantire il perfetto funzionamento degli impianti;
- a gestire i rifiuti dell'impianto, provvedendo allo stoccaggio negli appositi spazi opportunamente individuati e regolarmente mantenuti (Smaltimento a carico dell'Amministrazione previsto nelle somme a disposizione);
- a gestire gli impianti di sollevamento e di depurazione sollevando il Comune di S.Alessio Siculo da qualsiasi responsabilità;
- **a disporre di un adeguato gruppo elettrogeno a garanzia del funzionamento degli impianti in caso di interruzione dell'energia elettrica che alimenta l'impianto, con fornitura del carburante a carico dell'Amministrazione;**
- a gestire e manutenzionare i misuratori di portata e i campionatori esistenti all'interno dell'impianto così come previsto per legge;
- di disporre di un adeguato mezzo compreso operatore per il sollevamento di botole, pompe e quant'altro si rendesse necessario per la normale manutenzione, pulizia o sostituzione.
- ad effettuare i lavori di adeguamento come da previsione di spesa

**Costituiscono oggetto dell'appalto:**

- La direzione tecnica necessaria alla conduzione degli impianti;
- il personale di conduzione operativa degli impianti;
- la manutenzione ordinaria di tutte le parti elettromeccaniche;
- la manutenzione ordinaria di tutte le sezioni degli impianti;
- la fornitura in opera di normali materiali di consumo o di usura quali lubrificanti,

- fusibili e simili;
- pulizia e sistemazione delle aree all'interno dell'impianto di depurazione;
- controllo e pulizia dei sfioratori che interessano i collettori.

La Ditta dovrà provvedere alla gestione dell'impianto mediante l'organizzazione dei propri mezzi a proprio rischio, con proprio personale, attrezzature e macchinari, per tutte le necessarie operazioni di conduzione degli impianti in modo tale da sorvegliare l'efficienza di funzionamento degli stessi.

**Inoltre la Ditta, in caso di interruzione della fornitura di energia elettrica dovrà provvedere immediatamente e comunque entro 24 ore al funzionamento degli impianti mediante un idoneo gruppo elettrogeno.**

In conformità alle disposizioni del D.L.vo 81/08 e s.m.i. (sicurezza sui posti di lavoro), la Ditta dovrà predisporre un documento di valutazione dei rischi, il piano di sicurezza e quello degli interventi da eseguire per mettere in condizioni di sicurezza gli impianti senza per questo nulla pretendere dal Comune.

Dovrà altresì nominare un Responsabile della Sicurezza avente dimostrata idonea capacità in materia.

## **ART. 2**

La durata dell'appalto della gestione e manutenzione di cui sopra viene fissata in anni 1 decorrente dalla data di consegna della gestione dei lavori.

**L'Amministrazione potrà richiedere il proseguimento della gestione per un ulteriore periodo e dovrà in ogni caso adottarsi espresso atto amministrativo, la ditta è tenuta ad aderire alla richiesta ed a proseguire la gestione alle medesime condizioni contrattuali resta fermo che il servizio non potrà avere interruzione se non prima sarà affidato il servizio ad altro concessionario.**

## **ART. 3**

***Cessione del contratto e Sub - Appalti.***

E' vietata qualsiasi cessione del contratto e qualsiasi sub-appalto se non autorizzato dall'Amministrazione nel rispetto della vigente normativa.

## **ART. 4**

***Compensi all'Appaltatore***

Alla ditta verrà corrisposto per tutte le prestazioni di manutenzione e gestione degli impianti indicate nel precedente art. 1 l'importo contenuto nell'offerta e secondo le modalità di cui al successivo art. 5.

## **ART. 5**

### ***Contabilità dei lavori - modalità di pagamento.***

La contabilizzazione del compenso per le prestazioni avverrà trimestralmente e verranno liquidate previo emissione di stati di avanzamento lavori emessi dalla D.L., **previa verifica del registro delle presenze depositato presso L'U.T.C., controfirmato dall'impresa e dall'U.T.C., la certificazione di pagamento viene emessa dal responsabile del procedimento previa acquisizione della regolarità contributiva (DURC).**

## **ART. 6**

### **Deposito cauzionale.**

A seguito di aggiudicazione la ditta dovrà effettuare il deposito cauzionale definitivo ai sensi di legge.

La cauzione resterà a garanzia della prestazione dei lavori e del servizio sino al completamento dell'appalto e sarà svincolata in un unico contesto con l'ultimo pagamento del servizio, che avverrà dopo il rilascio del certificato di collaudo e di regolare esecuzione.

La fideiussione presentata dovrà contenere esplicito impegno a versare la somma stessa a semplice richiesta dell'Ente e dovrà in ogni caso escludere la preventiva escussione del debitore principale.

