



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO  
(Provincia di Messina)

N. 29 Reg.

del 23-06-15

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione art.17 L.R. n.4/2003 secondo le variazioni Istat anno 2014 da applicarsi per l'anno 2015 .

L'anno **duemilaquindici** il giorno VENTITRE del mese di **Aprile** alle ore 8,00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenze
1. Fichera Rosa Anna Pia	Sindaco	No
2. Cacciola Giuseppe	Assessore	No
3. Bartorilla Giuseppe	Assessore	SI
4. Papa Antonina	Assessore	SI
5. Palio Carmelo	Assessore	SI

Non sono intervenuti gli Assessori: SINDACO - CACCIOLA

Presiede il Sindaco Anna PAPIO

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott. Luigi Rocco Bronte**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L'Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge, di adottare il conseguente atto deliberativo.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che assume la motivazione del presente provvedimento;

Visto l'allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell'art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l'allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria reso ai sensi dell'art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell'assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1) Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente;



# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

PROPOSTA

DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione art.17 L.R. N°4/2003. Secondo le variazioni Istat anno 2014 da applicarsi per l'anno 2015

**Considerato** che è necessario provvedere all'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione ;

**Che** l'Ufficio tecnico settore Urbanistica ha provveduto a redigere le tabelle di adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2015;

**Visto** l'art.n.17, comma 12, della L.R. n.4/2003 che ha sostituito l'art.24 della L.R. n.25/97, prevedendo che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n.10/77 e del contributo del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, sostituito dall'art.7 del 24.12.1993, n.537 è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;

**Visti** gli allegati redatti dall'Ufficio tecnico Comunale, tabelle A - B - C, secondo i dati Istat anno 2014 da applicarsi per l'anno 2015;

**Visto** che il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a mq. di superficie, adeguato secondo le variazioni ISTAT, è di € 219,80 x 0,1% = 21,98/100 = 0,2198 + € 219,80 = € **220,02** da applicarsi **nell'anno 2015**;

**Vista** la legge n.10/77;

**Vista** la L.R. n.4 del 16.04.2003 e successive integrazioni;

**Vista** la circolare assessoriale n.4 del 28.10.2003,

PROPONE

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adeguare il contributo del costo di costruzione per mq. secondo le variazioni ISTAT anno 2015, corrispondente ad € 220,02 da applicarsi per l'anno 2015;
3. Di adeguare, altresì, gli oneri di urbanizzazione secondo le tabelle A - B - C, come da allegato prospetto del 18.02.2015, predisposto dall'U.T.C.;
4. Di stabilire che la polizza fidejussoria a garanzia degli oneri di urbanizzazione a favore del Comune, venga anche estesa al Contributo del costo di Costruzione.

Il Proponente





COMUNE DI S. ALESSIO SICULO  
Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519  
E-mail generica: [utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it)  
E-mail Posta Elettronica certificata: [urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA

Oggetto: Adeguamento contributo del costo di costruzione secondo le variazioni dell'indice ISTAT, anno 2014 da applicarsi per l'anno 2015.

Il Comune di S. Alessio Siculo a seguito della deliberazione di Giunta Municipale n.15 del 13.02.2014, ha applicato gli Oneri relativi al contributo del Costo di costruzione pari a €. €.219,80 per metro quadrato di superficie per nuovi edifici (Anno 2013).

Contributo Costo di costruzione per mq.

Variazioni Istat per il periodo: ottobre 2013 - ottobre 2014

Anno	2015	$€. 219,80 \times 0,1\% = 21,98/100 = 0,2198 + €.219,80 = € 220,02$
------	------	---

Pertanto il costo di Costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadro di superficie, adeguato secondo le variazioni Istat, è fissato come segue:

Anno	2015	€	220,02
------	------	---	--------

Sant'Alessio Siculo, li 18.02.2015

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

Geom. Antonino Giannetto



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Gaetano Baranna

# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Provincia di MESSINA)

TABELLA "A"

ADEGUAMENTO DA APPLICARSI PER L'ANNO 2015

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI PARIMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI DEL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO  
DEFINITA DALLA REGIONE SICILIANA, NONCHE' INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003

Determinazione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.A. 31/5/77 Classe C1)	Costo €/mc. o €/mq.		Parametri dalla Regionale: o mq./ab	Costo in € / ab. 2x3	Incidenza globale oneri urbanizzazione abitanti da insediare o per 100 mc. Di costruzione.	Incidenza globale oneri, i casi di cui al n. 1 delle altre prescrizioni della tabella Regionale (50 % della colonna 6)
	1	2				
A	Adeguamento		3	4	5	6
	€/mc.	%	Totale			7
1) Asilo Nido	136,88	2,00%	2,74	139,62		
2) Scuola materna	136,88	2,00%	2,74	139,62	0,69	Nei casi di trasformazione
3) Scuola Elementare	136,88	2,00%	2,74	139,62	1,09	conservativa e ampliamenti e sopraelevazione di
4) Scuola Media	136,88	2,00%	2,74	139,62	2,33	edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B
					1,54	avendo questo comune
<b>B</b>	<b>Sommario</b>		<b>Sommario</b>	<b>788,84</b>	<b>788,84</b>	popolazione non superiore a 30.000 abitanti i param- etri della presente tabella
1) Attrezzature Sanitarie	136,88	2,00%	2,74	139,62		sono ridotti del 50%
2) Aree verdi di quartiere	38,77	2,00%	0,78	39,55		per tanto il 50 % di €. 19,84
3) Centri sociali	136,88	2,00%	2,74	139,62		
<b>C</b>	<b>Sommario</b>		<b>Sommario</b>	<b>440,66</b>	<b>440,66</b>	
1) Rete stradale	47,45	1,50%	0,71	48,16		
2) Parcheggi	47,45	1,50%	0,71	48,16		
3) Rete fognaria	80,06	1,90%	1,52	81,58		
4) Rete Idrica	596,78	1,60%	9,55	606,33		
5) Pubblica illuminazione	1638,24	2,70%	49,63	1687,87		
6) Rete Elettrica	52,68	2,50%	1,32	54,00		
			<b>Sommario</b>	<b>865,43</b>	<b>865,43</b>	
			<b>Totale</b>	<b>2.094,93</b>	<b>2.094,93</b>	<b>20,95</b>
						<b>10,47</b>