## **ART. 7**

### ***Tutela Dei Lavoratori.***

Nell'esercizio dei lavori che formano oggetto del contratto l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente o emanando, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa, sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge (con particolare riferimento alle misure generali di tutela previste dal d.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche) e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

Pertanto essa risponderà delle eventuali infrazioni e si assumerà l'onere delle relative penalità, anche se queste venissero direttamente imposte al Comune.

L'Impresa si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme previste dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro applicabile ai propri dipendenti, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, il Comune comunicherà all'Impresa e, se necessario, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato certificato che gli obblighi predetti sono stati integralmente assolti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni al Comune, né avrà titolo al risarcimento danni.

## ART. 8

### ***Clausola risolutiva espressa.***

Qualora la ditta concessionaria del servizio di che trattasi non ottemperi agli ordini di servizio impartiti dalla D.L. controfirmati dal responsabile del procedimento e con le modalità di cui all'allegato A del capitolato d'Oneri avverrà la risoluzione di diritto del contratto senza indennizzo ai sensi dell'art. 1456 del c.c. previa espressa dichiarazione della parte interessata.

La parte contraente non avrà nulla a che pretendere circa la mancata prosecuzione del rapporto che si considererà ipso jure risolto.

La ditta ha la facoltà di respingere gli addebiti senza, per tali motivi sospendere la continuità del servizio, pena la decadenza di qualsiasi pretesa o riserva ed obbligo a risarcire i danni che causerà.

Il contratto può essere risolto di diritto in caso di fallimento della ditta.

## ART. 9

### ***Richiami alle leggi e regolamenti.***

Per tutto quanto non specificato nel presente capitolato si fa espressamente riferimento alle leggi e regolamenti vigenti in materia di Lavori Pubblici.

## ART. 10

E' obbligatoria fra il personale di gestione ***una figura tecnica*** per la presente tipologia di gestione.

Al fine di poter intervenire sugli impianti, in qualsiasi momento diurno e notturno compresi i giorni festivi la ditta è tenuta a disporre sul luogo una unità di personale specializzato.

La Ditta provvederà a far presidiare e controllare gli impianti a mezzo di un proprio incaricato con provata capacità e competenza che giornalmente ne sorveglierà il corretto funzionamento ed effettuerà tutte le operazioni giornaliere necessarie per la buona conduzione degli stessi.

## ART. 11

### ***Contraversie:***

Qualsiasi controversia derivante dal contratto di appalto deve essere devoluta alla competenza del giudice ordinario, salvo la diversa indicazione del responsabile del procedimento, giustificata dalla particolare natura delle opere o da specifiche esigenze della amministrazione. Quindi salvo detta indicazione, per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria, è escluso pertanto il ricorso all'arbitrato.

## ART. 12

### **Documenti Che Fanno Parte Del Contratto**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato d'onori, il Capitolato generale, anche se non allegato, ed i seguenti elaborati cartacei del progetto :

- 1) **ALLEGATO A** = Specifica manutenzione programmata;
- 2) **ALLEGATO B** = Calcolo economico gestione tecnica manutenzione contrattuale.



3) P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore).

#### ART.13

##### **Elezioni Di Domicilio**

**Agli effetti del presente contratto, il rappresentante del Comune elegge il suo domicilio nella Residenza Municipale ed il rappresentante della Ditta appaltatrice dovrà eleggere domicilio nell'ambito del territorio comunale comunicando il numero di telefono per la rintracciabilità.**

In caso di urgenza o di pericolo si dovranno garantire le riparazioni da effettuarsi nel più breve tempo possibile e la ditta aggiudicataria dovrà garantire un servizio di reperibilità notturna, festiva, e prefestiva mediante telefonia fissa o portatile, fax, pec, per gli interventi di immediata necessità.

In caso di emergenza la Ditta appaltatrice dovrà rendere reperibili i tecnici preposti alla manutenzione ed in tal senso fornire al Comune il recapito telefonico degli addetti.

##### **GESTIONE IMPIANTI - Depuratore – Stazione sollevamento – Trattamento fanghi – condotta sottomarina.**

###### **a - Responsabilità per furti e danni vandalici.**

La ditta dovrà denunciare tempestivamente all'Amministrazione ed alle Autorità competenti eventuali furti e danni per atti vandalici che si dovessero verificare sugli impianti e la stessa è obbligata a provvedere tempestivamente al ripristino dandone debito all'Amministrazione a prezzo di contratto.

###### **b - Manutenzione ordinaria compresa e compensata nel prezzo di appalto e consistente in:**

- Pulizia dell'area di pertinenza degli impianti;
- Pulizia delle griglie, raccolta della sabbia, degli oli e sostanze grasse, corpi galleggianti e stoccaggio nei siti di raccolta esistenti nell'impianto;
- Pulizia dei complessi costituenti l'impianto con l'intervento sulle linee di bagnasciuga per asportare pellicole e corpi flottanti;
- Cambio olio motori ingrassaggio e lubrificazione degli impianti secondo le indicazioni del costruttore per la qualità e per periodicità dell'intervento;

- Sostituzione fusibili, lampade spia, piccole manutenzione componenti elettrici ed eventuali fusibili ;
- Controllo del funzionamento del sistema di ossidazione con ossigeno liquido attivato nei mesi da giugno a settembre;
- disporre di un adeguato mezzo compreso operatore per il sollevamento di botole, pompe e quant'altro si rendesse necessario per la normale manutenzione, pulizia o sostituzione;
- disporre di un adeguato gruppo elettrogeno per il funzionamento degli impianti in caso di mancanza di energia elettrica,

**c - *Manutenzione Programmata:* Come da allegato " A ".**

**d -** La Manutenzione delle aree libere e a verde di pertinenza dell'impianto, della recinzione e della viabilità interna è a carico della ditta.

**e -** La ditta ha responsabilità civile e penale sia nei confronti degli addetti che dei terzi che dovessero per ordine della ditta o per ordine dell'Amministrazione recarsi sull'impianto.

**f -** Presso l'impianto dovrà essere tenuto un registro, opportunamente vidimato dall'Amministrazione in ogni pagina, sul quale dovranno essere giornalmente annotati i dati relativi al funzionamento dell'impianto ivi compresi i dati sul ph e sui fanghi presenti in % nelle vasche di ossidazione, la ditta dovrà, giornalmente, depositare presso il protocollo generale dell'ente, apposita comunicazione ove saranno riportati i suindicati dati relativi agli impianti.

La ditta dovrà segnalare immediatamente all'Amministrazione con qualsiasi mezzo e successivamente a mezzo PEC, Racc. A.R., qualsiasi arrivo di acque reflue all'impianto difformi dalle previsioni di progetto.

**g - *Recapito delle acque***

Autorizzazione allo scarico Decreto Assessoriale n. 1910/91 Assessorato Regionale Territorio Ambiente, rinnovo autorizzazione allo scarico prot. n. 1209 del 19/02/2000, prot. n. 7268 del 18/10/2007, integrazione istanza prot. 7907 del 14/12/2009, integrazione prot. n. 8088 del 14/12/2010 ed ulteriore nota prot. n. 1371 del 12/03/2012, Decreto n. 930 del 20/06/2013 del Dipartimento Regionale delle acque e dei rifiuti (**allegato C**) e richiesta di

rinnovo autorizzazione.

Qualora si verifichi la necessità di mettere fuori esercizio l'impianto per rotture, mancanza di corrente e scarichi abusivi di sostanze tossiche che compromettono il regolare funzionamento dell'impianto, la Ditta deve dare comunicazione immediata al legale rappresentante dell'Amministrazione e mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare nocumeto per la pubblica incolumità.

In questo caso, nessuna responsabilità civile e penale compete alla ditta ed al personale di questa, per effetto degli scarichi non in norma con le vigenti leggi.

#### **h - Controllo della efficienza epurativa dell'impianto.**

La ditta provvederà ad effettuare proprie analisi in autocontrollo.

#### **i - Sovrintendenza alla gestione è affidata alla D.L..**

Qualora la ditta non osservi le condizioni previste dal presente Capitolato La D.L., invierà alla ditta ordini di servizio controfirmati dal Responsabile del procedimento, con i quali inviterà la ditta ad adempiervi entro un termine perentorio, alla scadenza del quale, in caso di mancato adempimento provvederà ad eseguire i lavori in danno alla ditta.

#### **l - Consumi di energia elettrica.**

L'Energia elettrica consumata per il funzionamento e per l'illuminazione dell'impianto, dei locali pertinenti allo stesso e di quelli eventualmente occupati dalla ditta per la gestione dell'impianto è a carico dell'Amministrazione.

#### **m - Igiene del personale addetto alla manutenzione.**

Il personale della ditta, addetto alla manutenzione, dovrà osservare le norme di igiene sul lavoro, vigente, durante la durata del contratto.

La ditta dovrà fornire al personale tutte le attrezzature tecniche necessarie per lo svolgimento del lavoro e tutto l'occorrente per rendere il lavoro meno disagiata.

### **ART.14**

#### **Manutenzione straordinaria non programmata (interventi accidentali)**

Ogni qualvolta dovrà essere eseguito un intervento di manutenzione straordinaria, la ditta dovrà redigere apposito preventivo di spesa.

L'intervento da eseguire sarà autorizzato mediante approvazione del preventivo di spesa con opportuno atto amministrativo e sarà data comunicazione alla ditta mediante PEC, lettera o Fax, e solo dopo la ricezione di detta comunicazione la ditta potrà dare inizio ai lavori.

La Ditta dovrà comunicare le date di inizio e fine lavoro all'UTC mediante fax o lettera, al fine di permettere al Comune la verifica delle operazioni di manutenzione e provvedere in seguito alla regolare liquidazione delle fatture.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire eventuali ulteriori preventivi per gli interventi di manutenzione straordinaria segnalati dalla ditta appaltatrice.