Sant'Alessio Siculo, li 18.02.2015

Responsabile Ufficio Urbanistica

Geom. Gianfranco Antonio



Il Dirigente Ufficio Tecnico  
Arcangelo Gasparino Faranna

# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME)

TABELLA "B"

ADEGUAMENTO DA APPLICARSI PER L'ANNO 2015

INSEDIAMENTI STAGIONALI Art. 5 Legge n. 10/77  
 IL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO RICADE NELLA CATEGORIA DI COMUNI COSTIERI CON INSEDIAMENTO FINO A 1.000 ABITANTI E PREVISIONE URBANISTICA INFERIORE A 10.000 ABITANTI.  
 ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003

Descrizione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.M. 31/5/77 Classe M1)	1		2		Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mc. / ab 2x3 o mq./ab	Costo in €/ ab. Di	Incidenza globale oneri urbanizzazione per 100 mc. costruzione.	Incidenza globale oneri per € 2.075,35 per mc. 100 Di	ANNOTAZIONI
	Costo €/mc.	o €/mq.	Adeguamento	Totale					
<b>A ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>						4,00	5	6	7
1) Mercati di quartiere	€/mc.	2,00%	2,74	139,62	1,00	139,62			
2) Impianti sportivi di quartiere	€/mq.	2,00%	0,79	40,11	3,00	120,32			
3) Attrezzature culturali	€/mc.	2,00%	2,71	138,37	2,19	303,04			
4) Attrezzature sanitarie	€/mc.	2,00%	2,74	139,62	0,44	61,43			
5) Aree verdi di quartiere	€/mq.	2,00%	0,78	39,56	3,00	118,67			
					<b>Sommario</b>	<b>743,07</b>			
<b>B ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>									
1) Rete stradale	€/mq.	1,50%	0,71	48,16	18,00	866,91			
2) Parcheggi	€/mq.	1,50%	0,88	59,74	2,00	119,49			
3) Rete Fognante (P/Inc. E Second	€/ml.	1,90%	1,52	81,58	1,80	146,85			
4) Rete Idrica	€/ml.	1,60%	9,55	606,33	0,25	151,58			
5) Pubblica illuminazione	€/pl.	2,70%	49,63	1887,87	0,063	156,69			
					<b>Sommario</b>	<b>1.441,52</b>			
					<b>Totale</b>	<b>2.184,59</b>			<b>21,85</b>



Sant'Alessio Siculo, il 18.02.2015

Responsabile Ufficio Urbanistica  
 Geom. *Giannetto Antonino*

Il Dirigente Ufficio Tecnico  
 Arch. *Gaetano Ferrara*

# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

**TABELLA "C"**

**ADEGUAMENTO DA APPLICARSI PER L'ANNO 2015**

Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/09/1977 per Oneri di Urbanizzazione per le ZONE RESIDENZIALI A - B- C.

Il Consiglio Comunale ha deliberato un limite inferiore pari al 50 % delle incidenze totali risultanti dalla tabella "A", attenendosi al limite segnalato nella circolare dell'Assessorato allo sviluppo economico, pertanto le nuove soglie dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione per mc. di costruzione come appresso:

Incidenza globale oneri per mc.	Incidenza globale oneri per mc. Nei casi di cui alla colonna n. 7 tab. "A"	Aliquota dell'incidenza globale degli oneri da attribuire in sede di rilascio di concessione determinata dal Consiglio Comunale nella seduta 19/12/1985 con delibera n. 147	Importo in €/mc. corrispondente all'aliquota del 50 %	
			Nuove Costruzioni zone Residenziali A - B- C	Casi di cui alla colonna n. 7 Tabella "A"
Colonna n. 6 Tab. A € 20,95	Euro 10,47	Insedimenti residenziali 50 % di € 20,93	Euro 10,47	Euro 5,24
Colonna n. 6 Tab. B € 21,85		Insedimenti Stagionali 80 % di € 21,85	Euro 17,48	
		Insedimenti Turistici 30 % di € 20,95	Euro 6,28	
		Insedimenti Commerciali e Direzionali 100 % di € 20,95	Euro 20,95	
		Insedimenti Industriali 20 % di € 20,95	Euro 4,19	
		Insedimenti artigianali 50 % di € 20,95	Euro 10,47	

Sant'Alessio Siculo, il 18.02.2015

Responsabile Ufficio Urbanistica  
Geom. *Giannello Antonino*



Il Dirigente Ufficio Tecnico  
Arch. *Gaetano Farina*

# PARERE TECNICO

## Il Responsabile del servizio interessato

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R. n.48/1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 18-02-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### Il responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R. n.30/2000 che modifica l'art.1, lettera h) della L.R. n.48/1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

A T T E S T A

La copertura finanziaria della complessiva spesa di €. \_\_\_\_\_  
Sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

PAPA A.

Il Presidente

PAOLO P.

Il Segretario Comunale

BRONTE L.R.

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario C.le \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale